

ZARZĄDZENIE NR 2293/2022
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 15 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 lokali użytkowych - garaży na rzecz najemców oraz 5 lokali użytkowych - garaży na rzecz dzierżawców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 29a ust. 8 i 9, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr XIV/326/19 Rady Miasta Katowice z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 8 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie, Uchwały nr XLII/934/21 Rady Miasta Katowice z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 11 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się odrębną własność 7 lokali użytkowych - garaży, stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.

§2. Z własnością lokali określonych w § 1, związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 6 załącznika do zarządzenia.

§3. Wyznacza się do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokali na okres 50 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz dzierżawców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.

§4. Zalicza się nabywcom wymienionym w poz. 3 - 7 załącznika do zarządzenia na poczet ceny sprzedaży lokali użytkowych - garaży nakłady związane z ich budową, w wysokości określonej w kolumnie 9 załącznika do zarządzenia.

§5. 1. Sprzedaży lokali użytkowych - garaży wymienionych w poz. 1 i 2 załącznika do zarządzenia dokonuje się za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określoną w kolumnie 8, zawierającą pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

2. Sprzedaży lokali użytkowych - garaży wymienionych w poz. 3 - 7 załącznika do zarządzenia dokonuje się za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określoną w kolumnie 8, która po uwzględnieniu nakładów dzierżawcy określonych w kolumnie 9 załącznika odpowiada pierwszej opłacie z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie powiększonej o należny 23% podatek od towarów i usług oraz koszty sprzedaży. Cena sprzedaży została określona w kol. 10 załącznika do zarządzenia.

§6. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w wysokości 25% ceny gruntu oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, które podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.

§7. Sprzedaż lokali użytkowych - garaży określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§8. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.

§10. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali użytkowych - garaży.

§11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik do zarządzenia Nr 2293/2022
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 15 marca 2022 r.

Lp.	Najemca/ Dzierżawca	Adres/ Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż garażu /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma zbycia udziału w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Nakłady dzierżawcy związane z budową garażu /zł/	Cena sprzedaży /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	/najemca/	/garaż nr 358 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice-Zawodzie, k.m. 10, dz. nr 1/10, 1/13, 11/5, 12/4 Obręb: Śródmieście-Zalęże, k.m. 16, dz. nr 138/9, 138/12 o łącznej pow. 1695 m ² , KW nr	16,00	1/35	użytkowanie wieczyste	22.046,00	-	16.422,23
2	/najemca/	/garaż nr 003 w zespole garażowym/	Obręb: Śródmieście-Zalęże, k.m. 32, dz. nr 10/3 o pow. 334 m ² , KW nr	18,00	1/13	użytkowanie wieczyste	25.756,00	-	18.488,62
3	/dzierżawca/	/garaż nr 36 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 372/23 o pow. 1373 m ² , KW nr	15,62	6/322	użytkowanie wieczyste	15.940,00	10.380,00	2.054,10
4	/dzierżawca/	/garaż nr 43 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 372/23 o pow. 1373 m ² , KW nr	16,19	6/322	użytkowanie wieczyste	16.520,00	10.960,00	2.054,10
5	/dzierżawca/	/garaż nr 47 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 372/23 o pow. 1373 m ² , KW nr	16,61	6/322	użytkowanie wieczyste	16.950,00	11.390,00	2.054,10
6	/dzierżawca/	/garaż nr 48 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 13, dz. nr 372/23 o pow. 1373 m ² , KW nr	16,24	6/322	użytkowanie wieczyste	16.570,00	11.010,00	2.054,10
7	/dzierżawca/	/garaż nr 21 w zespole garażowym/	Obręb: Dąbrówka Mała, k.m. 12, dz. nr 632/31 o pow. 1088 m ² , KW nr	18,73	1/30	użytkowanie wieczyste	20.336,00	9.601,00	3.397,26



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2293/2022
Data dokumentu	2022-03-15
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2 lokali użytkowych - garaży na rzecz najemców oraz 5 lokali użytkowych - garaży na rzecz dzierżawców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.
Identyfikator dokumentu	5B2CD5BF-A381-49A9-A9B9-590E000BDC99

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-964408049
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	15.03.2022 09:51:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL