

**ZARZĄDZENIE NR 52/2024  
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 31 maja 2024 r.

**w sprawie sprzedaży 17 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się odrębną własność 17 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§ 2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.

§ 3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§ 4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

wz. Prezydenta Miasta  
Katowice  
Pierwszy Wiceprezydent  
Miasta Katowice

**Bogumił Sobuła**

Załącznik do zarządzenia Nr 52/2024

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 31 maja 2024 r.

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m <sup>2</sup> /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 118/1, pow. 1747 m <sup>2</sup> , km. 48. Obręb: Bogucice-Zawodzie,	50,95 + 4,24 (piwnica)	0,0464	257 918,00	103 167,20
2		dz. 26/1, pow. 1085 m <sup>2</sup> , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże,	49,40 + 5,44 (piwnica)	0,0293	286 508,00	114 714,20
3		dz. 26/1, pow. 1085 m <sup>2</sup> , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże,	49,10 + 5,28 (piwnica)	0,0291	284 768,00	114 017,52
4		dz. 129/1, pow. 311 m <sup>2</sup> , km. 28. Obręb: Śródmieście-Załęże,	79,58 + 5,77 (piwnica)	0,0852	426 055,00	184 991,11
5		dz. 54/1, 59/21, pow. 249 m <sup>2</sup> , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże,	51,70	0,127	289 223,00	115 689,20
6		dz. 107/8, 107/10, 110/7, 110/8, 112/9, 112/10, pow. 486 m <sup>2</sup> , km. 16, Obręb: Śródmieście-Załęże,	49,80	0,072	268 787,00	108 236,10
7		dz. 66, pow. 3753 m <sup>2</sup> , km. 18, Obręb: Tysiąclecie,	34,49	0,0034	205 548,00	82 600,92
8		dz. 105, pow. 1010 m <sup>2</sup> , km. 18, Obręb: Tysiąclecie,	60,03	0,0063	342 140,00	136 856,00
9		dz. 104, pow. 1010 m <sup>2</sup> , km. 18, Obręb: Tysiąclecie,	28,00	0,003	172 461,00	68 984,40

10		dz. 51/11, pow. 456 m <sup>2</sup> , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże,	48,00	0,112	252 906,00	101 162,40
11		dz. 76, pow. 783 m <sup>2</sup> , km. 24, Obręb: Śródmieście-Załęże,	53,21	0,0251	307 029,00	122 811,60
12		dz. 95/1, 95/3, 95/4, 95/5, pow. 1231 m <sup>2</sup> , km. 24, Obręb: Śródmieście-Załęże,	68,85	0,0283	356 148,00	148 604,96
13		dz. 16/1, pow. 246 m <sup>2</sup> , km. 25, Obręb: Śródmieście-Załęże,	40,80	0,031	242 547,00	102 116,24
14		dz. 28, pow. 1009 m <sup>2</sup> , km. 18, Obręb: Tysiąclecie,	56,73	0,0059	344 613,00	137 845,20
15		dz. 28, pow. 1009 m <sup>2</sup> , km. 18, Obręb: Tysiąclecie,	52,56	0,0055	314 512,00	125 804,80
16		dz. 18, pow. 1011 m <sup>2</sup> , km. 18, Obręb: Tysiąclecie,	73,70	0,008	439 226,00	175 690,40
17		dz. 1554/26, pow. 1466 m <sup>2</sup> , km. 1, Obręb: Szopienice,	34,83 + 8,51 (piwnica)	0,028	186 919,00	74 767,60

\* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	52/2024
Data dokumentu	2024-05-31
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 17 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	97FC56E3-0E88-4C30-8C0B-28BF7A0F0464

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-506397898
Numer seryjny	4473B483564E4E0A799F865C900C3A75D074A5F7
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.05.2024 11:44:21
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL