

**UCHWAŁA NR XXVII/540/16**

**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020” za 2015 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446)

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2015 r. z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Katowice

**Krystyna Siejna**

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „STRATEGII MIESZKALNICTWA  
MIASTA KATOWICE NA LATA 2010-2020” ZA 2015 ROK**

Niniejsze Sprawozdanie z realizacji *Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, przyjętej uchwałą nr LXII/1247/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia *strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020* zmienionej uchwałami nr XVII/345/11 z dnia 21.12.2011 r. oraz nr XLII/986/13 z dnia 27.11.2013 r., ilustruje działania w zakresie polityki mieszkaniowej, prowadzonej przez miasto Katowice w 2015 r.

W *Strategii* sformułowano następującą misję miasta Katowice w zakresie mieszkalnictwa:

- tworzenie optymalnych warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe, na sprzedaż i wynajem,
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- rewitalizacja zasobów mieszkaniowych, w szczególności w Centrum miasta.

Wdrożenie w życie powyższej misji jest możliwe poprzez dążenie do osiągnięcia trzech celów strategicznych, co zgodnie z założeniami *Strategii* odbywa się poprzez realizację szczegółowych kierunków działań, przypisanych do każdego z tych celów.

Celami i kierunkami działań są:

CEL STRATEGICZNY 1: tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez deweloperów, spółdzielnie mieszkaniowe, товариства budownictwa społecznego i inwestorów indywidualnych.

Kierunki działań:

- uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących,
- plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy,
- współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic.

CEL STRATEGICZNY 2: racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta.

Kierunki działań:

- podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego,
- stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- racjonalna polityka czynszowa,
- racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy ukierunkowana na wychodzenie ze współwłasności w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia.

CEL STRATEGICZNY 3: podwyższenie jakości zamieszkania, w szczególności rewitalizacja centrum miasta.

Kierunki działań:

- zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje,
- regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości,
- ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących form prawnych.

Jako realizujący w/w cele i działania zostali wskazani:

1) Podmioty oraz jednostki komunalne:

- Prezydent Miasta Katowice
- Rada Miasta Katowice
- jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Katowice (Wydziały, Biura, Pełnomocnicy),
- jednostki organizacyjne Miasta Katowice,
- Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2) Jednostki pozamiejskie (Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, właściciele indywidualni).

Zastosowane w Sprawozdaniu wskaźniki zostały zdefiniowane w treści Strategii *miasta Katowice na lata 2010-2020*. Przedstawione poniżej wartości tych wskaźników obejmują cały 2015 rok i zostały zestawione z danymi zawartymi w sprawozdaniu za 2014 rok przyjętym uchwałą nr XII/225/15 Rady Miasta Katowice z dnia 25.06.2015 r.

Tabela nr 1

<b>Numer tabeli</b>	<b>1</b>	
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną	
<b>Cel strategiczny</b>	1	
<b>Kierunek działań</b>	Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Inwestycji, Wydział Geodezji	
<b>Wartość wskaźnika</b>	<b>176projektów (WG)</b>	
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	234 projekty (WG)	2 zadania (WRM i WI) łącznie powierzchnia wzbogaconych w infrastrukturę techniczną terenów pod budownictwo mieszkaniowe: 8598,75 m <sup>2</sup>
<b>Stosunek</b>	<b>75,21% (spadek)</b>	-
<b>Uwagi</b>	W tym 44 projekty dla zabudowy osiedlowej	- Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe na os. Szarych Szeregów (ul. B.Żeleńskiego, Zawilców, Szałwiowa) - etap 3B.1 - Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Panewnickiej

Tabela nr 2

<b>Numer tabeli</b>	<b>2</b>	
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego	
<b>Cel strategiczny</b>	1	
<b>Kierunek działań</b>	Przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących	
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Planowania Przestrzennego	
<b>Wartość wskaźnik [w hektarach]</b>	<b>6,0400 ha</b>	
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	2,2575 ha	
<b>Stosunek</b>	<b>wzrost o 3,7825 ha</b>	
<b>Uwagi</b>	-	

Tabela nr 3

<b>Numer tabeli</b>	<b>3</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne
<b>Cel strategiczny</b>	1
<b>Kierunek działań</b>	Plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Gospodarki Mieniem
<b>Wartość wskaźnika</b> [w metrach kw]	<b>11 232 m<sup>2</sup></b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	12 011 m <sup>2</sup>
<b>Stosunek</b>	<b>93,51% (spadek)</b>
<b>Uwagi</b>	-

Tabela nr 4

<b>Numer tabeli</b>	<b>4</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość udzielonych pozwoleń na budowę
<b>Cel strategiczny</b>	1
<b>Kierunek działań</b>	-
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budownictwa
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>184</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	147
<b>Stosunek</b>	<b>125,17% (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	-

Tabela nr 5

<b>Numer tabeli</b>	<b>5</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość mieszkań będących w budowie (wg zarejestrowanych dzienników budowy)
<b>Cel strategiczny</b>	1
<b>Kierunek działań</b>	-
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budownictwa
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>1063</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	598
<b>Stosunek</b>	<b>177,76% (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	Wartość wskaźnika dotyczy wyłącznie mieszkań będących w budowie na podstawie pozwoleń udzielonych w 2015 r.

Tabela nr 6a

Numer tabeli	6a
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	55
Stosunek	spadek
Uwagi	-

Tabela nr 6b

Numer tabeli	6b
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	KZGM w Katowicach
Wartość wskaźnika [sztuk]	22
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	30
Stosunek	73,34% (spadek)
Uwagi	Kontynuacja budownictwa mieszkaniowego komunalnego przy ul. Kordeckiego 3 i 4 w Katowicach Ponadto w 2015 r. podpisano umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na udzielenie finansowego wsparcia przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków wielorodzinnych położonych przy ul. Obrońców Westerplatte 42,44 w Katowicach w wyniku którego powstanie 45 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie robót przewidziane jest na I półrocze 2016 r.

Tabela nr 7

Numer tabeli	7
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na sprzedaż
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 8a

Numer tabeli	8a
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	55
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	Budownictwo mieszkaniowe przy ul. Walerego Sławka w Katowicach

Tabela nr 8b

Numer tabeli	8b
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 9

Numer tabeli	9
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych lokali komunalnych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych. Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych.
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji, KZGM w Katowicach
Wartość wskaźnika [sztuk]	15
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	Budownictwo mieszkaniowe komunalne przy ul. Kordeckiego 2a (dawniej Andrzeja 23a) w Katowicach - 8 lokali i przy ul. Wojewódzkiej 36a - 7 lokali.

Tabela nr 10

<b>Numer tabeli</b>	<b>10</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych
<b>Cel strategiczny</b>	1, 2
<b>Kierunek działań</b>	
<b>Jednostka realizująca</b>	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Inwestycji, Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>68</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	22
<b>Stosunek</b>	<b>309,09 % (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	-

Tabela nr 11a

<b>Numer tabeli</b>	<b>11a</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
<b>Cel strategiczny</b>	1
<b>Kierunek działań</b>	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
<b>Jednostka realizująca</b>	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>0</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	0
<b>Stosunek</b>	<b>0,00%</b>
<b>Uwagi</b>	Dotyczy lokali pozyskanych w inny sposób niż budowa nowych

Tabela nr 11b

<b>Numer tabeli</b>	<b>11b</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Gospodarki Mieniem, Wydział Budynków i Dróg
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>541</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	521
<b>Stosunek</b>	<b>103,83% (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	540 - Wydział Budynków i Dróg 1 - Wydział Gospodarki Mieniem (w drodze zamiany)



Tabela nr 12

<b>Numer tabeli</b>	<b>12</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
<b>Jednostka realizująca</b>	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>129</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	207
<b>Stosunek</b>	<b>62,31% (spadek)</b>
<b>Uwagi</b>	-

Tabela nr 13

<b>Numer tabeli</b>	<b>13</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>3104</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	3089
<b>Stosunek</b>	<b>100,49 % (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	Wskazana wartość zawiera ilość wniosków na przydział lokalu socjalnego w związku z wyrokiem sądu o eksmisję, ilość wniosków na lokal zamienny oraz ilość wniosków na lokal socjalny z innej przyczyny niż wyrok sądu.

Tabela nr 14

<b>Numer tabeli</b>	<b>14</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>Lokale socjalne: 88</b> <b>Lokale zamienne: 18</b> <b>Lokale na czas nieoznaczony: 265</b> <b>Łącznie zawartych umów: 371</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	Lokale socjalne: 103 Lokale zamienne: 27 Lokale na czas nieoznaczony: 271 Łącznie zawartych umów: 401
<b>Stosunek</b>	<b>92,52% (spadek)</b>
<b>Uwagi</b>	-

Tabela nr 15

<b>Numer tabeli</b>	<b>15</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość osób korzystających z mieszkań chronionych, Ogrzewalni, Hotelu Pomocy Społecznej, Domu Noclegowego, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Polityki Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>783</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	667
<b>Stosunek</b>	<b>117,39% (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	Dom Noclegowy przy ul. Krakowskiej – 120 osób (dodatkowo w okresie zimowym 251 osób) Ośrodek Św. Jacka przy Caritas Archidiecezji Katowickiej – 84 osoby Hotel Pomocy Społecznej – 139 osób Mieszkania readaptacyjne - 82 osoby Mieszkania chronione – 24 osoby Mieszkania usamodzielnienia dla osób bezdomnych - 16 osób Mieszkania usamodzielnienia prowadzone w ramach całodobowych placówek opiekuńczo-wychowawczych - 67 osób

Tabela nr 16

<b>Numer tabeli</b>	<b>16</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Podaż odpowiedniej liczby pomieszczeń tymczasowych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych bez uprawnienia do lokalu socjalnego
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>495</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	397
<b>Stosunek</b>	<b>124,69 % (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	Na koniec 2015 roku zarejestrowanych było łącznie 495 wyroków sądowych o eksmisję z zasobu komunalnego bez uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego z czego 98 to wyroki zarejestrowane w samym 2015 roku

Tabela nr 17

<b>Numer tabeli</b>	<b>17</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez miasto
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>81</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	73
<b>Stosunek</b>	<b>110,96% (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	-

Tabela nr 18

<b>Numer tabeli</b>	<b>18</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Kwota odszkodowań wypłacanych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez miasto,
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg
<b>Wartość wskaźnika</b> [zł]	<b>I kwartał - 1 285 892,98 zł</b> <b>II kwartał - 1 227 985,36 zł</b> <b>III kwartał - 1 214 444,48 zł</b> <b>IV kwartał - 2 115 911,22 zł</b> <b>Łącznie: 5 844 234,04 zł</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	I kwartał - 1 115 712,85 zł II kwartał - 1 712 958,41 zł III kwartał - 1 162 906,19 zł IV kwartał - 564 067,13 zł Łącznie: 4 555 631,57 zł
<b>Stosunek łączny</b>	<b>128,29% (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	-

Tabela nr 19

<b>Numer tabeli</b>	<b>19</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym miasta,
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Racjonalna polityka czynszowa
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg
<b>Wartość wskaźnika</b> [zł]	- stawka bazowa – 2,42 zł dla budynków I i II gr.; 2,53 zł dla bud. III-VIII gr. - stawka średnia bez uwzględnienia lokali socjalnych– 4,89 zł - stawka średnia z uwzględnieniem lokali socjalnych– 4,80 zł
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	- stawka bazowa – 2,42 zł dla budynków I i II gr.; 2,53 zł dla bud. III-VIII gr. - stawka średnia bez uwzględnienia lokali socjalnych– 4,89 zł - stawka średnia z uwzględnieniem lokali socjalnych– 4,80 zł
<b>Stosunek</b>	Stawka bazowa czynszu w 2015 r. nie uległa zmianie.
<b>Uwagi</b>	Planowany na 2015 r. wzrost stawek czynszu odpowiednio o 7% i 12% dla poszczególnych grup budynków został przesunięty na 2016 r. uchwałą rady Miasta Katowice

Tabela nr 20

<b>Numer tabeli</b>	<b>20</b>	
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym miasta	
<b>Cel strategiczny</b>	2	
<b>Kierunek działań</b>	Racjonalna polityka czynszowa Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia	
<b>Jednostka realizująca</b>	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk, zł]	<b>64 406 świadczeń</b>	<b>16 981 658,12 zł</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	68 763 świadczeń	18 231 372,36 zł
<b>Stosunek</b>	<b>93,66% (spadek)</b>	<b>93,15% (spadek)</b>
<b>Uwagi</b>	-	

Tabela nr 21

<b>Numer tabeli</b>	<b>21</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość sprzedanych mieszkań
<b>Cel strategiczny</b>	2
<b>Kierunek działań</b>	Racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg, Wydział Gospodarki Mieniem
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>201</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	190
<b>Stosunek</b>	<b>105,79% (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	w tym: - 166 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców - 35 lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

Tabela nr 22

Numer tabeli	22
Nazwa wskaźnika	Efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej miasta
Cel strategiczny	2, 3
Kierunek działań	<p>Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach</p> <p>Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego</p> <p>Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje</p>
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Budynków i Dróg
Opis wskaźnika	<p>W okresie sprawozdawanym miasto Katowice wykonało remonty <b>129</b> lokali ze swojego zasobu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>49</b> mieszkalnych,</li> <li>- <b>66</b> socjalnych,</li> <li>- <b>14</b> zamiennych.</li> </ul> <p>Koszt remontów w/w lokali wyniósł <b>1 889 286,60 zł</b> (brutto)</p> <p>Ponadto w sprawozdawanym okresie trwały prace termomodernizacje w 3 budynkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakończone: Wojewódzka 36-38, Stalmacha 18a</li> <li>- rozpoczęte: brak</li> </ul>
Porównanie wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	<p>W okresie sprawozdawanym miasto Katowice wykonało remonty <b>207</b> lokali ze swojego zasobu, w tym w ramach środków niewygasających z 2013 - <b>37</b> lokali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>83</b> mieszkalnych, w tym <b>19</b> w ramach środków niewygasających z 2013</li> <li>- <b>97</b> socjalnych, w tym <b>18</b> w ramach środków niewygasających z 2013</li> <li>- <b>27</b> zamiennych.</li> </ul> <p>Koszt remontów w/w lokali wyniósł <b>2 318 033,60 zł</b> (brutto) + <b>508 912,33 zł</b> (środki niewygasające z 2013 r. do wykorzystania w 2014 r.)</p> <p>Ponadto w sprawozdawanym okresie trwały prace termomodernizacje w 3 budynkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakończone: Piotrowicka 62, Różyckiego 14c</li> <li>- rozpoczęte: Raciborska 14</li> </ul>
Stosunek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ilości wykonanych remontów w lokalach: <b>75,88% (spadek)</b>,</li> <li>- kosztów remontów: <b>81,50% (spadek)</b>,</li> </ul>
Uwagi	W roku 2015 brak remontów lokali mieszkalnych w ramach środków niewygasających z 2014 r. Do porównań przyjęto ilości i kwoty bez uwzględnienia środków niewygasających.

Tabela nr 23

Numer tabeli	23
Nazwa wskaźnika	Ilość wymienionych urządzeń kotłowych starej konstrukcji i niskiej sprawności na urządzenia nowe o wysokiej sprawności z zastosowaniem jako nośnika energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, sieci miejskiej, drewna lub węgla.
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących norm prawnych
Jednostka realizująca	Wydział Kształtowania Środowiska, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00 %
Uwagi	Podana wartość określa ilość urządzeń w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Wg danych Wydziału Kształtowania Środowiska w całym mieście wypłacono dotacje na indywidualną (bez udziału KZGM) wymianę ww. urządzeń w 358 budynkach/lokalach mieszkalnych. (odpowiednio 318 w poprzednim okresie sprawozdawczym)

Tabela nr 24

Numer tabeli	24
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [wg ilości Wspólnot Mieszkaniowych oraz powierzchni zbytych terenów na ich rzecz]	0 zbytych terenów
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0 zbytych terenów
Stosunek	0,00%
Uwagi	Miasto zawarło 48 umów dzierżaw gruntów przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych Regulacja w trybie sprzedaży terenów nie spotyka się z entuzjazmem wspólnot mieszkaniowych.

Tabela nr 25

<b>Numer tabeli</b>	<b>25</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości tzw. jednoklatkowych w nieruchomościach stanowiących całość techniczną
<b>Cel strategiczny</b>	3
<b>Kierunek działań</b>	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieniem, Wspólnoty Mieszkaniowe
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>1</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	1
<b>Stosunek</b>	<b>100,00% (constans)</b>
<b>Uwagi</b>	Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Adamskiego 16-18-20

Tabela nr 26

<b>Numer tabeli</b>	<b>26</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych
<b>Cel strategiczny</b>	3
<b>Kierunek działań</b>	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	27
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	20
<b>Stosunek</b>	<b>135,00 % (wzrost)</b>
<b>Uwagi</b>	Dot. wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Katowice

Tabela nr 27

<b>Numer tabeli</b>	<b>27</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta Katowice w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości
<b>Cel strategiczny</b>	3
<b>Kierunek działań</b>	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Budynków i Dróg, Wspólnoty Mieszkaniowe
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>9</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	12
<b>Stosunek</b>	<b>75,00% (spadek)</b>
<b>Uwagi</b>	

Tabela nr 28

<b>Numer tabeli</b>	<b>28</b>
<b>Nazwa wskaźnika</b>	Ilość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji
<b>Cel strategiczny</b>	3
<b>Kierunek działań</b>	Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
<b>Jednostka realizująca</b>	Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
<b>Wartość wskaźnika</b> [sztuk]	<b>5</b>
<b>Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	42
<b>Stosunek</b>	<b>11,90% (spadek)</b>
<b>Uwagi</b>	-