

**ZARZĄDZENIE NR 717/2025
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia wzoru umowy dotyczącej realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), uchwały nr LX/1267/23 Rady Miasta Katowice z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”, uchwały nr IV/40/24 Rady Miasta Katowice z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”.

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się wzory:

- 1) umowy dotyczącej realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”, stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia,
- 2) weksla związanego z umową dotyczącą realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” dla jednego beneficjenta, stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia,
- 3) deklaracji wekslowej związanej z umową dotyczącą realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” dla jednego beneficjenta, stanowiącej załącznik nr 3 do Zarządzenia,
- 4) weksla związanego z umową dotyczącą realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” dla wielu beneficjentów, stanowiący załącznik nr 4 do Zarządzenia,
- 5) deklaracji wekslowej związanej z umową dotyczącą realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” dla wielu beneficjentów, stanowiącej załącznik nr 5 do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Klimatu i Energii.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Katowice nadzorującemu Wydział Klimatu i Energii.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

**Umowa dotycząca realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu
„STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej
Metropolii” nr _____
zawarta w dniu _____**

pomiędzy:

1. Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią roku z siedzibą w Katowicach przy ul. Barbary 21a, NIP _____, REGON: _____, reprezentowaną przez:

1. Kazimierza Karolczaka – Przewodniczącego Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,
2. Igora Śmietańskiego – Wiceprzewodniczącego Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,

zwaną dalej „GZM” lub „Metropolia”

2. Gminą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, NIP _____, REGON: _____, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Gminą”

w imieniu których, działa Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia,

a

_____ (imię i nazwisko), PESEL: _____, seria i nr dowodu osobistego: _____, zwanym/ą dalej „Beneficjentem głównym”

_____ (imię i nazwisko), PESEL: _____, seria i nr dowodu osobistego: _____, zwanym/ą dalej „Beneficjentem współuczestniczącym”

zamieszkałym/i przy _____ w _____

zwanym/ą/y mi łącznie dalej „Beneficjentem”,

lub łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§1.

Postanowienia ogólne

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest:

1) umowa ramowa nr IŚ/3/2022 z dnia 17 lutego 2022 roku zawarta pomiędzy Metropolią a Gminami Będzin, Bieruń, Bobrowniki, Bytom, Dąbrowa Górnicza, Gierałtówice, Katowice, Mysłowice, Sośnicowice, Tychy, Zabrze oraz umowa wykonawcza nr IŚ/27/2023 z dnia 4 lipca 2023 r.,

2) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446, z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”,

3) uchwała NR LX/1267/23 Rady Miasta Katowice z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”, z późniejszymi zmianami, zwanego dalej „Regulaminem”,

4) Porozumienie nr 7/2022/Metropolia na współfinansowanie przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, przy czym termin zakończenia realizacji porozumienia wyznaczono na dzień 26 października 2025 roku, zwanego dalej „Porozumieniem”,

5) wniosek Beneficjenta z dnia _____ stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§2.

Zakres i rodzaj przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

2. Przedsięwzięcie niskoemisyjne zostanie zrealizowane w *budynku jednorodzinym/lokalu mieszkalnym (właściwe oznaczyć)*, zlokalizowanym przy ul. _____, ___-___, zwanym dalej „nieruchomością”.

3. *Udziały w prawie własności nieruchomości/zakres współposiadania nieruchomości wynoszą/wynosi (właściwe oznaczyć)* odpowiednio:

1) Beneficjent główny _____,

2) Beneficjent współuczestniczący _____,

którzy oświadczają, że są odpowiednio właścicielem lub współwłaścicielem albo posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym jest realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne.

4. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia został określony na podstawie audytu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i obejmuje:

1) _____;

2) _____;

(...) _____;

§3.

Termin realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Termin realizacji przedsięwzięcia ustala się do dnia _____ roku.

2. Strony przewidują możliwość zmiany daty realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zrealizowanie przedsięwzięcia w terminie.

3. Za datę zakończenia przedsięwzięcia niskoemisyjnego uważa się dzień odbioru prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia.
4. Odbiór prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia niskoemisyjnego nastąpi za pisemnym protokołem, podpisywanym przez przedstawicieli Gminy, GZM, wykonawcy prac oraz Beneficjenta.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady wykonanych prac, Strony dokonają ustaleń co do sposobu oraz terminu ich usunięcia.
6. Beneficjent nie może bezzasadnie odmówić ani opóźnić podpisania protokołu odbioru. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Beneficjenta, GZM, Gmina oraz wykonawca prac będą upoważnieni do podpisania protokołu z wyłączeniem Beneficjenta.

§4.

Obowiązki i oświadczenia Beneficjenta związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Beneficjent przed podpisaniem umowy złożył oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisze weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Ustawy lub Regulaminu.
2. Beneficjent oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 11d ust. 1 Ustawy oraz Regulaminie i wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości:
 - 1) na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego.
 - 2) na potrzeby wykonania instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
 - 3) w celu przeprowadzenia przez Gminę weryfikacji utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia.
3. W ramach obowiązku udostępnienia nieruchomości Beneficjent zobowiązany jest do:
 - 1) w przypadku wymiany dotychczasowego źródła ciepła: przygotowania kotłowni/pomieszczenia, w którym zainstalowane zostanie nowe źródło ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy prac,
 - 2) w przypadku termomodernizacji budynku: przygotowania budynku jednorodzinnego do termomodernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z audytu energetycznego oraz zaleceniami Wykonawcy prac.
4. W okresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 Beneficjent zobowiązany jest do:
 - 1) niestosowania jakiegokolwiek dodatkowego urządzenia grzewczego na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,
 - 2) nieusuwania oraz nienaruszania integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego bez pisemnej zgody Gminy wyrażonej w

związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

3) niespalania w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego opadów, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

4) eksploataowania urządzeń lub systemów grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego zgodnie z przekazaną instrukcją obsługi,

5) zapewnienia prawidłowej eksploatacji przewodów kominowych, do których są podłączone urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, które będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominarskie, w terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych.

5. Beneficjent zobowiązuje się do utrzymania efektów rzeczowych i ekologicznych zrealizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez okres, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.

6. Beneficjent zobowiązuje się do informowania GZM oraz Gminy o okolicznościach faktycznych i prawnych mających wpływ na wypełnienie przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

7. Beneficjent zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w ramach realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w wysokości 0% kosztu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2, w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji u niego przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

8. Jeśli zajdą okoliczności uprawniające do złożenia przez Gminę wniosku o wydanie świadectwa efektywności energetycznej stosownie do art. 20 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047 z późn. zm) Beneficjent zobowiązany jest nieodpłatnie upoważnić Gminę do złożenia takiego wniosku.

§5.

Obowiązki Metropolii związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Metropolia zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego zgodnie z § 2 ust. 3 pod warunkiem, że faktyczna wartość wszystkich czynności (w tym czynności związanych z obsługą realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego i Porozumienia) oraz prac związanych z jego wykonaniem łącznie nie przekroczy kwoty 53 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku gdy wartość czynności, o których mowa w ust. 1, związanych z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego będzie przekraczać łącznie kwotę 53 000,00 PLN jego realizacja będzie możliwa wyłącznie w przypadku zapewnienia dodatkowych środków na realizację przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem, że wartość czynności nie przekroczy kwoty 106 000,00 zł.

3. W przypadku niezapewnienia przez Gminę oraz GZM środków na realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego ponad kwotę wskazaną w ust. 1, a koszt przedsięwzięcia przekracza tę kwotę, Gmina oraz GZM mają prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia ustalenia kosztów przedsięwzięcia. Beneficjentowi Końcowemu z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie zarówno w stosunku do GZM jak i Gminy.

4. Przedsięwzięcie niskoemisyjne zrealizowane będzie przez wykonawcę prac, na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy GZM a wykonawcą w trybie określonym przepisami prawa.

5. Realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego finansowana będzie ze środków przeznaczonych na ten cel w trybie przepisów Ustawy.

6. Metropolia poinformuje Beneficjenta Końcowego o wysokości kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w oparciu o rozstrzygnięte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac oraz zawarciu umowy z wykonawcą, o którym mowa w ust. 4.

§6.

Obowiązki Gminy związane z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Gmina zapewnia utrzymanie efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia, w ramach którego zostały zrealizowane przedsięwzięcia niskoemisyjne, w tym zapewnia Beneficjentom bezpłatny dostęp do usług doradztwa energetycznego.

2. W celu utrzymania efektów przedsięwzięć niskoemisyjnych Gmina będzie weryfikować co najmniej raz w roku, przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia, przestrzeganie warunków niniejszej umowy oraz warunków, o których mowa w art. 11f ust. 3 Ustawy.

§7.

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy ze strony Beneficjenta, w szczególności polegających na nieudostępnieniu nieruchomości na potrzeby określone w §4 ust. 2, Metropolia lub Gmina może odstąpić od Umowy bez wyznaczania Beneficjentowi dodatkowego terminu. Prawo odstąpienia od Umowy z tego tytułu przysługuje GZM lub Gminie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.

2. Odstąpienie od umowy przez GZM lub Gminę wywołuje skutek w postaci rozwiązania umowy w stosunku do wszystkich Stron.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Beneficjent, zobowiązany on będzie do naprawienia wyrządzonej GZM oraz Gminie szkody. Beneficjent zobowiązany będzie do zwrotu kosztów poniesionych w związku z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

§8.

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Osoby wyznaczone do bieżących kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy:

1) ze strony GZM:

a) _____ - email: _____; tel: _____

b) _____ - email: _____; tel: _____

2) ze strony Gminy:

a) _____ - email: _____; tel: _____

b) _____ - email: _____; tel: _____

3) ze strony Beneficjenta:

a) _____ - email: _____; tel: _____

- b) _____ - email: _____; tel: _____
2. Zmiana danych określonych w ust. 1 Umowy nie stanowi jej istotnej zmiany i nie wymaga wprowadzania aneksem, a jedynie pisemnego/mailowego poinformowania Stron o zaistniałej zmianie.

§9.

Warunki i tryb zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez beneficjenta oraz warunki rozwiązania umowy

1. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania efektów rzeczowego i ekologicznego przedsięwzięcia niskoemisyjnego, z zastrzeżeniem, że ich nieutrzymanie będzie skutkowało możliwością rozwiązania Umowy przez GZM lub Gminę i powstaniem zobowiązania do zwrotu środków finansowych jakie zostały poczynione w związku z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego w nieruchomości.
2. Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia, Beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku w następującej wysokości:
 - 1) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych — jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia;
 - 2) 60% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych — jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło po upływie 3 lat, a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia.
3. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego.
4. Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji Porozumienia w budynku lub jego części:
 - 1) stosowane będzie jakiegokolwiek dodatkowe urządzenie grzewcze na paliwo stałe niespełniające standardów niskoemisyjnych,
 - 2) urządzenia, systemy, instalacje lub inne elementy, będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego, zostaną usunięte lub naruszona zostanie ich integralność, bez zgody gminy wyrażonej w związku z zaistniałymi uwarunkowaniami technicznymi dotyczącymi tych urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów, będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,
 - 3) w urządzeniach lub systemach grzewczych będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą spalane odpady, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 4) urządzenia lub systemy grzewcze będące przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego będą eksploatowane niezgodnie z instrukcją obsługi oraz przewody kominowe, do których są podłączone te urządzenia lub systemy, nie będą czyszczone przez osoby posiadające uprawnienia kominiarskie, w

terminach określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej oraz w przepisach techniczno-budowlanych.

5. Obowiązek zwrotu kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego nie powstaje, jeżeli usunięcie lub naruszenie integralności urządzeń, systemów, instalacji lub innych elementów będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego spowodowane zostało koniecznością dokonania pilnych prac, których niewykonanie mogło prowadzić do bezpośredniego zagrożenia życia, zdrowia lub szkody majątkowej.

6. Beneficjent zwraca 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych, jeżeli informacje zawarte przez niego w oświadczeniach lub przekazane przez niego informacje okażą się nieprawdziwe.

7. Zwrot środków przez Beneficjenta następuje w terminie 14 dni na wskazany rachunek bankowy na podstawie noty księgowej wystawionej przez GZM.

8. W przypadku gdy umowa została zawarta ze wszystkimi współwłaścicielami lub współposiadaczami samoistnymi lub częścią współwłaścicieli lub współposiadaczy samoistnych nieruchomości, obowiązek zwrotu kosztów przedsięwzięcia, obciąża ich proporcjonalnie do relacji:

- 1) między wielkościami udziałów współwłaścicieli we współwłasności budynku lub lokalu lub
- 2) do zakresu współposiadania w budynku lub lokalu współposiadaczy samoistnych.

§10.

Koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego

1. Wartość kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostanie ustalona po wyborze wykonawcy prac stanowiących przedmiot przedsięwzięcia. W oparciu o informację, o której mowa w § 5 ust. 6 Strony określą koszty przedsięwzięcia, zawierając aneks do niniejszej umowy.

2. Koszty realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego zostaną pokryte:

- 1) ze środków funduszu remontów i termomodernizacji zgodnie z zawartym pomiędzy GZM a NFOŚiGW Porozumieniem,
- 2) w pozostałym zakresie ze środków Gminy, w tym w części pochodzących z dotacji GZM,

z zastrzeżeniem zapisów §5 Umowy.

§11.

Postanowienia dotyczące danych osobowych

1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Stron Umowy oraz ich reprezentantów znajdują się w załączniku nr 3.

2. Gmina realizuje w imieniu GZM spełnienie obowiązku informacyjnego wobec wszystkich osób, których dane będą udostępniane GZM i wykonawcom prac związanych z realizacją przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach niniejszej umowy. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 4.

§12.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na ile to możliwe, każde postanowienie Umowy będzie interpretowane w sposób zapewniający jego ważność i skuteczność w świetle obowiązującego prawa. W razie uznania przez właściwy sąd lub organ administracji w ostatecznym, prawomocnym orzeczeniu kończącym sprawę, że jedno z postanowień Umowy jest niedopuszczalne lub nie może być dochodzone, postanowienie to zostanie uznane za wyłączone z Umowy, a wszystkie pozostałe jej postanowienia pozostaną w pełni w mocy, zamiast zaś postanowienia uznanego za niedopuszczalne lub niemożliwe do dochodzenia wstawione zostanie zgodnie przez Strony postanowienie o podobnej treści, odzwierciedlające pierwotny zamiar Stron w zakresie zgodnym z obowiązującym prawem.
3. Strony zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.
5. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby GZM.
6. Załączniki do Umowy, tj.:
 - 1) Wniosek Beneficjenta z dnia _____.
 - 2) Audyt energetyczny.
 - 3) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.
 - 4) Klauzula informacyjna z art. 14 RODO.stanowią integralną część Umowy.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla GZM i po 1 egzemplarzu dla Gminy oraz Beneficjenta.

Metropolia:

Beneficjent:

Weksel

wystawiony dnia _____, w _____

Ja, niżej podpisany _____,

nr PESEL: _____, zapłacę w dniu _____,

w _____ za ten weksel, bez protestu, na rzecz ale nie na

zlecenie _____, sumę _____

(słownie: _____)

Niniejszy weksel wystawiony został w związku z zabezpieczeniem obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w myśl art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.) i sporządzona została do niego deklaracja wekslowa.

DEKLARACJA WEKSŁOWA
spisana w _____, w dniu _____

przez:

1) przekazującego weksel *in blanco*,

zwanego dalej „Przekazującym”:

oraz

2) przyjmującego weksel własny *in blanco*:

Gminę _____ z siedzibą przy ul. _____, NIP _____, REGON:
_____, reprezentowaną przez:

1. _____,
2. _____,

zwanego dalej „Przyjmującym”:

1. Przekazujący przekazuje, a Przyjmujący przyjmuje weksel własny *in blanco* jako zabezpieczenie wszelkich płatności wynikających z planowanej do zawarcia *Umowy dotyczącej realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”* (zwanej dalej „Umową”), w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w myśl art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.) (zwanej dalej „Ustawą”).
2. Przekazujący weksel własny *in blanco* uprawnia Przyjmującego do wypełnienia weksła na kwotę odpowiadającą rzeczywistej wysokości powstałego zobowiązania zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, na zasadach określonych w Ustawie, Umowie oraz uchwale Rady _____ nr _____ z dnia

w sprawie przyjęcia regulaminu przedsięwzięć niskoemisyjnych w Gminie _____ w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”.

3. Przyjmujący ma prawo wypisać datę płatności weksla według swojego uznania zawiadamiając o tym Przekazującego listem poleconym wysłanym co najmniej 7 dni przed upływem terminu płatności.
4. W przypadku zmiany adresu zamieszkania Przekazujący zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Przyjmującego. W przeciwnym razie korespondencja kierowana na adres zamieszkania Przekazującego wskazany w niniejszej Deklaracji będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
5. Niniejszą Deklarację sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

1) Przekazujący:

.....

- 2) Przyjmujący potwierdza odbiór podpisanego przez Przekazującego weksla własnego *in blanco* i zobowiązuje się do dysponowania nim zgodnie z niniejszą deklaracją wekslową.

Przyjmujący:

.....

Weksel

wystawiony dnia _____, w _____

My, niżej podpisani:

1) _____,

nr PESEL: _____,

2) _____,

nr PESEL: _____,

zapłacimy w dniu _____, w _____

za ten weksel, bez protestu, na rzecz ale nie na zlecenie _____,

sumę _____ (słownie: _____

_____).

1) _____

2) _____

Niniejszy weksel wystawiony został w związku z zabezpieczeniem obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w myśl art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.) i sporządzona została do niego deklaracja wekslowa.

DEKLARACJA WEKSŁOWA
spisana w _____, w dniu _____

przez:

1) przekazujących weksel *in blanco*,

zwanych dalej łącznie „Przekazującymi”:

oraz

2) przyjmującego weksel własny *in blanco*:

Gminę _____ z siedzibą przy ul. _____, NIP _____, REGON:
_____, reprezentowaną przez:

1. _____,
2. _____,

zwanego dalej „Przyjmującym”:

1. Przekazujący przekazują, a Przyjmujący przyjmuje weksel własny *in blanco* jako zabezpieczenie wszelkich płatności wynikających z planowanej do zawarcia *Umowy dotyczącej realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”* (zwanej dalej „Umową”), w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, w myśl art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.) (zwanej dalej „Ustawą”).

2. Przekazujący weksel własny *in blanco* uprawnia Przyjmującego do wypełnienia weksla na kwotę odpowiadającą rzeczywistej wysokości powstałego solidarnego zobowiązania zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego, na zasadach określonych w Ustawie, Umowie oraz uchwale Rady _____ nr _____ z dnia _____ w sprawie przyjęcia regulaminu przedsięwzięć niskoemisyjnych w Gminie _____ w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM - poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”.
3. Przyjmujący ma prawo wypisać datę płatności weksla według swojego uznania zawiadamiając o tym Przekazujących listem poleconym wysłanym co najmniej 7 dni przed upływem terminu płatności.
4. W przypadku zmiany adresu zamieszkania Przekazujący zobowiązują się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Przyjmującego. W przeciwnym razie korespondencja kierowana na adres zamieszkania Przekazującego wskazany w niniejszej Deklaracji będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
5. Niniejszą Deklarację sporządzono w _____ jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

1) Przekazujący:

.....
.....

2) Przyjmujący potwierdza odbiór podpisanego przez Przekazującego weksla własnego *in blanco* i zobowiązuje się do dysponowania nim zgodnie z niniejszą deklaracją wekslową.

Przyjmujący:

.....



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	717/2025
Data dokumentu	2025-04-11
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustalenia wzoru umowy dotyczącej realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w ramach realizacji projektu „STOP SMOG w GZM – poprawa jakości powietrza na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii”
Identyfikator dokumentu	14906937-D7C0-4ABD-8766-2680A65DB4D2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-246033574
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.04.2025 10:38:46
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL