

**ZARZĄDZENIE NR 3963/2024  
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w Katowicach przy: ul. Mariackiej 1a/13a oraz ul. Batorego 9/6 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowic z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się odrębną własność dwóch lokali określonych w poz. 1 – 2 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaje się lokale z poz. 1 – 2 załącznika do niniejszego zarządzenia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Z własnością lokali określonych w §2 związane są udziały w częściach wspólnych budynku, nie pozostające do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziały we własności gruntu zgodnie z kol. 6 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Ustala się ceny wywoławcze lokali w wysokości określonej w kol. 7 załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaż lokali określonych w §2 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8, ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Sprzedaż lokali określonych w §2 wraz ze sprzedażą własności udziału w gruncie następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

§ 8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania ostatniej z umów notarialnych w sprawie sprzedaży przedmiotowych lokali.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

**Marcin Krupa**

Załącznik do zarządzenia Nr 3963/2024  
Prezydenta Miasta Katowice  
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Dane geodezyjne</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Powierzchnia użytkowa (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Udział w częściach wspólnych i gruncie</b>	<b>Cena wywoławcza</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	ul. Mariacka 1a/13a	dz. nr 3/5 o pow. 636m <sup>2</sup> k.m. 56. Bogucice - Zawodzie  wł. Miasto Katowice 0,0222 cz. wł. innych osób 0,9778 cz.	mieszkalny	49,69	0,0222	<b>280 000 zł</b>
2.	ul. Batorego 9/6	dz. nr 278/4 o pow. 207 m <sup>2</sup> k.m. 28, Śródmieście - Załęże  wł. Miasto Katowice 0,5267 cz. wł. innych osób 0,4733 cz.	mieszkalny	63,75 + 5,18 piwnica	0,1145	<b>300 000 zł</b>



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3963/2024
Data dokumentu	2024-04-30
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w Katowicach przy: ul. Mariackiej 1a/13a oraz ul. Batorego 9/6 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.
Identyfikator dokumentu	696F0D33-61E0-42BB-B64D-9D69EFFF4E9D

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-465267924
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.04.2024 12:48:46
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL