

ZARZĄDZENIE NR 81/2024

PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 lokali użytkowych - garaży na rzecz najemców oraz 4 lokali użytkowych - garaży na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 29a ust. 8 i 9, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), § 1 ust. 7 pkt 2 i 3 § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr LXXII/1484/23 Rady Miasta Katowice z dnia 14.12.2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 10 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się odrębną własność 6 lokali użytkowych - garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§2. Z własnością lokali określonych w § 1, związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 6 załącznika do zarządzenia.

§3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokali na okres 50 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz dzierżawców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§4. Zalicza się nabywcom wymienionym w poz. 3-5 załącznika do zarządzenia na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych - garaży nakłady związane z ich budową, w wysokości określonej w kolumnie 9 załącznika do zarządzenia.

§5. 1. Sprzedaży lokali użytkowych - garaży wymienionych w poz. 1, 2 i 6 załącznika do zarządzenia dokonuje się za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określoną w kolumnie 8, zawierającą pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

2. Sprzedaży lokali użytkowych - garaży wymienionych w poz. 3-4 załącznika do zarządzenia dokonuje się za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określoną w kolumnie 8, która po uwzględnieniu nakładów dzierżawcy określonych w kolumnie 9 załącznika odpowiada pierwszej opłacie z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie powiększonej o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

3. Sprzedaży lokalu użytkowego - garażu wymienionego w poz. 5 załącznika do zarządzenia dokonuje się za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego określoną w kolumnie 8, która po uwzględnieniu nakładów dzierżawcy określonych w kolumnie 9 załącznika odpowiada wartości gruntu powiększonej o należy 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

§6. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w wysokości 25% ceny gruntu oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, które podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

§9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych - garaży.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Wiceprezydent Miasta Katowice

Waldemar Bojarun

Lp	Dzierżawca/ najemca	Adres/ Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. garażu /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma zbycia udziału w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Nakłady dzierżawcy związane z budową garażu /zł/	Cena sprzedaży /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	/najemca/	ul. Warszawska /garaż nr 117 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice- Zawodzie, k.m. 41, dz. nr 120/2 o pow. 498 m ² , KW nr	18,00	3/34	użytkowanie wieczyste	36.021,00	-	21.768,17
2	/najemca/	ul. Warszawska /garaż nr 118 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice- Zawodzie, k.m. 41, dz. nr 120/2 o pow. 498 m ² , KW nr	16,22	3/34	użytkowanie wieczyste	32.459,00	-	18.206,17
3	/dzierżawcy/	ul. Dulęby /garaż nr 20 w zespole garażowym/	Obręb: Śródmieście- Załęże, k.m. 48, dz. nr 8/169 o pow. 733 m ² , KW nr	17,32	1/22	użytkowanie wieczyste	34.666,00	25.529,00	3.227,52
4	/dzierżawca/	ul. Dulęby /garaż nr 1 w zespole garażowym/	Obręb: Śródmieście- Załęże, k.m. 48, dz. nr 8/169 o pow. 733 m ² . KW nr	18,48	1/22	użytkowanie wieczyste	43.518,00	34.381,00	3.227,52

5	/dzierzawca/	ul. Zielonogórska /garaż w zespole garażowym/	Obręb: Ligota k.m. 70, dz. nr 3/184 o pow. 30 m ² , KW nr	14,14	1	własność	37.220,00	30.210,00	9.483,30
6	/dzierzawca/	ul. Chęcińskiego /garaż nr 73 w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczynskie k.m. 22, dz. nr 619/35 o pow. 3553 m ² , KW nr	16,00	1/76	użytkowanie wieczyste	31.293,00	-	24.449,92



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	81/2024
Data dokumentu	2024-06-12
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 lokali użytkowych - garaży na rzecz najemców oraz 4 lokali użytkowych - garaży na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.
Identyfikator dokumentu	0A88BF58-1EB8-403D-90AB-0584AA9D8F48

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1317486399
Numer seryjny	24CE220A84CB75B4F3C80F3248C148FBDD19D7CC
Osoba podpisująca	Waldemar Mieczysław Bojarun
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.06.2024 10:15:23
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL