

ZARZĄDZENIE NR 3851/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 14 lokali użytkowych – garaży usytuowanych przy ul. Mikusińskiego w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie oraz ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 11/16 i 11/17).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr LXX/1417/23 Rady Miasta Katowice z dnia 26.10.2023 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 21 lokali użytkowych - garaży ich dzierżawcom wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie położonym w rejonie ul. Mikusińskiego (dz. nr 11/16 i 11/17)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 14 lokali użytkowych – garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w §1, związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 6 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe-garaże wraz z udziałami w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Zalicza się nabywcom na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych-garaży nakłady związane z ich budową, w wysokości określonej w kol. 8 załącznika do zarządzenia.
- §5. Sprzedaż nieruchomości opisanych w §1 zarządzenia, po uwzględnieniu nakładów dzierżawców określonych w §4, nastąpi za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiadającą wartości udziałów w prawie własności gruntu, powiększonej o należy 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży. Cena sprzedaży została określona w kol. 9 załącznika do zarządzenia.
- §6. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność miasta Katowice położonej przy ul. Mikusińskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 11/16 i 11/17 o łącznej pow. 742 m², karta mapy 10, obręb Bogucice-Zawodzie, objętej księgą wieczystą nr _____ służebność przechodu i przejazdu w zakresie pasa o szerokości 3 m wzdłuż północnej granicy działek na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 11/11 o pow. 1177 m², karta mapy 10, obręb Bogucice-Zawodzie, objętej księgą wieczystą _____
- §7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali określonych w §1.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik do zarządzenia Nr 3851/2024
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 28 lutego 2024 r.

Lp	Dzierżawca	Adres/ Położenie nieruchomości w zespole garażowym	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. garażu /m ² /	Udział w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Nakłady dzierżawcy związane z budową garażu	Cena sprzedaży brutto /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		ul. Mikusińskiego /garaż nr 1/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² .	14,90	1/21	33.290,00	26.835,00	8.308,65
2		ul. Mikusińskiego /garaż nr 2/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
3		ul. Mikusińskiego /garaż nr 4/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
4		ul. Mikusińskiego /garaż nr 6/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
5		ul. Mikusińskiego /garaż nr 8/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65

6		ul. Mikusińskiego /garaż nr 9/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
7		ul. Mikusińskiego /garaż nr 10/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
8		ul. Mikusińskiego /garaż nr 11/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
9		ul. Mikusińskiego /garaż nr 14/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
10		ul. Mikusińskiego /garaż nr 15/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
11		ul. Mikusińskiego /garaż nr 16/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	14,90	1/21	38.339,00	31.884,00	8.308,65
12		ul. Mikusińskiego /garaż nr 19/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	15,40	1/21	39.626,00	33.171,00	8.308,65

13		ul. Mikusińskiego /garaż nr 20/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	15,40	1/21	39.626,00	33.171,00	8.308,65
14		ul. Mikusińskiego /garaż nr 21/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 11/16, 11/17 o pow. 742 m ² ,	15,40	1/21	39.626,00	33.171,00	8.308,65



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3851/2024
Data dokumentu	2024-02-28
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 14 lokali użytkowych – garaży usytuowanych przy ul. Mikusińskiego w Katowicach na rzecz dzierżawców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie oraz ustanowienia służebności gruntowej (dz. nr 11/16 i 11/17).
Identyfikator dokumentu	E1E5951C-3AA2-4A67-B360-A98CD00952AF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1213103005
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.02.2024 09:19:32
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL