

**ZARZĄDZENIE NR 2374/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 6 maja 2022 r.

**w sprawie sprzedaży 9 lokali użytkowych – garaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XXXV/787/21 Rady Miasta Katowice z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 18 lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie, Uchwały nr XLII/934/21 Rady Miasta Katowice z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 11 lokali użytkowych – garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

**zarządza się, co następuje:**

- §1. Ustanawia się odrębną własność 9 lokali użytkowych - garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, zawierającą koszty sprzedaży nieruchomości.
- §5. Sprzedaż lokali użytkowych - garaży wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych - garaży.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia użytkowa lokalu /m <sup>2</sup> /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Cena sprzedaży /zł/
1	2	3	4	5	6	7
1		Obręb: Bogucice-Zawodzie k.m. 28, dz. nr 21/11 o pow. 574 m <sup>2</sup> ,	16,35	0,0035	26 394,00	26 489,94 *
2		Obręb: Bogucice-Zawodzie k.m. 28, dz. nr 21/11 o pow. 574 m <sup>2</sup> ,	16,35	0,0035	26 394,00	26 489,94 *
3		Obręb: Bogucice-Zawodzie k.m. 28, dz. nr 24/27 o pow. 277 m <sup>2</sup> ,	9,40	0,006	13 470,00	13 615,14**
4		Obręb: Ligota k.m. 69, dz. nr 16/3 o pow. 354 m <sup>2</sup> ,	13,85	0,005	20 175,00	20 636,30**
5		Obręb: Tysiąclecie k.m. 18, dz. nr 18 o pow. 1011 m <sup>2</sup> ,	15,00	0,001	25 554,00	25 699,14**

6	Obręb: Bogucice-Zawodzie k.m. 65, dz. nr 15/1, 15/2 o łącznej pow. 619 m <sup>2</sup> ,	17,82	0,0236	26 419,00	27 427,29*
7	Obręb: Bogucice-Zawodzie k.m. 24, dz. nr 122/3 o pow. 350 m <sup>2</sup> ,	25,61	0,0106	38 629,00	38 724,94*
8	Obręb: Szopienice k.m. 1, dz. nr 1559/26 o pow. 1360 m <sup>2</sup> ,	26,86	0,012	29 163,00	29 315,57**
9	Obręb: Ligota k.m. 69, dz. nr 16/7 o pow. 359 m <sup>2</sup> ,	24,57	0,010	33 187,00	33 332,14 **

\* Cena sprzedaży zawiera koszty sprzedaży nieruchomości w kwocie 95,94 zł

\*\* Cena sprzedaży zawiera koszty sprzedaży nieruchomości w kwocie 145,14 zł



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2374/2022
Data dokumentu	2022-05-06
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 9 lokali użytkowych – garaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	75A0BBD6-77D9-4DA0-BF10-56AF961856C5

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1569190409
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.05.2022 09:39:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL