ZARZĄDZENIE NR 1255/2025
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 8 grudnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 4 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Broniewskiego w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie (działka nr 110/134) oraz ustanowienia służebności gruntowych (działki nr 109/3, 109/4, 122/6).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr X/167/24 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 23 lokali użytkowych – garaży oraz 4 lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 4 lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 6 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe – garaże wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Zalicza się nabywcom na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych – garaży nakłady związane z ich budową, w wysokości określonej w kol. 9 załącznika do zarządzenia.

§ 5. Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia, po uwzględnieniu nakładów dzierżawców określonych w § 4, nastąpi za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiadającą wartości udziałów w prawie własności gruntu, powiększonej o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży w kwocie 580,56 zł. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

§ 6. 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiących własność miasta Katowice położonych przy ul. Broniewskiego w Katowicach, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 109/3 i 109/4 o łącznej pow. 603 m^2, karta mapy 24, obręb Bogucice-Zawodzie, objęte księgą wieczystą nr oraz działka nr 122/6 o pow. 4542 m^2, karta mapy 24, obręb Bogucice-Zawodzie, objęta księgą wieczystą nr służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu w zakresie części działek o pow. 170 m^2 zgodnie z przebiegiem i zakresem rzeczowym wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.

2. Służebności, o których mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdoczesnych właścicieli lokali użytkowych – garaży określonych w § 1 za jednorazowym wynagrodzeniem, powiększonym o należny 23% podatek od towarów i usług, określonym w kolumnie 11 załącznika do zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych – garaży.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

z up. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobula

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1255/2025

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 8 grudnia 2025 r.

Lp.	Dzierżawca	Adres / położenie nieruchomości w zespole garażowym	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu /m²/	Udział w nieru-chomości wspólnej	Forma zbycia udziału w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Nakłady dzierżawcy związane z budową garażu /zł/	Cena sprzedaży /zł/	Wynagro-dzenie za ustanowienie służebności brutto /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		ul. Broniewskiego /garaż nr 1 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 24, dz. nr 110/134 o pow. 120 m²,	17,40	1/4	własność	69 147,00	51 909,00	21 783,30	4 984,58
2		ul. Broniewskiego /garaż nr 2 w zespole garażowym/		17,40	1/4	własność	69 147,00	51 909,00	21 783,30	4 984,58
3		ul. Broniewskiego /garaż nr 3 w zespole garażowym/		17,40	1/4	własność	69 147,00	51 909,00	21 783,30	4 984,58
4		ul. Broniewskiego /garaż nr 4 w zespole garażowym/		17,40	1/4	własność	64 776,00	47 538,00	21 783,30	4 984,58

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1255/2025

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 8 grudnia 2025 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1255/2025
Data dokumentu	2025-12-08
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 4 lokali użytkowych – garaży usytuowanych w zespole garażowym przy ul. Broniewskiego w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie (działka nr 110/134) oraz ustanowienia służebności gruntowych (działki nr 109/3, 109/4, 122/6).
Identyfikator dokumentu	B59460C2-A320-4E7E-9B5E-453E9461A34E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2036425424
Numer seryjny	4473B483564E4E0A799F865C900C3A75D074A5F7
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2025-12-08 13:42:58
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL