

ZARZĄDZENIE NR 3852/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Powstańców 35
wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr LXIX/1408/23 Rady Miasta Katowice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 25 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność lokalu użytkowego o pow. użytkowej 99,61 m², usytuowanego w budynku przy ul. Powstańców 35 położonym w Katowicach, na działce nr 172/3 o pow. 237 m², karta mapy 58, obręb Bogucice-Zawodzie zapisanej w , stanowiącej współwłasność miasta Katowice.
- §2. Z własnością lokalu wymienionego w § 1 związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 0,1453.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Klinika kosmologii”
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę 801.671,05 zł, ustaloną z uwzględnieniem podwojonej wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 399 092,00 zł, zawierającą koszty sprzedaży nieruchomości w wysokości 295,20 zł.
- §5. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowego lokalu.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3852/2024
Data dokumentu	2024-02-28
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Powstańców 35 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Identyfikator dokumentu	A02659BF-452F-4A21-AFD8-D95953E0C1FC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-530528232
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.02.2024 09:22:32
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL