

UCHWAŁA NR XXI/415/16
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 27 stycznia 2016 r.

**w sprawie skargi Pani K S na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

Rada Miasta Katowice
uchwała:

- § 1.** Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pani K S z dnia 30 października 2015 r. dotyczącą niewłaściwych działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z rozliczaniem kosztów za najem lokalu mieszkalnego.
- § 2.** Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.
- § 3.** Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30 października 2015 r., przesłanym przez Wojewodę Śląskiego przy piśmie z dnia 9 listopada 2015 r., Pani K S złożyła skargę na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związane z rozliczaniem kosztów za najem lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy T w Katowicach.

W tym miejscu należy zauważyć, iż postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania znajduje zastosowanie wtedy, gdy skarga nie daje podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego. Nie może ona stanowić również podstawy wniesienia powództwa lub wniosku o wszczęcie postępowania sądowego.

Podkreślić zarazem należy, iż charakter zarzutów podniesionych w skardze ma charakter roszczeń cywilnoprawnych, wynikających z zawartej przez skarżącą umowy najmu.

Z powyższych względów organem właściwym do rozpatrzenia takich roszczeń jest zgodnie z art. 2 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 101 z późn. zm.) sąd powszechny.

Rada Miasta nie jest zatem organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej skargi, a skarżąca może dochodzić swoich roszczeń w drodze postępowania cywilnego.

Należy zarazem zauważyć, iż przedmiotowa sprawa była już rozpatrywana przez Radę Miasta Katowice uchwałą Nr XVI/286/15 z dnia 16 września 2015 r.