

ZARZĄDZENIE NR 3077/2023
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży 37 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 37 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Wiceprezydent Miasta Katowice

Waldemar Bojarun

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 75/1, 76/1, 110/13, 114/1, pow. 821 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	39,23	0,0069	230 825,00	92 330,00
2		dz. 59, pow. 618 m ² , km. 65, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	47,72 + 5,52 (piwnica)	0,0920	246 793,00	98 717,20
3		dz. 50/12, pow. 897 m ² , km. 66, Obręb: Ligota, KW nr	34,34 + 5,92 (piwnica)	0,032	174 464,00	71 937,86
4		dz. 105/3, pow. 1169 m ² , km. 48, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	50,94 + 8,04 (piwnica)	0,0501	254 484,00	101 793,60
5		dz. 148/39, pow. 1445 m ² , km. 67, Obręb: Ligota, KW nr	33,57	0,033	160 127,00	64 050,80
6		dz. 67, 69/1, pow. 1024 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	38,70	0,034	208 446,00	84 731,98
7		dz. 68/1, pow. 506 m ² , km. 53, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	43,94 + 2,91 (piwnica)	0,049	230 885,00	92 356,65
8		dz. 66/40, pow. 224 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	61,50	0,094	355 715,00	142 286,00
9		dz. 184/1, pow. 196 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	51,00	0,091	278 280,00	111 312,00
10		dz. 141/20, pow. 556 m ² , km. 22, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	37,76 + 2,49 (piwnica)	0,0364	201 006,00	80 753,68

11	dz. 74/17, 109, 111, 113/1, pow. 1558 m ² , km. 28, 29, Obręb: Ligota, KW nr	54,20 + 4,02 (piwnica)	0,024	286 409,00	114 563,60
12	dz. 24/35, pow. 323 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	51,80	0,0647	304 141,00	123 302,46
13	dz. 19/67, pow. 178 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	46,76	0,070	274 775,00	112 512,76
14	dz. 19/39, pow. 233 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	48,50	0,070	260 054,00	108 313,07
15	dz. 21/32, pow. 181 m ² , km. 10, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	49,37	0,072	254 264,00	101 705,60
16	dz. 58/3, pow. 195 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	44,21	0,0562	260 927,00	106 379,58
17	dz. 60, pow. 1008 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	26,70	0,0028	154 201,00	61 680,40
18	dz. 75/11, pow. 352 m ² , km. 23, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	65,91	0,1075	342 441,00	136 976,40
19	dz. 142/6, 142/7, pow. 467 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	50,03	0,075	272 988,00	109 195,20
20	dz. 66/20, 67/4, pow. 211 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	45,00	0,092	277 514,00	111 005,60
21	dz. 46/15, 48/18, pow. 238 m ² , km. 10, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	40,70	0,057	210 432,00	84 172,80
22		50,00	0,071	257 509,00	103 003,60
23	dz. 23/12, 30/17, pow. 181 m ² , km. 10, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	49,95	0,070	271 585,00	108 634,00

24	dz. 110/31, pow. 483 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	47,93	0,0197	267 648,00	107 059,20
25	dz. 80/7, 110/3, pow. 358 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	43,03	0,0227	240 286,00	96 114,40
26	dz. 21/13, 22/2, 24/13, pow. 580 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	41,58	0,0089	248 345,00	99 338,00
27		25,59	0,0055	155 540,00	62 216,00
28	dz. 88, 121/2, pow. 532 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	50,89	0,0638	254 348,00	101 739,20
29	dz. 66/6, pow. 6178 m ² , km. 51, Obręb: Ligota KW nr	49,59 + 18,00 (piwnica)	0,014	267 102,00	107 247,02
30	dz. 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, pow. 2757 m ² , km. 51, Obręb: Ligota, KW nr	43,38 + 5,76 (piwnica)	0,015	229 233,00	92 403,55
31	dz. 121/14, pow. 3367 m ² , km. 42, Obręb: Ligota, KW nr	57,97	0,0153	324 333,00	133 461,12
32	dz. 22/19, pow. 241 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	46,04	0,0700	229 214,00	93 036,34
33	dz. 19/19, pow. 181 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	48,50	0,074	264 055,00	110 250,03
34	dz. 25/56, pow. 546 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	36,37	0,045	202 426,00	83 431,00

35	dz. 16/13, pow. 296 m ² , km. 69, Obreb: Ligota, KW nr	35,71	0,046	195 114,00	78 045,60
36	dz. 14/70, pow. 411 m ² , km. 69, Obreb: Ligota, KW nr	53,51	0,085	300 679,00	120 371,92
37	dz. 25/23, pow. 218 m ² , km. 69, Obreb: Ligota, KW nr	54,94	0,088	290 319,00	116 127,60

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	3077/2023
Data dokumentu	2023-04-14
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 37 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	9FAC45A7-C41F-48FD-9263-DEEF3F8FFAD6

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1060544679
Numer seryjny	721A0BF6013BEC4E318B1B9DE8A3998DD4E22DB0
Osoba podpisująca	Waldemar Mieczysław Bojarun
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	14.04.2023 11:24:58
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL