



ZARZĄDZENIE NR 1512/2026 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego – garażu nr 57 usytuowanego przy ul. Przedwiośnie w Katowicach na rzecz dzierżawcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie (działki nr 728/26 i 740/30) oraz ustanowienia służebności gruntowej (działki nr 659/31, 745/30 i 677/30).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2026 r. poz. 232), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 29a ust. 8 i 9, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XXV/456/26 Rady Miasta Katowice z dnia 5 marca 2026 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 8 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność lokalu użytkowego – garażu nr 57 o pow. użytkowej 16,16 m² usytuowanego w zespole garażowym położonym przy ul. Przedwiośnie w Katowicach, na działkach nr 728/26 i 740/30 o łącznej pow. 1932 m², karta mapy 12, obręb Dąbrówka Mała, zapisanych w KW nr _____ stanowiących własność miasta Katowice.

§ 2. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy _____ lokal użytkowy - garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu na okres 50 lat.

§ 3. Postanawia się, że z własnością lokalu wymienionego w §1, związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 1/60.

§ 4. Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 41 212,00 zł w tym:

wartość udziału w gruncie 17 434,00 zł,

wartość budynku /nakłady dzierżawcy/ 23 778,00 zł.

§ 5. Zalicza się dzierżawcy Pani _____ nakłady związane z budową garażu w wysokości 23 778,00 zł.

§ 6. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 25% ceny gruntu tj. 4 359,00 zł oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, które podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

§ 7. Sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 zarządzenia, po uwzględnieniu nakładów dzierżawcy określonych w §5, nastąpi za cenę 5 755,17 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 17/100), ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, która zawiera pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług w kwocie 1 002,57 zł oraz koszty sprzedaży w wysokości 393,60 zł.

§ 8. 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność miasta Katowice położonej przy ul. Przedwiośnie w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 659/31, 745/30 i 677/30 o łącznej pow. 8395 m², karta mapy 12, obręb Dąbrówka Mała, objętej księgą wieczystą nr _____ służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu w zakresie służącym skomunikowaniu lokalu użytkowego – garażu określonego w § 1 z drogą publiczną z obowiązkiem uczestniczenia we wszystkich kosztach związanych z utrzymaniem drogi dojazdowej do garażu, a w szczególności w remontach, oczyszczaniu i odśnieżaniu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego - garażu określonego w § 1 za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości netto 6 773,82 zł powiększonym o należny 23% podatek od towarów i usług w kwocie 1 557,98 zł, co stanowi kwotę brutto 8 331,80 zł.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 11. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu określonego w § 1.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Maciej Biskupski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1512/2026
Data dokumentu	2026-05-19
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego – garażu nr 57 usytuowanego przy ul. Przedwiośnie w Katowicach na rzecz dzierżawcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie (działki nr 728/26 i 740/30) oraz ustanowienia służebności gruntowej (działki nr 659/31, 745/30 i 677/30).
Identyfikator dokumentu	886D9581-1178-4BF1-AD24-503F131D871E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-527820687
Numer seryjny	3D8E5447A68598E419F44D7D9AF00F19CE6BD19B
Osoba podpisująca	Maciej Biskupski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.05.2026 11:50:46
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL