

ZARZĄDZENIE NR 3503/2023 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach przy ul. Granicznej / ul. Paderewskiego (działki nr 4/69, 4/73 i 4/79)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570), art. 353¹, art 593 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4 i ust. 7 pkt 2 i § 3 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowic z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaje się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Katowicach przy ul. Granicznej / ul. Paderewskiego, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 4/69 i 4/79 zapisane w księdze wieczystej nr _____ oraz działkę nr 4/73 zapisaną w księdze wieczystej nr _____, o łącznej powierzchni 4133 m², z karty mapy 62, obręb Bogucice - Zawodzie, stanowiące własność Miasta Katowice.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowych określonych w §1 w wysokości 6 000 000 zł.

§ 3. 1. Sprzedaż nieruchomości gruntowych określonych w §1 nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

§ 4. Zastrzega się na rzecz Miasta Katowice prawo odkupu nieruchomości określonych w §1 na okres 5-ciu lat od daty nabycia nieruchomości przez nabywcę, przy czym skorzystanie przez Miasto z tego prawa nastąpić może w przypadku nie rozpoczęcia przez każdorazowego właściciela nieruchomości określonych w § 1 ich zabudowy, przez co rozumie się wybudowanie fundamentów, w terminie do 24 miesięcy lub zakończenia zabudowy, przez co rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie do 48 miesięcy, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Miasta.

2. Odkup nieruchomości nieruchomości określonych w §1 nastąpi na warunkach określonych w art. 594 kc. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Miasta Katowice ujawnione zostanie w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości.

3. Ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości określonych w §1, na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ujawnione zostanie w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.

§ 7. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3503/2023
Data dokumentu	2023-09-06
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w Katowicach przy ul. Granicznej / ul. Paderewskiego (działki nr 4/69, 4/73 i 4/79)
Identyfikator dokumentu	BEF22412-83AA-4632-9199-A98E8AA098A5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1490478123
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.09.2023 10:36:14
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL