

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:452277-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi projektowania architektonicznego
2021/S 173-452277**

Ogłoszenie o konkursie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Katowice

Adres pocztowy: ul. Młyńska 4

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-098

Państwo: Polska

E-mail: bpz@katowice.eu

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.katowice.eu>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <http://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie koncepcji architek.-urban. dla I et. inw. pn.: „Dzielnica Nowych Technologii - Katowicki HUB Gamingowo-Tech.” obejm. adapt. i rewitalizację istnieją. budynków. po kopalni KWK Wieczorek"

Numer referencyjny: BZP.271.7.2.2021

II.1.2) Główny kod CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiot Konkursu, zadanie konkursowe oraz generalne założenia i wytyczne do opracowania koncepcji konkursowej

1.1. Przedmiotem Konkursu jest przedstawienie opracowania projektowego – koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej.

1.2. Zakres rozwiązania powinien obejmować koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, w której zostaną uwzględnione indywidualne potrzeby Etapu I inwestycji pn.: „Dzielnica Nowych Technologii – Katowicki HUB Gamingowo-Technologiczny”, będącego przedmiotem zadania konkursowego.

1.3. OPIS IDEOWY

Na potrzeby inwestycji pn.: „Dzielnica nowych technologii - Katowicki HUB Gamingowo-Technologiczny” w Katowicach planuje się wykorzystać teren wraz z istniejącą zabudową poprzemysłową, do której należą obiekty z lat 60-tych i 70/80-tych XX w. o niskich walorach estetycznych oraz kompleks historycznych budynków Szybu „Pułaski (dawniej „Carmer”) byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek” (dawniej „Giesche”) powstałych w latach 1903-1910.

Celem inwestycji pn.: „Dzielnica nowych technologii - Katowicki HUB Gamingowo-Technologiczny” jest zmiana zagospodarowania terenów po Kopalni Węgla Kamiennego „Wieczorek” wokół szybów „Pułaski” i „Poniatowski”, poprzez stworzenie przestrzeni przystosowanej funkcjonalnie oraz spełniającej potrzeby przestrzenne szeroko rozumianej branży gamingowej. W ramach przedsięwzięcia przewidziane jest nadanie nowych funkcji istniejącym obiektom pokopalnianym, w tym budynkom zabytkowym o cennych walorach architektonicznych, a także realizacja nowej, nowoczesnej kubatury. W obrębie terenu Katowickiego HUB-u Gamingowo-Technologicznego zaplanowano utworzenie powierzchni z przeznaczeniem na biura (na wynajem, powierzchnia co-workingowa oraz na działania akceleracyjne tj. udzielanie wsparcia biznesowego początkującym, kreatywnym przedsiębiorcom), laboratoria, studia nagrań, centrum edukacyjne, przestrzenie wystawienniczo-eventowe, przedszkole, hotel, Data Center wraz z usługami towarzyszącymi – gastronomia, sport i rekreacja.

Zakres konkursu dotyczy obszaru I etapu inwestycji, obejmującego teren po zachodniej stronie ul. Szopienickiej oraz istniejącą zabudowę zabytkową po stronie wschodniej (ponad 19 tys. m²).

Etap I winien pozwolić uzyskać powierzchnię dającą możliwość kompleksowej działalności inkubacyjnej (wspierającej powstawanie i rozwój przedsiębiorstw poprzez udzielane wsparcie m.in. w formie powierzchni biurowej, laboratoriów technicznych oraz usług wsparcia biznesu) i edukacyjnej.

Teren, jak i same obiekty „Katowickiego HUB Gamingowo-Technologicznego” muszą być w pełni dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami - Wymagania dotyczące projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (o których mowa w art. 29 ust. 5 i 6 ustawy wynikają z niżej wymienionego aktu prawa Unii Europejskiej: Konwencja ONZ o prawach osób niepełnosprawnych - Tekst Konwencji opublikowany został w Dz. U. z dnia 25 października 2012 r., poz. 1169. Projektowanie winno być zgodne z ww. aktem prawa Unii Europejskiej.

Zagospodarowanie terenu oraz kształtowanie przestrzeni publicznej, a także wszelkie uzbrojenie i instalacje powinny być zgodne z założeniami konkursu określonymi w Specyfikacji Technicznej.

1.4. TEREN OPRACOWANIA KONKURSOWEGO I TEREN INWESTYCJI

Obszar przyszłej inwestycji zlokalizowany jest w dzielnicy Janów Nikiszowiec, na terenie obejmującym teren dawnej kopalni KWK „Wieczorek” przy ul. Szopienickiej oraz odcinek ul. Szopienickiej w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - objęty jest uchwałą Nr XXXVII/721/17 Rady Miasta Katowice z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Szopienickiej w Katowicach.

Więcej informacji w sekcji VI.3 (informacje dodatkowe)

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:

1. Warunki udziału w konkursie

1.1. Uczestnik konkursu jest zobowiązany:

-posiadać prawa autorskie do oryginalnej pracy konkursowej, którą zgłasza do konkursu;
-spełniać obiektywne wymagania określone w Ogłosz. o konkursie i Regulaminie w zakresie podstaw wykluczenia i speł. warunków udziału w konkursie.

1.2. Uczest. konkursu może być osoba fiz., osoba praw. lub jedn. org. nieposiadająca osobowości prawnej, zwana również Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie, bądź os. fizyczne, os. prawne lub jedn. org. nieposiadające osobowości prawnej występujące wspólnie i zwane Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie.

1.3. W konkursie mogą brać udział podmioty spełniające wymogi, o których mowa w art. 330 ustawy Pzp dotyczące:

a) niepodlegania wykluczeniu z udz. w konkursie,

b) spełniania war. udziału w konkursie tj.: posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania pracy konkursowej w szczególności osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, oraz zapewnią należyte wykonanie zamówienia publicznego na usługi, planowanego do udzielenia po zamknięciu konkursu. W celu wykazania speł. warunków Uczestnik konkursu może polegać na zasobach innych podmiotów.

1.4. Uczestnicy konkursu muszą spełnić wszystkie następujące wymagania:

a) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 -10 Ustawy.

UWAGA

Ww. wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik konkursu dysponuje.

b) spełnia określony przez Organizatora war. udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu:

-co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz prawo do ich wykonywania (tj. będąca członkiem Okręgowej Izby Architektów RP lub posiadająca kwalifikacje równoważne zdobyte w innych krajach), która jest projektantem co najmniej projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenie na budowę dla co najmniej jednego budynku kubaturowego realizującego min. jedną z wymienionych funkcji: biurowe/usługowe/kongresowe/wystawiennicze/gamingowe, o pow. całkowitej nie mniejszej niż 5.500 m² oraz będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej. Na speł. war., Organizator wymaga złożenia wraz z wnioskiem o dop. do udziału w Konkursie Oświadczenia o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wraz z wykazem tych osób, informacjami o posiadanych przez nie uprawnieniach oraz podstawą dysponowania tymi osobami.

UWAGA

Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), z uwzgl. post. ustawy z dnia 22

grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

c) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dot. zdoln. technicznej i zawodowej w zakr. doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:

- w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania Wniosków o dop., a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie i ukończył, co najmniej jedną usługę projektową polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej obiektu kubaturowego, na podst. zrealizowano lub realizowane są prace budowlane o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł brutto. Więcej informacji w Regulaminie Konkursu.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

W kon. mogą brać udz. pod. speł. wym., o których mowa w art. 330 ustawy Pzp dotyczące: a) niep. wykl. z udziału w konk., b) speł. war. udział. w konk. tj.: posiad. niezb. wiedzę i doś., dysponują pot. tech. oraz osobami zdolnymi do wyk. pracy konk. w szcz. osobą posiadającą uprawn. w specjal. archit. do projekt. bez ogr., oraz zapewnią należyte wyk. zam. publ. na usługi, plan do udz. po zam. konk.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 2

Maksymalna liczba: 999

IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów oceny:

Kryterium 1. Jakość rozwiązań architektoniczno-przestrzennych, o łącznej wadze = 60%, w tym:

K1.1. - relacja do kontekstu przestrzennego (waga 25% z ww. czyli 15% z całości);

K1.2. - jakość rozwiązań funkcjonalnych (waga 25% z ww. czyli 15% z całości);

K1.3. - jakość przyjętych rozwiązań materiałowych (waga 25% z ww. czyli 15% z całości);

K1.4. - nowatorstwo, oryginalność i estetyka przyjętych rozwiązań (waga 25% z ww. czyli 15% z całości);

Kryterium 2. Walory eksploatacyjne, ekonomika rozwiązań, o łącznej wadze = 20%, w tym:

K2.1. - walory eksploatacyjne (waga 50% z ww. czyli 10% z całości);

K2.2. - ekonomika rozwiązań (waga 50% z ww. czyli 10% z całości);

Kryterium 3. Jakość i stopień uwzględnienia rozwiązań proekologicznych (ujętych w kosztorysie o łącznej wadze = 20%, w tym:

K3.1. - jakość rozwiązań proekologicznych (waga 50% z ww. czyli 10% z całości);

K3.2. - stopień uwzględnienia rozwiązań proekologicznych (waga 50% z ww. czyli 10% z całości).

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 24/09/2021

Czas lokalny: 15:30

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak

liczba i wartość przyznawanych nagród:

1. Sąd Konkursowy ustala ranking prac konkursowych.

2. Sąd Konkursowy podejmuje decyzje o rodzaju nagród i ewentualnych wyróżnień w oparciu o kryteria oceny prac konkursowych, określone w Regulaminie konkursu. Sąd konkursowy w imieniu Zamawiającego przyzna nagrody.

3. Sąd konkursowy uprawniony jest do nie przyznania odpowiednio II nagrody lub III nagrody, albo wyróżnień, jeżeli w wyniku oceny prac konkursowych otrzymały one niską ilość punktów wg kryteriów określonych w pkt 18 Regulaminu - wówczas Sąd zobowiązany jest do pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

4. Suma nagród pieniężnych i wyróżnień w konkursie wynosi: 200.000 zł brutto, w tym: I Nagroda – 100.000,00 zł brutto, II Nagroda – 50.000,00 zł brutto i III Nagroda – 30.000,00 zł brutto oraz Nagrody pieniężne w formie Wyróżnień – łączna pula w wysokości 20.000,00 zł brutto oraz zaproszenie Uczestnika konkursu, którego Praca konkursowa otrzymała I Nagrodę do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej.

5. Zamawiający gwarantuje wypłatę nagród zgodnie z Regulaminem konkursu.

6. Sąd Konkursowy wybierze jako najlepszą pracę konk., która w ocenie członków Sądu Konkursowego najlepiej spełnia kryteria oceny prac konkursowych, określone w Regulaminie konkursu i przyzna I Nagrodę Uczest. konk., który przedstawił tę pracę konkursową. Kolejne nagrody zostaną przyznane Uczestnikom konk., po uszeregowaniu prac konk.w wyniku oceny przez Sąd Konkursu.

IV.3.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Zamawiający przewiduje wypłacenie nagród pieniężnych oraz wydanie nagród rzeczowych w terminie do 45 dni od momentu zatwierdzenia rozstrzygnięcia konkursu, lecz nie wcześniej niż 15 dni od momentu zatwierdzenia rozstrzygnięcia konkursu. Zastrzega się wydłużenie tego terminu w przypadku wniesienia odwołań przez Uczestników Konkursu – do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań.

IV.3.3) **Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) **Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

IV.3.5) **Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Ciąg dalszy sekcji II.2.4

Na potrzeby adaptacji istniejących obiektów budowlanych zostało wykonane następujące opracowanie pn.: „Katowicki HUB Gamingowo-Technologiczny - Koncepcja zagospodarowania terenu”, sporządzone w 2020 r.

przez BetiS Studio Architektury Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, które zostało przedstawione jako Załącznik nr [3] do Regulaminu konkursu.

Koncepcję, będącą przedmiotem konkursu należy sporządzić w oparciu o ww. opracowanie, z uwzględnieniem zmian opisanych w pkt IV.2.A. Specyfikacji technicznej. Funkcje poszczególnych budynków określone w ww. dokumencie powinny zostać zachowane.

Szczegółowy opis zadania konkursowego oraz założenia i wytyczne do opracowania koncepcji konkursowej (w tym program inwestycji) zostały przedstawione w Materiałach do konkursu, w szczególności w Specyfikacji Technicznej.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: nie dotyczy

Miejscowość: nie dotyczy

Państwo: Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu VI ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – w pozostałych przypadkach. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
02/09/2021