

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2015 r. "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016" oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2015 r. z realizacji "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016"- załącznik nr 1 oraz "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice"- załącznik nr 2.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Informacja o realizacji za 2015 r. zadań wynikających z uchwały nr XVIII/367/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz 3310 z późn. zm.)

1) § 5 Programu - Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta w latach 2012- 2016

WYKONANIE										PROGNOZA									
Stan na	Wyburzenia	Sprzedaż	Nowe budownictwo	Przejęte do zasobu Miasta	Inne*	Ogółem ilość lokali	w tym			Stan na	Wyburzenia	Sprzedaż	Nowe budownictwo	Przejęte do zasobu Miasta	Inne*	Ogółem ilość lokali	w tym		
							Tymczas. pom.	Lokale socjalne	Pozostałe lokale								Tymczas. pom.	Lokale socjalne	Pozostałe lokale
1	2	3	4	5	6	7=8+9+10	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7=8+9+10	8	9	10
31.12.'12	44	176	50	11	-109	17 010	25	792	16 193										
31.12.'13	7	188	0	68	-9	16 950	26	900	16 024										
31.12.'14	22	190	0	6	10	16 750	30	997	15 723										
31.12.'15	68	201	15	103	-33	16 566**	32	1020	15 514										
										31.12.'16	-	200	22	35	38	16 485	45	1100	15 340

* są to lokale mieszkalne powstałe m.in. w wyniku regulacji stanów prawnych, łączenia, podziału lokali.

** w tym: ilość lokali administrowanych przez KZGM w Katowicach – 16 494 oraz Wydział Edukacji - 72

2) § 8 Programu – Wydatki na remonty bieżące i modernizacje mieszkaniowego zasobu Miasta Katowice

L.P.	TREŚĆ	PLAN WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2015	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015	ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015 (UWZGL. WYDATKI I ŚRODKI NIEWYGAS. Z 2015)	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2015	% WYKONANIA (4/3)
	1	2	3	4	5	6
1	Wydatki poniesione na remonty bieżące zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, w tym	10 500 000,00	8 082 750,00	7 123 730,95	7 123 730,95	88%
-	Prace blacharsko - dekarские		355 000,00	343 632,99	343 632,99	97%
-	Prace instalatorskie (wod.-kan , co, gazownicze, elektryczne)		98 100,00	98 042,22	98 042,22	100%
-	Prace kominiarskie		60 200,00	60 135,34	60 135,34	100%
-	Prace zdłużskie		400 000,00	396 698,78	396 698,78	99%
-	Prace ślusarskie		16 000,00	12 534,54	12 534,54	78%
-	Wymiana stolarki budowlanej		574 000,00	565 292,14	565 292,14	98%
-	Remonty instalacji dźwigów		43 000,00	42 660,00	42 660,00	99%
-	Remonty instalacji odgromowej		500,00	0,00	0,00	0%
-	Remonty instalacji azart		500,00	0,00	0,00	0%
-	Remonty ogólnobudowlane		1 442 920,00	1 379 689,67	1 379 689,67	96%
-	Remonty lokali mieszkalnych i użytkowych		2 200 000,00	1 889 286,60	1 889 286,60	86%
-	Prace rozbiórkowe		307 200,00	305 997,01	305 997,01	100%
-	Odtworzenie dokumentacji technicznej i projekty związane z remontami bieżącymi		169 600,00	90 068,00	90 068,00	53%
-	Usuwanie awarii		713 884,00	689 904,04	689 904,04	97%
-	Karola 3 – awaryjne roboty remontowe		431 846,00	108 806,38	108 806,38	25%
-	Remont schodów oraz chodników pomiędzy przejściami wraz z montażem barierki łączący ul. Steślickiego z Grażyńskiego (RJP)		40 000,00	34 021,62	34 021,62	85%
-	Zakup usług konserwacyjnych		1 130 000,00	1 020 744,20	1 020 744,20	90%
-	Prace remontowo-konserwatorskie dotyczące obiektów zabytkowych będących w użytkowaniu jednostek budżetowych		100 000,00	86 217,42	86 217,42	86%
2	Wydatki majątkowe jednostki budżetowej poniesione na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz zakupy inwestycyjne, w tym	10 000 000,00	4 824 100,00	4 380 866,49	3 971 774,87	91%
-	ul. Warszawska 42		80 000,00	9 102,00	9 102,00	11%
-	ul. Morawa 24		190 000,00	146 664,63	133 519,36	77%
-	ul. Gliwicka 4, 4a		524 700,00	493 007,73	194 037,65	94%
-	ul. Sienkiewicza 13/ Dąbrowskiego 9		739 300,00	736 798,60	639 822,33	100%
-	ul. Raciborska 14a		14 500,00	14 310,87	14 310,87	99%
-	ul. Kopernika 14		200 000,00	173 010,07	173 010,07	87%
-	ul. Mariacka 5a		90 000,00	77 391,86	77 391,86	86%
-	Wymiana stolarki otworowej w budynkach gminnych i lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w ramach realizowanych termomodernizacji		100 000,00	99 736,12	99 736,12	100%
-	Drogi, chodniki i place we władaniu KZGM wraz z elementami małej architektury		771 000,00	748 919,39	748 919,39	97%
-	Przyłącza instalacyjne do obiektów wraz z wymianą i modernizacją instalacji wewnętrznych		137 700,00	129 801,08	129 801,08	94%
-	Wyposażenie mieszkań w instalacje etażowe centralnego ogrzewania i modernizacja instalacji co. w budynkach		2 000,00	0,00	0,00	0%
-	Rozbudowa i rekonstrukcja przewodów kominowych w budynkach		500,00	0,00	0,00	0%
-	Rekonstrukcja klatek schodowych i innych elementów obiektów budowlanych wraz z wymianą instalacji elektrycznej i robotami towarzyszącymi		613 000,00	536 063,41	536 063,41	87%
-	Wyposażenie budynków w instalacje przeciwpożarowe		104 300,00	80 472,69	80 472,69	77%
-	Rozliczenie nakładów inwestycyjnych w zasobach Miasta Katowice, poczynionych przez najemców lokali użytkowych		5 000,00	0,00	0,00	0%
-	Remonty kapitalne dachów		432 000,00	409 880,90	409 880,90	95%
-	Odtworzenie balkonów i loggii		182 000,00	181 203,35	181 203,35	100%
-	Montaż instalacji teletechnicznych niskoprądowych oraz innych instalacji elektrycznych		52 000,00	41 025,33	41 025,33	79%
-	Budżet Obywatelski		346 100,00	314 584,80	314 584,80	91%
-	Rozwój sieci oraz zakup sprzętu z oprogramowaniem, zakup samochodu		240 000,00	188 893,66	188 893,66	79%
3	OGÓLEM 1 + 2	20 500 000,00	12 906 850,00	11 504 597,44	11 095 505,82	89%

3) § 11 Programu –Sprzedaż lokali mieszkalnych

Plan wg Programu...	Ilość lokali zbytych	Uwagi
200	201 lokali mieszkalnych	

4) § 13 ust. 2 Programu - Wykaz lokali sprzedanych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Programu

W 2015 r sprzedano ostatnie lokale należące do zasobu mieszkaniowego Miasta w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach będących własnością innych podmiotów przy:

- ul. Boya Żeleńskiego 112 - wykup 28.05.2015 r.
- ul. Bronisławy 24 - wykup 27.06.2015 r.
- ul. Chrobrego 21 – wykup 15.10.2015 r.
- ul. Lompy 26 - wykup 06.05.2015 r.
- ul. Zamułkowa 3 – wykup 23.12.2015 r.

Sprzedaż powyższych lokali spowodowała zniesienie współwłasności miasta Katowice w 5 wspólnotach mieszkaniowych, w których Miasto posiadało ostatnie lokale.

5) § 14 Programu – Polityka czynszowa

Obowiązujące zarządzenia:

- zarządzenie nr 229/2011 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 27.05.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne, zmienione zarządzeniem nr 1157/2012 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 28.09.2012 r. zmieniającym zarządzenie nr 229/2011 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 27.05.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Katowice, zarządzanych przez jego jednostki organizacyjne.

6) § 19 Programu – Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

LP.	ŚRODKI Z BUDŻETU MIASTA	PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2015	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015	ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015 (UWZGL. WYDATKI I ŚRODKI NIEWYGAS. Z 2015)	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2015	% WYKONANIA (4/3)
	1	2	3	4	5	6
1	Na zakup usług eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej, na utrzymanie jednostki zarządzającej oraz remonty bieżące i konserwacje	121 829 059,00	120 372 692,00	110 038 230,37	110 038 230,37	91%
2	Na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem Inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne	10 000 000,00	4 824 100,00	4 380 866,49	3 971 774,87	91%
3	Na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej	5 138 980,00	15 146 868,00	9 039 948,74	7 109 838,53	60%
4	Na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej w tym: - środki KZGM w Katowicach - środki Funduszu Dopłat z BGK - środki Wydziału Inwestycji	4 600 000,00 4 600 000,00 0,00 0,00	4 815 000,00 3 993 765,00 821 235,00 0,00	4 339 839,39 3 518 604,39 821 235,00 0,00	2 438 087,86 1 616 852,86 821 235,00 0,00	90%
5	OGÓLEM (1+2+3+4)	141 568 039,00	145 158 660,00	127 798 884,99	123 557 931,63	88%

7) § 20 Programu – Wysokość wydatków na gospodarke mieszkaniową

LP.	TREŚĆ	PROGNOZA WG PROGRAMU GOSPODAR. MIESZKANIOWYM ZASOBEM M. KATOWICE NA ROK 2015	PLAN FINANSOWY KZGM WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015	ZAANGAŻOWANIE WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2015 (UWZGL. WYDATKI I ŚRODKI NIEWYGAS. Z 2015)	WYDATKI WG. STANU NA DZIEŃ 31.12.2015	% WYKONANIA (4/3)
	1	2	3	4	5	6
1	Koszty bieżącej eksploatacji związane z utrzymaniem zasobu powierzonego w zarząd jednostce budżetowej oraz na utrzymanie jednostki zarządzającej	66 029 059,00	59 107 219,00	53 093 535,98	53 093 535,98	90%
2	Koszty remontów bieżących przeprowadzonych w zasobie powierzonym z zarząd jednostce budżetowej wraz z kosztami konserwacji	10 500 000,00	8 082 750,00	7 123 730,95	7 123 730,95	88%
3	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli, w tym: - eksploatacja i wynagrodzenie członków Zarządu lub Zarządcy - remonty w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych	23 500 000,00 11 000 000,00 12 500 000,00	25 100 000,00 11 000 000,00 14 100 000,00	23 431 740,71 10 638 497,72 12 793 242,99	23 431 740,71 10 638 497,72 12 793 242,99	93%
4	Koszty ponoszone z tytułu opłat niezależnych od właściciela dla użytkowników lokali gminnych w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych	21 800 000,00	28 082 723,00	26 389 222,73	26 389 222,73	94%
5	Koszty remontów kapitalnych, modernizacji oraz wydatki poniesione na zakupy inwestycyjne, w tym: - na realizację zadań inwestycyjnych poza Wieloletnim Planem inwestycyjnym i zakupy inwestycyjne - na realizację zadań inwestycyjnych wskazanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej	15 138 980,00 10 000 000,00 5 138 980,00	19 970 968,00 4 824 100,00 15 146 868,00	13 420 815,23 4 380 866,49 9 039 948,74	11 081 613,40 3 971 774,87 7 109 838,53	67%
6	Wydatki inwestycyjne na budownictwo komunalne wskazane w Wieloletniej Prognozie Finansowej w tym: - środki KZGM w Katowicach - środki Funduszu Dopłat z BGK - środki Wydziału Inwestycji	4 600 000,00 4 600 000,00 0,00 0,00	4 815 000,00 3 993 765,00 821 235,00 0,00	4 339 839,39 3 518 604,39 821 235,00 0,00	2 438 087,86 1 616 852,86 821 235,00 0,00	90%
7	OGÓLEM (1+2+3+4+5+6)	141 568 039,00	145 158 660,00	127 798 884,99	123 557 931,63	88%

8) § 22 Programu - Zamiany lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta:

W 2015 r. dokonano zamian lokali:

- w ramach zamiany z Miastem – 69 zamian,
- z wyszukany kontrahentem – 13 zamian.

9) § 29 Programu - Regulowanie stanów prawnych nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach, administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach:

W 2015 roku nie wszczynano nowych postępowań:

- spadkowych, mających na celu docelowe nabycie nieruchomości przez Miasto Katowice jako jedynego spadkobiercę lub w drodze innych czynności prawnych
- spadkowych, mających na celu nabycie nieruchomości przez Skarb Państwa jako jedynego spadkobiercę, celem dalszej komunalizacji

W 2015 roku wszczęto następujące postępowania mające na celu zasiedzenie własności następujących nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa:

- Pawła 7, 7a, 7b

W 2015 roku kompletowano i aktualizowano dokumentacje wszczętych już postępowań, mających na celu zasiedzenie własności następujących nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa:

- Czecha 3, 4, 4a, 5, 5a, 6
- Gen. Hallera 56, 58, 58a
- Jasna 22,
- Mariacka 5, 5a
- Warszawska 19
- Wiosny Ludów 9

W 2015 roku zakończyły się następujące postępowania mające na celu zasiedzenie własności następujących nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa:

- Plebiscytowa 25, 25a – wniosek o zasiedzenie został oddalony przez sąd II instancji, brak przesłanek do wniesienia skargi kasacyjnej
- Andrzeja 21b – wyrok nieprawomocny.

Ponadto zakończyły się następujące postępowania odnośnie uznania za zmarłych właścicieli nieruchomości, prowadzone celem wszczęcia postępowań mających na celu zasiedzenie własności następujących na rzecz Skarbu Państwa:

- Gen. Hallera 9a

W 2015 roku wszczęto i zakończono następujące postępowania mające na celu przekazanie zarządu nieruchomością ich właścicielom:

- Bpa. Adamskiego 35/5

Informacja na temat realizacji uchwały Nr XLI/950/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 6549 z późn.zm.)

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wydano 371 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w tym :

283 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony tj:

77 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony z 2014 r. i 2015 r.

11 – realizacja list osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

10 – dla osób, zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 ww. uchwały),

18 – przydziały lokali zamiennych dla osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny,

69 – zamian z miastem,

13 – zamian z kontrahentem,

6 – dla osób zajmujących lokale socjalne, które z uwagi na zmianę sytuacji materialnej kwalifikowały się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,

21 – regulacji stanu prawnego lokalu po zgonie najemcy lub wyprowadzeniu i wymeldowaniu się najemcy,

42 – lokali wynajętych o czynszu ustalonym w przetargu,

7 – przywróceniu tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas oznaczony celem zamiany,

9 – przywróceniu tytułu prawnego do zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony,

88 skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego tj:

1 – realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z 2011 r.

6 – dla osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze,

81 – dla osób, wobec których sąd orzekł eksmisję wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego.

Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2015 r.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2011 r. zostało ujętych 75 osób. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział mieszkania oczekiwały 4 osoby:

1 osoba oczekiwała na kolejną propozycję lokalu /brak kontaktu/,

3 osoby oczekiwały na propozycję lokalu socjalnego - zmiana dochodu.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2012 r. zostało ujętych 105 osób. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział mieszkania oczekiwały 4 osoby /zmiana dochodu obecnie kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego/,

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2014 r. zostało ujętych 149 osób. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział mieszkania oczekiwało 12 osób:

5 osób otrzymało kolejną propozycję,

3 osoby oczekiwały na kolejną propozycję lokalu /2 osoby zaległości czynszowe, 1 osoba na wózku inwalidzkim/,

4 osoby oczekiwały na propozycję lokalu socjalnego - zmiana dochodu.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w 2015 r. zostało ujętych 41 osób. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział mieszkania oczekiwało 8 osób:

3 osoby otrzymały kolejną propozycję,

3 osoby oczekiwały na kolejną propozycję lokalu /2 osoby – brak kontaktu, 1 osoba przebywa obecnie w Szpitalu Psychiatrycznym/,

2 osoby oczekiwały na propozycję lokalu socjalnego - zmiana dochodu.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka i inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2015 r. na przydział mieszkania oczekiwały 2 osoby, z tego 1 osoba brak kontaktu, 1 osoba przyjęła zaproponowany lokal i oczekuje na jego wyremontowanie.

Na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na dzień 31.12.2015 r. oczekiwało 28 osób zamieszkujących w lokalach, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd lub umów zawartych z Dyrektorem KZGM w Katowicach (§ 5 ww. uchwały), z tego do dnia 13.04.2015 r. 1 osoba otrzymała skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Łącznie: 58osób oczekiwało na propozycje lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Ponadto na propozycję lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony na podstawie § 3 ust.5 i § 3 ust. 6 ww. uchwały na dzień 31.12.2015 r. oczekiwały również 254 osoby, zamieszkujące w lokalach socjalnych, a które ze względu na wysokość uzyskiwanego dochodu kwalifikują się do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

Realizacja list osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na dzień 31.12.2015 r.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2010 r. zostało ujętych 19 osób. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział lokalu socjalnego przystosowanego dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim oczekiwała 1 osoba.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2011 r. zostały ujęte 23 osoby. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział lokalu oczekiwało 2 osoby, z tego:

1 osoba brak kontaktu,

1 osoba oczekiwała na trzecią propozycję.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2012 r. zostały ujęte 23 osoby. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział lokalu oczekiwało 13 osób samotnych.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2014 r. zostało ujętych 29 osób. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział lokalu oczekiwało 26 osób.

Na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w 2015 r. zostało ujętych 10 osób. Na dzień 31.12.2015 r. na przydział lokalu oczekiwało 10 osób.

Na liście osób opuszczających rodziny zastępcze, domy dziecka, inne placówki wychowawcze na dzień 31.12.2015 r. na przydział lokalu oczekiwało 117 osób z tego:

4 osoby otrzymały propozycję lokalu socjalnego.

Na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego w celu realizacji wyroków eksmisyjnych wraz z uprawnieniem do lokalu socjalnego na dzień 31.12.2015 r. oczekiwało 2910 osób.

Łącznie: 3079 osób oczekiwało na propozycję lokalu socjalnego.

Na lokale zamienne na dzień 31.12.2015 r. oczekiwało 25 osób zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do wyburzenia i do remontu kapitalnego wraz z modernizacją oraz ze względu na zły stan techniczny.

UZASADNIENIE

Art. 21 ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn.zm.) nałożył na radę gminy obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Uchwałą nr XVIII/367/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2012 r. przyjęto „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Katowice na lata 2012-2016” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r., poz. 3310 z późn.zm.) oraz uchwałą nr XLI/950/13 Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. przyjęto „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r., poz. 6549 z późn.zm.).

Prezydent Miasta Katowice przedkłada sprawozdanie za 2015 r. z realizacji ww. uchwał.