

ZARZĄDZENIE NR 22/2024 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego - garażu na rzecz dzierżawcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie położonym w rejonie ul. Rolnej i ul. Kossak-Szczuckiej w Katowicach (dz.nr 118/7).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust.1 pkt 1, art. 41 ust.1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz.361), § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937) oraz uchwały nr XXIX/636/20 Rady Miasta Katowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 92 lokali użytkowych - garaży ich dzierżawcom wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie położonym w rejonie ul. Rolnej i ul. Kossak-Szczuckiej (dz. nr 118/7)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się odrębną własność lokalu użytkowego - garażu o pow. użytkowej 18 m², oznaczonego na załączniku mapowym numerem 18 usytuowanym w zespole garażowym położonym w rejonie ul. Rolnej i ul. Kossak-Szczuckiej na działce nr 118/7 o pow. 5135 m², karta mapy 30, obręb Ligota, zapisanej w księdze wieczystej KW nr _____, stanowiącej współwłasność Miasta Katowice i innych osób fizycznych.

2. Z własnością lokalu określonego w § 1.1. związany jest udział wynoszący 1/92 części we własności gruntu oraz w częściach wspólnych, nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. 1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy - garaż wymieniony w § 1.1.

2. Sprzedaży dokonuje się za cenę wynoszącą 20.000,00 zł ustaloną z uwagi na to, iż nakłady związane z budową garażu poniósł dzierżawca, w oparciu o wartość gruntu wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty sprzedaży.

3. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki 23%.

§ 3. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

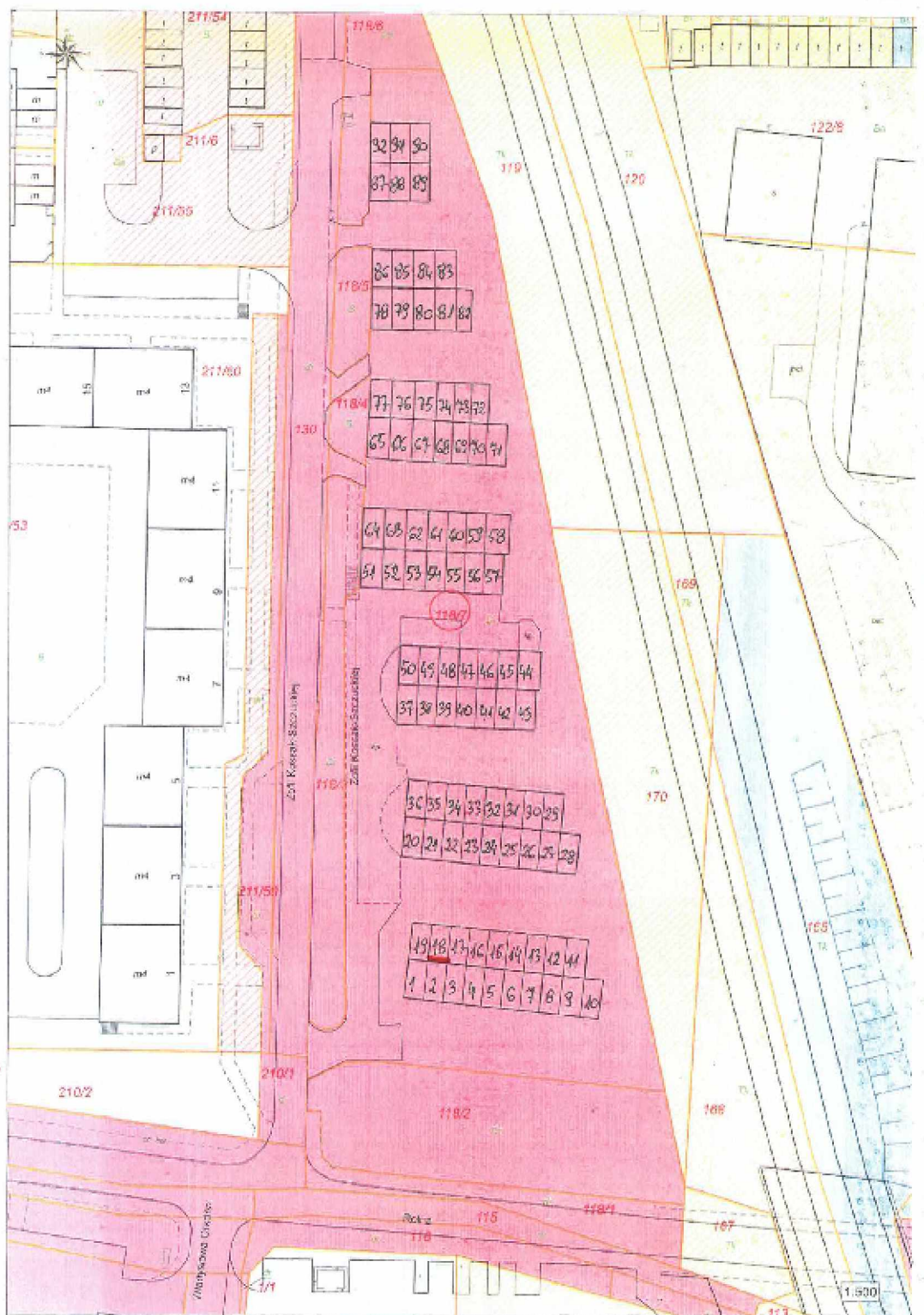
§ 6. Termin wykonania zarządzenia ustala się na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu użytkowego - garażu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

Bogumił Sobuła

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2024
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 21 maja 2024 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	22/2024
Data dokumentu	2024-05-21
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	2EB4A42B-6A43-4BB7-9D45-EE6E1CB82002

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1381627603
Numer seryjny	4473B483564E4E0A799F865C900C3A75D074A5F7
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.05.2024 09:40:12
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL