

ZARZĄDZENIE NR 2282/2022

PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 8 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży 18 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 18 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Wiceprezydent Miasta
Katowice

Waldemar Bojarun

Lp.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 24/5, pow. 583 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	36,86	0,0079	171 340,00	68 536,00
2			33,33	0,0071	157 430,00	62 972,00
3		dz. 129/1, pow. 413 m ² , km. 56, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	92,45 + 18,73 (piwnica)	0,1114	323 888,00	138 548,20
4		dz. 67, 69/1, pow. 1024 m ² , km. 68, Obreb: Ligota, KW nr	51,20	0,046	227 412,00	91 600,64
5		dz. 16/20, 16/21, 16/22, pow. 2124 m ² , km. 69, Obręb: Ligota,	43,94 + 3,94 (piwnica)	0,019	209 078,00	83 631,20
6		dz. 3/17, pow. 159 m ² , km. 70, Obręb: Ligota, KW nr	36,09	0,0851	146 297,00	59 609,34
7		dz. 24/25, pow. 223 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	66,41	0,0830	334 062,00	134 804,16
8		dz. 24/27, pow. 239 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	39,45	0,0741	194 926,00	77 970,40
9		dz. 21/13, 22/2, 24/13, pow. 580 m ² , km. 28, Obręb: Bogucice - Zawodzie, KW nr	24,40	0,0052	122 110,00	48 884,00

10		dz. 90/3, 123/3, pow. 414 m ² , km. 68, Obręb: Ligota, KW nr	55,20	0,0700	232 871,00	93 148,40
11			51,49	0,0653	228 700,00	91 480,00
12		dz. 668/31, pow. 2806 m ² , km. 12, Obręb: Dąbrówka Mała, KW nr	34,30+ 3,99 (piwnica)	0,0122	130 810,00	52 324,00
13		dz. 121/14, pow. 3367 m ² , km. 42, Obręb: Ligota, KW nr	58,86	0,0155	263 535,00	109 012,88
14		dz. 14/63, pow. 306 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	53,71	0,084	250 537,00	103 100,10
15		dz. 16/13, pow. 296 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	46,24	0,061	208 062,00	83 224,80
16		dz. 14/3, pow. 222 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	38,46	0,0476	185 919,00	74 367,60
17		dz. 25/25, pow. 260 m ² , km. 69, Obręb: Ligota, KW nr	55,05	0,0782	250 650,00	100 260,00
18		dz. 3/276, pow. 183 m ² , km. 70, Obręb: Ligota, KW nr	30,43	0,060	127 831,00	51 132,40

*Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2282/2022
Data dokumentu	2022-03-08
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 18 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	A176F32F-4FAB-4F85-B0CA-B522B409B49B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1519927602
Numer seryjny	721A0BF6013BEC4E318B1B9DE8A3998DD4E22DB0
Osoba podpisująca	Waldemar Mieczysław Bojarun
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.03.2022 11:12:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL