

ZARZĄDZENIE NR 142/2019

PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym 3 lokali użytkowych - garaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 72 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 2, 3 i 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2018 r. poz. 716 z późn. zm.), art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 29a ust. 8 i 9, art. 41 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), § 1 ust. 7 pkt 2, § 3 ust. 2 załącznika do Uchwały nr XXXIV/725/08 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 7937), Uchwały nr LII/1058/18 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 3 lokali użytkowych - garaży ich najemcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie, Uchwały nr LXI/1261/18 Rady Miasta Katowice z dnia 25 października 2018 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 11 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie, Uchwały nr LX/1235/18 Rady Miasta Katowice z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu 4 lokali użytkowych - garaży ich najemcom lub dzierżawcom wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie

zarządza się, co następuje:

- §1. Ustanawia się odrębną własność 3 lokali użytkowych - garaży, stanowiących własność miasta Katowice, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- §2. Sprzedaje się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale określone w § 1 wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokali na okres 50 lat.
- §3. Postanawia się, że z własnością lokali wymienionych w § 1, związane są udziały w nieruchomości wspólnej w wysokości określonej w kol. 6 załącznika do zarządzenia.
- §4. Sprzedaż lokali użytkowych - garaży określonych w § 1 nastąpi za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty sprzedaży. Cena sprzedaży lokali określonych w poz. 2 i 3 załącznika zawiera pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie powiększoną o należny 23% podatek od towarów i usług. Cena sprzedaży została określona w kol. 9 załącznika do zarządzenia.
- §5. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w wysokości 25% ceny gruntu oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu, które podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według obowiązującej stawki.
- §6. Sprzedaż garaży określonych w § 1 niniejszego zarządzenia zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- §7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
- §8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Katowice nadzorującemu gospodarkę nieruchomościami.
- §9. Ustala się termin wykonania zarządzenia na dzień podpisania umowy notarialnej sprzedaży ostatniego z lokali określonych w § 1.

§10. Uchyla się Zarządzenie nr 2134/2018 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 28 sierpnia 2018 r. w części dotyczącej 1 lokalu użytkowego - garażu wyszczególnionego w poz. 1 załącznika do tego zarządzenia.

§11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia jego wykonania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumił Sobuła

Załącznik do zarządzenia Nr 142/2019
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 5 lutego 2019 r.

Lp.	Najemca	Adres / Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma zbycia udziału w gruncie	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego /zł/	Cena sprzedaży /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		ul. Broniewskiego 3 garaż nr 3 (boks nr G.02) w budynku	Obręb: Bogucice - Zawodzie, k.m. 24, dz. nr 122/1 o pow. 349 m ² , KW nr KA1K/00019400/2	15,46	0,0066	Własność	22 991,00 zł	23 133,25 zł
2		ul. Samsonowicza /garaż nr 65 w zespole garażowym/	Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie, k.m. 20, dz. nr 169/15 o pow. 208 m ² , KW nr KA1K/00059611/6	15,50	1/3	Użytkowanie wieczyste	13 418,00 zł	5 815,89 zł
3		ul. Warszawska /garaż nr 116 w zespole garażowym/	Obręb: Bogucice - Zawodzie, k.m. 41, dz. nr 120/2 o pow. 498 m ² , KW nr KA1K/00041331/0	17,45	1/17	Użytkowanie wieczyste	16 713,00 zł	12 006,65 zł

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1043603718

Imię: Bogumil Piotr

Nazwisko: Sobula

Instytucja:

Województwo:

Miejscowość:

Data podpisu: 5 lutego 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument