



ZARZĄDZENIE NR 1549/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej w treści odpowiadającej służebności przesyłu na rzecz każdego użytkownika wieczystego dz. nr 4/23, nr 11/4 i nr 11/3 w odniesieniu do infrastruktury technicznej położonej na nieruchomości w rejonie ul. Żelaznej w Katowicach (dz. nr 4/22).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 aa ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz §4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność gruntową w treści odpowiadającą służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/22 o pow. 27 m², z k.m. 22, obręb Śródmieście-Załęże, położonej w rejonie ul. Żelaznej w Katowicach, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach na rzecz każdego użytkownika wieczystego działek nr 4/23 o pow. 9.323 m² i nr 11/4 o pow. 3.923 m² objętych księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach oraz nr 11/3 o pow. 9.843 m² objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach.

§ 2. Służebność, o której mowa w §1 ustanawia się w odniesieniu do sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w pasach służebności o łącznej pow. 17,20 m² w zakresach rzeczowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przebieg i zakres służebności został określony na załącznikach nr 2-4 stanowiących integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Służebność, o której mowa w §1 polega na prawie pozostawienia na przedmiotowej nieruchomości sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz prawie dostępu w przyszłości do tej infrastruktury w celu usuwania awarii, dokonywania przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji oraz jej rozbudowy wyłącznie w takim zakresie, który nie spowoduje zmiany lokalizacji tej infrastruktury.

§ 4. Służebność, o której mowa w §1 ustanawia się na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości 3.080,90 zł brutto, w tym kwota netto 2.504,80 zł plus 23% podatek VAT (576,10 zł). Wynagrodzenie zostało szczegółowo określone w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 7. Termin wykonania ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomości wymienionej w §1 niniejszego Zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych określających wysokość jednorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszego Zarządzenia.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

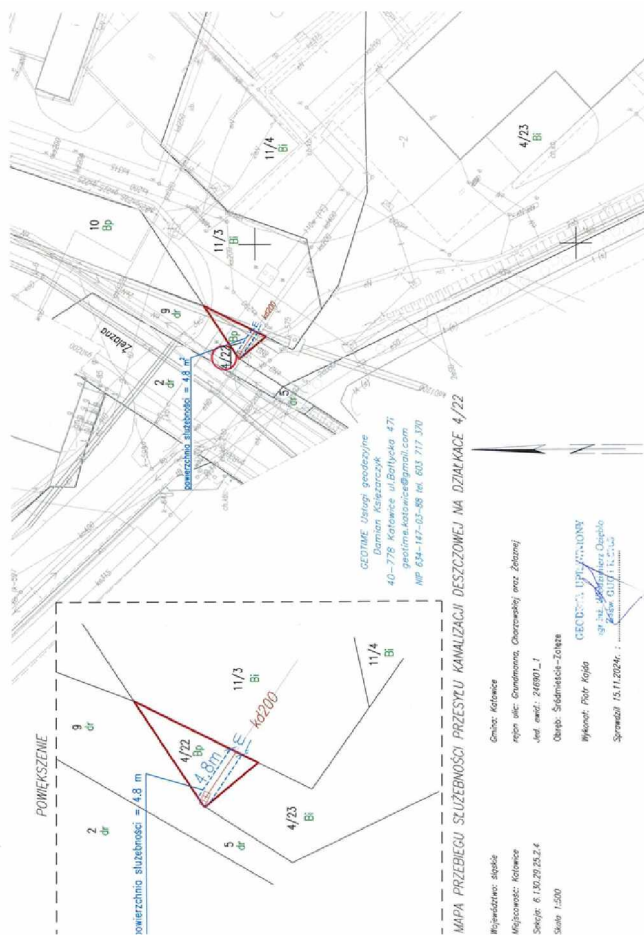
Maciej Biskupski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1549/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 26 maja 2026 r.

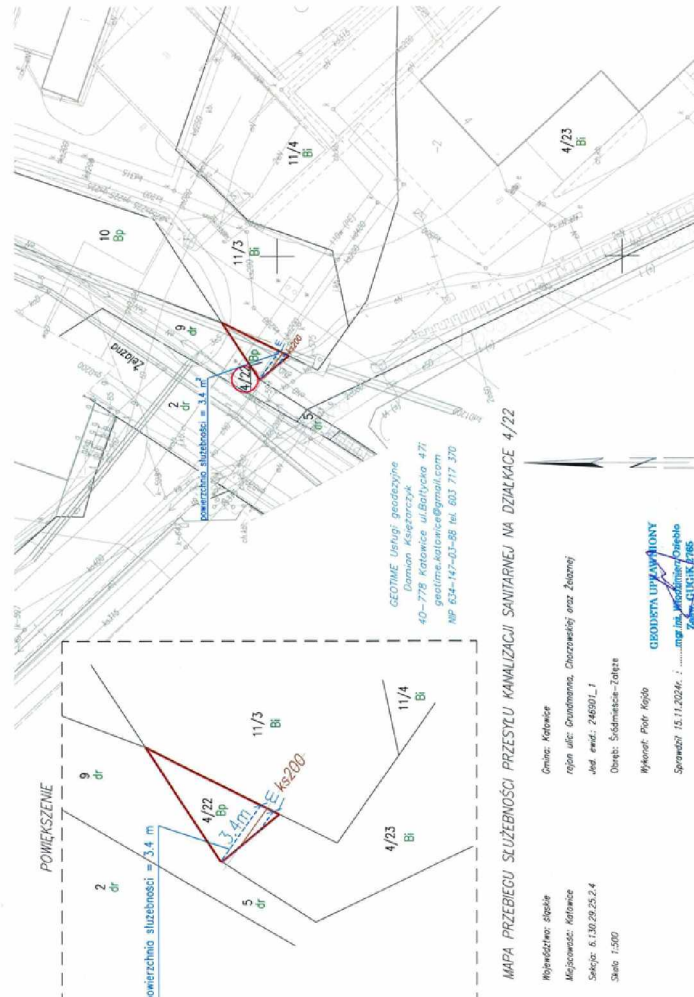
**Zakres rzeczowo-finansowy ustanowienia służebności gruntowej w treści odpowiadającej służebności przesyłu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego
dz. nr 11/3, nr 11/4, nr 4/23**

Lp.	Opis nieruchomości					Zakres rzeczowy pasa technologicznego					Warunki finansowe			Załącznik
	KW	Nr dz.	Pow.	k.m., Obręb	Położenie	Infrastruktura	Dł. [m]	Szer. [m]	Pow. [m. kw.]		wartość netto [zł]	23% VAT [zł]	Brutto [zł]	
1		4/22	27 m ²	22; Śródmieście -Załęże	ul. Żelazna	sieć kanalizacji deszczowej ø200	4,80 m	1,00 m	4,80 m ²	8,20 m ²	1 217,40 zł	280,00 zł	1 497,40 zł	załącznik nr 2
						sieć kanalizacji sanitarnej	3,40 m		3,40 m ²					załącznik nr 3
						sieć elektroenergetyczna średniego napięcia	9,00 m		9,00 m ²	9,00 m ²	1 287,40 zł	296,10 zł	1 583,50 zł	załącznik nr 4
RAZEM:									17,20 m ²		2 504,80 zł	576,10 zł	3 080,90 zł	

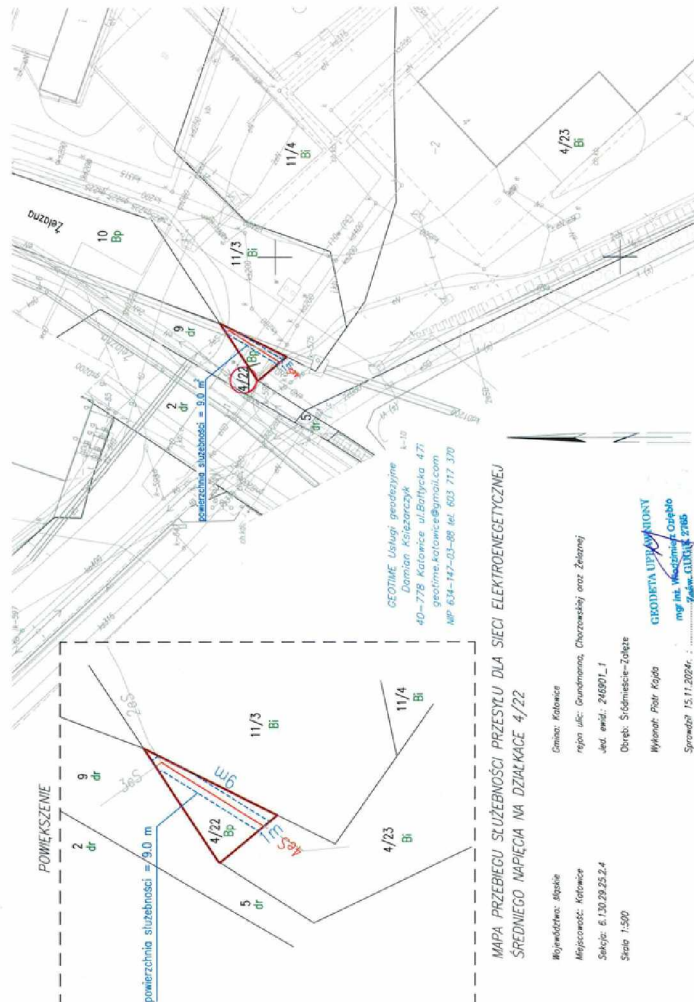
Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1549/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 26 maja 2026 r.



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 1549/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 26 maja 2026 r.



Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 1549/2026
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 26 maja 2026 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1549/2026
Data dokumentu	2026-05-26
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia służebności gruntowej w treści odpowiadającej służebności przesyłu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego dz. nr 4/23, nr 11/4 i nr 11/3 w odniesieniu do infrastruktury technicznej położonej na nieruchomości w rejonie ul. Żelaznej w Katowicach (dz. nr 4/22).
Identyfikator dokumentu	993D4D7F-64BA-4D31-9454-8797EBE8AD1F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-588628599
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.05.2026 08:31:20
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL