

ZARZĄDZENIE NR 3804/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Żeliwnej (działka nr 28/29).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

§1. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Katowice, położoną w Katowicach przy ul. Żeliwnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 28/29, o powierzchni 172 m², z karty mapy 36, obręb Śródmieście-Zalęże, zapisaną w księdze wieczystej nr [] na rzecz właściciela nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr []

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 28/24, 28/25, 29/1 i 29/13, o łącznej powierzchni 1575 m², z karty mapy 36, obręb Śródmieście-Zalęże, zapisanej w księdze wieczystej nr [] będącej własnością []

§2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 34.070,00 zł (netto).

Sprzedaż przedmiotowej działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług, o ile do dnia zbycia nie zostanie uchwalony mpzp lub wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

§5. Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanej nieruchomości.

§7. Uchyła się zarządzenie nr 3529/2023 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 19.09.2023r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Żeliwnej (działka nr 28/29).

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

Bogumił Sobuła



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3804/2024
Data dokumentu	2024-01-26
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	DA721D3F-34C3-4B60-87FA-DE21FB355F5E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-895776373
Numer seryjny	4473B483564E4E0A799F865C900C3A75D074A5F7
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2024 11:02:37
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL