

ZARZĄDZENIE NR 2987/2023
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży 19 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 19 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 42, 43/3, 44/3, pow. 174 m ² , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	43,69	0,091	232 332,00	98 974,64
2		dz. 59/32, pow. 175 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	44,67	0,0898	230 973,00	92 616,72
3		dz. 59/13, pow. 175 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	59,76	0,129	323 220,00	129 879,47
4		dz. 33/1, 33/3, 33/18, pow. 712 m ² , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	48,86	0,0255	259 773,00	103 909,20
5		dz. 147/1, 147/2, 148/1, pow. 564 m ² , km. 28, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	95,36	0,0594	484 928,00	205 033,70
6		dz. 59/23, pow. 1892 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	34,96 + 2,30 (piwnica)	0,018	185 871,00	74 348,40
7		dz. 59/26, pow. 394 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	49,60	0,1106	263 707,00	105 482,80
8		dz. 89/1, pow. 209 m ² , km. 25, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	60,42	0,0553	335 998,00	136 224,08
9		dz. 12/1, pow. 409 m ² , km. 40, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	36,23	0,014	210 125,00	84 050,00
10		dz. 76/7, pow. 197 m ² , km. 57, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	51,10	0,032	281 945,00	115 200,51

11	dz. 51/7, 51/39, 51/46, pow. 355 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	56,54	0,1330	288 430,00	124 858,11
12	dz. 51/16, 51/40, 51/45, pow. 355 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	55,78	0,1321	276 406,00	110 562,40
13	dz. 51/23, pow. 343 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	82,12	0,151	389 425,00	155 770,00
14	dz. 7/6, pow. 1284 m ² , km. 29, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	43,10 + 11,40 (piwnica)	0,025	235 473,00	94 189,20
15	dz. 95/1, 95/3, 95/4, 95/5, pow. 1231 m ² , km. 24, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	54,14	0,0223	290 429,00	118 869,72
16	dz. 14/1, pow. 198 m ² , km. 25, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	56,48	0,050	314 088,00	131 105,51
17	dz. 66/11, pow. 163 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	29,05	0,0633	158 324,00	63 329,60
18	dz. 3/14, pow. 691 m ² , km. 40, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	36,47	0,006	205 040,00	84 911,15
19	dz. 35/3, 207/3, pow. 181 m ² , km. 23, 24, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	46,90	0,0973	258 730,00	110 151,04

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2987/2023
Data dokumentu	2023-02-07
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 19 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	C921C1CA-7A27-4350-B0F6-8D68BDCC693E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-338116973
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.02.2023 10:16:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL