Elektronicznie podpisany przez:
Bogumił Piotr Sobula
dnia 3 września 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 1074/2025
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 3 września 2025 r.

o sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach pięciu lokali mieszkalnych nr 1, 2, 7, 9 i 10 przy ul. Warszawskiej 28 oraz lokalu niemieszkalnego nr V przy ul. Mariackiej 26 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowic z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odrębną własność sześciu lokali określonych w poz. 1 – 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaje się lokale z poz. 1 – 6 załącznika do niniejszego zarządzenia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Z własnością lokali określonych w §2 związane są udziały w częściach wspólnych budynku, nie pozostające do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziały we własności gruntu zgodnie z kol. 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustala się ceny wywoławcze lokali w wysokości określonej w kol. 7 załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż lokali określonych w §2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8, ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Sprzedaż lokali określonych w §2 wraz ze sprzedażą własności udziału w gruncie następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Mienia Miasta.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania ostatniej z umów notarialnych w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobula

Załącznik do zarządzenia Nr 1074/2025
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 3 września 2025 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa (m^2)	Udział w częściach wspólnych i gruncie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.		dz. nr 194 o pow. 659 m^2 k.m. 41, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,6781 cz. wł. innych osób 0,3219 cz.	mieszkalny	241,44 +1,93 +1,88 +2,86 piwnice	0,1168	**1 100 000 zł**
2.		dz. nr 194 o pow. 659 m^2 k.m. 41, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,6781 cz. wł. innych osób 0,3219 cz.	mieszkalny	125,65 +11,67 piwnica	0,0647	**600 000 zł**
3.		dz. nr 194 o pow. 659 m^2 k.m. 41, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,6781 cz. wł. innych osób 0,3219 cz.	mieszkalny	250,72 +0,89 +4,14 +6,21 piwnice	0,1234	**1 000 000 zł**
4.		dz. nr 194 o pow. 659 m^2 k.m. 41, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,6781 cz. wł. innych osób 0,3219 cz.	mieszkalny	85,06 +5,59 piwnica	0,0427	**400 000 zł**
5.		dz. nr 194 o pow. 659 m^2 k.m. 41, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,6781 cz. wł. innych osób 0,3219 cz.	mieszkalny	101,99 +9,23 +2,86 piwnice	0,0537	**450 000 zł**
6.		dz. nr 206 o pow. 852 m^2 k.m. 41, Bogucice - Zawodzie wł. Miasto Katowice 0,4501 cz. wł. innych osób 0,5499 cz.	niemieszkalny	61,19	0,0324	**440 000 zł**

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1074/2025
Data dokumentu	2025-09-03
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	o sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Katowicach pięciu lokali mieszkalnych nr 1, 2, 7, 9 i 10 przy ul. Warszawskiej 28 oraz lokalu niemieszkalnego nr V przy ul. Mariackiej 26 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.
Identyfikator dokumentu	CE8C242E-F702-496C-AEE9-F1358E06C4A2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-926880114
Numer seryjny	4473B483564E4E0A799F865C900C3A75D074A5F7
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	3.09.2025 10:07:11
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL