

ZARZĄDZENIE NR 3860/2024 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie udostępniania nieruchomości stanowiących zasób miasta Katowice będących w dyspozycji Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5, art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 1 ust. 4 i § 5 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki najmu, dzierżawy, użyczenia (zwane dalej udostępnieniem) gruntów lub lokali stanowiących własność miasta Katowice, będących w dyspozycji Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach.

§ 2. Dyrektor Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach publikuje na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu wykaz gruntów i lokali do udostępnienia. Dyrektor może wyrazić zgodę na udostępnienie nieruchomości spoza wykazu, na pisemny uzasadniony wniosek strony.

§ 3. Udostępnienie gruntów lub lokali może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek strony. Wzór wniosku określa Dyrektor Zakładu.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie umów przez Dyrektora Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach w zakresie określonym w §1 na okres do trzech lat.

2. W przypadku określonym w §5 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Dyrektor Zakładu Zieleni Miejskiej może zawierać umowy w trybie bezprzetargowym.

§ 5. W przypadku złożenia wniosku o udostępnienie gruntu lub lokalu przez więcej niż jeden podmiot dzierżawca lub najemca (zwany dalej korzystającym) jest wylaniany w drodze przetargu. Przetarg może zostać ogłoszony także w innych okolicznościach. Zasady prowadzenia przetargów ustala Dyrektor Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach.

§ 6. Udostępnienie gruntów lub lokali może nastąpić:

- 1) odpłatnie w ramach umowy dzierżawy lub najmu lokalu użytkowego,
- 2) nieodpłatnie na zasadzie użyczenia gruntu lub lokalu:
 - a) z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych przez miasto Katowice, jednostki budżetowe miasta Katowice oraz podmioty realizujące zadania z programów uchwalonych przez Radę Miasta Katowice,
 - b) z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych organizacji pożytku publicznego wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie pod warunkiem, że umowa zawarta jest w celu organizacji wydarzenia non profit,
 - c) pomieszczeń technicznych, w których znajdują się urządzenia (np. stacje wymienników) będące własnością Miasta, bezpłatnie użytkowane przez inne podmioty.

§ 7. Stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala się w wysokości określonej w załączniku do niniejszego Zarządzenia. Wysokość stawek czynszu waloryzuje się corocznie według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, jeżeli wskaźnik będzie wykazywał inflację.

§ 8. Dla nieruchomości wykorzystywanych sezonowo stosuje się zróżnicowane stawki czynszu:

- 1) w okresie prowadzenia działalności gospodarczej – wg sposobu użytkowania,

2) w okresie przestoju.

§ 9. Przewiduje się zapłatę czynszu z góry w okresach: miesięcznych, kwartalnych, półrocznych lub rocznych. Wnioskodawca we wniosku określa preferowany okres płatności. Terminy płatności określa się w umowie.

§ 10. Dyrektor Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach może żądać wizualizacji obiektu i otoczenia oraz wnosić uwagi, a korzystający jest zobowiązany zastosować się do wytycznych Zakładu.

§ 11. W celu zabezpieczenia należności przysługujących Zakładowi Zieleni Miejskiej w Katowicach pobiera się kaucję:

- 1) w wysokości równowartości dwukrotnej miesięcznej kwoty czynszu wynikającej z taryfikatora określonego w §7,
- 2) wyłącznie w środkach pieniężnych,
- 3) podlegającą oprocentowaniu w czasie trwania umowy.

§ 12. Od pobierania kaucji, o której mowa w § poprzednim można odstąpić, gdy umowa jest kolejną umową zawieraną z tą samą osobą, która dotychczas należycie wywiązywała się z warunków umowy, w tym ze zobowiązań finansowych. W przypadku umów użyczenia o pobieraniu kaucji każdorazowo decyduje Dyrektor Zakładu.

§ 13. Kaucję wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, zwraca się w terminie 7 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub w terminie wskazanym w protokole.

§ 14. Korzystający zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dotyczące prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

§ 15. W przypadku umów na okres do 30 dni i na powierzchni do 15 m² umowę zawiera się w trybie uproszczonym. W takim przypadku od umowy nie pobiera się kaucji, płatność czynszu następuje z góry, przed rozpoczęciem umowy, nie wymaga się polisy OC, stosuje się zryczałtowane dzienne stawki czynszu, określone zgodnie z §7.

§ 16. Umowę w formie uproszczonej można zawrzeć tylko z wnioskodawcą, który nie ma zaległości finansowych względem Zakładu i należycie wywiązał się z obowiązków wynikających ze wcześniej zawartych umów.

§ 17. Dopuszcza się poddzierżawianie/podnajem gruntów i lokali za zgodą Dyrektora Zakładu. Wnioskodawca określa we wniosku zamiar skorzystania z możliwości poddzierżawy. W przypadku wyrażenia zgody, czynsz dzierżawy/najmu podwyższa się o 50% względem stawek określonych zgodnie z §7.

§ 18. 1. W przypadku udostępnienia nieruchomości, Zakład Zieleni Miejskiej zawiadamia Wydział Kształtowania Środowiska o zamiarze zawarcia umowy na okres powyżej 30 dni poprzez system ePUAP.

2. W przypadku braku zgody na zawarcie umowy Wydział Kształtowania Środowiska niezwłocznie, nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy, zawiadamia o tym fakcie Zakład Zieleni Miejskiej.

§ 19. W indywidualnych, uzasadnionych przypadkach może zostać zastosowany inny sposób postępowania niż określony w niniejszym zarządzeniu, pod warunkiem uzyskania zgody resortowego Wiceprezydenta Miasta Katowice.

§ 20. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładowi Zieleni Miejskiej w Katowicach oraz Naczelnikowi Wydziału Kształtowania Środowiska.

§ 21. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się resortowemu Wiceprezydentowi Miasta Katowice.

§ 22. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

**Załącznik do zarządzenia
w sprawie udostępniania nieruchomości stanowiących zasób miasta Katowice będących w dyspozycji
Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach**

Taryfikator stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości będących w dyspozycji Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach

1. Wprowadza się podział terenów zielonych miasta Katowice na strefy:

- a) strefa I – Katowicki Park Leśny, park Tadeusza Kościuszki, park Zadole
- b) strefa II – park Powstańców Śląskich, plac Grunwaldzki, skwer Przyjaciół z Miskolca, plac Karola Miarki, park Alojzego Budnioka, plac Wolności, plac Andrzeja, plac Rady Europy (z wyjątkiem terenu byłego cmentarza ewangelickiego), park Giszowiecki, plac Pod Lipami, plac św. Herberta.
- c) strefa III – pozostałe tereny zielone.

2. Wprowadza się następujące stawki czynszu:

	Sposób użytkowania	Stawka netto [zł]	Sposób naliczania	Stawka dzienna zł netto za lokalizację do 15 m ² i 30 dni
1	Handel i usługi (m.in. sprzedaż produktów, usług i art. spożywczych ze stoisk stacjonarnych i punktów mobilnych, wypożyczalnia autek, malowanie buzi)			
-	Strefa I	-	-	
	o powierzchni do 15 m ²	33,00	m ² /miesięcznie	140,00
	o powierzchni do 50 m ²	17,50	m ² /miesięcznie	-
	o pow. powyżej 50 m ²	10,00	m ² /miesięcznie	-
-	Strefa II	14,00	m ² /miesięcznie	115,00
-	Strefa III	10,00	m ² /miesięcznie	80,00
2	Działalność sezonowa – stacjonarne ogródki letnie			
-	Strefa I			300,00
	o pow. do 50 m ²	17,50	m ² /miesięcznie	
	o pow. do 250 m ²	8,00	m ² /miesięcznie	
	o pow. do 1000 m ²	5,50	m ² /miesięcznie	
	powyżej 1000 m ²	1,30	m ² /miesięcznie	
-	Strefa II	8,00	m ² /miesięcznie	200,00
-	Strefa III	1,10	m ² /miesięcznie	100,00
3	Rekreacja (związana z działalnością gospodarczą) – strefy I, II, III	7,50	m ² /miesięcznie	
4	Widowiskowo-rozrywkowe – strefy I, II, III			
-	park rekreacyjno-sportowy (np. park linowy)	1,26	m ² /miesięcznie	
-	wesołe miasteczko, lunapark, cyrk	0,99	m ² /dobę	
-	festiwale, koncerty, wydarzenia, zloty	0,99	m ² /dobę	

-	dmuchańce – do 205 m ² , powyżej jak za lunapark	200,00	lokalizacja/dobę	
5	Stawki czynszu w okresie przestoju – strefy I, II, III			
	pow. do 500 m ²	2,00	m ² /miesięcznie	
	powierzchnia powyżej 500 m ²	0,50	m ² /miesięcznie	
6	Cele składowe – strefy I, II, III			
-	nie związane z działalnością gospodarczą	0,63	m ² /miesięcznie	
-	związane z działalnością gospodarczą	1,14	m ² /miesięcznie	
7	Zaplecze budowy – strefy I, II, III	30,00	m ² /miesięcznie	
8	Komunikacja – strefy I, II, III			
-	parkingi	20,00	m ² /miesięcznie	
-	droga dojazdowa, ciągi komunikacyjne	1,00	m ² /miesięcznie	
9	Kubaturowa infrastruktura techniczna – strefy I, II, III			
-	pow. do 50 m ²	57,15	lokalizacja/miesięcznie	
-	pow. powyżej 50 m ² za każdy następny metr	1,14	m ² /miesięcznie	
10	Autosalon - autoryzowany dealer (pow. pod zabudowę) – strefy I, II, III	200,00	m ² /miesięcznie	
11	Miejsca na pojemniki na odpady – strefy I, II, III			
-	pow. do 10 m ²	65,00	lokalizacja/miesięcznie	
-	powierzchnia powyżej 10 m ² za każdy następny metr	6,00	m ² /miesięcznie	
12	Ogródki – strefy I, II, III			
-	przydomowe	1,50	m ² /miesięcznie	
-	pozostałe	8,00	m ² /miesięcznie	
13	Imprezy okolicznościowe (śluby, rocznice, itp.) – strefy I, II, III			
-	o powierzchni do 50 m ²	750,00	lokalizacja/dobę	
-	za każdy kolejny m ²	20,00	m ² /dobę	
14	Pozostała działalność – strefy I, II, III	1,10	m ² /miesięcznie	
15	Najmy lokali			
-	Strefa I	17,50	m ² /miesięcznie	
-	Strefa II	14,00	m ² /miesięcznie	
-	Strefa III	6,50	m ² /miesięcznie	



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3860/2024
Data dokumentu	2024-03-01
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie udostępniania nieruchomości stanowiących zasób miasta Katowice będących w dyspozycji Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach
Identyfikator dokumentu	1F1605A8-8C1B-4693-96F1-69BEFF90DDBC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1683519528
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.03.2024 09:46:56
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL