

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020” za 2015 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446)

**Rada Miasta Katowice
uchwała:**

§ 1. Przyjąć sprawozdanie Prezydenta Miasta Katowice za 2015 r. z realizacji “Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Katowice

z dnia.....2016 r.

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI „STRATEGII MIESZKALNICTWA MIASTA KATOWICE NA LATA 2010-2020” ZA 2015 ROK

Niniejsze Sprawozdanie z realizacji *Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020*, przyjętej uchwałą nr LXII/1247/10 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia *strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020* zmienionej uchwałami nr XVII/345/11 z dnia 21.12.2011 r. oraz nr XLII/986/13 z dnia 27.11.2013 r., ilustruje działania w zakresie polityki mieszkaniowej, prowadzonej przez miasto Katowice w 2015 r.

W *Strategii* sformułowano następującą misję miasta Katowice w zakresie mieszkalnictwa:

- tworzenie optymalnych warunków do inwestowania w budownictwo mieszkaniowe, na sprzedaż i wynajem,
- zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- rewitalizacja zasobów mieszkaniowych, w szczególności w Centrum miasta.

Wdrożenie w życie powyższej misji jest możliwe poprzez dążenie do osiągnięcia trzech celów strategicznych, co zgodnie z założeniami *Strategii* odbywa się poprzez realizację szczegółowych kierunków działań, przypisanych do każdego z tych celów.

Celami i kierunkami działań są:

CEL STRATEGICZNY 1: tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez deweloperów, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego i inwestorów indywidualnych.

Kierunki działań:

- uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących,
- plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy,
- współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic.

CEL STRATEGICZNY 2: racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym miasta.

Kierunki działań:

- podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych,
- podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach,
- realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego,

- stworzenie programu zamian lokali oraz optymalizacja wykorzystania zasobu mieszkaniowego miasta,
- racjonalna polityka czynszowa,
- racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy ukierunkowana na wychodzenie ze współwłasności w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia.

CEL STRATEGICZNY 3: podwyższenie jakości zamieszkania, w szczególności rewitalizacja centrum miasta.

Kierunki działań:

- zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje,
- regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości,
- ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących form prawnych.

Jako realizujący w/w cele i działania zostali wskazani:

1) Podmioty oraz jednostki komunalne:

- Prezydent Miasta Katowice
- Rada Miasta Katowice
- jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Katowice (Wydziały, Biura, Pełnomocnicy),
- jednostki organizacyjne Miasta Katowice,
- Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2) Jednostki pozamiejskie (Spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, właściciele indywidualni).

Zastosowane w Sprawozdaniu wskaźniki zostały zdefiniowane w treści Strategii *miasta Katowice na lata 2010-2020*. Przedstawione poniżej wartości tych wskaźników obejmują cały 2015 rok i zostały zestawione z danymi zawartymi w sprawozdaniu za 2014 rok przyjętym uchwałą nr XII/225/15 Rady Miasta Katowice z dnia 25.06.2015 r.

Tabela nr 1

Numer tabeli	1	
Nazwa wskaźnika	Ilość i powierzchnia terenów wzbogaconych w infrastrukturę techniczną	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	
Jednostka realizująca	Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Inwestycji, Wydział Geodezji	
Wartość wskaźnika	176projektów (WG)	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	234 projekty (WG)	2 zadania (WRM i WI) łącznie powierzchnia wzbogaconych w infrastrukturę techniczną terenów pod budownictwo mieszkaniowe: 8598,75 m ²
Stosunek	75,21% (spadek)	-
Uwagi	W tym 44 projekty dla zabudowy osiedlowej	- Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe na os. Szarych Szeregów (ul. B.Żeleńskiego, Zawilców, Szałwiowa) - etap 3B.1 - Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ul. Panewnickiej

Tabela nr 2

Numer tabeli	2	
Nazwa wskaźnika	Powierzchnia terenów niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe w tworzonych planach zagospodarowania przestrzennego	
Cel strategiczny	1	
Kierunek działań	Przystępowanie do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja i uszczegóławianie planów już istniejących	
Jednostka realizująca	Wydział Planowania Przestrzennego	
Wartość wskaźnik [w hektarach]	6,0400 ha	
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	2,2575 ha	
Stosunek	wzrost o 3,7825 ha	
Uwagi	-	

Tabela nr 3

Numer tabeli	3
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych terenów budowlanych przez gminę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Plan sprzedaży gruntów w kolejnych latach, pod różne typy zabudowy
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem
Wartość wskaźnika [w metrach kw]	11 232 m²
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	12 011 m ²
Stosunek	93,51% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 4

Numer tabeli	4
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych pozwoleń na budowę
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa
Wartość wskaźnika [sztuk]	184
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	147
Stosunek	125,17% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 5

Numer tabeli	5
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie (wg zarejestrowanych dzienników budowy)
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	-
Jednostka realizująca	Wydział Budownictwa
Wartość wskaźnika [sztuk]	1063
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	598
Stosunek	177,76% (wzrost)
Uwagi	Wartość wskaźnika dotyczy wyłącznie mieszkań będących w budowie na podstawie pozwoleń udzielonych w 2015 r.

Tabela nr 6a

Numer tabeli	6a
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	55
Stosunek	spadek
Uwagi	-

Tabela nr 6b

Numer tabeli	6b
Nazwa wskaźnika	Ilość mieszkań będących w budowie
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	KZGM w Katowicach
Wartość wskaźnika [sztuk]	22
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	30
Stosunek	73,34% (spadek)
Uwagi	Kontynuacja budownictwa mieszkaniowego komunalnego przy ul. Kordeckiego 3 i 4 w Katowicach Ponadto w 2015 r. podpisano umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na udzielenie finansowego wsparcia przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków wielorodzinnych położonych przy ul. Obrońców Westerplatte 42,44 w Katowicach w wyniku którego powstanie 45 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie robót przewidziane jest na I półrocze 2016 r.

Tabela nr 7

Numer tabeli	7
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na sprzedaż
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 8a

Numer tabeli	8a
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	55
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	Budownictwo mieszkaniowe przy ul. Walerego Sławka w Katowicach

Tabela nr 8b

Numer tabeli	8b
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych mieszkań na wynajem
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	-

Tabela nr 9

Numer tabeli	9
Nazwa wskaźnika	Ilość wybudowanych lokali komunalnych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych. Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych.
Jednostka realizująca	Wydział Inwestycji, KZGM w Katowicach
Wartość wskaźnika [sztuk]	15
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	wzrost
Uwagi	Budownictwo mieszkaniowe komunalne przy ul. Kordeckiego 2a (dawniej Andrzeja 23a) w Katowicach - 8 lokali i przy ul. Wojewódzkiej 36a - 7 lokali.

Tabela nr 10

Numer tabeli	10
Nazwa wskaźnika	Ilość wyburzonych lokali mieszkalnych, w tym komunalnych
Cel strategiczny	1, 2
Kierunek działań	
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Inwestycji, Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	68
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	22
Stosunek	309,09 % (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 11a

Numer tabeli	11a
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	1
Kierunek działań	Współpraca KTBS Sp. z o. o. z miastem Katowice w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Katowic
Jednostka realizująca	Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00%
Uwagi	Dotyczy lokali pozyskanych w inny sposób niż budowa nowych

Tabela nr 11b

Numer tabeli	11b
Nazwa wskaźnika	Ilość pozyskanych lokali na cele mieszkaniowe miasta
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Gospodarki Mieniem, Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	541
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	521
Stosunek	103,83% (wzrost)
Uwagi	540 - Wydział Budynków i Dróg 1 - Wydział Gospodarki Mieniem (w drodze zamiany)

Tabela nr 12

Numer tabeli	12
Nazwa wskaźnika	Ilość pustostanów przystosowanych do realizacji potrzeb mieszkaniowych
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [sztuk]	129
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	207
Stosunek	62,31% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 13

Numer tabeli	13
Nazwa wskaźnika	Ilość gospodarstw domowych oczekujących na wskazanie lokalu socjalnego, zamiennego i lokalu dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	3104
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	3089
Stosunek	100,49 % (wzrost)
Uwagi	Wskazana wartość zawiera ilość wniosków na przydział lokalu socjalnego w związku z wyrokiem sądu o eksmisję, ilość wniosków na lokal zamienny oraz ilość wniosków na lokal socjalny z innej przyczyny niż wyrok sądu.

Tabela nr 14

Numer tabeli	14
Nazwa wskaźnika	Ilość zawartych umów na najem lokali socjalnych, zamiennych i lokali dla gospodarstw domowych o niskich dochodach
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	Lokale socjalne: 88 Lokale zamienne: 18 Lokale na czas nieoznaczony: 265 Łącznie zawartych umów: 371
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	Lokale socjalne: 103 Lokale zamienne: 27 Lokale na czas nieoznaczony: 271 Łącznie zawartych umów: 401
Stosunek	92,52% (spadek)
Uwagi	-

Tabela nr 15

Numer tabeli	15
Nazwa wskaźnika	Ilość osób korzystających z mieszkań chronionych, Ogrzewalni, Hotelu Pomocy Społecznej, Domu Noclegowego, mieszkań readaptacyjnych i usamodzielnienia
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia
Jednostka realizująca	Wydział Polityki Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Wartość wskaźnika [sztuk]	783
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	667
Stosunek	117,39% (wzrost)
Uwagi	Dom Noclegowy przy ul. Krakowskiej – 120 osób (dodatkowo w okresie zimowym 251 osób) Ośrodek Św. Jacka przy Caritas Archidiecezji Katowickiej – 84 osoby Hotel Pomocy Społecznej – 139 osób Mieszkania readaptacyjne - 82 osoby Mieszkania chronione – 24 osoby Mieszkania usamodzielnienia dla osób bezdomnych - 16 osób Mieszkania usamodzielnienia prowadzone w ramach całodobowych placówek opiekuńczo-wychowawczych - 67 osób

Tabela nr 16

Numer tabeli	16
Nazwa wskaźnika	Ilość wyroków sądowych o eksmisję bez uprawnienia do lokalu socjalnego z zasobu komunalnego
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby pomieszczeń tymczasowych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych bez uprawnienia do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	495
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	397
Stosunek	124,69 % (wzrost)
Uwagi	Na koniec 2015 roku zarejestrowanych było łącznie 495 wyroków sądowych o eksmisję z zasobu komunalnego bez uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego z czego 98 to wyroki zarejestrowane w samym 2015 roku

Tabela nr 17

Numer tabeli	17
Nazwa wskaźnika	Ilość zrealizowanych wyroków eksmisyjnych przez miasto
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [sztuk]	81
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	73
Stosunek	110,96% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 18

Numer tabeli	18
Nazwa wskaźnika	Kwota odszkodowań wypłacanych w każdym kwartale za nieterminowe wskazanie lokalu socjalnego przez miasto,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [zł]	I kwartał - 1 285 892,98 zł II kwartał - 1 227 985,36 zł III kwartał - 1 214 444,48 zł IV kwartał - 2 115 911,22 zł Łącznie: 5 844 234,04 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	I kwartał - 1 115 712,85 zł II kwartał - 1 712 958,41 zł III kwartał - 1 162 906,19 zł IV kwartał - 564 067,13 zł Łącznie: 4 555 631,57 zł
Stosunek łączny	128,29% (wzrost)
Uwagi	-

Tabela nr 19

Numer tabeli	19
Nazwa wskaźnika	Poziom czynszu w zasobie mieszkaniowym miasta,
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg
Wartość wskaźnika [zł]	- stawka bazowa – 2,42 zł dla budynków I i II gr.; 2,53 zł dla bud. III-VIII gr. - stawka średnia bez uwzględnienia lokali socjalnych– 4,89 zł - stawka średnia z uwzględnieniem lokali socjalnych– 4,80 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	- stawka bazowa – 2,42 zł dla budynków I i II gr.; 2,53 zł dla bud. III-VIII gr. - stawka średnia bez uwzględnienia lokali socjalnych– 4,89 zł - stawka średnia z uwzględnieniem lokali socjalnych– 4,80 zł
Stosunek	Stawka bazowa czynszu w 2015 r. nie uległa zmianie.
Uwagi	Planowany na 2015 r. wzrost stawek czynszu odpowiednio o 7% i 12% dla poszczególnych grup budynków został przesunięty na 2016 r. uchwałą rady Miasta Katowice

Tabela nr 20

Numer tabeli	20	
Nazwa wskaźnika	Ilość i kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w zasobie mieszkaniowym miasta	
Cel strategiczny	2	
Kierunek działań	Racjonalna polityka czynszowa Rozwiązywanie problemów społecznych w zakresie zapewnienia schronienia	
Jednostka realizująca	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
Wartość wskaźnika [sztuk, zł]	64 406 świadczeń	16 981 658,12 zł
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	68 763 świadczeń	18 231 372,36 zł
Stosunek	93,66% (spadek)	93,15% (spadek)
Uwagi	-	

Tabela nr 21

Numer tabeli	21
Nazwa wskaźnika	Ilość sprzedanych mieszkań
Cel strategiczny	2
Kierunek działań	Racjonalna prywatyzacja zasobu mieszkaniowego gminy
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wydział Gospodarki Mieniem
Wartość wskaźnika [sztuk]	201
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	190
Stosunek	105,79% (wzrost)
Uwagi	w tym: - 166 lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców - 35 lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

Tabela nr 22

Numer tabeli	22
Nazwa wskaźnika	Efekty rzeczowe i finansowe działalności remontowej miasta
Cel strategiczny	2, 3
Kierunek działań	<p>Podaż odpowiedniej liczby lokali socjalnych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zamiennych</p> <p>Podaż odpowiedniej liczby lokali zaspokajających potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach</p> <p>Realizacja na bieżąco wyroków sądowych z prawem do lokalu socjalnego</p> <p>Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje</p>
Jednostka realizująca	Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Budynków i Dróg
Opis wskaźnika	<p>W okresie sprawozdawczym miasto Katowice wykonało remonty 129 lokali ze swojego zasobu</p> <ul style="list-style-type: none"> - 49 mieszkalnych, - 66 socjalnych, - 14 zamiennych. <p>Koszt remontów w/w lokali wyniósł 1 889 286,60 zł (brutto)</p> <p>Ponadto w sprawozdawczym okresie trwały prace termomodernizacje w 3 budynkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakończone: Wojewódzka 36-38, Stalmacha 18a - rozpoczęte: brak
Porównanie wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	<p>W okresie sprawozdawczym miasto Katowice wykonało remonty 207 lokali ze swojego zasobu, w tym w ramach środków niewygasających z 2013 - 37 lokali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 83 mieszkalnych, w tym 19 w ramach środków niewygasających z 2013 - 97 socjalnych, w tym 18 w ramach środków niewygasających z 2013 - 27 zamiennych. <p>Koszt remontów w/w lokali wyniósł 2 318 033,60 zł (brutto) + 508 912,33 zł (środki niewygasające z 2013 r. do wykorzystania w 2014 r.)</p> <p>Ponadto w sprawozdawczym okresie trwały prace termomodernizacje w 3 budynkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakończone: Piotrowicka 62, Różyckiego 14c - rozpoczęte: Raciborska 14
Stosunek	<ul style="list-style-type: none"> - ilości wykonanych remontów w lokalach: 75,88% (spadek), - kosztów remontów: 81,50% (spadek),
Uwagi	W roku 2015 brak remontów lokali mieszkalnych w ramach środków niewygasających z 2014 r. Do porównań przyjęto ilości i kwoty bez uwzględnienia środków niewygasających.

Tabela nr 23

Numer tabeli	23
Nazwa wskaźnika	Ilość wymienionych urządzeń kotłowych starej konstrukcji i niskiej sprawności na urządzenia nowe o wysokiej sprawności z zastosowaniem jako nośnika energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, sieci miejskiej, drewna lub węgla.
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Ograniczanie niskiej emisji z wykorzystaniem obowiązujących norm prawnych
Jednostka realizująca	Wydział Kształtowania Środowiska, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [sztuk]	0
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0
Stosunek	0,00 %
Uwagi	Podana wartość określa ilość urządzeń w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Wg danych Wydziału Kształtowania Środowiska w całym mieście wypłacono dotacje na indywidualną (bez udziału KZGM) wymianę ww. urządzeń w 358 budynkach/lokalach mieszkalnych. (odpowiednio 318 w poprzednim okresie sprawozdawczym)

Tabela nr 24

Numer tabeli	24
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowań stanów prawnych nieruchomości zabudowanych wydzielonych po obrysie budynku
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Wartość wskaźnika [wg ilości Wspólnot Mieszkaniowych oraz powierzchni zbytych terenów na ich rzecz]	0 zbytych terenów
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	0 zbytych terenów
Stosunek	0,00%
Uwagi	Miasto zawarło 48 umów dzierżaw gruntów przyległych do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych Regulacja w trybie sprzedaży terenów nie spotyka się z entuzjazmem wspólnot mieszkaniowych.

Tabela nr 25

Numer tabeli	25
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości tzw. jednoklatkowych w nieruchomościach stanowiących całość techniczną
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wydział Gospodarki Mieniem, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika [sztuk]	1
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	1
Stosunek	100,00% (constans)
Uwagi	Nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Adamskiego 16-18-20

Tabela nr 26

Numer tabeli	26
Nazwa wskaźnika	Ilość odtworzonej dokumentacji technicznej budynków wspólnot mieszkaniowych
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika [sztuk]	27
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	20
Stosunek	135,00 % (wzrost)
Uwagi	Dot. wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Katowice

Tabela nr 27

Numer tabeli	27
Nazwa wskaźnika	Ilość uregulowanych stanów prawnych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta Katowice w zakresie powierzchni użytkowej lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej w związku z wykonaną dokumentacją techniczną nieruchomości
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Regulowanie stanów prawnych i własnościowych nieruchomości.
Jednostka realizująca	Wydział Budynków i Dróg, Wspólnoty Mieszkaniowe
Wartość wskaźnika [sztuk]	9
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	12
Stosunek	75,00% (spadek)
Uwagi	

Tabela nr 28

Numer tabeli	28
Nazwa wskaźnika	Ilość udzielonych zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których dokonano remontu elewacji
Cel strategiczny	3
Kierunek działań	Zahamowanie procesu dekapitalizacji zasobu mieszkaniowego poprzez zwiększenie nakładów na remonty i termomodernizacje
Jednostka realizująca	Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Wartość wskaźnika [sztuk]	5
Wartość wskaźnika z poprzedniego okresu sprawozdawczego	42
Stosunek	11,90% (spadek)
Uwagi	-

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miasta jest organem decydującym o kierunkach działania Prezydenta Miasta oraz uprawnionym do przyjmowania sprawozdań z jego działalności.

Prezydent Miasta Katowice przedkłada sprawozdanie za 2015 r. z realizacji "Strategii mieszkalnictwa miasta Katowice na lata 2010-2020".