

ZARZĄDZENIE NR 2249/2022
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie sprzedaży 18 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 2, art. 3, art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 29a ust. 8, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 5a i 6 pkt 2 i 4 załącznika do uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937)

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 18 lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Katowice, opisanych w kolumnach 3 i 4 załącznika do zarządzenia.
- §2. Z własnością lokali określonych w § 1 związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kolumnie 5 załącznika do zarządzenia.
- §3. Wyznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wyszczególnionych w kolumnie 2 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaży dokonuje się za cenę określoną w kolumnie 7 załącznika ustaloną z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego określonej w kolumnie 6, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 60%, płatną jednorazowo w gotówce.
- §5. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.
- §8. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali mieszkalnych.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ważności operatów szacunkowych.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

L p.	Najemca i adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. uż. lok. /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szac. /zł/	Cena sprzedaży /zł/*
1	2	3	4	5	6	7
1		dz. 67/3, 68/5, pow. 394 m ² , km. 35, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	55,26	0,022	242 870,00	97 148,00
2		dz. 5/1, 6/3, 7/4, pow. 267 m ² , km. 29, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	30,18 + 5,66 (piwnica)	0,0629	131 961,00	56 312,63
3		dz. 66, pow. 3753 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	34,66	0,0035	190 946,00	76 735,60
4			41,98	0,0042	231 273,00	92 941,84
5		dz. 105, pow. 1010 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	59,56	0,0063	315 911,00	126 364,40
6		dz. 76/11, pow. 217 m ² , km. 57, Obręb: Bogucice-Zawodzie KW nr	50,45	0,0429	239 295,00	102 115,60
7		dz. 41/5, pow. 3632 m ² , km. 32, Obręb: Śródmieście-Załęże, KW nr	63,06 + 13,31 (piwnica)	0,0153	292 264,00	116 905,60

8	dz. 76, pow. 783 m ² , km. 24, Obręb: Śródmieście-Zalęże, KW nr	115,46	0,0544	415 813,00	175 860,85
9	dz. 32/12, 37/8, 41/7, 46/14, 48/71, pow. 4196 m ² km. 11, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	58,10 + 2,72 (piwnica)	0,0159	273 814,00	109 525,60
10	dz. 87, pow. 1009 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	49,06	0,005079	265 513,00	106 205,20
11		58,90	0,006098	321 309,00	128 523,60
12		48,52	0,005023	255 259,00	102 103,60
13		35,81	0,003707	191 871,00	76 748,40
14		39,11	0,0047	215 462,00	89 105,89
15	dz. 29, pow. 1003 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	39,66	0,0041	209 290,00	84 404,82
16	dz. 19, pow. 1011 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	45,69	0,0047	247 274,00	98 909,60
17	dz. 19, pow. 1011 m ² , km. 18, Obręb: Tysiąclecie, KW nr	56,78	0,0059	309 744,00	123 897,60

18	dz. 35, 54/1, pow. 2358 m ² , km. 20, Obręb: Bogucice-Zawodzie, KW nr	63,47 + 2,21 (piwnica)	0,0149	291 762,00	118 006,18
----	--	---------------------------	--------	------------	------------

*Cena z zastosowaniem 60% bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2249/2022
Data dokumentu	2022-02-23
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży 18 lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.
Identyfikator dokumentu	DCDC22CA-2876-4A91-97E0-B495560C4CC7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-575786615
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.02.2022 09:22:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL