

ZARZĄDZENIE NR 3832/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 16 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku przy ul. Bronisławy 20 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 3 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 72,89 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 20,75 m² usytuowanego w budynku przy ul. Bronisławy 20 położonym w Katowicach, na działce nr 72/10 o pow. 215 m², karta mapy 66, obręb Ligota, zapisanej w stanowiącej współwłasność miasta Katowice.
- §2. Z własnością lokalu określonego § 1 związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,195.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny określony w §1 wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę 86 942,46 zł ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 395 193,00 zł z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3832/2024
Data dokumentu	2024-02-16
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku przy ul. Bronisławy 20 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Identyfikator dokumentu	7156026A-104F-4839-86DA-AE2E74FDB6BF

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1024467065
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.02.2024 11:22:31
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL