

**ZARZĄDZENIE NR 2981/2023  
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 3 lutego 2023 r.

**w sprawie pozyskania do zasobu nieruchomości Miasta Katowice udziału w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 1/ul. Kochanowskiego 20 (dz. nr 163) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości położonej przy ul. M. Drzymały 12 w Katowicach (dz. nr 185).**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Katowice a Spółką GRM Silesia Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie w następujący sposób:

- 1) Spółka GRM Silesia Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie przeniesie na rzecz Miasta Katowice udział w wysokości 144/360 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 1/ul. Kochanowskiego 20 w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 163 o pow. 733 m<sup>2</sup>, k. m. 57, obręb: Dz. Bogucice - Zawodzie, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.
- 2) Miasto Katowice przeniesie na rzecz Spółki GRM Silesia Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. M. Drzymały 12 w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 185 o pow. 347 m<sup>2</sup>, k. m. 28, obręb: Dz. Śródmieście - Załęże, objętej księgą wieczystą nr Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.

§ 2. 1. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.105.428,00 zł (słownie: dwa miliony sto pięć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100).

2. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 Miasto określiło na kwotę 2.105.428,00 zł (słownie: dwa miliony sto pięć tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych 00/100).

§ 3. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.

§ 6. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany praw do przedmiotowych nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

**Marcin Krupa**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2981/2023
Data dokumentu	2023-02-03
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie pozyskania do zasobu nieruchomości Miasta Katowice udziału w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 1/ul. Kochanowskiego 20 (dz. nr 163) w drodze zamiany za prawo własności nieruchomości położonej przy ul. M. Drzymały 12 w Katowicach (dz. nr 185).
Identyfikator dokumentu	90825170-C081-456B-B2BA-CD4023B1D02F

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-310031229
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.02.2023 11:57:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL