

**ZARZĄDZENIE NR 3875/2024  
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 6 marca 2024 r.

**w sprawie pozyskania do zasobu nieruchomości Miasta Katowice dz. nr 3975/55 w drodze zamiany  
za dz. nr 3922/55 położone przy ul. Barbórki w Katowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

**zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Dokonuje się zamiany nieruchomości położonych przy ul. Barbórki w Katowicach, k.m. 2, obręb: Mysłowice Las pomiędzy Miastem Katowice a osobą fizyczną w następujący sposób:

- 1) Miasto Katowice przeniesie na rzecz Pana prawo własności dz. nr 3922/55 o  
pow. 8 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód  
w Katowicach.
- 2) Pan Łukasz Kaluziński przeniesie na rzecz Miasta Katowice prawo własności dz. nr 3975/55 o pow. 9  
m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód  
w Katowicach.

**§ 2. 1.** Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.424,50 zł netto (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia cztery złote 50/100).

2. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.600,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).

**§ 3.** Miasto Katowice zapłaci na rzecz osoby fizycznej kwotę w wysokości 175,50 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych 50/100) z tytułu różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości.

**§ 4.** Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

**§ 6.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

§ 7. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

**Marcin Krupa**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3875/2024
Data dokumentu	2024-03-06
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie pozyskania do zasobu nieruchomości Miasta Katowice dz. nr 3975/55 w drodze zamiany za dz. nr 3922/55 położone przy ul. Barbórki w Katowicach
Identyfikator dokumentu	D7ADC0B6-7CF3-49B7-8704-0B0C1A8F4558

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1777900981
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.03.2024 10:14:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL