

## ZARZĄDZENIE NR 2284/2022

### PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 9 marca 2022 r.

#### **w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 9, 11 i 12 usytuowanych w budynku przy ul. Piotrowickiej 26a wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

#### **zarządza się, co następuje:**

- §1. Ustanawia się odrębną własność lokali mieszkalnych nr 9, 11 i 12 stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatu szacunkowego.

wz. Prezydenta Miasta Katowice  
Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

**Bogumił Sobuła**

Lp	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m <sup>2</sup> /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 19/60, pow. 177 m <sup>2</sup> , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	63,80	0,1233	290 490,00	116 196,00
2			36,50	0,0706	164 236,00	65 694,40
3			63,80	0,1233	283 377,00	113 350,80

\* Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2284/2022
Data dokumentu	2022-03-09
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 9, 11 i 12 usytuowanych w budynku przy ul. Piotrowickiej 26a wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	45D8AA80-F44C-4AA8-9A62-1E7E7F6F27AB

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1429813306
Numer seryjny	77DFB8E55662F071446A005EC9DF1DDD6CBB6EDB
Osoba podpisująca	Bogumił Piotr Sobuła
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.03.2022 09:13:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL