

ZARZĄDZENIE NR 3778/2024
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 10 stycznia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży 32 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezpzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 32 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezpzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

L p.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 75/1, 76/1, 110/13, 114/1, pow. 821 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	39,24	0,0069	224 124,00	89 649,60
2		dz. 106/2, 107, 129, pow. 901 m ² , km. 42, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	87,93 + 6,57 (piwnica)	0,0798	405 416,00	162 166,40
3		dz. 148/1, pow. 221 m ² , km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	52,17	0,082	248 659,00	103 440,42
4		dz. 66/5, pow. 624 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	38,70	0,067	197 231,00	79 217,43
5		dz. 22/11, pow. 206 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	46,80	0,061	264 259,00	105 703,60
6		dz. 19/65, pow. 187 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	47,00	0,067	239 531,00	100 506,54
7		dz. 19/33, pow. 178 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	46,35	0,092	251 518,00	109 212,09
8		dz. 19/13, pow. 178 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	46,75	0,073	269 121,00	111 915,69
9		dz. 184/31, pow. 196 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	48,00	0,090	277 355,00	110 942,00
10		dz. 184/21, pow. 196 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	51,00	0,091	291 575,00	116 630,00

11		dz. 66/6, pow. 6178 m ² , km. 51, Obręb: Ligota, KW nr	43,38 + 6,51 (piwnica)	0,010	235 402,00	95 679,08
12			51,78 + 3,24 (piwnica)	0,011	272 438,00	110 787,47
13		dz. 66/26, pow. 247 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	72,80	0,108	415 725,00	166 290,00
14		dz. 110/63, pow. 647 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	43,65	0,0224	269 179,00	107 671,60
15		dz. 24/11, pow. 234 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	38,40	0,031	229 344,00	92 864,40
16		dz. 21/11, pow. 574 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	34,17	0,0072	207 684,00	83 563,32
17		dz. 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, pow. 2757 m ² , km. 51, Obręb: Ligota, KW nr	50,74 + 5,76 (piwnica)	0,017	280 924,00	114 140,53
18		dz. 88/5, pow. 274 m ² , km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	40,21 + 5,60 (piwnica)	0,052	201 508,00	80 603,20
19		dz. 19/19, pow. 181 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	48,50	0,074	263 185,00	111 211,53
20		dz. 14/61, pow. 305 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	54,26	0,086	294 442,00	117 776,80
21		dz. 162/1, 162/2, pow. 1422 m ² , km. 66, Obręb: Ligota, KW nr	51,11 + 7,19 (piwnica)	0,059	239 261,00	95 704,40
22		dz. 25/17, pow. 218 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	50,30	0,066	243 771,00	98 798,51
23		dz. 25/75, pow. 280 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	37,57	0,046	212 163,00	87 908,42
24		dz. 16/12, pow. 345 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	35,71	0,040	181 993,00	72 797,20

25	dz. 16/5, pow. 235 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	52,22	0,060	283 372,00	113 348,80
26	dz. 16/3, pow. 354 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr]	47,27	0,020	266 913,00	108 645,24
27	dz. 894/18, pow. 1116 m ² , km. 3, Obręb: Rożdzeń, KW nr	71,22 + 15,40 (piwnica)	0,108	326 690,00	132 077,00
28	dz. 1554/26, pow. 1466 m ² , km. 1, Obręb: Szopienice, KW nr	31,03 + 10,43 (piwnica)	0,026	134 910,00	53 964,00
29	dz. 27/2, pow. 650 m ² , km. 84, Obręb: Ligota, KW nr	49,30	0,080	200 953,00	80 797,43
30	dz. 130/1, 131/1, 148/5, pow. 221 m ² , km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	56,05	0,088	285 654,00	121 487,43
31	dz. 25/53, pow. 220 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	36,46	0,058	212 803,00	85 121,20
32	dz. 25/7, pow. 222 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	54,10	0,085	333 618,00	138 809,31

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3778/2024
Data dokumentu	2024-01-10
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 32 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	D6ADB2F7-C234-483E-87F1-5CD109CE8E35

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-37271772
Numer seryjny	2E4DA4BDA4717F51A4AAE340598ACA18503981B1
Osoba podpisująca	Marcin Tomasz Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.01.2024 08:59:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL