

## ZARZĄDZENIE NR 246/2019

### PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

#### **o ujednoczenie stanu własnościowego gruntu przy ul. Kijowskiej (dz. nr 16/2) w drodze zamiany nieruchomości przy ul. Korczaka i ul. Szopienickiej w Katowicach (dz. nr 1338/69 i inne)**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13, art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 9, pkt 10, art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) § 1 ust. 4, ust. 7 pkt 4, § 3 ust. 2, ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 7937).

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Dokonuje się zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Katowice a Skarbem Państwa w następujący sposób:

- 1) Miasto Katowice przeniesie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości położonej w rejonie ul. Kijowskiej w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 16/2 o powierzchni 2.884 m<sup>2</sup>, k.m. 46, obręb: Dz. Ligota objętej księgą wieczystą nr KA1K/00138389/8 Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.
- 2) Skarb Państwa przeniesie na rzecz Miasta Katowice prawo własności do nieruchomości położonych przy:
  - ul. Janusza Korczaka w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 1338/69, nr 1339/49, nr 1340/49 o łącznej powierzchni 2.904 m<sup>2</sup>, k.m. 5, obręb: Roździeń objętej księgą wieczystą nr KA1K/00053560/1 Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach,
  - ul. Szopienickiej w Katowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 1208/86, nr 1211/86, nr 2024/86, nr 2026/86, nr 2027/86 o łącznej powierzchni 3.177 m<sup>2</sup>, k.m. 1, obręb: Myslowice Las objętej księgą wieczystą nr KA1K/00119856/4.

§ 2. 1. Wartość prawa Miasta Katowice do nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 48.240,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100).

2. Wartość praw Skarbu Państwa do nieruchomości opisanych w § 1 pkt 2 została ustalona w oparciu o operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 86.310,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziesięć złotych 00/100),

w tym:

- 1) dz. nr 1338/69, nr 1339/49, nr 1340/49 na kwotę 42.850,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100);
- 2) dz. nr 1208/86, nr 1211/86, nr 2024/86, nr 2026/86, nr 2027/86 na kwotę 43.460,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4. Miasto Katowice zapłaci na rzecz Skarbu Państwa łączną kwotę w wysokości 48.065,80 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 80/100), w tym:

- 1) kwotę 38.070,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100) tytułem różnicy wartości zamienianych nieruchomości,

2) kwotę 9.995,80 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 80/100) tytułem należnego 23% podatku VAT od kwoty opisanej w § 2 ust. 2 pkt 2.

§ 5. Skarb Państwa zapłaci na rzecz Miasta Katowice kwotę w wysokości 11.095,20 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100) tytułem należnego 23% podatku VAT od kwoty opisanej w § 2 ust. 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Katowice nadzorującemu gospodarkę nieruchomościami.

§ 8. Termin realizacji zarządzenia ustala się do dnia zawarcia umowy notarialnej w sprawie zamiany przedmiotowych nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta  
Katowice  
Pierwszy Wiceprezydent  
Miasta Katowice

**Bogumił Sobuła**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-372707748

Imię: Bogumil Piotr

Nazwisko: Sobula

Instytucja:

Województwo:

Miejscowość:

Data podpisu: 12 kwietnia 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument