

**ZARZĄDZENIE NR 3803/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

Elektronicznie podpisany przez:  
Bogumił Piotr Sobuła  
dnia 26 stycznia 2024 r.

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie sposobu postępowania w zakresie  
wydzierżawiania nieruchomości Miasta Katowice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 5, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i § 5 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu nr 2971/2023 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 31.01.2023 r. w sprawie sposobu postępowania w zakresie wydzierżawiania nieruchomości Miasta Katowice zmienia się treść załącznika, który przyjmuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.02.2024 r.

wz. Prezydenta Miasta  
Katowice  
Pierwszy Wiceprezydent  
Miasta Katowice

**Bogumił Sobuła**

Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości Miasta Katowice.			
l.p.	cel dzierżawy	stawka netto	uwagi
1.	<b>Handel</b>		
	- strefa I	19,13 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- strefa II	14,02 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- strefa III	11,48 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
2.	<b>Kioski typu „RUCH” o pow. zab. do 10m<sup>2</sup> i paczkomaty</b>	471,84 zł/ lokaliz.	miesięcznie
	o pow. powyżej 10 m <sup>2</sup> za każdy następny m <sup>2</sup>	47,18	
3.	<b>Usługi</b>		
	- strefa I	9,56 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- strefa II	7,65 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- strefa III	6,38 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
4.	<b>Działalność sezonowa</b>		
	<b>Ogródki letnie - gastronomia</b>		
	- strefa I		
	o pow. do 20 m <sup>2</sup>	930,93 zł/ lokaliz.	miesięcznie
	o pow. powyżej 20 m <sup>2</sup> za każdy następny m <sup>2</sup>	47,18 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
- pozostałe rejony miasta	701,38 zł/ lokaliz.	miesięcznie	
5.	<b>Produkcja</b>		
	- strefa I	9,56 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- pozostałe rejony miasta	5,10 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
6.	<b>Cele składowe</b>		
	- nie związane z działalnością gospodarczą	0,70 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- związane z działalnością gospodarczą	1,27 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
7.	<b>Zaplecze budowy</b>	1,27 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
8.	<b>Komunikacja</b>		
	- parking stacjonarny	2,55 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- parking rotacyjny		
	strefa I	14,02 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	strefa II	9,56 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	strefa III	5,10 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- pozostałe parkingi (miejsca postojowe)	1,27 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- obsługa komunikacyjna	0,83 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
9.	<b>Kubaturowa infrastruktura techniczna</b>		
	- pow. do 50 m <sup>2</sup>	63,76 zł/lokal.	miesięcznie
	- pow. powyżej 50 m <sup>2</sup> za każdy następny m <sup>2</sup>	1,27 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
10.	<b>Garaże i obiekty magazynowe</b>		
	- pow. zabudowy do 20 m <sup>2</sup>	76,51 zł/lokaliz.	miesięcznie
	- pow. zabudowy powyżej 20 m <sup>2</sup> za każdy następny m <sup>2</sup>	3,83 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- droga dojazdowa	0,83 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
11.	<b>Wejście do lokali użytkowych (schody, podjazdy)</b>	70,14 zł/lokaliz.	miesięcznie
12.	<b>Autosalon - autoryzowany dealer (pow. pod zabud.)</b>	31,89 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
13.	<b>Miejsca na pojemniki na odpady</b>		
	- pow. do 10 m <sup>2</sup>	38,26 zł/lokaliz.	miesięcznie
	- pow. powyżej 10 m <sup>2</sup> za każdy następny m <sup>2</sup>	3,83 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
14.	<b>Obiekty wykorzystywane na cele działalności gospodarczej</b>	miesięczna stawka wg obowiązującego zarządzenia Prezydenta Miasta Katowice w sprawie ustalania stawek czynszowych za lokale użytkowe	miesięcznie

<b>15.</b>	<b>Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wzniesionymi ze środków własnych dzierżawcy.</b>	1 % - wartości gruntu	rocznie
<b>16.</b>	<b>Widowiskowo - rozrywkowe</b>		
	- wesole miasteczko - lunapark / cyrk	382,57 zł/dobę	jednorazowo
	- park rekreacyjno-sportowy (np. park linowy)	0,97 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
<b>17.</b>	<b>Rekreacja (związana z działalnością gospodarczą)</b>	4,72 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
<b>18.</b>	<b>Ogródki</b>		
	- przydomowe	0,38 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
	- pozostałe	1,53 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
<b>19.</b>	<b>Inne tereny zielone</b>	0,38 zł/m <sup>2</sup>	miesięcznie
<b>20.</b>	<b>Uprawy rolne (grunty orne, pastwiska, łąki)</b>		
	- pow. od 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>	0,38 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
	- pow. powyżej 5000 m <sup>2</sup> za każdy następny m <sup>2</sup>	0,12 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
<b>21.</b>	<b>Uprawy ogrodnicze</b>		
	- szklarnie (pod zabudową)	5,87 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
	- namioty foliowe	3,83 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
	- uprawy gruntowe	1,27 zł/m <sup>2</sup>	rocznie
<b>22.</b>	<b>Sady powyżej 500 m<sup>2</sup></b>	0,64 zł/m <sup>2</sup>	rocznie



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3803/2024
Data dokumentu	2024-01-26
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	zmieniające zarządzenie w sprawie sposobu postępowania w zakresie wydzierżawiania nieruchomości Miasta Katowice
Identyfikator dokumentu	BF2ACF41-C5A2-41A7-A090-F747B62A1A03

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1592746432
Numer seryjny	4473B483564E4E0A799F865C900C3A75D074A5F7
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobula
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2024 11:01:27
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL