

## ZARZĄDZENIE NR 3567/2023

### PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 13 października 2023 r.

#### **w sprawie sprzedaży 15 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

#### **zarządza się, co następuje:**

- §1. Ustanawia się odrębną własność 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

**Marcin Krupa**

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m <sup>2</sup> /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 148/47, pow. 221 m <sup>2</sup> , km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	50,89	0,0812	259 356,00	103 742,40
2		dz. 25/2, pow. 214 m <sup>2</sup> , km. 66, Obręb: Ligota, KW nr	22,98	0,0559	104 053,00	41 621,20
3		dz. 50/1, pow. 196 m <sup>2</sup> , km. 66, Obręb: Ligota, KW nr	51,06	0,0927	260 223,00	104 089,20
4		dz. 170/1, pow. 374 m <sup>2</sup> , km. 56, Obręb: Bogucice - Zawodzie KW nr	75,20	0,0610	408 655,00	163 462,00
5		dz. 60/3, pow. 264 m <sup>2</sup> , km. 41, Obręb: Ligota, KW nr	46,62	0,0699	242 724,00	97 089,60
6		dz. 5/1, pow. 640 m <sup>2</sup> , km. 89, Obręb: Ligota, KW nr	96,58	0,2064	490 733,00	196 293,20
7		dz. 90/1, 123/1, pow. 221 m <sup>2</sup> , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	55,15	0,0702	300 650,00	120 260,00
8		dz. 90/4, 121/3, 123/11, pow. 411 m <sup>2</sup> , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	51,69	0,0655	273 257,00	109 302,80
9		dz. 24/13, pow. 222 m <sup>2</sup> , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	54,26	0,0674	331 620,00	132 648,00
10		dz. 88, 121/2, pow. 532 m <sup>2</sup> , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	37,64	0,0472	192 770,00	77 108,00
11			51,19	0,0641	256 533,00	102 613,20

12		dz. 604/31, 664/31 pow. 3320 m <sup>2</sup> , km. 12, Obręb: Dąbrówka Mała, KW nr	36,34 + 1,73 (piwnica)	0,0128	155 399,00	62 159,60
13			36,32 + 1,57 (piwnica)	0,0128	170 810,00	68 324,00
14		dz. 668/31, pow. 2806 m <sup>2</sup> , km. 12, Obręb: Dąbrówka Mała, KW nr	37,14 + 3,67 (piwnica)	0,0130	174 667,00	69 866,80
15		dz. 23/3, 24/1, pow. 214 m <sup>2</sup> , km. 66, Obręb: Ligota, KW nr	85,15	0,2041	432 656,00	173 062,40

\* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3567/2023
Data dokumentu	2023-10-13
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 15 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	95A15CD4-992E-4300-90A6-53A08F18AE09

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-975894079
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.10.2023 13:04:56
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL