

**ZARZĄDZENIE NR 2187/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach Miasta położonych przy ul. Korczaka w Katowicach (cz. dz. nr 1122/54, nr 392/66, nr 1014/81 i nr 1225/119)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) oraz § 4 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Katowice położonych przy ul. Korczaka oznaczonych geodezyjnie na k.m. 5, obręb Roździeń jako działka nr 1122/54 o pow. 2374 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00090539/6 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, działka nr 392/66 o pow. 990 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00018305/9 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, działka nr 1014/81 o pow. 7.537 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00009253/3 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach oraz działka nr 1225/119 o pow. 81m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00068262/0 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu w śladzie istniejącej drogi bez prawa parkowania i z obowiązkiem utrzymywania, tj. w pasie służebności o łącznej powierzchni 384 m<sup>2</sup> szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 oraz zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Służebność, o której mowa w § 1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie na k.m. 5, obręb Roździeń jako działki nr 1025/128, nr 1126/147, nr 1129/151, nr 1136/134 zapisane w księdze wieczystej nr KA1K/00075152/8 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, działki nr 1140/130, nr 1143/119, nr 1146/121 zapisane w księdze wieczystej nr KA1K/00075152/8 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach oraz działki nr 1170/134, nr 1193/143 i nr 1197/140 zapisane w księdze wieczystej nr KA1K/00075152/8 Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Korczaka.

§ 3. Służebność, o której mowa w § 1 ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości 26.922,24 zł brutto, w tym kwota netto 21.888,00 zł plus 23% podatek VAT (5.034,24 zł) szczegółowo określonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Koordynatorowi.

§ 6. Termin wykonania Zarządzenia ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności na nieruchomościach opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

Prezydent Miasta Katowice

**Marcin Krupa**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2187/2022  
 Prezydenta Miasta Katowice  
 z dnia 11 stycznia 2022 r.

<b>ZAKRES RZECZOWO – FINANSOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ</b>								
Lp.	Opis nieruchomości				Powierzchnia służebności	Wynagrodzenie netto	23% podatek VAT	Wynagrodzenie brutto
	KW Prawo Miasta	Nr działki	Pow. działki	Położenie				
1.	KA1K/00090539/6	1122/54	2.374 m <sup>2</sup>	ul. Korczaka	165 m <sup>2</sup>	9.405 zł	2.163,15 zł	11.568,15 zł
2.	KA1K/00018305/9	392/66	990 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>	4.275 zł	983,25 zł	5.258,25 zł
3.	KA1K/00009253/3	1014/81	7.537 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	5.700 zł	1.311,00 zł	7.011,00 zł
4.	KA1K/00068262/0	1225/119	81 m <sup>2</sup>		44 m <sup>2</sup>	2.508 zł	576,84 zł	3.084,84 zł
<b>RAZEM</b>			<b>10.982 m<sup>2</sup></b>		<b>384 m<sup>2</sup></b>	<b>21.888,00 zł</b>	<b>5.034,24 zł</b>	<b>26.922,24 zł</b>

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 2187/2022  
Prezydenta Miasta Katowice  
z dnia 11 stycznia 2022 r.



Tabela zasięgu służebności

Lp	wzrostki	Nr działki	Parametry obszaru zajętego pod służebność		
			Szerokość służebności (m)	długość służebności (m)	Powierzchnia pasa służebności przesyłu m <sup>2</sup>
1	Miasto Katowice	1122/54	9,658,00	23,65	165
2	Miasto Katowice	392/66	6,00	12,55	75
3	Miasto Katowice	1014/81	6,15	16,65/15,85	100
4	Miasto Katowice	1225/119	9,75	3,65/5,35	44
			razem		384

Geodeta uprawniony  
nr uprawnień 7837  
mgr inż. Andrzej Krawiec



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	2187/2022
Data dokumentu	2022-01-11
Organ wydający	Prezydent Miasta Katowice
Przedmiot regulacji	w sprawie ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomościach Miasta położonych przy ul. Korczaka w Katowicach (cz. dz. nr 1122/54, nr 392/66, nr 1014/81 i nr 1225/119)
Identyfikator dokumentu	F6F5EF24-4DFE-48AD-8334-2DE454783CFB

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1420213683
Numer seryjny	495B79E917C822C11F147FE535B9083B148C91AE
Osoba podpisująca	Marcin Krupa
Instytucja	Urząd Miasta Katowice
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.01.2022 10:24:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL