

ZARZĄDZENIE NR 3898/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 3 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 45,00 m² usytuowanego w budynku przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16 położonym w Katowicach, na działkach nr 37/19, 40/3, 41/1, 44/1 i 45/3 o łącznej pow. 255 m², karta mapy 23, obręb Bogucice-Zawodzie, zapisanych w stanowiących współwłasność miasta Katowice.
- §2. Z własnością lokalu określonego w §1 związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,170.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny określony w §1 wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców I
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę 53 389,80 zł ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 266 949,00 zł z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobuła



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3898/2024
Data dokumentu	2024-03-19
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 16 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
Identyfikator dokumentu	5FC7E8C2-8982-4372-ABE0-7D0D5A9E9A0C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1433486255
Numer seryjny	4473B483564E4E0A799F865C900C3A75D074A5F7
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.03.2024 10:02:39
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL