

ZARZĄDZENIE NR 3103/2023 PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice nieruchomości położonej w rejonie ul. Opolskiej (dz. nr 1/7 i nr 1/8) w drodze zamiany za nieruchomości położone przy ul. Strzelnica (dz. nr 6997/120) i ul. Jasnej 11 (dz. nr 98 i nr 99) w Katowicach.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Hutniczo - Górnica Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Katowicach a Miastem Katowice w następujący sposób:

- 1) Hutniczo - Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Katowicach przeniesie na rzecz Miasta Katowice prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości o łącznej pow. 3180 m² stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w rejonie ul. Opolskiej w Katowicach, oznaczonych geodezyjnie jako:
 - a) dz. nr 1/7 o pow. 2785 m², k. m. 26, obręb: Dz. Śródmieście - Załęże, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach,
 - b) dz. nr 1/8 o pow. 395 m², k. m. 26, obręb: Dz. Śródmieście - Załęże, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.
- 2) Miasto Katowice przeniesie na rzecz Hutniczo - Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach prawo własności nieruchomości o łącznej pow. 4801 m², w tym:
 - a) prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Strzelnica w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 6997/120 o pow. 3992 m², k. m. 1, obręb: Podlesie, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach,
 - b) prawo własności zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Jasnej 11 w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 98 i nr 99 o łącznej pow. 809 m², k. m. 21, obręb: Dz. Śródmieście - Załęże, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.

§ 2. 1. Wartość prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 została ustalona na kwotę 3.250.000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wartość prawa własności nieruchomości opisanych w § 1 pkt 2 została ustalona na kwotę 3.250.000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.

§ 6. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany praw do przedmiotowych nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

Bogumił Sobuła



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3103/2023
Data dokumentu	2023-04-28
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie pozyskania do zasobu Miasta Katowice nieruchomości położonej w rejonie ul. Opolskiej (dz. nr 1/7 i nr 1/8) w drodze zamiany za nieruchomości położone przy ul. Strzelnica (dz. nr 6997/120) i ul. Jasnej 11 (dz. nr 98 i nr 99) w Katowicach.
Identyfikator dokumentu	326AE4D3-0D6A-4FD9-8FB3-0697D7D5810C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-283543981
Numer seryjny	77DFB8E55662F071446A005EC9DF1DDD6CBB6EDB
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.04.2023 09:46:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL