

ZARZĄDZENIE NR 3938/2024 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Miasta Katowice służebności gruntowej celem uregulowania dojazdu do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 7 przez działki w użytkowaniu wieczystym S.M. Górnik i osób trzech położone w rejonie ul. Gallusa (dz. nr 1/8, nr 11/7 i nr 33/19)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) oraz § 4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez:

- 1) Spółdzielnię Mieszkaniową "Górnik" na jej prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 1/8 o pow. 207 m² i dz. nr 11/7 o now. 185 m². tj. o łącznej pow. 392 m², k.m.13, ob. Dz. Ligota, zapisanej w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach w pasie o pow. 38 m² określonym na załączniku nr 1,
- 2) Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” i 23 osoby fizyczne (właściciele 17-tu garaży) na ich prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej własność Miasta Katowice oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 33/19 o pow. 2.028 m², k.m. 13, ob. Dz. Ligota, zapisanej w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach w pasie o pow. 324 m² określonym na załączniku nr 2,

tj. w pasie o łącznej pow. 362 m², zgodnie z zakresem i przebiegiem wskazanym na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia, służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez ww. dz. nr 1/8, nr 11/7 i nr 33/19, z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów drogi, na czas nieoznaczony, na rzecz Miasta Katowice jako właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 32/3 o pow. 1.481 m², nr 33/10 o pow. 454 m² i nr 33/11 o pow. 2.322 m², tj. o łącznej pow. 4.257 m², k.m. 13, ob. Dz. Ligota, zapisane w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach celem zapewnienia dojazdu do Miejskiego Przedszkola nr 12 znajdującego się na ww. dz. nr 32/3, nr 33/10 i nr 33/11 aktualnie będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 7 w Katowicach.

§ 2. Wyraża się zgodę na uiszczenie przez Miasto jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, w łącznej wysokości 42.870,00 zł netto plus ewentualny podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień ustanowienia służebności gruntowej, płatnego na rzecz:

- 1) każdorazowego użytkownika wieczystego dz. nr 1/8 i nr 11/7 (aktualnie S.M. "Górnik") k.m.13, ob. Dz. Ligota, zapisanych w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach w wysokości 4.500,00 zł,
- 2) każdorazowych użytkowników wieczystych dz. nr 33/19 (aktualnie S.M. Górnik i 23 osoby fizyczne jako właściciele 17-tu garaży) o pow. 2.028 m², k.m. 13, ob. Dz. Ligota, zapisanej w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego Katowice -Wschódw Katowicach w wysokości 38.370,00 zł tj. płatnego na rzecz:
 - S.M. Górnik w wysokości 26.049,39 zł netto,
 - dwóch właścicieli garażu nr 4 w wysokości 725,19 zł netto,

- jednego właściciela garażu nr 7 w wysokości 725,19 zł netto,
- dwóch właścicieli garażu nr 8, garażu nr 30 i garażu nr 36 w wysokości 2.148,72 zł netto,
- jednego właściciela garażu nr 9 w wysokości 644,62 zł netto,
- jednego właściciela garażu nr 20 w wysokości 682,99 zł netto,
- dwóch właścicieli garażu nr 26 w wysokości 640,78 zł netto,
- dwóch właścicieli garażu nr 27 w wysokości 640,78 zł netto,
- jednego właściciela garażu nr 29 w wysokości 725,19 zł netto,
- dwóch właścicieli garażu nr 31 w wysokości 725,19 zł netto,
- dwóch właścicieli garażu nr 32 w wysokości 901,70 zł netto,
- jednego właściciela garażu nr 34 w wysokości 778,91 zł netto,
- jednego właściciela garażu nr 39 w wysokości 778,91 zł netto,
- dwóch właścicieli garażu nr 41 w wysokości 778,91 zł netto,
- jednego właściciela garażu nr 42 w wysokości 778,91 zł netto,
- dwóch właścicieli garażu nr 46 w wysokości 644,62 zł netto.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

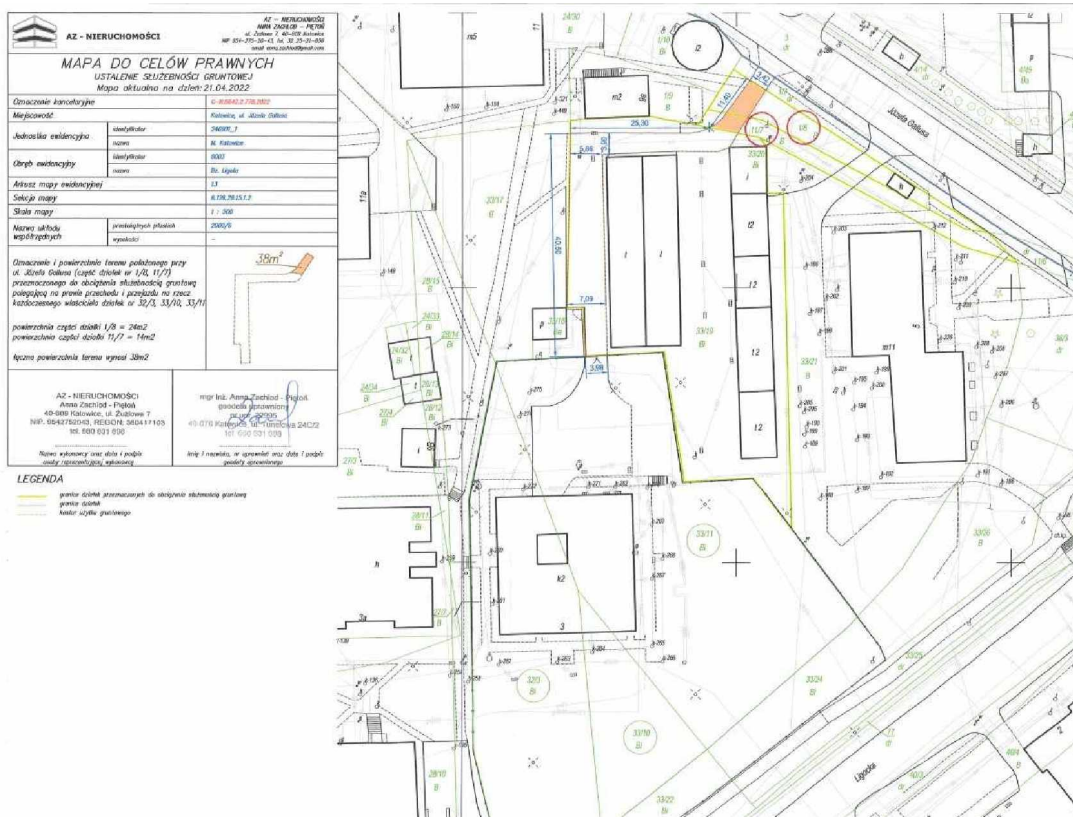
§ 5. Termin wykonania Zarządzenia ustala się do dnia ustanowienia na rzecz Miasta służebności w formie aktu notarialnego na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

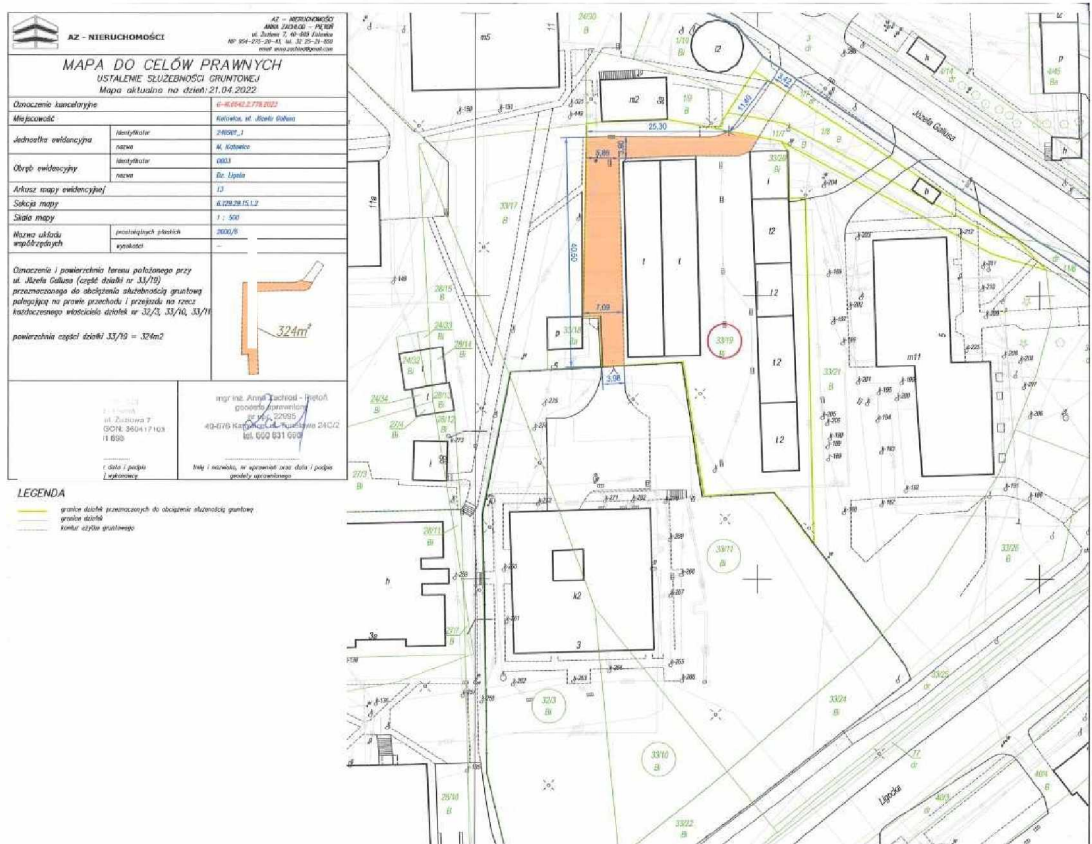
Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 3938/2024
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 10 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 3938/2024
 Prezydenta Miasta Katowice
 z dnia 10 kwietnia 2024 r.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3938/2024
Data dokumentu	2024-04-10
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia na rzecz Miasta Katowice służebności gruntowej celem uregulowania dojazdu do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 7 przez działki w użytkowaniu wieczystym S.M. Górnik i osób trzecich położone w rejonie ul. Gallusa (dz. nr 1/8, nr 11/7 i nr 33/19)
Identyfikator dokumentu	05FBC1BE-5CAF-4AB4-BE16-E18F5F144D19

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-137706042
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.04.2024 11:35:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL