

ZARZĄDZENIE NR 3833/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży 56 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 56 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Uchyla się w całości Zarządzenie nr 3568/2023 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 13.10.2023 r.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości i wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1.		dz. 53/3, 54/5, pow. 223 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	44,69	0,041	296 902,00	120 081,69
2.		dz. 24/5, pow. 583 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	24,59	0,0053	158 740,00	64 929,19
3.		dz. 24/7, pow. 155 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	53,46	0,0711	355 167,00	142 066,80
4.		dz. 37/24, pow. 311 m ² , km. 23, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	46,46	0,0843	267 689,00	108 910,33
5.		dz. 35/11, 36/8, 37/17, pow. 181 m ² , km. 23, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	37,79	0,0617	226 622,00	90 648,80
6.		dz. 26/1, 30/1, pow. 213 m ² , km. 66, Obręb: Ligota,	56,74 + 17,86 (piwnica)	0,1389	289 170,00	124 527,91
7.		dz. 25/87, pow. 291 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	44,50	0,124	289 622,00	115 848,80
8.		dz. 110/35, pow. 314 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	48,96	0,0451	324 407,00	129 762,80
9.		dz. 78/5, 110/41, pow. 224 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	51,53	0,0663	341 436,00	136 574,40

10.	dz. 148/29, pow. 339 m ² , km. 67, Obręb: Ligota,	50,04	0,078	277 831,00	114 677,88
11.	dz. 148/39, pow. 1445 m ² , km. 67, Obręb: Ligota,	33,57	0,033	183 724,00	73 716,48
12.	dz. 148/19, pow. 347 m ² , km. 67, Obręb: Ligota,	52,17	0,082	281 656,00	120 867,70
13.	dz. 148/18, pow. 351 m ² , km. 67, Obręb: Ligota,	52,17 + 9,79 (piwnica)	0,082	265 656,00	106 262,40
14.	dz. 252, pow. 610 m ² , km. 56, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	35,71 + 2,14 (piwnica)	0,0418	190 103,00	76 041,20
15.	dz. 200/17, pow. 211 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	55,92	0,0922	326 468,00	130 587,20
16.	dz. 200/7, pow. 221 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	54,97	0,0843	341 283,00	136 513,20
17.	dz. 25/95, pow. 339 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	50,00	0,119	311 309,00	124 523,60
18.	dz. 25/21, pow. 193 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	37,20	0,068	245 392,00	98 156,80
19.	dz. 80/20, pow. 367 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	37,26	0,0299	225 196,00	90 078,40
20.	dz. 54/1, 108/4, pow. 826 m ² , km. 68, Obręb: Ligota,	38,46	0,066	196 768,00	78 707,20
21.	dz. 193/1, 195/1, 196/1, pow. 192 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	40,08	0,0594	237 763,00	95 105,20

22.	dz. 184/31, pow. 196 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	48,00	0,090	284 746,00	113 898,40
23.	dz. 71/1, pow. 549 m ² , km. 22, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	36,42	0,0670	211 554,00	84 621,60
24.	dz. 71/1, pow. 549 m ² , km. 22, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	41,99	0,0772	240 206,00	96 082,40
25.	dz. 16/20, 16/21, 16/22, pow. 2124 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	43,98 + 5,95 (piwnica)	0,019	267 672,00	107 068,80
26.	dz. 14/59, pow. 271 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	35,76	0,066	212 160,00	84 864,00
27.	dz. 22/31, pow. 573 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	46,83 + 1,10 (piwnica)	0,0315	285 018,00	115 007,75
28.	dz. 22/25, pow. 481 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	33,80	0,048	205 715,00	83 435,52
29.	dz. 19/17, pow. 177 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	38,54	0,059	246 384,00	98 553,60
30.	dz. 16/7, pow. 359 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	29,25	0,012	184 054,00	73 621,60
31.	dz. 19/68, pow. 178 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	39,69	0,062	229 390,00	95 376,47
32.	dz. 135/15, pow. 250 m ² , km. 16, Obręb: Śródmieście-Zalęże,	48,90	0,0708	257 451,00	105 316,17
33.	dz. 557/57, pow. 1390 m ² , km. 22, Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie,	23,49 + 8,14 (piwnica)	0,029	124 955,00	50 390,82

34.	dz. 556/57, pow. 1503 m ² , km. 22, Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie,	53,01 + 6,75 (piwnica)	0,055	286 191,00	114 476,40
35.	dz. 41/1, pow. 331 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	137,98	0,1122	751 888,00	305 797,62
36.	dz. 160/5, pow. 1073 m ² , km. 40, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	88,37 + 4,65 (piwnica)	0,0700	424 703,00	175 874,57
37.	dz. 149/3, pow. 222 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	36,90 + 6,84 (piwnica)	0,0549	221 285,00	88 514,00
38.	dz. 30/3, 34/3, pow. 234 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	47,45	0,0381	314 402,00	125 760,80
39.	dz. 21/11, pow. 574 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	34,17	0,0072	226 409,00	91 107,69
40.	dz. 21/11, pow. 574 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	33,88	0,0072	214 926,00	86 509,87
41.	dz. 21/13, 22/2, 24/13, pow. 580 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	33,63	0,0072	216 504,00	86 601,60
42.	dz. 2755/185, pow. 366 m ² , km. 2, Obręb: Janów,	48,58	0,084	183 959,00	73 583,60
43.	dz. 88/5, pow. 274 m ² , km. 67. Obreb: Ligota.	40,89 + 6,80 (piwnica)	0,054	211 244,00	84 497,60
44.	dz. 666/31, pow. 3262 m ² , km. 12, Obreb: Dabówka Mała,	41,78 + 4,76 (piwnica)	0,015	199 123,00	79 649,20
45.	dz. 19/73, pow. 280 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	49,11	0,072	278 900,00	118 868,49

46.	dz. 25/71, pow. 379 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	52,63	0,084	311 135,00	125 339,06
47.	dz. 14/69, pow. 301 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	55,55	0,0926	351 015,00	142 661,39
48.	dz. 162/1, 162/2, pow. 1422 m ² , km. 66, Obręb: Ligota,	52,04 + 9,78 (piwnica)	0,062	264 994,00	105 997,60
49.	dz. 24/11, pow. 222 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	37,60	0,046	236 597,00	94 638,80
50.	dz. 16/13, pow. 296 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	35,71	0,046	228 292,00	91 316,80
51.	dz. 14/49, pow. 220 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	55,95	0,089	353 542,00	141 615,82
52.	dz. 14/75, pow. 221 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	37,29	0,045	226 956,00	90 782,40
53.	dz. 16/3, pow. 354 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, 1	30,30	0,012	186 015,00	75 611,10
54.	dz. 71/1, 90/1, 91/2, 92/4, pow. 215 m ² , km. 20, 22, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	61,60	0,0366	371 218,00	155 559,53
55.	dz. 1554/26, pow. 1466 m ² , km. 1, Obręb: Szopienice,	34,63 + 5,18 (piwnica)	0,025	175 842,00	70 336,80
56.	dz. 3/276, pow. 183 m ² , km. 70, Obręb: Ligota,	33,24	0,065	202 306,00	80 922,40

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3833/2024
Data dokumentu	2024-02-16
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 56 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	E33C2EAB-903F-4E46-B09B-729F6F5B5CDD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-327284513
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.02.2024 11:24:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL