



**ZARZĄDZENIE NR 1557/2026
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach dwóch lokali niemieszkalnych - użytkowych przy ul. Kościuszki 45 l.u. 3 i ul. Mieleckiego 8d l.u. 6 oraz dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Grażyńskiego 18/2 i ul. Kotlarza 11a/17 wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2, art. 68 ust. 3, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r., poz. 232), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowic z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność czterech lokali określonych w poz. 1 – 4 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaje się lokale z poz. 1 – 4 załącznika do niniejszego zarządzenia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Z własnością lokali określonych w § 2 związane są udziały w częściach wspólnych budynku, nie pozostające do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziały we własności gruntu zgodnie z kol. 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustala się ceny wywoławcze lokali w wysokości określonej w kol. 7 załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż lokali określonych w § 2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Sprzedaż lokali określonych w § 2 wraz ze sprzedażą własności udziału w gruncie następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

§ 6. Sprzedaż lokalu z poz. 1 załącznika do niniejszego zarządzenia następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu, a na wniosek nabywcy do ceny zbycia zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania ostatniej z umów notarialnych w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik do zarządzenia nr 1557/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 27 maja 2026 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Udział w częściach wspólnych i gruncie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.	5	dz. nr 66/1 o pow. 419 m ² k.m. 28, Śródmieście - Załęże wł. Miasto Katowice 0,0566 cz. wł. innych osób 0,9434 cz.	niemieszkalny - użytkowy	18,13	0,0100	200.000 zł
2.		dz. nr 160/5 o pow. 1073 m ² k.m. 40, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,5002 cz. wł. innych osób 0,4998 cz.	niemieszkalny - użytkowy	22,12	0,0166	130.000 zł
3.		dz. nr 25/41 o pow. 170 m ² k.m. 24, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 496/3000 cz. wł. innych osób 2504/3000 cz.	mieszkalny	55,16	496/3000	380.000 zł
4.		dz. nr 21/42, 30/24 i 31/22 o łącznej pow. 191 m ² k.m. 10, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,166 cz. wł. innych osób 0,834 cz.	mieszkalny	32,65	0,0472	230.000 zł



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1557/2026
Data dokumentu	2026-05-27
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach dwóch lokali niemieszkalnych - użytkowych przy ul. Kościuszki 45 l.u. 3 i ul. Mielęckiego 8d l.u. 6 oraz dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Grażyńskiego 18/2 i ul. Kotlarza 11a/17 wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie.
Identyfikator dokumentu	D6F8B18E-621D-40FD-90EC-A8C87DDB3BF3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-380117918
Numer seryjny	3A59B651C6BC814A31B1CDA91E15D9F2FCE1D454
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.05.2026 10:32:59
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL