

ZARZĄDZENIE NR 3828/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 14 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży 41 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezprzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, wyszczególnionych w poz. 1-40 załącznika do zarządzenia.
- §2. Wyznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne określone w poz. 1-41 załącznika do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.
- §3. Z własnością lokali określonych w § 2 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 71/1, pow. 156 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	54,10	0,1093	290 147,00	119 153,84
2		dz. 43/2, 44/2, 44/11, pow. 313 m ² , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	46,53	0,092	256 885,00	108 737,82
3		dz. 59/1, pow. 267 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	34,70	0,045	184 061,00	73 624,40
4		dz. 59/31, pow. 175 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	53,08	0,1128	297 891,00	119 156,40
5		dz. 16/9, pow. 642 m ² , km. 24, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	27,67	0,0036	170 634,00	68 253,60
6		dz. 90/12, pow. 187 m ² , km. 10, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	37,74	0,069	153 089,00	62 693,15
7		dz. 7/1, 35/1, pow. 320 m ² , km. 29, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	38,00	0,0739	206 885,00	82 754,00
8			29,00	0,0564	157 907,00	65 480,74
9		dz. 47/1, 47/2, 48/2, pow. 382 m ² , km. 28, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	132,90	0,0744	690 431,00	277 802,42
10		dz. 158/1, pow. 396 m ² , km. 28, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	49,11	0,0310	248 561,00	107 515,86
11		dz. 112/6, 114/4, pow. 197 m ² , km. 16, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	49,80	0,071	262 170,00	105 271,71
12		dz. 60, pow. 1008 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	35,49	0,0038	204 377,00	81 750,80
13			26,46	0,0028	151 747,00	60 698,80
14		dz. 66, pow. 3753 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	47,24	0,0047	274 569,00	110 958,46
15		dz. 12/1, pow. 409 m ² , km. 40, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	24,10	0,009	152 884,00	61 153,60

16		dz. 12/1, pow. 409 m ² , km. 40, Obręb: Bogucice-Zawodzie,	23,51	0,009	144 857,00	57 942,80
17		dz. 105, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	36,82	0,0039	220 570,00	88 228,00
18		dz. 104, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	58,30	0,006	329 844,00	131 937,60
19			39,10	0,004	225 166,00	90 066,40
20		dz. 51/7, 51/39, 51/46, pow. 355 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr]	37,41	0,0880	200 460,00	87 546,73
21		dz. 34/1, 40/1, 41/6, pow. 230 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	69,92	0,0895	387 531,00	161 165,72
22		dz. 41/5, pow. 3632 m ² , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	63,06 + 11,60 (piwnica)	0,0150	338 201,00	135 280,40
23		dz. 20, pow. 588 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	101,88 + 10,85 (piwnica)	0,0898	566 304,00	226 521,60
24		dz. 7/6, pow. 1284 m ² , km. 29, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	35,74 + 6,20 (piwnica)	0,019	194 581,00	77 832,40
25		dz. 207/13, pow. 177 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	36,63 + 5,35 (piwnica)	0,0752	217 296,00	90 085,53
26		dz. 16/1, pow. 246 m ² , km. 25, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	28,25	0,021	164 761,00	68 981,24
27		dz. 25/57, pow. 182 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	41,00	0,076	237 817,00	95 126,80
28		dz. 25/5, pow. 194 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	36,93	0,0659	204 312,00	87 600,98
29		dz. 66/11, pow. 163 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	43,32	0,0943	272 774,00	109 109,60
30		dz. 32/13, 37/9, 41/8, 46/15, pow. 3226 m ² , km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	42,44 + 3,26 (piwnica)	0,0146	241 545,00	96 618,00
31		dz. 48/71, 32/12, 37/8, 41/7, 46/14, pow. 4196 m ² , km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	42,32 + 3,27 (piwnica)	0,0119	247 261,00	98 904,40
32			42,39 + 3,26 (piwnica)	0,0119	237 369,00	94 947,60
33		dz. 87, pow. 1009 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr]	37,56	0,003888	225 003,00	90 001,20
34			49,04	0,005077	293 774,00	117 509,60
35		dz. 70, pow. 478 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	45,76	0,0304	290 171,00	119 531,01

36		dz. 29, pow. 1003 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	45,45	0,0047	265 246,00	107 349,21
37		dz. 18, pow. 1011 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	39,20	0,004	228 771,00	91 508,40
38		dz. 3/14, pow. 691 m ² , km. 40, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	26,31	0,004	161 336,00	66 567,16
39			36,61	0,006	221 268,00	91 335,76
40		dz. 54/1, 54/2, 54/3, pow. 739 m ² , km. 25, Obręb: Śródmieście-Zależę, KW nr	98,30 + 6,63 (piwnica)	0,1246	481 660,00	192 664,00
41		dz. 241/8, pow. 222 m ² , km. 41, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr KW lokalu nr	36,22 + 3,96 (piwnica)	0,0636	216 889,00	86 755,60

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3828/2024
Data dokumentu	2024-02-14
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 41 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	CCDB171E-6E74-4A67-AE00-A9C0C05B78F9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-993436936
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.02.2024 09:57:26
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL