

ZARZĄDZENIE NR 2309/2022

PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr III usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszki 45 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XXXI/656/21 Rady Miasta Katowice z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 1 lokalu użytkowego i 2 lokali użytkowych - pracowni twórcy położonych w budynku przy ul. Kościuszki 45 ich najemcom wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się odrębną własność lokalu użytkowego nr III o pow. użytkowej 18,13 m² usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszki 45, położonym w Katowicach na działce nr 66/1 o pow. 419 m², karta mapy 28, obręb Śródmieście-Załęże, zapisanej w księdze wieczystej nr stanowiącej współwłasność miasta Katowice.

§2. Z własnością lokalu określonego w § 1, związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 0,0100.

§3. Wyznacza się do sprzedaży lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

§4. Sprzedaży dokonuje się za cenę 118 901,40 zł, ustaloną z uwzględnieniem podwojonej wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 59 340,00 zł, zawierającą koszty sprzedaży nieruchomości w wysokości 221,40 zł.

§5. Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.

§8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu użytkowego.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2309/2022
Data dokumentu	2022-03-25
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr III usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszki 45 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Identyfikator dokumentu	9131BC2F-B119-46D8-BCFD-7220F4F01E84

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1890210178
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.03.2022 09:57:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL