

ZARZĄDZENIE NR 2969/2023
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży 12 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie
bezpzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 12 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezpzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

wz. Prezydenta Miasta Katowice
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

Bogumił Sobuła

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 173/5, pow. 218 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	59,08	0,089	333 602,00	145 671,26
2		dz. 110/29, pow. 223 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	55,91	0,060	319 606,00	127 842,40
3		dz. 207/7, pow. 179 m ² , km. 24, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	46,00 + 16,00 (piwnica)	0,130	256 829,00	102 731,60
4		dz. 141/1, 141/2, pow. 572 m ² , km. 57, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	83,36 + 0,60 (piwnica)	0,0477	414 136,00	167 961,81
5		dz. 144/3, pow. 207 m ² , km. 58, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	65,15	0,1040	342 902,00	137 160,80
6		dz. 135/21, pow. 249 m ² , km. 16, Obręb: Śródmieście - Załęże,	42,70	0,061	219 878,00	87 951,20

7	dz. 23/20, pow. 271 m ² , km. 10, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	42,70	0,061	220 952,00	89 085,86
8	dz. 68/7, pow. 416 m ² , km. 22, Obręb: Bogucice - Zawodzie,	34,34 + 5,00 (piwnica)	0,069	189 441,00	75 776,40
9	dz. 121/14, pow. 3367 m ² , km. 42, Obręb: Ligota,	54,54	0,0144	282 948,00	116 837,76
10	dz. 22/50, pow. 187 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	46,36	0,0734	245 187,00	99 105,60
11	dz. 162/1, 162/2, pow. 1422 m ² , km. 66, Obręb: Ligota,	36,85 + 5,06 (piwnica)	0,042	169 048,00	67 619,20
12	dz. 24/9, pow. 220 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	52,64	0,066	278 401,00	114 073,21

* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2969/2023
Data dokumentu	2023-01-31
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 12 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	242BB121-DBC0-4513-ADA3-7C94AC9512BC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1766723959
Numer seryjny	77DFB8E55662F071446A005EC9DF1DDD6CBB6EDB
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	31.01.2023 09:21:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL