

**ZARZĄDZENIE NR 3795/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Katowicach w rejonie ul. Bocheńskiego (działka nr 42/49).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

**zarządza się, co następuje:**

**§1.** Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Katowice, położoną w Katowicach w rejonie ul. Bocheńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 42/49 o powierzchni 3691 m<sup>2</sup>, z karty mapy 39, obręb Śródmieście-Zalęże, zapisaną w księdze wieczystej nr . , na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr 1

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 41/48, 41/49 i 41/50 o łącznej powierzchni 9033 m<sup>2</sup>, z karty mapy 39, obręb Śródmieście-Zalęże, zapisanej w księdze wieczystej nr , będącej w użytkowaniu wieczystym Maksimum Sp. z o.o. Holding S.K.A.

**§2.** Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje za cenę 750.000 zł (netto).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki 23%.  
Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

**§4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.

**§5.** Termin wykonania zarządzenia ustala się do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego, określającego wartość zbywanej nieruchomości.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3795/2024
Data dokumentu	2024-01-23
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	
Identyfikator dokumentu	A91A977A-28D5-4C27-AC5E-4A1714500214

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-963411234
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.01.2024 10:19:02
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL