

**ZARZĄDZENIE NR 3863/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Mroźnej (działki nr 840/12 i 874/12).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Katowice, położoną w Katowicach przy ul. Mroźnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 840/12 i 874/12, o łącznej pow. 203 m<sup>2</sup>, z karty mapy 9, obręb Dąbrówka Mała, zapisaną w księdze wieczystej nr \_\_\_\_\_, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr \_\_\_\_\_.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 619/7, 621/13 i 624/12 o łącznej pow. 819 m<sup>2</sup>, z karty mapy 9, obręb Dąbrówka Mała, zapisanej w księdze wieczystej \_\_\_\_\_ stanowiącej współwłasność \_\_\_\_\_.

**§2.** Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 73 000zł (netto).

Sprzedaż przedmiotowych działek zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

**§4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

**§5.** Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**§6.** Uchyla się zarządzenie nr 913/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 13.05.2020r. o sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. Mroźnej (działka nr 614/43 i inne) w części dotyczącej nieruchomości określonej w poz. 4 załącznika.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3863/2024
Data dokumentu	2024-03-05
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	2466E9B2-9E56-48BE-A498-760DD9CB31AD

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-239835262
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.03.2024 10:07:05
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL