

**ZARZĄDZENIE NR 3878/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie pozyskania do zasobu nieruchomości Miasta Katowice dz. nr 3983/55 i nr 3997/55 w drodze zamiany za dz. nr 3926/55 położone przy ul. Barbórki w Katowicach

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości położonych przy ul. Barbórki w Katowicach, k.m. 2, obręb: Mysłowice Las pomiędzy Miastem Katowice a osobami fizycznymi w następujący sposób:

- 1) Miasto Katowice przeniesie na rzecz osób fizycznych prawo własności dz. nr 3926/55 o pow. 7 m², objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, w tym na rzecz:
 - a) udział w wysokości 5/8 części,
 - b) udział w wysokości 1/8 części,
 - c) udział w wysokości 1/8 części,
 - d) udział w wysokości 1/8 części.
- 2) osoby fizyczne przeniosą na rzecz Miasta Katowice prawo własności dz. nr 3983/55 i nr 3997/55 o łącznej pow. 14 m², objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, w tym:
 - a) udział w wysokości 5/8 części,
 - b) udział w wysokości 1/8 części,
 - c) udział w wysokości 1/8 części,
 - d) udział w wysokości 1/8 części.

§ 2. 1. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.246,50 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści sześć złotych 50/100), w tym:

- 1) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. a) na kwotę 779,07 zł,
- 2) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. b) na kwotę 155,81 zł,
- 3) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. c) na kwotę 155,81 zł,
- 4) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. d) na kwotę 155,81 zł.

2. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.490,00 zł netto (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100), w tym:

- 1) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. a) na kwotę 1.556,25 zł,
- 2) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. b) na kwotę 311,25 zł,

3) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. c) na kwotę 311,25 zł,

4) udziału opisanego w § 1 pkt 1 lit. d) na kwotę 311,25 zł.

§ 3. Miasto Katowice zapłaci na rzecz osób fizycznych kwotę w łącznej wysokości 1.243,50 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści trzy złote 50/100) z tytułu różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości, w tym na rzecz:

1) kwotę w wysokości 777,18 zł,

2) kwotę w wysokości 155,44 zł,

3) kwotę w wysokości 155,44 zł,

4) kwotę w wysokości 155,44 zł.

§ 4. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

§ 7. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3878/2024
Data dokumentu	2024-03-06
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie pozyskania do zasobu nieruchomości Miasta Katowice dz. nr 3983/55 i nr 3997/55 w drodze zamiany za dz. nr 3926/55 położone przy ul. Barbórki w Katowicach
Identyfikator dokumentu	BD9E77F8-C12C-42B5-91C2-96F3C14502C9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-234609653
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.03.2024 10:18:59
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL