

MIASTO KATOWICE



KATOWICE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II EDYCJA

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO KATOWICE

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KATOWICE
II EDYCJA**

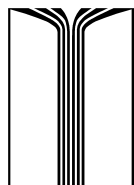
**CZĘŚĆ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Ustalenia studium - część tekstowa**

**/Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Katowice z dnia /**

OKŁADKA:

fotografie z archiwum Urzędu Miasta Katowice

opracowanie:



BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.

Skowronków 35 40-539 Katowice
tel./fax (48 32) 251 29 12, 205 23 93
brr@brr.com.pl www.brr.com.pl

ZESPÓŁ KOORDYNACYJNO KONSULTACYJNY

PIOTR USZOK	Prezydent Miasta Katowice, Przewodniczący Zespołu
JÓZEF KOCUREK	Wiceprezydent Miasta Katowice, Zastępca Przewodniczącego Zespołu
KRYSTYNA SIEJNA	Wiceprezydent Miasta Katowice
MARCIN KRUPA	Wiceprezydent Miasta Katowice (obecna kadencja)
MICHAŁ LUTY	Wiceprezydent Miasta Katowice
LESZEK PIECHOTA	Wiceprezydent Miasta Katowice (2008 - 2010)
ARKADIUSZ GODLEWSKI	Wiceprezydent Miasta Katowice (2007 - 2010)
DANUTA KAMIŃSKA	Skarbnik Miasta
TERESA HOMAN-CHANEK	Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
MARIAN ZYCH	Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta (do roku 2010)
KATARZYNA STAŚ	Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta
BOGUSŁAW LOWAK	Wydział Rozwoju Miasta
ROMAN OLSZEWSKI	Naczelnik Wydziału Budownictwa
ROMAN BUŁA	Naczelnik Wydziału Budynków i Lokali
ANNA ŁUCZAK	Naczelnik Wydziału Działalności Gospodarczej
MIECZYŚLAW ŻYREK	Naczelnik Wydziału Edukacji
JERZY OPOREK	Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieniem
MIROŚLAW HERMAN	Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
MARCIN STAŃCZYK	Wydział Informacji i Promocji
JERZY BORYS	Naczelnik Wydziału Informatyki
ADAM KOCHAŃSKI	Naczelnik Wydziału Inwestycji
ZOFIA MUC	Naczelnik Wydział Kształtowania Środowiska
JAN BŁAŻ	Z-ca Naczelnika Wydziału Kształtowania Środowiska
MAŁGORZATA MORYŃ-TRZĘSIMIECH	Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej
EDYTA SYTNIIEWSKA	Naczelnik Wydziału Kultury
ŚLAWOMIR WITEK	Naczelnik Wydziału Sportu i Turystyki
KATARZYNA DAAB-BORKOWSKA	Naczelnik Wydziału Zagranicznego
BOGUMIŁ SOBULA	Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego
JERZY ŁĄCZKOWSKI	Naczelnik Wydziału Zdrowia, Nadzoru Właścicielskiego i Przekształceń Własnościowych
PIOTR HANDWERKER	Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów
MARZENA SZUBA	Kierownik Biura Funduszy Europejskich
BOLESŁAW BŁACHUTA	Kierownik Biura Konserwatora Zabytków
BEATA LIGENZA	Kierownik Biura Zasobu Skarbu Państwa
JANUSZ NOWAK	Kierownik Projektu "Międzynarodowe Centrum Kongresowe"
ADAM ŚLEZIAK	Kierownik Projektu Przebudowy Strefy "Dworcowa - Mariacka, Nowy Dworzec PKP-Plac Szewczyka"
MICHAŁ PATALONG	Kierownik Projektu "Miejski Zespół Kąpieliskowy"
MIRELA DZIERLA - GARDECKA	Koordynator projektu Współfinansowanego Kredytem EBI
KRZYSZTOF ROGALA	Pełnomocnik Prezydenta ds. projektu przebudowy Strefy "Rondo-Rynek"
STANISŁAW MARCZYK	Pełnomocnik Prezydenta ds. Koordynacji Prac Związanych z Realizacją Drogowej Trasy Średnicowej
MATEUSZ SKOWROŃSKI	Pełnomocnik Prezydenta ds. Kontaktów z Inwestorami Strategicznymi
EWELINA KAJZEREK	Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. sportu

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

MGR INŻ. ARCH. MAREK ZEMLA	Główny projektant
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ RUBINIEC	Projektant sprawdzający
MGR IWONA BATKOWSKA	Koordinacja zewnętrzna, metodyczna
MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW CHMIELEWSKI	
MGR KRYSZTIAN KMIEĆ	Prezes BRR
MGR INŻ. EWA KOMĘDERA	
MGR WIESŁAW KONIECZNY	
MGR LESZEK KOSTORZ	
MGR MONIKA LUFT	
BEATA MACH	
RAFAŁ MIARECKI	
MGR INŻ.ARCH. JANUSZ ORZEL	
KRZYSZTOF SIKORA	
MGR WOJCIECH TOMCZYK	Koordinacja wewnętrzna
MGR ZDZISŁAW WIELAND	
MGR JANINA WITKOWSKA	
PROF. DR HAB. INŻ. ZBIGNIEW ZUZIAK	
Zespół ds. komunikacji:	
PROF. DR HAB. INŻ. ANDRZEJ RUDNICKI	Główny projektant ds. komunikacji
DR INŻ. MAREK BAUER	
DR INŻ. MARIUSZ DUDEK	
MGR INŻ. ALEKSANDRA FARON	
DR INŻ. JAN GERTZ	
MGR INŻ. JAN GREGOROWICZ	
DR INŻ. ANDRZEJ SZARATA	
MGR INŻ. PIOTR TRYBUŚ	

USTALENIA STUDIUM - CZĘŚĆ TEKSTOWA

	strona
I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA	1
§1. Ustalenia wstępne	1
§2. Cele polityki przestrzennej	1
§3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej	3
1. Stworzenie efektywnego, zrównoważonego systemu transportowego	3
2. Wzmocnienie roli śródmieścia Katowic jako centrum Metropolii	5
3. Rozbudowa infrastruktury funkcji metropolitalnych	5
4. Transformacja ścisłego centrum miasta	6
5. Ukształtowanie hierarchicznej sieci ośrodków usługowo-handlowych	8
6. Kształtowanie systemu obszarów przestrzeni publicznej	8
7. Kształtowanie systemu terenów o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej	9
8. Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej	9
9. Kierunki rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych	10
10. Porządkowanie struktury przestrzennej	11
II. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW	12
§1. Kierunki przeznaczenia terenów - ustalenia ogólne	12
§2. Wytyczne dotyczące określania przeznaczenia terenów w planach miejscowych	12
§3. Kierunki przeznaczenia oraz dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w zagospodarowaniu terenów	13
1. CU - obszary centralnego ośrodka usługowego	13
2. Uc - obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowo-usługowych	14
3. Um - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej	14
4. U/Zu - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną	16
5. MUw- obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	17
6. MUn - obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej niskiej	18
7. MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej	19
8. MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej	20
9. MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	21
10. U - obszary zabudowy usługowej	22
11. UP - obszary zabudowy usługowo - produkcyjnej	23
12. Pu1 - obszary zabudowy produkcyjnej, infrastruktury technicznej i komunalnej	24
13. PU2 - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej	24
14. Zu/U - obszary zieleni urządzonej i usług rekreacji	26
15. Zu - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej	26
16. ZC - obszary cmentarzy	27
17. ZL - obszary leśne	27
18. ZE - obszary zieleni o funkcji przyrodniczo-ekologicznej,	28
19. Rm - obszary rolne - rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej	28
20. KL - obszar lotniska	29
21. KK/U - obszary intermodalnego węzła transportowego	29
22. KK - obszary kolejowe	30
23. KD - obszary dróg i placów publicznych (w klasach A, S, GP, G, Z, L [wybrane])	30

	strona
III. PARAMETRY I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	31
§1. Ogólne zasady dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów	31
§2. Parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	31
§3. Parametry i wskaźniki dotyczące liczby miejsc parkingowych	35
§4. Standardy dostępności terenów zieleni	36
§5. Tereny wyłączone z zabudowy	36
IV. OŚRODKI USŁUGOWO-HANDLOWE. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²	39
V. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	40
VI. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	43
§1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	43
§2. Zasady ochrony obiektów chronionych poprzez wpis do rejestru zabytków	43
§3. Zasady dotyczące stref ochrony konserwatorskiej	43
§4. Wymagania dotyczące obiektów chronionych na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	44
§5. Wymagania dotyczące stref obserwacji archeologicznych	44
§6. Dokumentacja zabytków	44
§7. Dobra kultury współczesnej	44
§8. Wykorzystanie wartości kulturowych przestrzeni miejskiej	44
VII. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	45
§1. Zasady kształtowania systemu obszarów przyrodniczo-krajobrazowych i rekreacyjnych	45
§2. Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	46
§3. Obszary i zasady ochrony krajobrazu	46
§4. Obszary i zasady ochrony wód	47
§5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	47
§6. Ochrona przed hałasem	47
§7. Złoże kopalin i warunki ich eksploatacji	48
§8. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	48
§9. Ochrona gleb i gruntów	48
§10. Ochrona powietrza	48
VIII. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	49
§1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	49
§2. Leśna przestrzeń produkcyjna	49
IX. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTU	50
§1. Generalne zasady rozwoju systemu transportowego	50
§2. Transport indywidualny - kierunki rozwoju układu drogowego	50
§3. Transport zbiorowy pasażerski	52
§4. Zasady polityki parkingowej	55
§5. Transport rowerowy	56
§6. Transport kolejowy i powietrzny	56

X.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	58
§1.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	58
§2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	58
§3.	Zaopatrzenie w gaz	58
§4.	Zaopatrzenie w wodę	58
§5.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	58
§6.	Gospodarka odpadami	59
§7.	Telekomunikacja	59
XI.	OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	60
§1.	Wybrane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	60
§2.	Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	63
XII.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	64
§1.	Obszary wymagające przekształceń	64
§2.	Obszary wymagające rehabilitacji	65
§3.	Obszary wymagające rekultywacji	65
§4.	Obszary rewitalizacji	65
XIII.	OBSZAR PROBLEMOWY I OBSZARY STRATEGICZNE	66
§1.	Obszar problemowy	66
§2.	Obszary strategiczne	66
§3.	Tereny zamknięte	68
XIV.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ	69
§1.	Instrumenty realizacji polityki przestrzennej	69
§2.	Wytyczne ogólne do miejscowych planów	69
§3.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	69
§4.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	70
XV.	UZASADNIENIE	74
1.	Objaśnienie przyjętych rozwiązań	74
2.	Synteza ustaleń studium	76

Załączniki tekstowe :

- Z II.1 Podstawowe pojęcia
 Z II.2 Wykaz obiektów chronionych poprzez wpis do rejestru zabytków
 Z II.3 Wykaz stref ochrony konserwatorskiej

Ilustracje w tekście:

- M II.1 Podział na jednostki urbanistyczne
 M II.2 Kierunki zmian struktury przestrzennej
 M II.3 Kierunki przeznaczenia terenów
 M II.4 Kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenu
 M II.5 Kierunki zagospodarowania terenów - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
 M II.6 Kierunki zagospodarowania terenów - Wysokość zabudowy
 M II.7 Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego
 M II.8 Transport indywidualny - kierunki rozwoju układu drogowego

- M II.9 Etapowanie rozwoju układu drogowego
 M II.10 Kierunki rozwoju transportu zbiorowego
 M II.11 Trasy i ścieżki rowerowe
 M II.12 Obszary przekształceń, rekultywacji, rehabilitacji; strategiczne obszary rozwojowe
 M II.13 System terenów przyrodniczo-krajobrazowych i rekreacyjnych. Obszary przestrzeni publicznych

CZĘŚĆ GRAFICZNA USTALEŃ STUDIUM:

/załączniki mapowe poza tekstem/

Rysunek studium nr 1: Kierunki zagospodarowania przestrzennego skala 1:10 000

Rysunek studium nr 2: Kierunki rozwoju transportu skala 1:10 000

Rysunek studium nr 3: System terenów przyrodniczo-krajobrazowych i rekreacyjnych. Obszary przestrzeni publicznej skala 1:10 000

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA

§ 1.	USTALENIA WSTĘPNE
1.	Określa się politykę przestrzenną gminy, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
2.	Podstawą określenia celów i kierunków polityki przestrzennej są : a) wizja, cele i priorytety rozwoju miasta w sferze społecznej i gospodarczej, jakości środowiska i rozwoju infrastruktury, przyjęte w Strategii Rozwoju Miasta "KATOWICE 2020", b) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - istniejące oraz przewidywane w perspektywie roku 2030, zawarte w części I studium - "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego".
3.	Część graficzną ustaleń studium stanowią: a) Rysunek studium nr 1: Kierunki zagospodarowania przestrzennego b) Rysunek studium nr 2: Kierunki rozwoju transportu, w zakresie kierunków rozwoju układu drogowego c) Rysunek studium nr 3: System terenów przyrodniczo-krajobrazowych i rekreacyjnych. Obszary przestrzeni publicznej, w zakresie granic obszarów i obiektów objętych ochroną.

§ 2.	CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
	CEL GENERALNY. Generalnym celem polityki przestrzennej jest ukształtowanie zrównoważonej, efektywnej i czytelnej struktury przestrzennej miasta: ■ oferującej wszechstronne zaspokojenie potrzeb mieszkańców i dogodną dostępność usług, ■ tworzącej zdrowe, bezpieczne i estetyczne środowisko zamieszkania, ■ zapewniającej możliwości rozwoju nowoczesnej, zdywersyfikowanej gospodarki miasta, w tym wzmocnienie pozycji Katowic jako głównego centrum administracyjno - usługowego Metropolii Silesia, ■ służącej podniesieniu rangi i atrakcyjności Katowic wraz z Metropolią Silesia w układzie krajowych i europejskich wielkich ośrodków miejskich.
	CELE SKŁADOWE: ■ Krystalizacja struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta ■ Integracja przestrzenna i funkcjonalna tkanki miejskiej ■ Wzrost kapitału urbanistycznego ■ Wysoka jakość przestrzeni miejskiej i środowiska ■ Równoważenie struktury przestrzennej i procesów rozwoju przestrzennego

1.	KRYSTALIZACJA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA:
1.1.	Ukształtowanie sprawnego układu drogowego o hierarchicznej strukturze:
1.1.1	utworzenie drogowej ramy komunikacyjnej śródmieścia wraz z powiązaniem z układem dróg krajowych,
1.1.2	budowa dróg zbiorczych dla obsługi dzielnic południowych wraz z powiązaniem z układami dróg zewnętrznych i lokalnych,
1.1.3	usprawnienie powiązań komunikacyjnych pomiędzy południową i północną częścią miasta.

1.2.	Wzmocnienie roli śródmieścia Katowic jako centrum Metropolii:
1.2.1	koncentracja funkcji metropolitalnych: administracyjno-biurowych, handlu detalicznego, usług dla biznesu (zwłaszcza sektora BPO, SCC, KPO, IT) i usług społecznych o regionalnym i ponadregionalnym znaczeniu, zabudowy mieszkaniowej o wysokim standardzie,
1.2.2	przestrenny rozwój obszaru śródmieścia w kierunku zachodnim i północnym,
1.2.3	ukształtowanie tkanki urbanistycznej śródmieścia o czytelnym układzie drogowym, zwartej i uporządkowanej zabudowie - pozbawionej terenów o funkcjach niepożądanych (przemysłowo-składowych, komunalno-technicznych),
1.2.4	ukształtowanie nowej sylwety obszaru śródmiejskiego, harmonijnie łączącej historyczną zabudowę ze współczesnymi realizacjami, zaakcentowanej dominantami kompozycyjnymi w obszarze nowego centrum i na obrzeżach.
1.3.	Transformacja ścisłego centrum - wykreowanie atrakcyjnej przestrzeni centralnej miasta: a) nasyconej różnorodnymi funkcjami usługowymi, mogącej sprostać wymaganiom cywilizacyjnym w konkurencji z najważniejszymi miastami w Polsce i Europie pod względem wszechstronności i jakości oferty usług miejskich, spełniającej oczekiwania i aspiracje społeczności w uzyskaniu wysokich standardów życia i jakości środowiska zamieszkania, b) o unikalnym wizerunku dzięki obecności wysokiej jakości architektury, c) o wyjątkowym klimacie, zachęcającym do spotkań i spędzania wolnego czasu dzięki bogactwu i różnorodności miejsc sprzyjających kreacji wydarzeń kulturalnych i społecznych - obiektów kultury, nauki, rozrywki i rekreacji, a także wysokiej jakości obiektów handlowych oraz przestrzeni publicznych - placów, pasażów pieszych, parków i skwerów.
1.4.	Ukształtowanie hierarchicznej, zrównoważonej sieci handlowo-usługowej, zapewniającej wszystkim klientom dostępność handlu i usług na zasadach • spójności terytorialnej sieci handlu detalicznego z rozmieszczeniem i gęstością zaludnienia, poprzez skupienie handlu detalicznego w ośrodkach (centralnych miejscach miasta, dzielnic i osiedli), • zapewnienia maksymalnej dostępności do wszystkich obiektów sieci handlu detalicznego wszystkim (nie tylko zmotoryzowanym) klientom, z maksymalnym wykorzystaniem dojścia pieszego oraz transportu zbiorowego, • umożliwienia wyboru spośród możliwie najszerszej oferty towarów i usług oraz konkurencyjnych cen, poprzez:
1.4.1	wzmocnienie znaczenia śródmieścia Katowic jako głównego ośrodka handlowo-usługowego Metropolii Silesia,
1.4.2	ukształtowanie Subcentrum-Południe - ośrodka handlowo-usługowego poprawiającego dostępność i ofertę usług dla mieszkańców dzielnic południowych i zachodnich,
1.4.3	ukształtowanie nowych ośrodków usługowo-handlowych o randze dzielnicowej lub ponaddzielnicowej w rewitalizowanych obszarach poprzemysłowych,
1.4.4	wzmocnienie istniejących lokalnych ośrodków handlowo-usługowych w dzielnicach i osiedlach mieszkaniowych oraz rozwój sieci ośrodków podstawowych w kształtujących się osiedlach mieszkaniowych, zwłaszcza w dzielnicach południowych i zachodnich,
1.4.5	ograniczenie powstawania nowych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i handlowo - usługowych o charakterze centrowym, konkurencyjnych ze względu na ich lokalizację i potencjał wobec centrum miasta i pozostałych ośrodków usługowych wskazanych w studium.

2.	INTEGRACJA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA TKANKI MIEJSKIEJ:
2.1.	Stworzenie zintegrowanego, intermodalnego systemu publicznego transportu zbiorowego:
2.1.1	Utworzenie zintegrowanego systemu publicznego transportu zbiorowego, w tym: a) budowa Katowickiego Węzła Komunikacyjnego w rejonie dworca głównego PKP wraz z powiązaniem: kolejowym - z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w Pyrzowicach oraz drogowymi - z autostradą A4 i Drogową Trasą Średnicową, b) ukształtowanie sieci węzłów i punktów przesiadkowych publicznego transportu zbiorowego,

- 2.1.2 zwiększenie udziału transportu szynowego w przewozach pasażerów:
 - a) rozbudowa linii kolei aglomeracyjnych i budowa nowych przystanków na tych liniach,
 - b) bardziej efektywne wykorzystanie linii kolejowych, w tym towarowych, do realizacji przewozów pasażerskich, z wykorzystaniem szynobusów na liniach o mniejszych potokach podróży,
 - c) rozbudowa sieci tramwajowej, ze szczególnym uwzględnieniem śródmieścia i jego powiązań z osiedlami wielorodzinnymi,
- 2.1.3 stworzenie sieci parkingów strategicznych, z priorytetem dla parkingów typu "park&ride",
- 2.1.4 poprawa dostępności transportem zbiorowym obszarów koncentracji miejsc pracy.
- 2.2. **Rozbudowa lokalnych powiązań drogowych usprawniających komunikację pomiędzy dzielnicami.**
- 2.3. **Stworzenie systemu terenów parkowych i sportowo-rekreacyjnych oraz innych przestrzeni publicznych,** powiązanych siecią ścieżek pieszych, rowerowych oraz terenów zieleni i przestrzeni publicznych o lokalnym znaczeniu w osiedlach mieszkaniowych i zespołach usługowych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów o wartości historyczno-kulturowej.
- 2.4. **Rewitalizacja zdegradowanych obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej** posiadającej wartość zabytkową oraz terenów przemysłowych.
- 2.5. **Restrukturyzacja terenów produkcyjno-składowych** stanowiących bariery przestrzenne w tkance mieszkaniowo-usługowej i obniżających jakość środowiska zamieszkania, w kierunku funkcji usługowych i mieszkaniowych.
- 2.6. **Rozwój sieci tras rowerowych i pieszych:**
 - 2.6.1 rozbudowa sieci dróg rowerowych dla stworzenia alternatywy dla innych środków transportu,
 - 2.6.2 budowa sieci parkingów dla rowerów,
 - 2.6.3 zwiększenie liczby bezpiecznych powiązań w poprzek tras komunikacyjnych rozdzielających tereny mieszkaniowe i tereny rekreacyjne.
- 2.7. **Wspólne rozwiązania w zakresie transportu i infrastruktury technicznej z innymi miastami Metropolii.**
- 2.8. **Integracja południowej i północnej części śródmieścia** (zwiększenie liczby i usprawnienie powiązań komunikacyjnych).

3. WZROST KAPITAŁU URBANISTYCZNEGO:

- 3.1. **Zwiększenie podaży nowoczesnej powierzchni biurowej,** głównie w biurowcach klasy A i B, w stopniu pozwalającym na utrzymanie stałego poziomu wolnych zasobów do wynajęcia, stosownie do wielkości i struktury popytu.
- 3.2. **Rozwój wyspecjalizowanych nieruchomości związanych z branżami gospodarki preferowanymi w strategii rozwoju miasta** - centrów / parków naukowo-technologicznych, parków biznesu, parków przemysłowych.
- 3.3. **Zwiększenie zasobów nowych mieszkań,** o strukturze zróżnicowanej pod względem lokalizacji, standardu i powierzchni, tworzącej atrakcyjną ofertę zarówno dla mieszkańców Katowic jak osób zainteresowanych osiedleniem się na terenie miasta.
- 3.4. **Zagospodarowanie nieruchomości zabytkowych, w tym przemysłowych, na cele współczesnych funkcji** związanych z postindustrialnym kierunkiem rozwoju miasta - obiektów nauki, edukacji, kultury, rozrywki oraz biur i mieszkań o wysokim standardzie (loftów).
- 3.5. **Pobudzenie inwestycji prywatnych** w obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji poprzez inwestycje publiczne podnoszące atrakcyjność inwestycyjną (modernizację infrastruktury komunalnej, transportu, remonty budynków miejskich, nowe inwestycje publiczne).
- 3.6. **Podnoszenie wartości nieruchomości w strategicznych obszarach rozwojowych** i w innych obszarach podlegających przekształceniom, poprzez wysoką jakość rozwiązań urbanistycznych oraz nowych realizacji architektonicznych.
- 3.7. **Ponowne zagospodarowanie terenów przemysłowych, nieefektywnie użytkowanych** i negatywnie wpływających na wizerunek miasta.

4. WYSOKA JAKOŚĆ PRZESTRZENI MIEJSKIEJ I ŚRODOWISKA:

- 4.1. **Rozbudowa bazy obiektów kultury wysokiej** (muzyki, filmu, teatru i sztuk plastycznych, multimedii), zaspokajających potrzeby mieszkańców Katowic, Aglomeracji oraz przyciągających artystów i użytkowników spoza regionu.
- 4.2. **Rozbudowa i zróżnicowanie bazy ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji,** w tym basenów, boisk sportowych, kortów.
- 4.3. **Stworzenie nowoczesnego i przyjaznego dla środowiska system transportu zbiorowego, obejmującego:**
 - 4.3.1 dogodne i sprawne powiązania śródmieścia z dzielnicami i aglomeracją, stanowiące atrakcyjną alternatywę dla dojazdów samochodowym transportem indywidualnym,
 - 4.3.2 sieć punktów i węzłów przesiadkowych z autobusów na tramwaj i kolej,
 - 4.3.3 sieć parkingów "park & ride" powiązanych z węzłami przesiadkowymi na obrzeżach miasta i przystankami kolejowymi,
 - 4.3.4 sieć parkingów "park & walk" na obrzeżach centrum, zapewniająca możliwość ograniczenia ruchu samochodowego w ścisłym centrum miasta.
- 4.4. **Stworzenie systemu witalnych i atrakcyjnych przestrzeni publicznych:**
 - 4.4.1 ukształtowanie w śródmieściu oraz w obszarach ośrodków międzydzielnicowych sieci miejsc publicznych o zróżnicowanych funkcjach i aranżacji, towarzyszących obiektom kultury, rozrywki i handlu, węzłom przesiadkowym transportu publicznego, nadających przestrzeni prestiżowy charakter dzięki oryginalnym rozwiązaniom projektowym i najwyższej jakości wykonania, powiązanych wygodnymi ciągami pieszymi z otoczeniem oraz pomiędzy sobą,
 - 4.4.2 urządzenie przestrzeni publicznych w ośrodkach lokalnych (centrach dzielnic i osiedli) jako miejsc pełniących funkcje rekreacyjne, społecznie integrujące i kulturotwórcze,
 - 4.4.3 ukształtowanie w zespołach mieszkaniowych przyjaznego środowiska zamieszkania: terenów zieleni, lokalnych przestrzeni publicznych, odznaczających się funkcjonalnością, bezpieczeństwem i wysokim standardem wykonania, o powierzchni odpowiedniej do liczby mieszkańców i sposobie zagospodarowania uwzględniającym potrzeby mieszkańców w każdej grupie wiekowej oraz osób niepełnosprawnych.
- 4.5. **Zachowanie wartościowej zabytkowej zabudowy i układów urbanistycznych.**
- 4.6. **Dobra dostępność terenów zieleni:**
 - 4.6.1 wzbogacenie oferty miejskiego systemu terenów rekreacyjnych o nowe rodzaje (takich jak pole golfowe, ogród botaniczny, egzotarium, park rozrywki, parki tematyczne, ogrody miejskie),
 - 4.6.2 zwiększenie powierzchni terenów zieleni w północnej części miasta, poprzez utworzenie nowych terenów parkowo-rekreacyjnych z wykorzystaniem rewitalizowanych terenów przemysłowych,
 - 4.6.3 zagospodarowanie do celów rekreacyjnych fragmentów dolin potoków w południowej części miasta położonych w pobliżu lokalnych ośrodków usługowych,
 - 4.6.4 dokończenie budowy Bulwarów Rawy,
 - 4.6.5 utworzenie sieci szlaków spacerowych wzdłuż dolin potoków,
 - 4.6.6 zapewnienie wystarczającej powierzchni funkcjonalnie urządzonych terenów zieleni w nowo powstających zespołach zabudowy wielorodzinnej.
- 4.7. **Uporządkowanie struktury zagospodarowania przestrzennego** śródmieścia i obszarów o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej lub terenów rekreacyjnej: eliminacja uciążliwych, substandardowych i nieestetycznych elementów zagospodarowania przestrzennego.
- 4.8. **Kształtowanie czytelnych, funkcjonalnych i zrównoważonych struktur przestrzennych** w obszarach podlegających przekształceniom zagospodarowania oraz urbanizujących się terenach podmiejskich.
- 4.9. **Wyposażenie całego obszaru miasta w nowoczesną infrastrukturę techniczną i systemy przesyłu informacji.**

- 4.10. **Upowszechnienie zrównoważonych i przyjaznych dla środowiska rozwiązań z zakresu inżynierii środowiska, w tym zwłaszcza:**
- 4.10.1 systemów odwodnień wgłębnych i małej retencji - ograniczających potrzeby rozbudowy kanalizacji deszczowej oraz zmniejszających zagrożenie podtopieniami w czasie nawalnych opadów,
- 4.10.2 minimalizujących emisję gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza,
- 4.10.3 budowy dróg w osiedlach mieszkaniowych z zastosowaniem rozwiązań zmniejszających uciążliwość hałasu.
- 4.11. **Osiągnięcie wymaganych standardów jakości wszystkich elementów środowiska.**
- 4.12. **Ukształtowanie krajobrazu miasta o indywidualnych cechach fizjonomicznych i wysokich walorach estetycznych, w tym:**
- 4.13. formowanie harmonijnej sylwety miasta, o przemyślanym rozmieszczeniu elementów kompozycyjnych i dominant,
- 4.14. wyeksponowanie wartościowych obiektów i zespołów zabudowy będących świadectwem historii miasta, takich jak architektura przemysłowa i założenia osiedli patronackich, międzywojenna architektura modernistyczna, założenia historycznych jednostek osadniczych wchodzących obecnie w skład organizmu miejskiego,
- 4.15. zapewnienie najwyższej jakości nowych realizacji urbanistyczno-architektonicznych w śródmieściu, z nawiązaniem do tradycji Katowic jako miasta awangardowej architektury.

5. RÓWNOWAŻENIE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I PROCESÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO:

- 5.1. **Dostosowanie intensywności zabudowy** i dopuszczalnej liczby nowych miejsc postojowych do przepustowości układu drogowego, z priorytetem dla maksymalnego wykorzystania możliwości obsługi transportem zbiorowym.
- 5.2. **Równomierne rozmieszczenie nowego programu inwestycyjnego**, umożliwiające przekształcenie jak największej powierzchni obszarów wymagających rewitalizacji, z priorytetem dla terenów położonych w strategicznych obszarach rozwojowych śródmieścia położonych na jego obrzeżach i cechujących się dobrą dostępnością komunikacyjną.
- 5.3. **Zachowanie zwartości przestrzennej i prawidłowych warunków funkcjonowania węzłowych elementów struktury ekologicznej miasta:**
- a) kompleksów leśnych,
- b) powiązanych z nimi terenów zieleni rekreacyjnej.
- 5.4. **Utrzymanie wolnych od zabudowy korytarzy ekologicznych** w postaci dolin rzecznych, enklaw leśnych i innych terenów zieleni zapewniających powiązania pomiędzy węzłowymi obszarami systemu przyrodniczego.
- 5.5. **Kształtowanie ziarnistej struktury tkanki miejskiej:** zespołów zabudowy mieszkaniowo-usługowej o umiarkowanej wielkości, otoczonych i powiązanych ciągłymi przestrzennie terenami zieleni.
- 5.6. **Ochrona terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych.**
- 5.7. **Utrzymanie udziału terenów aktywnych biologicznie** na poziomie pozwalającym na zachowanie równowagi przyrodniczej, kształtowanie korzystnych warunków topoklimatycznych oraz retencji powierzchniowej wód opadowych, stosownie do funkcji poszczególnych obszarów.
- 5.8. **Powstrzymanie rozwoju nowej zabudowy w konfliktowych lokalizacjach**, zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej na terenach o niekorzystnym klimacie akustycznym, kosztem terenów zieleni, w korytarzach ekologicznych.
- 5.9. **Oszczędne wykorzystanie przestrzeni:**
- 5.9.1 priorytet dla ponownego zagospodarowania terenów, które utraciły funkcje gospodarcze, wobec rozpraszania terenów zabudowanych,
- 5.9.2 kształtowanie zespołów zabudowy efektywnie wykorzystujących dostępność istniejącego uzbrojenia terenu.

§3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

Realizacja strategicznych celów rozwoju miasta Katowice oraz celów polityki przestrzennej wymaga kontynuacji procesu porządkowania struktury zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym oraz decyzje podejmowane na każdym etapie planowania rozwoju miasta i planowania przedsięwzięć inwestycyjnych powinny być zgodne z celami polityki przestrzennej, zapewniając w szczególności:

- warunki wzajemnie niekonfliktowego rozwoju wszystkich podstawowych form wykorzystania przestrzeni przez człowieka,
- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego,
- poprawę ładu przestrzennego i estetyki zagospodarowania przestrzeni.

Harmonijnemu współistnieniu i rozwojowi różnych form wykorzystania przestrzeni powinna służyć właściwie ukształtowana struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta, stanowiąca układ czytelnie wyodrębnionych obszarów o określonych funkcjach wiodących - w części istniejących i przewidzianych do utrzymania lub wzmocnienia, a w części wymagających ukształtowania, poprzez przekształcenia obecnego zagospodarowania terenu.

☞ Syntetyczny obraz kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta przedstawiają ilustracje M II.2 - M II.13.

☞ Symbole obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia użyte w tekście odnoszą się do oznaczeń na rysunku studium nr 1 - zgodnie z §1 p.1 w rozdziale II "Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów".

1. STWORZENIE EFEKTYWNEGO, ZRÓWNOWAŻONEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- 1.1. **Priorytet dla rozwoju transportu zbiorowego.** Poprawa dostępności zewnętrznej Aglomeracji Górnośląskiej oraz dostosowanie jej systemu transportowego do europejskich standardów należy do podstawowych warunków poprawy konkurencyjności międzynarodowej Polski oraz wzrostu atrakcyjności Katowic i Aglomeracji Górnośląskiej w układzie europejskich i krajowych ośrodków metropolitalnych. Osiągnięcie powyższych celów wymaga przyjęcia skoordynowanych polityk transportowych na poziomie regionu, aglomeracji i miejskim.
- Podstawowym założeniem rzutującym na rozwiązania przestrzenne dotyczące kierunków rozwoju systemu transportowego Katowic, jest zdecydowany **wzrost znaczenia transportu zbiorowego, w tym zwłaszcza szynowego, w strukturze podróży**. Służyć temu będzie:
- 1.1.1 **modernizacja linii kolejowych** w celu przystosowania ich do ruchu pociągów o prędkości 160 - 200 km/h:
- a) inii kolejowej E 30 etap II: odcinek Zabrze - Katowice - Kraków,
- b) linii kolejowej E65/C-E65 na odcinku Katowice - Czechowice Dziedzice - Zebrzydowice,
- 1.1.2 **budowa połączenia kolejowego pomiędzy centrum Katowic a Międzynarodowym Portem Lotniczym (MPL) Katowice w Pyrzowicach,**
- 1.1.3 **utworzenie Katowickiego Węzła Komunikacyjnego** - zintegrowanego, intermodalnego węzła przesiadkowego, wraz z powiązaniami drogowymi - z autostradą A4 i Drogową Trasą Średnicową,
- 1.1.4 **rozwój wewnątrzaglomeracyjnych powiązań kolejowych** (w kierunku Sosnowca i Gliwic), w tym wprowadzenie nowych przystanków kolejowych,
- 1.1.5 **rozwój wewnątrzmijskich powiązań transportem szynowym:**
- a) wykorzystanie istniejących linii kolejowych (w tym towarowych, z zastosowaniem szynobusów na mniej obciążonych trasach),
- b) optymalizacja lokalizacji przystanków kolejowych - w rejonach koncentracji miejsc pracy i zamieszkania oraz budowa nowych przystanków (patrz rozdział IX § 6 p.1.3.3 i 1.3.4),
- c) zwiększenie gęstości tras tramwajowych (zwłaszcza w rejonie śródmieścia - co umożliwiłoby wyprowadzenie linii autobusowych z tego obszaru).

Modernizacja linii kolejowych E30 i E65 oraz budowa połączenia kolejowego z MPL Katowice w Pyrzowicach (podobnie jak zadania związane z rozbudową MPL) zaliczana jest - zgodnie z uzasadnieniem umieszczenia ich na liście projektów indywidualnych programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko - do inwestycji posiadających oddziaływanie ponadregionalne i krajowe, o znaczeniu strategicznym z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, w tym dla wzrostu konkurencyjności oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej, przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej.

Modernizacja infrastruktury tramwajowej znajduje się na liście projektów indywidualnych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego.

- 1.2. **Utworzenie intermodalnego Katowickiego Węzła Komunikacyjnego**, spełniającego kryteria stawiane nowoczesnym węzłom przesiadkowym, jest warunkiem pełnego wykorzystania planowanych inwestycji wymienionych w p. 1.1. Dopiero integracja transportu szynowego oraz transportu samochodowego zapewni istotną poprawę wewnątrzregionalnej dostępności komunikacyjnej obszaru województwa śląskiego.

- 1.2.1 Projekt utworzenia węzła wymaga pilnego opracowania założeń programowych i koncepcyjnych oraz umieszczenia w planach transportowych i innych dokumentach planistycznych rangi ponadlokalnej.

Równolegle do prac związanych z opracowaniem koncepcji rozwiązań przestrzennych i technicznych węzła, niezbędne jest stworzenie ram organizacyjno-prawnych umożliwiających praktyczną realizację idei integracji wszystkich środków transportu zbiorowego, w tym obsługiwanych przez przewoźników prywatnych (ustanowienie operatora Katowickiego Węzła Transportowego, który byłby odpowiedzialny m.in. za zarządzanie infrastrukturą węzła, współpracę z wszystkimi przewoźnikami, poprawę standardu usług).

- 1.2.2 Zakłada się, że Katowicki Węzeł Komunikacyjny, w oparciu o przebudowany dworzec PKP Katowice, będzie stanowił główny węzeł przesiadkowy transportu zbiorowego w aglomeracji, obejmujący:

- dworzec kolejowy obsługujący kolejowe połączenia międzynarodowe, krajowe i regionalne;
- zintegrowane z dworcem kolejowym przystanki autobusowe linii międzynarodowych, krajowych dalekobieżnych i aglomeracyjnych (usytuowanie przystanków linii dalekobieżnych przewiduje się po zachodniej stronie dworca PKP - preferowane ponad układem torowym w bezpośrednim sąsiedztwie peronów kolejowych, alternatywnie - w rejonie ul. Goeppert-Mayer, z zapewnieniem wygodnego powiązania pieszego z dworcem PKP); zakłada się przeniesienie dworca PKS z obecnej lokalizacji przy ul. P. Skargi;
- terminal odpraw pasażerów Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice korzystających z połączenia kolejowego na lotnisko;
- budynek lub budynki recepcyjne służące obsłudze pasażerów komunikacji autobusowej; przy czym preferowane jest zintegrowanie w zmodernizowanym budynku dworca PKP wszystkich funkcji związanych z obsługą pasażerów (kasy i automatyczne punkty sprzedaży biletów, informacja o rozkładach jazdy, poczekalnie, zaplecze sanitarne, przechowalnia bagażu);
- centrum usługowo-handlowe (lokalizowane w rejonie Placu W. Szewczyka), w obrębie którego powinny znaleźć się co najmniej biura obsługi podróżnych, restauracje i bary;
- tereny i obiekty zaplecza dworców autobusowych, lokalizowane w rejonie ulic Goeppert-Mayer - Sądowej oraz Grundmanna;
- integracyjne przystanki tramwajowe zlokalizowane pod wiaduktami kolejowymi lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, zapewniające krótkie dojście do peronów kolejowych;
- miejsca postojowe dla transportu indywidualnego, taksówek, minibusów itp.;
- parkingi park & ride;
- powiązania drogowe z układem dróg lokalnych i krajowych.

 **Lokalizacja potencjalnych terenów Katowickiego Węzła Komunikacyjnego - patrz ilustracja M II.3 oraz rysunek studium nr 2**

- 1.2.3 Ze względu na koncentrację rozproszonych dotychczas linii komunikacyjnych oraz przewidywany towarzyszący program handlowo-usługowy, Katowicki Węzeł Komunikacyjny będzie poważnym generatorem ruchu pojazdów samochodowych. Dlatego istotnym elementem koncepcji utworzenia węzła musi być zapewnienie sprawnego dojazdu do niego, w tym zwłaszcza dworca PKP, co obejmuje:

- przedłużenie ul. Grundmanna w kierunku południowym - do autostrady A-4 oraz budowę dwukierunkowego powiązania dworców PKP i autobusowych z ulicą Grundmanna, o przepustowości zapewniającej niezawodność dojazdu do dworców,
- poprawę dostępności dworca PKP od strony południowej, w tym połączenie przedłużonej ulicy Grundmanna poprzez przedłużoną ul. Pukowca i ul. Kozielską z ulicami Kopernika i Jagiellońską,
- przebudowę wiaduktów kolejowych w ciągu ulic Kościuszki i Mikołowskiej, z uwzględnieniem - docelowo - tramwajowych przystanków integracyjnych pod wiaduktami.

- 1.2.4 Niezbędne jest również zapewnienie dogodnej dostępności wszystkich części Katowickiego Węzła Komunikacyjnego służących obsłudze transportu zbiorowego dla pieszych, w tym osób niepełnosprawnych oraz czytelnych powiązań pieszych pomiędzy południową i północną częścią śródmieścia.

- 1.2.5 Nie wyklucza się możliwości zagłębienia układu torowego pod powierzchnię terenu w rejonie dworca PKP, w przypadku pozytywnego wyniku analizy wykonalności tunelu (uwzględniającej wymagania techniczne dla linii kolejowych E30 i E65 modernizowanych do obsługi kolei dużych prędkości).

- 1.3. **Modernizacja lotniska Muchowiec** należy do przedsięwzięć rozwojowych wynikających ze Strategii Rozwoju Miasta Katowice 2020 w polu "Transport i logistyka", związanych z tworzeniem warunków prowadzenia biznesu w skali globalnej oraz zwiększeniem swobody ruchu turystycznego. Celem modernizacji lotniska, zlokalizowanego centralnie w obszarze miasta i w bezpośrednim sąsiedztwie centrum, będzie osiągnięcie funkcjonalności lotniska typu *city airport* przystosowanego do obsługi małych samolotów biznesowych i pasażerskich. Modernizacja wymaga przebudowy pasa startowego oraz rozbudowy infrastruktury towarzyszącej, w tym budowy terminala odpraw pasażerskich.

- 1.4. **Czytelny szkielet układu drogowego.** Rozwój układu drogowego Katowic będzie opierał się na budowie czytelnej szkieletu dróg wysokiej klasy, tworzących wokół śródmieścia ramowy układ, z którego narożników promieniście rozchodzą się drogi zapewniające powiązania z sąsiednimi miastami.

- 1.5. Zasadniczym elementem szkieletu komunikacyjnego będzie **drogowa rama obwodnicowa śródmieścia** tworzona przez drogi klasy "G" (główną) lub wyższej:

- ciąg ulic: Chorzowska (od węzła z ul. Bracką) - Al. Roździeńskiego (do węzła z ul. Bagienną),
- ciąg ulic: Al. Murkowska - ul. Pszczyńska (do węzła z ul. 73 Pułku Piechoty),
- ul. 73 Pułku Piechoty (planowana do modernizacji) - do węzła z ul. Kościuszki i Kolejową,
- ciąg ulic: Kolejowa - planowane przedłużenie ul. Kolejowej do ul. Bocheńskiego - ul. Bocheńskiego - Bracka.

Ramowy układ głównych tras drogowych, wraz z przecinającą go w układzie wschód - zachód cięciwą - autostradą A-4, usprawni przejazd przez miasto z pominięciem ścisłego centrum i uczyni strukturę przestrzenną Katowic. Wewnątrz "ramy" ulice będą miały klasę funkcjonalną nie wyższą niż Z (zbiorcza) i wprowadzane będą rozwiązania służące uprzywilejowaniu transportu zbiorowego oraz ruchu rowerowego i pieszego.

- 1.5.2 **Powiązania rami obwodnicowej śródmieścia z sąsiednimi miastami** zapewniać będą drogi w klasie G lub wyższej:

- od węzła "Bracka" w kierunku zachodnim i północno-zachodnim: ul. Braci Reńców (Drogowa Trasa Średnicowa) - w kierunku Gliwic i ul. Chorzowska - w kierunku Bytomia,
- od węzła "Roździeńskiego" w kierunku północnym (Sosnowiec, Warszawa) - Al. Roździeńskiego, w kierunku wschodnim (do Mysłowic, z perspektywicznym przedłużeniem do Sosnowca i Jaworzna) - ul. Bagienna (DTŚ), w tym jej planowany odcinek do połączenia z ulicami Obrzeżną Północną i Obrzeżną Zachodnią w Mysłowicach,
- od węzła "Murkowska" w kierunku wschodnim (Kraków) - Al. Górnośląska (autostrada A-4),
- od węzła "Kolista" (z ul. 73 Pułku Piechoty) w kierunku południowym (Tychy, Bielsko-Biała, Słowacja) - ciąg ulic Pszczyńska - Bielska,
- od węzła "Kolejowa" w kierunku południowym (Mikołów, Wisła, Cieszyn, Czechy) - ul. Kościuszki,
- od węzła "Bocheńskiego" w kierunku zachodnim (Chorzów, Wrocław) - Al. Górnośląska (autostrada A-4);
- w kierunku północnym (Siemianowice, Czeladź) - planowane przedłużenie ulicy Stęślickiego oraz ulicy Bohaterów Monte Cassino.

- 1.5.3 Istotnym elementem układu drogowego Katowic będą planowane **elementy służące usprawnieniu powiązań komunikacyjnych pomiędzy południową i północną częścią miasta**:
a) zachodnia obwodnica miasta, przebiegająca od ul. Kościuszki - w rejonie skrzyżowania z ul. Owsianą i częściowym wykorzystaniem śladu tej drogi (na odcinku przebiegającym przez kompleks Lasów Panewnickich) do węzła "Batory" na autostradzie A-4, poprzez planowane przedłużenie ulicy Gościnniej (na terenie Chorzowa); uzupełnieniem tego ciągu będą planowane drogi (w klasie ulic zbiorczych) na terenie dzielnic południowych, umożliwiające wyjazd z tych dzielnic w kierunku zachodnim:
 - równoleżnikowo przebiegająca droga łącząca ul. Armii Krajowej (w rejonie Osiedla Bażantów) z ul. Kościuszki (w rejonie skrzyżowania z ul. Pstrągową i Owsianą),
 - zbiorcza trasa przebiegająca w zachodniej części Zarzecza i południowej części Podlesia;b) połączenie ul. Kolejowej z ul. Bielską (poprzez przedłużenie ul. Rzepakowej do ul. Cegielnia Murcki, a następnie do ul. Bielskiej) wraz z powiązaniami z układem drogowym dzielnic południowych po ich stronie wschodniej, poprzez ul. Ziołową, Spółdzielczości, Radockiego oraz zmodernizowaną ul. Wieżową do ul. Szarych Szeregów.
- 1.6. **Utworzenie sieci punktów przesiadkowych** wzdłuż dróg wylotowych i na obrzeżach "ramy" obwodnicowej śródmieścia.
- 1.7. **Stworzenie sieci parkingów zbiorowych** (typu "park&ride" - w skojarzeniu z przystankami kolejowymi oraz pętlami lub przystankami tramwajowymi przy wjazdach do miasta) park&walk w śródmieściu.
Wymienione powyżej kierunki zmian w strukturze przestrzennej Katowic obejmują najważniejsze elementy związane w realizacją celów "CT1" i "CT2" Strategii rozwoju miasta "Katowice 2020" w dziedzinie transportu.
- 1.8. **Rozbudowa sieci tras i dróg rowerowych** - zgodnie z propozycjami przedstawionymi na rysunku studium nr 3, w celu stworzenia atrakcyjnej alternatywy dla poruszania się samochodem i innymi środkami transportu. Sieć dróg rowerowych powinna być rozwijana w pierwszej kolejności w powiązaniach ze śródmieściem i z terenami rekreacyjnymi; jeżeli tylko istnieją możliwości przestrzenne, ścieżki powinny być wydzielone z jezdni, a zwłaszcza oddzielone od jezdni.
- 1.9. Realizacji strategicznego celu rozwoju miasta "CT3": "usprawnienie połączeń drogowych pomiędzy dzielnicami" służyć będą pozostałe planowane elementy układu transportowego, w tym nowe odcinki ulic.
- ↩

Zmiany w strukturze przestrzennej miasta związane z realizacją kierunków 1.7 - 1.9 przedstawia szczegółowo rozdział IX "Kierunki rozwoju transportu".

2. **WZMOCNIENIE ROLI ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC JAKO CENTRUM METROPOLII**

- 2.1. **Przestrzenny rozwój obszaru śródmiejskiego.** Realizacja strategicznych celów rozwoju miasta związanych ze wzmocnieniem funkcji Katowic jako centrum Metropolii Silesia wymaga przestrzennego rozwoju obszaru śródmieścia, ze względu na ograniczone możliwości lokalizacji funkcji metropolitalnych w obszarze dotychczas postrzeganym jako śródmieście Katowic (tereny położone pomiędzy Aleją Górnośląską a ulicami Chorzowską i Al. Rozdzieńskiego oraz pomiędzy Al. Murckowską i ul. Grundmanna - torami kolejowymi biegnącymi z centrum do Ligoty).
- ↩

Obszar koncentracji funkcji metropolitalnych (patrz rys. M II.2) tworzy formę trójkąta o pow. ok. 15 km², którego wierzchołkiem jest rejon strategicznego obszaru rozwojowego "Katowice-Północ Eko-Miasto" w Wełnowcu, a podstawą - rejon Alei Górnośląskiej na odcinku pomiędzy Osiedlem Witosa a węzłem z Al. Murckowską.
- Rozwój śródmieścia, czyli obszaru intensywnej zabudowy z przewagą lub znaczącym udziałem usług, zwłaszcza funkcji metropolitalnych, sektora możliwy będzie w kierunku zachodnim i północnym, obejmując obszary o niżej wymienionych kierunkach przeznaczenia:
CU - centralnego ośrodka usługowego,
MUw - intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej,
U - zabudowy usługowej,
U/Zu - zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
Uc - wielkopowierzchniowych centrów handlowo-usługowych,
Um - zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

- 2.2. **Koncentracja funkcji metropolitalnych:** administracji publicznej i gospodarczej, usług dla biznesu (w tym sektora BPO, SCC, KPO, IT) oraz usług społecznych o regionalnym i ponadregionalnym znaczeniu (zwłaszcza kultury, rozrywki oraz rekreacji i sportu), zabudowy apartamentowej, wielofunkcyjnej oraz handlu detalicznego w obiektach o wysokim standardzie - w obszarze centralnego ośrodka usługowego; uszczegółowienie kierunków zmian w tym zakresie zawiera p. 3 - Kierunki rozwoju funkcji metropolitalnych.
- 2.3. **Ukształtowanie nowej sylwety obszaru śródmiejskiego**, harmonijnie łączącej historyczną zabudowę ze współczesnymi realizacjami, zaakcentowanej dominantami kompozycyjnymi w centrum i w okolicy węzłów komunikacyjnych na obrzeżach obszaru.
- 2.4. **Regeneracja urbanistyczna** obszarów, których obecny sposób zagospodarowania jest nieodpowiedni do lokalizacji (nieefektywny, chaotyczny, o funkcji lub formie zabudowy negatywnie wpływającej na wizerunek śródmieścia) oraz terenów poprzemysłowych, poprzez wypełnienie zabudową o formie i funkcjach właściwych dla śródmieścia, o prawidłowej strukturze przestrzennej i atrakcyjnych przestrzeniach publicznych; największe obszary wymagające takich przekształceń to:
a) część Załęża położona pomiędzy autostradą A4, Os. Witosa, ul. Kolońską i torami kolejowymi,
b) obszar zlikwidowanej kopalni Katowice,
c) tereny kolejowe na zachód od dworca PKP,
d) część obszaru ścisłego centrum położona pomiędzy Rawą, ul. Grundmanna, ul. Chorzowską i Al. Korfantego,
e) obszar byłych ZM Silesia w Wełnowcu objęty koncepcją "Katowice-Północ Eko Miasto",
f) obszar pomiędzy ulicami Widok, Ks. Ściegiennego, Chorzowską i Stęślickiego,
g) obszar pomiędzy ulicami Żelazną, Chorzowską, Grundmanna i Gliwicką,
h) obszar położony pomiędzy ul. Paderewskiego, Sikorskiego a Doliną Trzech Stawów.
- 2.5. **Rehabilitacja zdekapitalizowanej lub zaniedbanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, m.in. poprzez wypełnianie luk budowlanych, przebudowę zabudowy w złym stanie technicznym, adaptację budynków na cele funkcji centrotwórczych (zwłaszcza związanych z realizacją strategicznych celów rozwoju miasta "CM1" i "CM2"), rewaloryzację nieruchomości zabytkowych (wszystkie obszary "CU3", "MUw1" - "MUw3");
- 2.6. **Zwiększenie powierzchni terenów zieleni i terenów rekreacyjnych** (w obrębie obszarów "U/Zu" oraz "Zu/U") oraz ochronę, rehabilitację i lepsze zagospodarowanie terenów zieleni istniejącej (tereny "Zu" oraz wskazane na rysunku studium nr 1 i nr 3 "tereny zieleni wymagające zachowania").
- 2.7. **Integracja południowej i północnej części śródmieścia**, poprzez zwiększenie liczby powiązań komunikacyjnych (w tym dla ruchu pieszo-rowerowego) w układzie północ-południe, w szczególności zagłębienie układu torowego w śródmieściu pod powierzchnię terenu, z wykorzystaniem uwolnionych terenów dla realizacji nowej zabudowy użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych integrujących obszar śródmieścia pod względem funkcjonalnym i kompozycyjnym.

3. **ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY FUNKCJI METROPOLITALNYCH**

- 3.1. Głównym obszarem koncentracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym służących realizacji strategicznych celów rozwoju miasta dotyczących poprawy metropolitalnej pozycji Katowic będzie śródmieście - w granicach "obszaru koncentracji funkcji metropolitalnych" (ilustracja M II.2). Poza tak określonym, perspektywicznym obszarem śródmieścia rozwój funkcji metropolitalnych związany będzie z następującymi obszarami:
U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną (w których może być dopuszczony również rozwój zabudowy mieszkaniowej o wysokim standardzie) położone wzdłuż Alei Górnośląskiej, w Janowie, w Ligocie i Ochojcu,
Uc3 - obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowych,
U - obszary zabudowy usługowej,
Um - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
UP - obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej.
- 3.2. **Rozbudowa i koncentracja infrastruktury funkcji akademickich.**
Rozbudowa infrastruktury funkcji akademickich powinna wiązać się z ich większą koncentracją w obszarach o kierunkach przeznaczenia terenu oznaczonych symbolami: "CU", "MUw", a także "U/Zu", "U" i "Um" - które zlokalizowane są głównie w rejonie śródmieścia. Szczególnie istotne znaczenie ma

przestrzenna integracja funkcji dydaktycznych i zaplecza socjalnego uczelni wyższych, zwłaszcza domów akademickich (tworzenie kampusów). Skupienie życia akademickiego w śródmieściu będzie mieć korzystny wpływ na jego vitalność, zmniejszenie obciążenia układu komunikacyjnego, zapewni lepszą obsługę transportem zbiorowym, przede wszystkim zaś podniesie atrakcyjności Katowic jako miejsca studiowania, którą obecnie osłabia przestrzenne rozproszenie obiektów wyższych uczelni na obszarze miasta i aglomeracji oraz usytuowanie domów akademickich w dzielnicach słabo skomunikowanych z centrum (szczególnie w porze nocnej).

W powyższy kierunek zmian doskonale wpisują się plany koncentracji w centrum Katowic kampusu Uniwersytetu Śląskiego: adaptacji na cele mieszkań dla kadry naukowej i gości remontowanych kamienic przy ulicach Wojewódzkiej i Mariackiej, przeniesienie Wydziału Radia i Telewizji Uniwersytetu Śląskiego do nowej siedziby przy ul. Pawła oraz przeniesienie domów studenckich z Osiedla Paderewskiego i Ligoty do planowanych nowych zabudowań w rejonie ulic Pawła - Górniczej.

3.3. **Rozbudowa infrastruktury służącej obsłudze kongresów, konferencji i wystaw.**

Realizacja Międzynarodowego Centrum Kongresowego w powiązaniu z Halą Widowiskowo-Sportową Spodek oraz infrastrukturą hotelową zlokalizowaną w pobliżu stworzy Katowicom możliwości organizacji wielkich imprez kongresowych, konferencyjnych, muzycznych i wystawienniczych. Obiekty służące podobnym funkcjom, lecz o mniejszym zasięgu lub o mogące pełnić uzupełniającą rolę dla obiektów MCK mogą powstawać także w obszarach o kierunkach przeznaczenia oznaczonych symbolami: "CU", "Uc", "U", "UP", a także "MUw" - zwłaszcza jako towarzyszące uczelniom wyższym, jednostkom badawczo-rozwojowym, siedzibom jednostek administracji publicznej.

3.4. **Rozbudowa i modernizacja infrastruktury kultury wysokiej o randze ponadlokalnej.**

Inwestycje w infrastrukturę kultury należeć będą do priorytetowych przedsięwzięć publicznych na terenie Katowic. Sztandarowymi inwestycjami będą obiekty realizowane w ramach rewitalizacji terenu byłej kopalni Katowice: nowa siedziba i sala koncertowa Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia oraz nowa siedziba Muzeum Śląskiego. Zmodernizowane zostaną zasłużone dla kultury miasta: Teatr Śląski i Filharmonia Śląska, a także sala widowiskowa Pałacu Młodzieży. Planowana jest także budowa nowoczesnego teatru o pojemnej widowni, pozwalającego na organizację takich wydarzeń jak festiwale teatralne i operowe. Nie wyczerpuje to potrzeb rozbudowy infrastruktury kulturalnej na terenie Katowic; lokalizacja nowych obiektów powinna następować głównie w obrębie śródmieścia oraz w jego pobliżu. Organizacji masowych imprez plenerowych będą służyć tereny Doliny Trzech Stawów, lotniska Muchowiec i obszar pomiędzy Spodkiem a nową siedzibą Muzeum Śląskiego.

3.5. **Rozbudowa bazy hotelowej.**

Budowa hoteli o wysokim standardzie (4-5*) preferowana jest w obszarach o kierunkach przeznaczenia oznaczonych symbolami: "CU", "U", "Um", "MUw"; może także odbywać się w obszarach o kierunkach przeznaczenia terenu "U/Zu", "Zu/U", "Zu". W pozostałych obszarach mogą być lokalizowane obiekty o niższym standardzie (3* i niższym) - na zasadach określonych w rozdziale II.

3.6. **Zwiększenie potencjału nowoczesnej powierzchni biurowej.**

Budowa nowych obiektów biurowych oferujących powierzchnie na wynajem o wysokim standardzie, (klasy A i B+) warunkuje wzrost znaczenia Katowic jako ośrodka podejmowania decyzji gospodarczych oraz ośrodka usług dla biznesu. Obiekty tego rodzaju powinny powstawać przede wszystkim w części miasta położonej na północ od autostrady A-4, która ze względu na swoje położenie i powiązania transportowe, powinna umacniać swoją funkcję jako centrum Metropolii Silesia. Ze względu na potrzebę równoważenia rozwoju przestrzennego, obszarem koncentracji nowoczesnych powierzchni biurowych może być również Subcentrum Południe. Lokalizacja nowych obiektów biurowych o pow. użytkowej 3000 m² lub większej oraz zespołów takich obiektów o pow. użytkowej 5000 m² lub większej powinna następować przede wszystkim w obszarach o kierunkach przeznaczenia terenu oznaczonych symbolami: "CU", "MUw", "U", "UP"; może odbywać się także w obszarach "PU", "Uc" oraz "U/Zu" - na zasadach określonych w rozdziale II.

3.7. **Rozbudowa infrastruktury ochrony zdrowia.**

Obok kultury i sztuki, szkolnictwa wyższego oraz badań i rozwoju, jedną z perspektywicznych dziedzin rozwoju metropolitalnych funkcji Katowic mogą być specjalistyczne usługi związane z ochroną zdrowia. Wymagać to będzie rozbudowy infrastruktury towarzyszącej placówkom ochrony zdrowia (obiekty usługowe związane ze świadczeniem różnych usług towarzyszących, takich jak diagnostyka, rehabilitacja, fizjoterapia oraz obiekty zamieszkania zbiorowego - hotele, domy opieki itp.). Wymienione funkcje powinny rozwijać się w sąsiedztwie istniejących szpitali i klinik, szczególnie poza obszarem Śródmieścia; preferowane lokalizacje związane są z obszarami o kierunkach przeznaczenia terenu oznaczonych symbolami: "U/Zu" oraz otaczającymi obszarami o funkcjach mieszkaniowo - usługowych.

3.8. **Rozwój infrastruktury sportu, rekreacji i rozrywki.**

Wzrost atrakcyjności Katowic jako miejsca zamieszkania, studiowania oraz lokalizacji wielkich imprez typu festiwale, turnieje sportowe itp. wymaga zdecydowanego zróżnicowania możliwości spędzania wolnego czasu, zwłaszcza w formie aktywnego wypoczynku i różnych form rozrywki - w tym łączących się z edukacją, innowacyjnymi formami przekazu informacji oraz twórczością artystyczną - zarówno profesjonalną jak amatorską.

Strategicznym przedsięwzięciem w tym zakresie jest budowa Miejskiego Zespołu Kąpieliskowo-Rekreacyjnego (pomiędzy ulicami Ceglana, Kościuszki i Zgrzebnioka), w którym znajdą się park wodny, strefa wellness i spa oraz fitness, zewnętrzny kompleks z kąpieliskami i basenami zewnętrznymi, boiskami do gier zespołowych, lodowiskiem i kortami tenisowymi, a także usługi rozrywki i gastronomii. Nowe pływalnie powinny również być wybudowane w zespołach dzielnic pokrywających całe miasto.

Nie wyczerpuje to potrzeb rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i rozrywkowej. Perspektywicznymi obszarami rozwoju takich funkcji są tzw. Park Sąsiedzki na granicy Katowic, Mysłowic i Sosnowca oraz tereny "Zu/U" pomiędzy Aleją Górnośląską planowanym przedłużeniem ulicy Grundmanna, które mogą w przyszłości być wykorzystane dla lokalizacji parku rozrywki lub innego parku tematycznego.

3.9. **Rozwój budownictwa mieszkaniowego o wysokim standardzie.**

Zwiększenie oferty adresowanej do wymagających użytkowników - gotowych do zamieszkania domów i mieszkań o wysokim standardzie (apartamentowce, wille miejskie), położonych w atrakcyjnych lokalizacjach (w tym w rejonie centrum miasta), jest jednym z warunków wzrostu atrakcyjności Katowic jako miejsca lokalizacji nowych dziedzin usług, zwłaszcza o randze metropolitalnej. Zamierzenia inwestycyjne dotyczące budowy nowych mieszkań w tym segmencie koncentrują się przede wszystkim w północnej części miasta, w obszarach o kierunkach przeznaczenia terenu "MUw", "CU", "MW" oraz "U/Zu3", a częściowo w dzielnicach zachodnich i południowych (obszary "MN", "MW"). Obszary rozwoju budownictwa willowego na posesjach o dużej powierzchni to głównie południowe dzielnice miasta. Nowe zespoły mieszkaniowe i osiedla powstawać będą w dużym stopniu w ramach restrukturyzacji i ponownego zagospodarowania terenów przemysłowych i nieefektywnie użytkowanych, realizując zasadę rozwoju miasta "do wewnątrz".

4. **TRANSFORMACJA ŚCISŁEGO CENTRUM MIASTA**

4.1. **Obszar transformacji centrum.** Obszarem szczególnej koncentracji przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych związanych ze wzmacnianiem metropolitalnej roli śródmieścia Katowic będą tereny tworzące równoległobok o pow. ok. 250 ha, położone w promieniu 1 km od Ronda im. gen. J. Ziętka: pomiędzy ulicami Stęślickiego, Grundmanna, torami kolejowymi, ul. Graniczną, Dudy-Gracza wraz z jej planowanym przedłużeniem do ul. Katowickiej oraz ulicami Katowicką i Misjonarzy Oblatów (patrz rysunek M II.2).

W ten sposób zdefiniowany obszar transformacji centrum wykracza poza granice określane dotychczas - m.in. w związku z konkursem urbanistyczno-architektonicznym na koncepcję zagospodarowania centrum. Odzwierciedla to zarówno wnioski sformułowane w następstwie konkursu, jak rzeczywistość zachodzące procesy przekształceń funkcjonalnych w tym obszarze. Dla całego obszaru niezbędne jest wypracowanie ramowych założeń przestrzennych oraz strategii transformacji, które zapewnią ukierunkowanie i koordynację poszczególnych projektów inwestycyjnych.

4.2. **Wizja przyszłości.** Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru centrum powinny prowadzić do urzeczywistnienia wizji nakreślonej w następstwie konkursu urbanistyczno-architektonicznego na koncepcję zagospodarowania centrum:

4.2.1 **Centrum - wizytówka miasta i regionu przechodzącego metamorfozę:**

- o dynamicznie rozwijającej się gospodarce opartej na wiedzy i wysokich kwalifikacjach
- przyciągające kapitał, nowych mieszkańców i gości
- dysponujące sprawnym, zrównoważonym systemem transportu
- zaspokajające potrzeby mieszkańców wszystkich grup wieku i grup społecznych
- wiodące w stosowaniu technologii i rozwiązań przyjaznych dla środowiska
- stymulujące rewitalizację całego śródmieścia.

4.2.2 Centrum - nowoczesna i atrakcyjna przestrzeń:

- nasycona bogactwem różnorodnych funkcji i form
- ogniskująca całodobowe życie
- będąca miejscem wydarzeń kulturalnych i artystycznych o międzynarodowej randze
- integrująca: przyjazna ludziom, funkcjonalnie zorganizowana i pozbawiona barier
- budująca wspólną tożsamość mieszkańców Katowic i tworzącej się metropolii.

4.2.3 Centrum - harmonijna kompozycja urbanistyczna:

- wyróżniająca się w sylwecie miasta
- rozpoznawalna: o unikalnym wyrazie dzięki oryginalnym i innowacyjnym rozwiązaniom
- czytelna i zapewniająca łatwą orientację w przestrzeni
- kontynuująca najlepsze tradycje katowickiej architektury
- ponadczasowa i dobrze zintegrowana z tkanką śródmieścia.

4.3. Cel transformacji centrum. Transformacja centrum to proces przemian, niezbędnych dla wykreowania atrakcyjnej przestrzeni centralnej miasta:

- nasyconej różnorodnymi funkcjami o ponadregionalnym zasięgu oddziaływania, mogącej sprostać wymaganiom cywilizacyjnym w konkurencji z najważniejszymi miastami w Polsce i Europie pod względem wszechstronności i poziomu oferty usług miejskich,
- o unikalnym wizerunku dzięki obecności wysokiej jakości architektury, spełniającym oczekiwania i aspiracje społeczności lokalnej w uzyskaniu wysokich standardów życia i wysokiej jakości środowiska zamieszkania,
- o wyjątkowym klimacie, zachęcającym do spotkań i spędzania wolnego czasu dzięki bogactwu i różnorodności miejsc sprzyjających kreacji wydarzeń kulturalnych i społecznych - obiektów kultury, nauki, rozrywki i rekreacji, a także wysokiej jakości obiektów handlowych oraz przestrzeni publicznych - placów, pasażów pieszych, parków i skwerów.

4.4. Strategia transformacji. Proces transformacji centrum będzie opierać się na zasadach programów regeneracji urbanistycznej, w których podstawową zasadą jest wykorzystanie synergicznego oddziaływania równoległe realizowanych inwestycji publicznych i komercyjnych, ukierunkowanych na modernizację infrastruktury oraz wzmocnienie funkcji centrotwórczych:

- inwestycje publiczne, prowadzące do usprawnienia i unowocześnienia systemów transportu i infrastruktury technicznej będą stanowić dźwignię projektów komercyjnych polegających na kreacji nowych funkcji i struktur,
- koncentracja nowych funkcji oraz atrakcyjna architektura obiektów powinny wzmocnić potencjał ponadlokalnego oddziaływania centrum i radykalnie poprawić jego wizerunek, podnosząc zarazem wartość nieruchomości co sprzyjać będzie ich rewaloryzacji,
- powiązanie historycznej zabudowy, poddanej rewaloryzacji i nowych obiektów systemem przestrzeni publicznych zaoferuje nową jakość - różnorodność treści i możliwości aktywnego spędzania czasu, przyciągając nowych użytkowników.

4.5. Główne obszary przekształceń. Proces przekształceń centrum będzie zainicjowany przez inwestycje, które spełnią funkcję katalizatorów dalszych zmian. Zadaniem katalizatorów jest uzyskanie efektu "masy krytycznej" - czyli odpowiednio dużego i zróżnicowanego potencjału nowych funkcji, aby zapewnić skuteczne ożywienie obszaru i wzrost jego atrakcyjności dla inwestycji w sąsiedztwie. Forma architektoniczna nowych obiektów będzie szczególnie istotna, ponieważ powinna być symbolem rozpoczynającej się przemiany. Rolę projektów - katalizatorów transformacji powinny spełniać:

4.5.1 Inwestycje strategiczne w obszarze byłej kopalni Katowice rewitalizowanym w celu utworzenia strefy kultury, w tym :

- modernizacja Hali Widowiskowo-Sportowej Spodek,
- budowa Międzynarodowego Centrum Kongresowego i parkingu wielopoziomowego w sąsiedztwie,
- budowa nowej siedziby i sali koncertowej Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia,
- budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego,
- budowa oraz Teatru Opery i Baletu (w perspektywie),
- utworzenie ogrodów łączących tereny wokół nowej siedziby NOSPR i Muzeum Śląskiego.

4.5.2 Rehabilitacja głównych przestrzeni publicznych, w tym:

- Rynku wraz z przyległymi ulicami św. Jana, Pocztową, Młyńską,
- Alei Wojciecha Korfańskiego,
- ulic 3 Maja i Warszawskiej,
- ulic Dworcowej, Staromiejskiej, Mielęckiego i ulic bocznych ul. Mariackiej,
- ulic Mickiewicza i Piotra Skargi, wraz z ukształtowaniem Placu Synagogi,
- uksztaltowanie nowego placu i układu ulic pomiędzy zabudową północnej pierzei rynku, ulicą Skargi i planowanym przedłużeniem ul. Moniuszki.

4.5.3 Inwestycje komercyjne w strefie Rynek - Rondo, w tym:

- wielofunkcyjna zabudowa zachodniej pierzei Alei Korfańskiego,
- budowa Eksploratorium - innowacyjnego obiektu rozrywkowo-edukacyjnego,
- zabudowa zamykająca północną pierzeję rynku z kompleksem atrakcyjnych usług komercyjnych,
- budowa Miejskiego Obiektu Wielofunkcyjnego.

4.5.4 Katowicki Węzeł Komunikacyjny (zgodnie z punktem 1.2.2.).

4.5.5 Integracja kampusu Uniwersytetu Śląskiego w centrum i rewaloryzacja obiektów dydaktycznych oraz przestrzeni publicznej kampusu, w tym:

- budowa nowego Wydziału Radia i Telewizji Uniwersytetu Śląskiego w obszarze operacyjnym obejmującym rewitalizowany kwartał ulic Pawła - Wodna - Górnicza oraz domów akademickich,
- budowa Centrum Informacji Naukowej i Biblioteki Akademickiej,
- budowa wielokondygnacyjnego parkingu zbiorowego dla kampusu przy ul. Dudy-Gracza,
- adaptacja na cele hoteli służbowych i gościnnych kamienic w rejonie ulicy Mariackiej.

4.5.6 Wielokondygnacyjne galerie handlowo-usługowe o wysokim standardzie, które przyciągną nowe marki handlowe nieobecne dotychczas w Katowicach, w tym co najmniej:

- adaptowany obiekt Starego Dworca,
- rozbudowany DT Supersam,
- nowy obiekt w miejscu nieczynnego Hotelu Silesia,
- nowy obiekt w powiązaniu ze zmodernizowanym dworcem PKP,
- zmodernizowany DT Zenit.

4.5.7 Sukcesywna rehabilitacja i integracja przestrzeni publicznych w centrum oraz kształtowanie nowych placów, parków, ciągów pieszych i rowerowych. Wśród nich najważniejszymi będą:

- budowa Parku Rawy i kontynuacja Bulwarów Rawy,
- utworzenie Placu Synagogi (na zakończeniu dzisiejszej ulicy Stawowej, pomiędzy Liceum im. A. Mickiewicza, a DT Supersam),
- rewaloryzacja i wzmocnienie funkcji parku u zbiegu ulic Stęślickiego i Chorzowskiej wraz z rehabilitacją ciągu pieszego wzdłuż ul. Chorzowskiej,
- rewaloryzacja Parku Powstańców Śląskich i skweru przy ul. Sokolskiej,
- uformowanie układu pasażów pieszych, ulic i placów spinających nową zabudowę po zachodniej stronie Alei Korfańskiego z Rynkiem i Rondem,
- uczytelnienie i rehabilitacja układu ulic i ciągów pieszych spinających Aleję Korfańskiego z obszarem kampusu Uniwersytetu Śląskiego.

4.5.8 Ponowne zagospodarowanie terenów przy ul. Kopalnianej jako przedłużenie strefy kultury (w tym możliwa budowa Centrum Nauki) wraz z rewitalizacją Parku Bogucickiego.

4.5.9 Przebudowa obszaru położonego pomiędzy ul. Grundmanna, Gliwicką, Dąbrówki, Opolską, Jana III Sobieskiego oraz terenami Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych i biurowcem Chorzowska 52.

5. UKSZTAŁTOWANIE HIERARCHICZNEJ SIECI OŚRODKÓW USŁUGOWO - HANDLOWYCH

- 5.1. **Preferowane kierunki lokalizacji usług handlu detalicznego.** Handel detaliczny i usługi dla ludności powinny skupiać się głównie w ośrodkach (miejscach położonych w strukturze urbanistycznej centralnie w stosunku do obsługiwanego obszaru - dzielnic i osiedli lub - wyjątkowo - ich zespołów), a szczególnie w centrum miasta i w obszarze rozwoju funkcji metropolitalnych.
- 5.2. W studium wyznacza się hierarchiczny układ ośrodków usługowo-handlowych o randze ponadpodstawowej - istniejących oraz przewidzianych do ukształtowania, obejmujący:
- OM** - Centrum - ośrodek o randze metropolitalnej, obejmujący obszary centralnego ośrodka usługowego ("CU");
 - OR** - Dąb - ośrodek o randze regionalnej, obejmujący Silesia City Center oraz możliwość rozwoju kompleksu usługowo-handlowego w ramach rewitalizacji części terenów zlikwidowanej Huty Baildon;
 - OW** - istniejące wyspecjalizowane centra handlowe o ogólnomiejskim zasięgu oddziaływania, obejmujące obiekty handlowe położone poza centralnymi miejscami struktury urbanistycznej, których ograniczony rozwój może być dopuszczony pod warunkiem zachowania specjalistycznego charakteru handlowego (bez rozwoju usług rozrywki i kultury);
 - OD** - ośrodki o randze międzydzielnicowej, o wielofunkcyjnym charakterze, których zadaniem jest poprawa dostępności przestrzennej i zróżnicowania oferty handlu detalicznego i usług, w tym usług kultury, rozrywki i rekreacji na poziomie kilku dzielnic, zlokalizowane w obrębie obszarów poprzemysłowych obejmowanych procesami regeneracji urbanistycznej (kompleksowych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w strategicznych obszarach rozwojowych);
 - ośrodki lokalne** - zlokalizowane w centralnych miejscach dzielnic i osiedli, których głównym zadaniem jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie zakupów artykułów oraz usług częstego użytku.

📍 **Rozmieszczenie ośrodków usługowo-handlowych o randze ponadpodstawowej oraz orientacyjny zasięg oddziaływania ośrodków lokalnych - patrz rys. M II.2.**

5.3. Kierunki rozwoju sieci ośrodków usługowo-handlowych:

- 5.3.1 **Ośrodek Metropolitalny [OM].** Zakłada się wzmocnienie funkcji centrum miasta jako ośrodka usługowo-handlowego o randze metropolitalnej (OM), poprzez koncentrację w obszarach tego ośrodka intensywnej zabudowy usługowej, w tym handlowej.
- 5.3.2 **Ośrodek Regionalny Dąb Silesia City Center [OR].** Zakłada się umiarkowany rozwój ośrodka usługowo-handlowego o regionalnym zasięgu oddziaływania, położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Bracką i Baildona. Ośrodek obejmie istniejące Centrum Handlowe Silesia oraz część terenów zrestrukturyzowanej Huty Baildon. W obszarze tym mogą być lokalizowane zarówno wielofunkcyjne obiekty handlowo-usługowe, jak i wyspecjalizowane obiekty handlu detalicznego i hurtowego.
- 5.3.3 **Ośrodek międzydzielnicowy Subcentrum-Południe [OD1].** Nowym elementem struktury przestrzennej południowej części miasta stanie się "Subcentrum-Południe", zlokalizowane na styku dzielnic Brynów, Ochojec i Ligota - w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszki i ul. Kolejowej, w obszarze zagospodarowanym obecnie w ekstensywny sposób przez kompleks baz i terenów handlu hurtowego.
- Subcentrum-Południe będzie ośrodkiem usługowo-handlowym służącym obsłudze mieszkańców dzielnic południowych i zachodnich. Utworzenie subcentrum będzie miało na celu:
- poprawę dostępności i zróżnicowania oferty usług dla mieszkańców tej części miasta, w której ośrodki dzielnicowe są słabo wykształcone i mają ograniczone możliwości rozwoju ze względu na brak terenów oraz przepustowość układu drogowego,
 - odciążenie układu drogowego poprzez ograniczenie liczby indywidualnych podróży w kierunku wielkopowierzchniowych centrów handlowych położonych w rejonie śródmieścia.
- Subcentrum-Południe powinno dysponować kompleksowym programem usług, zwłaszcza służących rozrywce - takich jak kino, kluby muzyczne i taneczne, centrum rozrywki rodzinnej z rozbudowaną ofertą zabaw dla dzieci, usługi sportowo-rekreacyjne (kręgle, squash, fitness, salony odnowy biologicznej, urody itp.), restauracje, kawiarnie. Program handlowy powinien być dostosowany do zaspokojenia potrzeb typowych cotygodniowych zakupów, dla ok. 100 tys. osób zamieszkujących

dzielnic południowe i zachodnie, ale potencjał handlowy tego ośrodka nie powinien stanowić konkurencji wobec centrum miasta. Uzupełnienie programu użytkowego powinny stanowić przestrzenie publiczne (place, tereny zieleni) zapewniające wielofunkcyjny i atrakcyjny charakter obszaru subcentrum, może również obejmować biura i mieszkania.

Zaletą lokalizacji Subcentrum-Południe jest możliwość obsługi transportem zbiorowym, w tym szynowym.

5.3.4 Pozostałe ośrodki międzydzielnicowe [OD2 - OD4]:

Zakłada się umiarkowany rozwój istniejącego ośrodka usługowo-handlowego o międzydzielnicowym zasięgu oddziaływania "3 Stawy" [OD2] oraz ukształtowanie dwóch nowych ośrodków, w obrębie strategicznych obszarów rozwojowych obejmujących rozległe powierzchnie terenów poprzemysłowych, wymagających rekultywacji i przekształceń:

- OD3 - w obrębie obszaru strategicznego ST3: Załęże
- OD4 - w obrębie obszaru strategicznego ST5: "Katowice-Północ Eko-Miasto".

5.3.5 Lokalne ośrodki usługowo-handlowe. Istotnym elementem podtrzymania tożsamości miasta, w tym policentrycznego charakteru jego struktury przestrzennej jest wzmocnienie lokalnych ośrodków usługowo-handlowych w tradycyjnych centrach dzielnic i osiedli.

Rozmieszczenie lokalnych ośrodków powinno zapewniać obsługę wszystkich mieszkańców na zasadzie dojścia pieszego, którego odległość nie powinna przekraczać 1,2 km w obszarach o najniższej gęstości zaludnienia. W obszarach o większej intensywności zabudowy, zasięg obsługi lokalnych ośrodków powinien być odpowiednio mniejszy.

Każdy z ośrodków lokalnych powinien oferować usługi handlu detalicznego oraz podstawowe usługi dla ludności o ofercie zależnej od potrzeb obsługiwanego obszaru. W zasięgu oddziaływania ośrodka powinny być zlokalizowane także tereny zieleni i rekreacji, w tym boiska wielofunkcyjne, korty tenisowe.

Zmiany zagospodarowania powinny zmierzać do skupiania wymienionych usług w postaci mini-centrum o czytelnym układzie przestrzennym. Ważnym elementem struktury przestrzennej lokalnych ośrodków usługowych powinny być przestrzenie publiczne, urządzone jako miejsca sprzyjające integracji lokalnej społeczności i rozwojowi aktywności społeczno-kulturalnej.

📍 **Lokalizację ośrodków lokalnych, która wynika z tradycji historycznej, rozmieszczenia istniejących usług publicznych (kościół, szkoła, ośrodek zdrowia, przystanki autobusowe, istniejące usługi), liczby ludności zamieszkującej w zasięgu zakładanej dostępności ośrodka oraz przewidywany zasięg obsługi ilustruje rys. M II.2.**

Nie wyklucza się możliwości kształtowania dalszych ośrodków lokalnych w urbanizujących się obszarach, jeżeli będzie to uzasadnione potrzebami mieszkańców oraz dogodnym położeniem i skomunikowaniem terenu.

5.3.6 Ośrodki podstawowe. Sieć ośrodków najniższego poziomu - podstawowych należy kształtować w taki sposób, aby stworzyć jak największej liczbie mieszkańców dostęp do zakupu artykułów codziennego użytku i podstawowych usług w odległości dogodnego pieszego dojścia.

5.3.7 Na terenie ośrodków lokalnych i podstawowych może być dopuszczona lokalizacja małego targowiska - głównie z artykułami spożywczymi i małego supermarketu.

6. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

- 6.1. **Obszary przestrzeni publicznej.** Szczególnym aspektem zmian w strukturze przestrzennej miasta będzie zagospodarowanie obszarów przestrzeni publicznej w centralnych miejscach w strukturze urbanistycznej całego miasta oraz poszczególnych dzielnic i osiedli, a także ukształtowanie nowych przestrzeni w obszarach nowych ośrodków usługowo-handlowych.
- 6.2. Sposób urządzenia przestrzeni publicznych powinien korespondować z funkcją i znaczeniem tych miejsc, wynikającym z ich położenia i relacji przestrzennych:
- 6.2.1 w śródmieściu oraz w obszarach planowanych ośrodków międzydzielnicowych priorytetem będzie ukształtowanie sieci miejsc publicznych o zróżnicowanych funkcjach i aranżacji, towarzyszących obiektom kultury, rozrywki i handlu, węzłom przesiadkowym transportu publicznego, nadających przestrzeni prestiżowy charakter dzięki oryginalnym rozwiązaniom projektowym i najwyższej jakości wykonania, powiązanych wygodnymi ciągami pieszymi z otoczeniem oraz pomiędzy sobą,

- 6.2.2 w ośrodkach lokalnych (centrach dzielnic i osiedli) głównym kierunkiem będzie urządzenie przestrzeni publicznych jako miejsc pełniących funkcje rekreacyjne, społecznie integrujące i kulturotwórcze oraz podniesienie estetyki zagospodarowania,
- 6.2.3 w zespołach mieszkaniowych urządzenie lokalnych przestrzeni publicznych powinno służyć kształtowaniu przyjaznego środowiska zamieszkania: miejsc służących codziennej rekreacji odznaczających się funkcjonalnością, bezpieczeństwem i wysokim standardem wykonania, terenów zieleni o powierzchni odpowiedniej do liczby mieszkańców i sposobie zagospodarowania uwzględniającym potrzeby mieszkańców w każdej grupie wiekowej oraz osób niepełnosprawnych.

📍 Rozmieszczenie obszarów przestrzeni publicznej ilustruje rys. MII.2 i MII.13

7. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU TERENÓW O FUNKCJI PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEJ I REKREACYJNEJ

- 7.1. **System terenów o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej.** Istotnym kierunkiem zmian w strukturze przestrzennej Katowic jest uformowanie sieciowego układu terenów o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej, jako trwałego elementu tej struktury, warunkującego zrównoważony rozwój miasta i odpowiednią jakość życia mieszkańców. Układ ten tworzyć będą wzajemnie uzupełniające się podsystemy:
- 7.1.1 **tereny o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej**, mogących spełniać również funkcje rekreacyjne (w zakresie uwzględniającym potrzeby ochrony środowiska), obejmujący obszary:
- ZL - obszary leśne,
ZE - obszary zieleni o funkcji przyrodniczo-ekologicznej;
- 7.1.2 **tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej**, pełniących jednocześnie funkcje klimatyczne, estetyczne i przyrodnicze, którego głównymi elementami będą:
- Zu - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej,
Zu/U - obszary zieleni urządzonej i usług rekreacji,
a elementami uzupełniającymi będą tereny zieleni urządzonej i inne przestrzenie publiczne w obszarach:
- U/Zu - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej,
MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej,
które powinny utworzyć w miarę możliwości przestrzennie ciągłą sieć terenów powiązanych ciągami pieszymi i rowerowymi wzajemnie pomiędzy sobą oraz z obszarami w wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej.
- 7.2. **Główne elementy systemu obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej** to, wymagające zachowania:
- 7.2.1 **biocentra** - Lasy Murckowskie i Lasy Panewnickie, będące elementami struktury przyrodniczej o randze regionalnej (odpowiednio: regionalne biocentrum i regionalna wyspa ekologiczna), a ponadto Las Gniotek (biocentrum o randze lokalnej);
- 7.2.2 **korytarze ekologiczne**, łączące obszary o wysokim potencjale ekologicznym (biocentra) położone w obrębie miasta i poza jego granicami. Układ korytarzy ekologicznych tworzą obszary oznaczone graficznie na rysunkach studium nr 1 i nr 3, złożone z obszarów o kierunkach przeznaczenia "ZE" oraz "Zu" i "ZL" położonych w ich ciągach, obejmujące:
- a) doliny rzeczne: stanowiące korytarze ekologiczne ważne w skali regionalnej (dolina Brynicy) ponadlokalnej (doliny Kłodnicy i Mlecznej) oraz o znaczeniu lokalnym,
b) inne tereny o podwyższonym potencjale przyrodniczym obejmujące ekosystemy terenów podmokłych, stawów i oczek wodnych, zadrzewień, zarośli, łąk i pastwisk.
- 7.3. **Rozbudowa systemu terenów o wiodącej funkcji rekreacyjnej**
- W skład systemu terenów o wiodącej funkcji rekreacyjnej będą wchodzić tereny o zróżnicowanych formach zagospodarowania - od lasów zagospodarowanych rekreacyjnie, przez parki, ogrody działkowe, po inne tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji.

7.3.1 Poprawa dostępności terenów zieleni rekreacyjnej

- a) Warunkiem podniesienia jakości życia mieszkańców i korzystnej zmiany wizerunku miasta jest poprawa dostępności i wzrost powierzchni terenów zieleni, zwłaszcza służących wypoczynkowi codziennemu (parki rangi osiedlowej i dzielnicowej):
- zagęszczenie sieci terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej (np. poprzez urządzenie zaniedbanych, słabo zagospodarowanych przestrzeni międzyblokowych w osiedlach mieszkaniowych),
 - wzrost powierzchni terenów zieleni, w przeliczeniu na 1 mieszkańca - zgodnie ze standardami określonymi w Rozdziale III.
- Niezbędne w tym celu zmiany w strukturze przestrzennej powinny dotyczyć przede wszystkim północnej części miasta (dzielnic Śródmieście, Zawodzie, Bogucice, Wetnowiec, Józefowiec, Koszutka, Dąb, Załęże), gdzie należy dążyć do zwiększenia powierzchni terenów zieleni o co najmniej 30%, a uwzględniając zmiany w strukturze wieku i przyrost ludności - nawet o 100% w stosunku do stanu dzisiejszego w perspektywie roku 2030.
- b) Przyrost nowych terenów zieleni powinien obejmować przede wszystkim parki rangi dzielnicowej. W obszarach, w których nie ma przestrzennych możliwości ukształtowania nowych parków dzielnicowych, zaleca się tworzenie mini-parków w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
- c) Zagęszczanie tkanki mieszkaniowej nie powinno odbywać się kosztem istniejących terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej oraz kosztem rezygnacji z terenów, które mogą być wykorzystane na uzupełnienie braków w systemie terenów rekreacyjnych - zwłaszcza jeżeli tereny te stanowią własność publiczną lub własność spółdzielni mieszkaniowych.
- d) Należy dążyć do zapewnienia przyrostu terenów zieleni i rekreacji w proporcji do przewidywanej liczby mieszkańców rozwijających się osiedli mieszkaniowych. Nowe zespoły mieszkaniowe obejmujące więcej niż 400 mieszkań powinny być wyposażone we własne tereny zieleni urządzone jako mini-parki.

7.3.2 Główne kierunki rozbudowy systemu terenów rekreacyjnych obejmują:

- a) możliwość przeznaczenia na cele rekreacyjne, w tym budowy pola golfowego, terenów w rejonie ul. Owsianej przy zachodniej granicy miasta (teren Ł.61 Zu3) i terenu tzw. Polany Giszowiec przy ul. Górniczego Stanu (teren T.30 Zu/U2),
- b) wykreowanie nowego założenia ogrodowo-parkowego na terenach otaczających siedziby NOSPR, Muzeum Śląskiego, w powiązaniu ze zrewitalizowanym Parkiem Bogucickim,
- c) zagospodarowanie dla celów rekreacyjnych, w formie parków spacerowych o swobodnej kompozycji, odcinków dolin położonych w pobliżu osiedli mieszkaniowych (dolina Mlecznej w sąsiedztwie centrum Podlesia, teren przy ul. Wantuły Kostuchnie, tereny w dolinie potoku Kokociniec w rejonie siedziby Nadleśnictwa Katowice, lasów w rejonie Kolonii Alfreda),
- d) tworzenie ścieżek pieszych i rowerowych wzdłuż dolin w południowej części miasta (obszary ZE, Zu, ZL) oraz zagospodarowanie ich na cele rekreacji,
- e) w perspektywie - zagospodarowanie kompleksu rekreacyjnego w rejonie stawów Borki - Morawa - Hubertus,
- f) rehabilitację parków osiedlowych i skwerów oraz uzupełnienie ich sieci, ze szczególnym uwzględnieniem północnej części miasta (w tym tereny zieleni przy ul. Gliwickiej w rejonie Kolonii Mościckiego, Plac Londzina, tereny wzdłuż Rawy w Załężu, tereny w rejonie Os. Witosy),
- g) zwiększenie liczby placów zabaw i małych boisk w osiedlach mieszkaniowych.

8. KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 8.1. **Kierunki rozwoju przestrzennego zabudowy o głównej funkcji mieszkaniowej** obejmują:
- 8.1.1 **rozwój intensywnej zabudowy o wysokim standardzie, w zorganizowanych zespołach** lub w formie pojedynczych budynków apartamentowych - w obszarze śródmiejskim - obszary o kierunkach przeznaczenia:
- CU - centralnego ośrodka usługowego,
MUw - intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej,
U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
(łącznie istnieje w nich możliwość budowy co najmniej 13-15 tys. nowych mieszkań);

- 8.1.2 **rozwój zabudowy o zróżnicowanej intensywności, formie organizacji budownictwa i standardzie** - na pozostałym obszarze miasta, głównie w obszarach o następujących kierunkach przeznaczenia:
- MW** - obszary zabudowy wielorodzinnej w formie zorganizowanych osiedli o średniej lub wysokiej intensywności,
- MN** - obszary zabudowy wielorodzinnej niskiej i intensywnej (głównie szeregowej) zabudowy jednorodzinnej,
- MUn** - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej,
- MJ** - obszary zabudowy jednorodzinnej,
- (w których rezerwy terenu pozwalają na budowę co najmniej dalszych 30-45 tys. mieszkań - zależnie od intensywności zabudowy).
- 8.1.3 Znaczone zasoby terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz intensywny rozwój wszystkich form budownictwa mieszkaniowego obserwowany w ostatnich latach pozwalają, aby tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strategicznym obszarze rozwojowym Załęska Hałda traktować jako rezerwowo. Brak dostatecznego uzbrojenia technicznego tego obszaru, przewidywane istotne wpływy planowanej eksploatacji górniczej w najbliższych latach sprawiają, że zasadne będzie odłożenie w czasie uruchomienia zorganizowanych inwestycji w tym rejonie do czasu uspokojenia wpływów planowanej eksploatacji oraz realizacji przedłużenia ulicy Bocheńskiego do ul. Kolejowej.
- 8.2. **Zróżnicowanie struktury oferty mieszkaniowej.**
- 8.2.1 Realizacja celów rozwoju miasta, zwłaszcza dotyczących jakości życia mieszkańców i rozwoju gospodarki Katowic, wymaga przyjęcia w najbliższej perspektywie (do 15 lat) kierunków polityki przestrzennej sprzyjających zwiększeniu atrakcyjności rynku mieszkaniowego Katowic w skali Metropolii i kraju, przede wszystkim poprzez:
- zwiększenie oferty nowych mieszkań ukierunkowanej na potrzeby ludzi młodych** (pod względem wielkości, standardu, a także formy nabycia lub najmu), w tym zwłaszcza młodych rodzin - w związku z wyraźną przewagą mieszkań relatywnie drogiej (jak na warunki aglomeracji) w strukturze oferty na rynku pierwotnym, co sprzyja emigracji ludzi młodych poza Katowice,
 - utrzymanie relatywnie niższych cen mieszkań**, konkurencyjnych w stosunku do pozostałych krajowych ośrodków metropolitalnych - co powinno sprzyjać spodziewanemu napływowi inwestorów po realizacji nowych inwestycji biurowych,
 - wspieranie powstawania osiedli mieszkaniowych cechujących się najwyższą jakością rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych**, sprzyjających wszechstronnemu zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, a także wyróżniających się indywidualnym klimatem, tworzącym przyjemne i bezpieczne środowisko zamieszkania - co jest istotne dla budowy pozytywnego wizerunku Katowic i Metropolii Silesia.
- Realizację powyższych kierunków polityki można osiągnąć poprzez powiązanie planowania przestrzennego ze strategią mieszkaniową Miasta, programem rewitalizacji oraz ukierunkowanymi programami rozwoju, sporządzanymi dla wybranych obszarów.
- 8.2.2 Polityka przestrzenna powinna służyć powstrzymaniu emigracji ludności i przyciągnięciu nowych mieszkańców, opierając się na gruntownym rozpoznaniu potrzeb i aspiracji młodzieży, identyfikacji przyczyn niskiej konkurencyjności miasta, a następnie dostosowaniu szczegółowych instrumentów do oczekiwanych rezultatów. Rekomendowane rozwiązania to:
- wspieranie i promowanie budownictwa dostępnego dla osób i rodzin o umiarkowanych dochodach, typowych dla młodych osób rozpoczynających karierę zawodową,
 - promowanie dobrych projektów osiedli, wzorcowo rozwiązujących kwestie dostępności komunikacyjnej, w tym obsługi transportem zbiorowym, dostępu do pełnej oferty wysokiej jakości usług zaspokajających codzienne potrzeby mieszkańców - zwłaszcza matek wychowujących dzieci, bezpieczeństwa publicznego i ekologicznego, powiązania z miejscami pracy.
- Obszarami szczególnie predysponowanymi do realizacji tej polityki są tereny będące w dyspozycji Miasta Katowice, oraz strategiczne obszary rozwojowe (w tym "nowy Nikiszowiec") i inne obszary o funkcji mieszkaniowej objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji.
- 8.3. **Tendencje rozwoju zabudowy mieszkaniowej wymagające ograniczenia.** Rozwiązania planistyczne powinny przeciwdziałać negatywnym skutkom rynkowych tendencji rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w tym:

- zagęszczania zabudowy ukształtowanych wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych kosztem terenów zieleni,
- lokalizacji zabudowy w ciągach dolin,
- nadmiernej intensyfikacji zabudowy, prowadzącej do przekroczenia przepustowości obsługujących układów komunikacyjnych oraz tworzenia osiedli pozbawionych odpowiedniej powierzchni terenów zieleni,
- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej przy ruchliwych ciągach komunikacyjnych narażonych na nadmierne oddziaływanie hałasu.

9. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH I USŁUGOWO-PRODUKCYJNYCH

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta dotyczące terenów pełniących głównie funkcje produkcyjno-usługowe obejmują:

- Zmniejszenie powierzchni terenów przemysłowych.** Kierunki przeznaczenia terenów obejmują zmniejszenie powierzchni terenów przemysłu potencjalnie uciążliwego (obszary "Pu1") na rzecz zwiększenia powierzchni terenów nieuciążliwej produkcji, usług produkcyjnych, usług dla firm, handlu hurtowego, usług transportowo-logistycznych (obszary "PU2", "UP1" - "UP3").
 - Rozwój wyspecjalizowanych form działalności gospodarczej:** parków biznesu, parków technologicznych, przemysłowych.
Oprócz dwóch istniejących kompleksów tego rodzaju (Górnośląski Park Przemysłowy, Euro-Centrum Park Przemysłowy i Naukowo-Technologiczny) oraz będącego w fazie planowania Parku Technologicznego w Janowie, preferowane obszary lokalizacji tego typu inwestycji obejmują tereny poprzemysłowe, w tym zlikwidowanych Zakładów Metalowych Silesia w Wetnowcu w obrębie obszaru strategicznego ST5 "Katowice-Północ Eko-Miasto", byłej Kopalni Kleofas w Załężu, strategiczny obszar rozwojowy ST3 Załęże położony przy autostradzie A-4, pomiędzy Osiedlem Witosa a torami kolejowymi, tereny likwidowanej Huty Metali Nieżelaznych Szopienice.
 - Kształtowanie warunków rozwoju nowoczesnej i zróżnicowanej struktury gospodarczej**
W obszarach o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym ("Pu1", "PU2") i o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym ("UP1") dopuszczalne kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmują realizację funkcji magazynowo-składowych, logistycznych i administracyjno-biurowych, co powinno umożliwić elastyczne dostosowanie charakteru prowadzonej działalności gospodarczej do zmieniającej się sytuacji ekonomicznej.
 - Eliminacja funkcji przemysłowych z obszarów mieszkaniowych**
Izolowane tereny produkcyjno-usługowe położone w strukturze przestrzennej w obszarach o dominującej funkcji mieszkaniowej, których funkcjonowanie jest źródłem uciążliwości lub tworzy nieatrakcyjne sąsiedztwo obniżające jakość środowiska zamieszkania powinny być stopniowo restrukturyzowane w kierunku nieuciążliwych funkcji usługowych lub zabudowy mieszkaniowej. Utrzymanie funkcji produkcyjnych może być dopuszczone pod warunkiem, że działalność zakładu nie będzie szkodliwie wpływała na środowisko i zdrowie ludzi, nie będzie stwarzała zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.
-  **Obszary wymagające tego rodzaju przekształceń oznaczone są na rys. M II.11 ("Obszary przekształceń, rekultywacji, rehabilitacji ...") oraz na rysunku studium nr 1.**
- Restrukturyzacja zakładów górniczych.**
Udział górnictwa węgla kamiennego w strukturze terenów gospodarczych będzie uległ dalszemu zmniejszeniu. Docelowo działalność Katowickiego Holdingu Węglowego na terenie Katowic skupi się w zakładach głównych kopalń: Staszic-Murcki i Wesola, natomiast kopalnie Wieczorek i Wujek (w dalszej perspektywie) ulegną likwidacji.
Restrukturyzacja terenów kopalni Wieczorek, której likwidacja przewidywana jest około roku 2015, powinna następować głównie w kierunku funkcji usługowo-mieszkaniowych, z zapewnieniem nadania nowych funkcji zabytkowym zabudowaniom oraz funkcjonalno-przestrzennego powiązania Osiedla Nikiszowiec z obszarem planowanego Parku Technologicznego.
Dla terenów kopalni Wujek, ze względu na bardziej odległą w czasie perspektywę likwidacji, podtrzymuje się produkcyjny kierunek przeznaczenia obszaru.

10. **PORZĄDKOWANIE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ**

Zmiany w strukturze przestrzennej, realizowane poprzez określenie kierunków przeznaczenia terenu, zasad ich zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego przebiegać powinny z uwzględnieniem niżej określonych generalnych kierunków :

- 10.1. **Stopniowa eliminacja konfliktów funkcjonalno-przestrzennych**, związanych z sąsiedztwem terenów o odmiennym sposobie i intensywności zagospodarowania, zwłaszcza zakładów produkcyjnych, baz transportowych, obiektów magazynowych niekorzystnie wpływających na wizerunek miasta, poprzez ponowne zagospodarowanie terenów przemysłowych oraz nieefektywnie użytkowanych terenów działalności gospodarczej:
- a) położonych w Śródmieściu i w jego otoczeniu (Załęże, Dąb, Koszutka, Bogucice, Osiedle Paderewskiego) - w kierunku zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej lub mieszkaniowej, o strukturze i formie typowej dla śródmieścia,
 - b) położonych w pozostałych dzielnicach - również w kierunku nieuciążliwych funkcji usługowych lub produkcyjnych, w obiektach o estetycznej formie.
- 10.2. **Racjonalizacja wykorzystania przestrzeni** - zagospodarowanie nieużytków, luk budowlanych, przebudowa obiektów o gabarytach mniejszych od otaczającej zabudowy, wymiana zdekapitalizowanej substancji pozbawionej walorów zabytkowych i zastąpienie zabudową o wysokich walorach architektonicznych powinna dotyczyć w pierwszym rzędzie obszaru rozwoju śródmieścia oraz wszystkich terenów o dobrych warunkach obsługi komunikacyjnej i dostępie do infrastruktury technicznej.
- 10.3. **Kształtowanie prawidłowych struktur urbanistycznych w obszarach podlegających przekształceniom**
- 10.3.1 W podlegających przekształceniom obszarach przemysłowych występuje potrzeba integracji restrukturyzowanych terenów z otaczającą tkanką miejską.
- Zaleca się, aby ponowne zagospodarowanie tych obszarów odbywało się w oparciu o założenia programowo-przestrzenne, kompleksowo ujmujące tendencje i potrzeby rozwojowe całej jednostki urbanistycznej, której częścią jest regenerowany obszar.
- 10.3.2 Głównymi obszarami zorganizowanych przekształceń na zasadach określonych w punkcie 10.3.1 są obszary strategiczne w rejonie Janowa (ST2), Załęża (ST3), planowanego Subcentrum-Południe (ST4), Wetnowca (ST5) i Załęskiej Hałdy (ST6).

II. KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

§1. KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - USTALENIA OGÓLNE

1. W celu osiągnięcia pożądanych przekształceń struktury przestrzennej miasta, o których mowa w rozdziale I, określa się kierunki przeznaczenia terenów, dla obszarów oznaczonych na rysunku studium nr 1 niżej wymienionymi symbolami:
 - CU (CU1, CU2, CU3, CU4) obszary centralnego ośrodka usługowego
 - Uc (Uc1, Uc2, Uc3) obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowo-usługowych
 - Um (Um1, Um2, Um3) obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej
 - U/Zu (U/Zu1, U/Zu2, U/Zu3, U/Zu4) obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną
 - MUw (MUw1, MUw2, MUw3, MUw4) obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej
 - MUn (MUn1, MUn2, MUn3) obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
 - MW (MW1, MW2, MW3) obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej
 - MN (MN1, MN2, MN3, MN4) obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
 - MJ obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U (U1, U2, U3) obszary zabudowy usługowej
 - UP (UP1, UP2, UP3) obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - Pu1 obszary zabudowy produkcyjnej, infrastruktury technicznej i komunalnej
 - PU2 obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
 - Zu/U (Zu/U1, Zu/U2) obszary zieleni urządzonej i usług rekreacji
 - Zu (Zu1, Zu2, Zu3) obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej
 - ZC obszary cmentarzy
 - ZL obszary leśne
 - ZE obszary zieleni o funkcji przyrodniczo-ekologicznej
 - Rm obszary rolne - rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej
 - KL obszar lotniska
 - KK/U obszary intermodalnego węzła transportowego
 - KK obszary kolejowe
 - KD obszary dróg i placów publicznych

dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §3 niniejszego rozdziału.

→ Indeks cyfrowy po symbolu kierunku przeznaczenia terenu różnicuje wskaźniki i parametry zagospodarowania zawarte w rozdziale III, Tabeli III-1.

2. Obszary, o których mowa w p.1 wyróżnione są na rysunku studium nr 1 oznaczeniem barwnym zgodnie z legendą oraz symbolem literowo-cyfrowym, złożonym z:
 - a) oznaczenia literowego jednostki urbanistycznej (np. A.),
 - b) liczby porządkowej obszaru w obrębie jednostki urbanistycznej (np. A.1),
 - c) symbolu literowego kierunku przeznaczenia terenów, zgodnie z p. 1 (np. A.1 CU),
 - d) indeksu cyfrowego odnoszącego się do wskaźników zawartych w Tabeli III-1 (np. A.1 CU2).
3. Ustalenia zawarte w niniejszym rozdziale, dotyczące kierunków przeznaczenia terenów, dopuszczalnego zakresu i ograniczeń zmian w ich zagospodarowaniu oraz kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów, zawarte w rozdziale III - dotyczą nowych inwestycji oraz zmian dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

→ Objasnienia pojęć zastosowanych w ustaleniach studium zawiera załącznik II.1 "Podstawowe pojęcia"

4. Zmiany w zagospodarowaniu terenów dokonywane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nie powinny naruszać polityki przestrzennej określonej w studium. Jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy zamierzenia inwestycyjnego sprzecznego z ustaleniami studium, zwłaszcza z celami polityki przestrzennej i kierunkami zmian struktury przestrzennej, dla obszaru potencjalnie konfliktowego zamierzenia zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Jeżeli wniosek o sporządzenie miejscowego planu, lub zmianę obowiązującego planu jest spreczny z ustaleniami studium, stanowi to podstawę do odmowy jego uwzględnienia. Uwzględnienie takiego wniosku (warunkowane wcześniejszą zmianą fragmentu studium) może nastąpić, jeżeli nie narusza to celów i kierunków polityki przestrzennej określonych w rozdziale I oraz jeżeli analiza, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykaże zasadność przystąpienia do opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2. WYTYCZNE DOTYCZĄCE OKREŚLANIA PRZEZNACZENIA TERENÓW W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można ustalić przeznaczenie:
 - 1.1. zgodne z podstawowymi kierunkami przeznaczenia terenów określonymi w §3 - dla wszystkich terenów w obrębie obszaru,
 - 1.2. zgodne z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu określonymi dla poszczególnych obszarów w §3, a także na cele:
 - a) parkingów i garaży podziemnych, wbudowanych oraz parkingów terenowych,
 - b) dróg publicznych lokalnych i dojazdowych, dróg wewnętrznych, publicznych placów,
 - c) urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi, gospodarce wodnej i ochronie przed powodzią,
 - d) terenów kolejowych, torowisk tramwajowych,
 - e) zaplecza administracyjnego i socjalnego, w tym mieszkań służbowych,
 - f) terenów zieleni, terenów leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych,
 - g) związane z objęciem ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych, zabytkowych, miejsc pamięci,
 - h) związane z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania,
 - i) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą obszaru, za wyjątkiem obiektów unieszkodliwiania odpadów,
 - j) związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i obronności państwa oraz bezpieczeństwa publicznego;
 - k) terenów rolniczych,
 - l) wód powierzchniowych,
 - m) urządzeń bezprzewodowej telekomunikacji i teletransmisji danych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - n) związane z odtworzeniem zabudowy w obrębie użytków "B", "Ba", "Bi", "Bp", "N", "Tr" zgodnie z ewidencją gruntów,

- dla terenów o łącznej powierzchni nie przekraczającej 50% obszaru, jeżeli dalsze ustalenia studium nie stanowią inaczej;
 - 1.3. inne, niewymienione w kierunkach przeznaczenia terenów dla danego obszaru - ustalone w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Kierunki przeznaczenia terenów określone w studium:
 - 2.1. nie stanowią gwarancji przeznaczenia terenu na te cele w miejscowym planie,
 - 2.2. nie mogą być interpretowane jako podstawa do wprowadzania funkcji i form zagospodarowania naruszających zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
 - 2.3. dla konkretnych terenów mogą być ustalane w miejscowym planie pod warunkiem, że:
 - a) nie naruszają przepisów odrębnych,
 - b) ich wprowadzenie nie spowoduje konfliktów w stosunku do istniejącego zagospodarowania, zgodnego z podstawowymi kierunkami przeznaczenia obszaru przyjętymi w studium, co należy zapewnić w planie miejscowym poprzez odpowiednie rozgraniczenie terenów oraz ustalenie zasad i warunków zagospodarowania,
 - c) nie jest to spreczne z innymi lokalnymi uwarunkowaniami.

§3. KIERUNKI PRZEZNACZENIA ORAZ DOPUSZCZALNY ZAKRES I OGRANICZENIA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW

1. CU (CU1, CU2, CU3, CU4) - OBSZARY CENTRALNEGO OŚRODKA USŁUGOWEGO

1.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) Usługi z przewagą usług o randze ogólnomiejskiej i metropolitalnej:
 - społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury, nauki, edukacji wyższej, administracji publicznej, organów władzy i wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia,
 - konsumpcyjne, ze szczególnym uwzględnieniem usług gastronomii i rozrywki oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - administracyjno-biurowe,
- b) zabudowa wielofunkcyjna,
- c) zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele,
- d) zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

1.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) obiekty handlu detalicznego lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - wyłącznie w "obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²", oznaczonych na rysunku studium nr 1,
- b) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - wbudowane,
- c) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- e) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego, dworce wraz z zapleczem,
- f) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- g) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- h) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

1.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- 1.3.1 W obszarach, w których dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², wbudowanych w obiektach usługowych lub wielofunkcyjnych, łączna powierzchnia sprzedaży może wynosić powyżej 2000 m², jednakże pod warunkiem, że powierzchnia całkowita usług handlu detalicznego nie przekroczy 25% powierzchni całkowitej budynku, a powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu nie przekroczy 2000 m². Ograniczenie to nie dotyczy "obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²".
- 1.3.2 Istniejące wbudowane usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, pod warunkiem zachowaniem ustaleń p. 1.3.1.
- 1.3.3 Zakaz budowy obiektów handlowych jednokondygnacyjnych.
- 1.3.4 Nie należy lokalizować obiektów o niższych dopuszczalnych poziomach hałasu, niż określone dla terenów zabudowy w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, jeżeli powodowałoby to konieczność budowy ekranów akustycznych.

1.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 1.4.1 Za wyjątkiem historycznych gmachów publicznych, partery frontowe budynków tworzących obudowę przestrzeni publicznych powinny być zagospodarowane w sposób sprzyjający ożywieniu i zwiększeniu atrakcyjności przestrzeni publicznych, powinny mieścić lokale użytkowe z witrynami, o wnętrzach dostępnych bezpośrednio z ulicy.

- 1.4.2 W obszarach "CU4" powinna nastąpić koncentracja funkcji handlowych lub innych usługowych funkcji centrotwórczych, w stopniu pozwalającym na stworzenie atrakcyjnej przeciwwagi dla centrów handlowo-usługowych położonych na obrzeżach śródmieścia. W zabudowie tworzącej zachodnią pierzeję Alei W. Korfante go sklepy, lokale gastronomiczne, usługi kultury, rozrywki, rekreacji i tym podobne usługi powinny zajmować co najmniej dwie pierwsze kondygnacje nadziemne budynków.

- 1.4.3 Zaleca się, aby wszystkie ulice i ciągi piesze w obszarach "CU" były publicznie dostępne.

1.4.4 Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

- a) Lokalizacja i forma nowych obiektów i zespołów zabudowy powinna uwzględniać wartościowe elementy kontekstu urbanistycznego, w tym widoczność dominant istotnych dla tożsamości miasta oraz harmonijne nawiązanie do zabudowy istniejącej.
- b) W obszarach "CU4" i "CU2" dopuszcza się kształtowanie nowych dominant kompozycyjnych. Budynki wysokościowe powinny być dopuszczane wyłącznie w miejscach wynikających z przesłanek kompozycyjnych - służących formowaniu atrakcyjnej sylwetki centrum. Należy uwzględnić przepustowość układu drogowego i możliwość dostosowania jego parametrów do przewidywanego natężenia ruchu pojazdów. Należy ograniczyć dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, aby pozostawić teren dla kształtowania przestrzeni publicznych oraz zieleni, zgodnie z ustaleniami Rozdziału III. Lokalizacja i kształtowanie dominant w obszarach "CU2" - wyłącznie na zasadach ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- c) W obszarach "CU3" nadbudowa i rozbudowa obiektów oraz nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznego rozplanowania zabudowy - w szczególności granic kwartałów i przebiegu ulic.
- d) Szczególnie starannego opracowania wymagają budynki lokalizowane na styku zabudowy historycznej (obszarów "CU3") i współczesnej - wzdłuż ulic A. Mickiewicza, P. Skargi, S. Moniuszki.
- e) Obiekty handlowe o powierzchni przekraczającej 2 000 m² powinny mieć formę dostosowaną do charakteru ścisłego centrum miasta - wielokondygnacyjnych galerii lub domów towarowych o wysokim standardzie architektury i materiałów budowlanych; preferuje się obiekty wielofunkcyjne.
- f) Tereny zieleni należy urządzać intensywną, starannie skomponowaną zielenią ozdobną, zapewniającą estetyczny i atrakcyjny wygląd terenu również poza okresem wegetacji.
- g) Nowe sieci zaopatrzenia w energię zaleca się prowadzić przewodami podziemnymi, urządzenia realizować w wykonaniu podziemnym lub jako wbudowane w budynki.

1.4.5 Polityka parkingowa:

- a) Parkowanie na powierzchni terenu należy ograniczać do niezbędnego minimum, w tym obejmującego miejsca dla niepełnosprawnych, postoje taksówek i ograniczoną liczbę miejsc przeznaczonych do krótkotrwałego postoju.
- b) Zaspokojenie potrzeb parkingowych nowej zabudowy powinno być realizowane z zasady w formie parkingów podziemnych. Parkingi podziemne mogą być wykonywane również pod istniejącymi budynkami i przestrzeniami publicznymi.
- c) Wyjątkowo, w budynkach, dla których nie można zapewnić minimalnej wymaganej liczby miejsc postojowych w parkingach podziemnych, mogą być realizowane parkingi wbudowane (za wyjątkiem kondygnacji parterowej), pod warunkiem, że nie będą obniżać atrakcyjności przestrzeni publicznych ani stanowić uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.
- d) Zaleca się, aby parkingi w realizowanych obiektach usługowych były publicznie dostępne.

1.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 1.5.1 Obszary "CU" należy zaliczać do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.
- 1.5.2 Ze względu na skalę i złożoność niezbędnych przekształceń, zasady zagospodarowania obszarów "CU", w tym zasady formowania zabudowy powinien określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan powinien obejmować co najmniej obszar położony pomiędzy torami kolejowymi a ulicami Grundmanna, Chorzowską, Al. Roździeńskiego i Dudy-Gracza.
- 1.5.3 Pozostałe wytyczne - patrz Rozdział XIV "Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ...", §4 p. 3.

2. **Uc (Uc1, Uc2, Uc3) - OBSZARY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH CENTRÓW HANDLOWO - USŁUGOWYCH**

2.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) obiekty handlu detalicznego lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w "obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²", oznaczonych na rysunku studium nr 1,
- b) usługi administracyjno-biurowe,
- c) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- d) usługi społeczne - z zakresu kultury i nauki.

2.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) hotele, motele,
- b) usługi rekreacji i sportu,
- c) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- d) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego,
- e) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- f) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- g) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

2.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

W obszarach Uc2 - zakaz lokalizacji usług rozrywki.

2.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 2.4.1 Budowa i rozbudowa obiektów handlowych - z uwzględnieniem hierarchii i zalecanych cech ośrodków określonych w rozdziale IV. Preferuje się obiekty z uzupełniającym programem usług konsumpcyjnych takich jak usługi gastronomii, kluby fitness, salony fryzjerskie, kosmetyczne, odnowy biologicznej, usługi finansowe itp.
- 2.4.2 Dopuszcza się, aby na potrzeby obliczenia wskaźnika intensywności zabudowy wg Tabeli III-1 ", od powierzchni całkowitej odejmować powierzchnię całkowitą parkingów wbudowanych - po warunkiem że parkingi te będą publicznie dostępne, jako parkingi typu „park & ride”.
- 2.4.3 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
 - a) Nowe obiekty należy sytuować ze szczególną starannością w kontekście otoczenia, uwzględniając relacje funkcjonalne i kompozycyjne z terenami otaczającymi.
 - b) Obowiązuje stosowanie niepowtarzalnych rozwiązań architektonicznych, pozytywnie wpisujących się w wizerunek miasta oraz wysokiej jakości materiałów budowlanych.
 - c) Tereny zieleni należy urządzać intensywną, starannie skomponowaną zielenią ozdobną, zapewniającą estetyczny i atrakcyjny wygląd również poza okresem wegetacyjnym.
 - d) Należy zachować istniejące zbiorniki wód powierzchniowych, w ramach zbilansowania terenu biologicznie czynnego.

3. **Um (Um1, Um2, Um3) - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ**

3.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi administracyjno-biurowe,
- b) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- c) usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury, nauki, edukacji wyższej, administracji publicznej, organów władzy i wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia,
- d) zabudowa wielofunkcyjna,
- e) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- f) zaawansowana technologicznie działalność produkcyjna,
- g) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego.

3.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) obiekty handlu detalicznego lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w "obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²", oznaczonych na rysunku studium nr 1,
- b) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- c) usługi produkcyjne - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) usługi handlu hurtowego - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e) nieuciążliwa produkcja - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- h) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- i) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- j) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- k) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- l) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- m) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

3.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- 3.3.1 Warunkiem przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (osiedle) lub mieszkaniowo-usługową w "obszarach wymagających rekultywacji" oznaczonych na rysunku studium nr 1, jest przedstawienie przez władającego terenem wyników badań wymaganych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, potwierdzających spełnienie standardów jakości ziemi wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (wg stanu prawnego na czas sporządzania studium - kategoria "B" gruntów).
- 3.3.2 Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej dopuszczalne jest tylko w miejscach, gdzie nie spowoduje to ograniczeń możliwości rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych w obszarze i w jego otoczeniu.
- 3.3.3 Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska - wyłącznie pod warunkiem możliwości spełnienia standardów akustycznych bez potrzeby zastosowania ekranów akustycznych.
- 3.3.4 Zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

- 3.3.5 Zakaz lokalizacji sposobów zagospodarowania terenu:
- a) obejmujących budowę i rozbudowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności:
 - stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - zawierających instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną,
 - w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko,
 - b) związanych z budową innych instalacji (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska) poza budynkami,
 - c) związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.,
 - d) obejmujących składowanie surowców, paliw lub innych materiałów na powierzchni terenu.

3.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 3.4.1 Kształtowanie zespołów zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej nie jest preferowanym kierunkiem zagospodarowania obszarów "Um".
- 3.4.2 Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej może być dopuszczone jako uzupełnienie wiodącej funkcji usługowej (np. mieszkania dla pracowników i apartamenty dla gości w zespołach zabudowy o której mowa w p. 3.4.1, mieszkania w kampusach akademickich itp.). Przekształcenia funkcji terenów w kierunku zabudowy mieszkaniowej mogą być także rozważane w przypadku położenia obszaru w sąsiedztwie istniejących lub rozwijających się osiedli mieszkaniowych, w stosunku do których aktualny sposób użytkowania jest uciążliwy, lub tworzy niekorzystny kontekst wizualny.
- 3.4.3 Nie wyklucza się również możliwości dopuszczenia w przyszłości budowy osiedli mieszkaniowych, na terenach położonych w obrębie obszarów strategicznych, jeżeli taki kierunek zostanie przyjęty w planie miejscowym, z zaleceniem opracowania wyprzedzająco koncepcji regeneracji urbanistycznej obszaru.
- 3.4.4 Zaspokojenie potrzeb parkingowych nowej zabudowy powinno być realizowane przede wszystkim w formie parkingów i garaży podziemnych, wbudowanych lub wielopoziomowych parkingów nadziemnych; garaże podziemne mogą być wykonywane również pod przestrzeniami publicznymi.
- 3.4.5 Parkingi i garaże mogą być sytuowane w kondygnacji parterowej pod warunkiem, że od strony frontu budynku umieszczone będą lokale użytkowe.
- 3.4.6 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
- a) Obszary "Um" są obszarami wymagającymi przekształceń i rehabilitacji (patrz - rozdz. XII, §1 p.3).
 - b) Do głównych celów przekształceń obszarów "Um" należy podniesienie estetyki zagospodarowania. Preferowana jest zabudowa usługowa, wielofunkcyjna i służąca zaawansowanej technologicznie działalności produkcyjnej, zorganizowana w formie parków biznesu, parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości, lub kształtowana w sposób charakterystyczny dla tych form zagospodarowania.
 - c) Usługi konsumpcyjne, w tym usługi gastronomii, rozrywki i rekreacji zaleca się realizować jako wbudowane.
 - d) Tereny zaplecza technicznego powinny być wizualnie odseparowane od przestrzeni publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, w tym istniejącej lub planowanej w sąsiedztwie.
 - e) Zalecana staranna artykulacja architektoniczna obiektów widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.
- 3.4.7 **Polityka parkingowa.** Zaleca się, aby potrzeby parkingowe zabudowy były zbilansowane i zaspokojone, przy uwzględnieniu parkingów zbiorowych, z zachowaniem standardów parkingowych określonych w rozdziale III oraz niżej określonych zasad:
- a) w zespołach nowej zabudowy o funkcji usługowej, w których kształtowane są przestrzenie publiczne, zaleca się ograniczać powierzchnię przeznaczoną na parkingi terenowe,
 - b) w zespołach zabudowy o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej zaleca się, aby 25% miejsc parkingowych stanowiły miejsca publicznie dostępne.

3.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 3.5.1 Zagospodarowanie obszarów "Um" w obszarach strategicznych powinno odbywać się na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zaleca się poprzedzić opracowaniami studialno-koncepcyjnymi. W koncepcjach zagospodarowania należy zakładać wzrost roli transportu zbiorowego w obsłudze komunikacyjnej obszaru.
- 3.5.2 Poza obszarami strategicznymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny być podstawą zmian zagospodarowania tych obszarów "Um", w których planuje się rozwój zabudowy mieszkaniowej.
- 3.5.3 Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszarów "Um" należy uwzględniać lokalne uwarunkowania, zwłaszcza możliwe ograniczenia zagospodarowania przestrzennego związane poprzednią funkcją terenu (grunty o pogorszonych warunkach budowlanych, skażenia środowiska, możliwość ujawnienia się skutków historycznej eksploatacji górniczej) oraz takie jak sąsiedztwo funkcji wrażliwych (zabudowa mieszkaniowa, usługi społeczne, tereny o funkcji rekreacyjnej).
- 3.5.4 Dla obiektów posiadających wartość historyczną i kulturową (zwłaszcza architektury przemysłowej istotnej dla tożsamości miasta) należy określić przeznaczenie i zasady zagospodarowania, które pozwolą na zachowanie ich unikalnych walorów poprzez nadanie współczesnych funkcji, zgodnych ze strategią rozwoju miasta, z możliwością przebudowy i rozbudowy. Należy zapewnić harmonijne zintegrowanie nowych funkcji umieszczanych w zabytkowych obiektach z otoczeniem, poprzez kształtowanie odpowiednio zagospodarowanych przestrzeni publicznych oraz określenie zasad kształtowania otaczającej zabudowy, która powinna być właściwym tłem dla zabytkowych obiektów, lub tworzyć stylistyczne nawiązanie do charakteru zabudowy historycznej.
- 3.5.5 Plany powinny kształtować warunki zapewnienia bezpieczeństwa publicznego poprzez właściwą strukturę przestrzeni publicznych, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych, rozmieszczenia zieleni, właściwego oświetlenia miejsc publicznych, monitoringu itp.
- 3.5.6 W przypadku przeznaczenia części obszaru na cele nowej zabudowy mieszkaniowej, w miejscowym planie należy wyznaczyć obszar przestrzeni publicznej, w tym tereny zieleni zapewniające odpowiednie warunki rekreacji, o powierzchni i rozmieszczeniu stosownych do przewidywanej liczby użytkowników.
- 3.5.7 Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa powinna być sytuowana w sposób zapewniający kształtowanie przyjaznego środowiska zamieszkania. Strefy stykowe z terenami o funkcjach potencjalnie uciążliwych lub niskiej estetyce zagospodarowania należy urządzać zielenią ostonową lub lokalizować w nich zabudowę usługową tworzącą neutralny kontekst dla funkcji mieszkaniowej.
- 3.5.8 Zaleca się kształtowanie terenów zieleni, z wykorzystaniem istniejących rodzinnych ogrodów działkowych.

4. **U/Zu (U/Zu1, U/Zu2, U/Zu3, U/Zu4) -****OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONA**4.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi administracyjno-biurowe,
- b) usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury, nauki, edukacji wyższej, administracji publicznej, organów władzy i wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji,
- c) zabudowa wielofunkcyjna,
- d) zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele,
- e) zaawansowana technologicznie działalność produkcyjna,
- f) tereny zieleni urządzonej i ogrody działkowe,
- g) lasy.

4.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- b) usługi kultu religijnego,
- c) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- d) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego,
- e) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- f) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- g) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- h) w obszarach "U/Zu2" - usługi produkcyjne, usługi handlu hurtowego, nieuciążliwa produkcja - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- i) w obszarach "U/Zu3" - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, nieuciążliwa produkcja,
- j) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

4.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

Lokalizacja funkcji mieszkaniowej i innych funkcji chronionych przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska - wyłącznie pod warunkiem możliwości spełnienia standardów akustycznych bez potrzeby zastosowania ekranów akustycznych.

4.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 4.4.1 Publicznie dostępne tereny zieleni urządzonej lub tereny usług sportu i rekreacji powinny zajmować co najmniej 20% powierzchni obszaru wydzielonego na rysunku studium; do terenów tych zalicza się również tereny towarzyszące budynkom usługowym, urządzone jako przestrzenie publiczne, a także tereny zieleni urządzonej służące wyłącznie użytkownikom zabudowy w obrębie obszaru, jak ogrody przyklasztorne i przyszpitalne oraz tereny zieleni urządzonej w formie parków lub skwerów w osiedlach mieszkaniowych.
- 4.4.2 Zaleca się utrzymać istniejące lasy, z możliwością ich ekstensywnego zagospodarowania do celów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 4.4.3 Zachowuje się istniejące rodzinne ogrody działkowe; w przypadku zaprzestania ich użytkowania zmiany sposobu zagospodarowania powinny następować przede wszystkim w kierunku terenów zieleni urządzonej - w szczególności w przypadku, gdy w odległości do 1 km występuje deficyt terenów rekreacyjnych w stosunku do standardów określonych w rozdziale III. Zmiany przeznaczenia ogrodów działkowych dopuszcza się w przypadkach, w których uszczuplenie ich powierzchni jest niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego.

4.4.4 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**

- a) Większość obszarów "U/Zu" wymaga rehabilitacji i przekształceń istniejącego zagospodarowania (patrz - rozdział XII, §1 p. 4). W obszarach tych preferowana jest zabudowa o wysokim standardzie architektonicznym, zwłaszcza w formie parków biznesu, parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości, lub kształtowana w sposób charakterystyczny dla tych form zagospodarowania. Usługi konsumpcyjne, w tym usługi gastronomii, rozrywki i rekreacji zaleca się realizować jako wbudowane.
- b) Nową zabudowę mieszkaniową należy wyposażać w tereny zieleni urządzonej przeznaczone do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie codziennego wypoczynku; tereny zieleni powinny być lokalizowane i urządzone w sposób minimalizujący uciążliwość hałasu komunikacyjnego i zapewniający bezpieczeństwo publiczne.
- c) W obrębie nowych zespołów mieszkaniowych należy zrealizować usługi społeczne, przyjmując wielkości programu stosowne do przewidywanej liczby mieszkańców.
- d) Nowe sieci zaopatrzenia w energię zaleca się prowadzić przewodami podziemnymi.

4.4.5 **Polityka parkingowa.** Potrzeby parkingowe zabudowy powinny być zbilansowane i zaspokojone, przy uwzględnieniu parkingów zbiorowych, z zachowaniem standardów parkingowych określonych w rozdziale III oraz niżej określonych zasad:

- a) dla obszarów dobrze obsługiwanych transportem zbiorowym zaleca się redukcję wskaźników parkingowych, o 25% - 50% w stosunku do wartości podstawowych określonych w rozdziale III,
- b) zaleca się ograniczać powierzchnię przeznaczoną na parkingi terenowe,
- c) parkingi i garaże w kondygnacji parterowej mogą być sytuowane pod warunkiem, że od strony frontu budynku umieszczone będą lokale użytkowe.

4.5. **WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- 4.5.1 W przypadku wprowadzania funkcji mieszkaniowej, w miejscowym planie zaleca się zapewnić rozmieszczenie zabudowy w sposób zapewniający kształtowanie w pełni funkcjonalnego, przyjaznego środowiska zamieszkania. Strefy stykowe z terenami o funkcjach potencjalnie uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej lub niskiej estetyce zagospodarowania zaleca się urządzać zielenią osłonową lub lokalizować w nich zabudowę usługową.
- 4.5.2 Zaleca się wykluczenie zespołów zabudowy o intensywności - uzyskiwanej kosztem jakości środowiska zamieszkania, w tym pomniejszenia pożądanych parametrów powierzchni terenów zieleni urządzonej, a także nadmiernie obciążających układ komunikacyjny.

5. MUw (MUw1, MUw2, MUw3, MUw4) - OBSZARY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO- USŁUGOWEJ I WIELOFUNKCYJNEJ

5.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa wielofunkcyjna,
- d) usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury, nauki, edukacji wyższej, administracji publicznej, organów władzy i wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia,
- e) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- f) usługi administracyjno-biurowe,
- g) zabudowa zamieszkania zbiorowego, w tym hotele,
- h) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego.

5.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - wbudowane,
- b) zorganizowane targowiska o zasięgu lokalnym,
- c) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- e) nieuciążliwa produkcja,
- f) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- g) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- h) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

5.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- 5.3.1 W obszarach, w których dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², wbudowanych w obiektach usługowych lub wielofunkcyjnych, łączna powierzchnia sprzedaży może wynosić powyżej 2000 m², jednakże pod warunkiem, że powierzchnia całkowita usług handlu detalicznego nie przekroczy 25% powierzchni całkowitej budynku, a powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu nie przekroczy 2000 m².
- 5.3.2 Istniejące wbudowane usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, pod warunkiem zachowaniem ustaleń p. 5.3.1.
- 5.3.3 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wyłącznie w formie zorganizowanych zespołów oraz jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy.

5.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 5.4.1 Zaleca się zachowanie i podniesienie standardu zagospodarowania istniejących terenów zieleni urządzonej.
- 5.4.2 Istniejące i nowe tereny zieleni, bez względu na ich powierzchnię, powinny być komponentem systemu przestrzeni publicznych, poprzez staranną kompozycję i dobór gatunków zapewniający całoroczny estetyczny i atrakcyjny wygląd terenu oraz dostosowanie do funkcji poszczególnych miejsc publicznych.
- 5.4.3 W ramach rehabilitacji zabudowy dopuszcza się likwidację oficyn wewnątrz kwartałów zabudowy; zalecane jest wprowadzanie terenów zieleni do wnętrza kwartałów. Wprowadzanie zieleni zaleca się także na dachach (o ile nie jest to sprzeczne z zachowaniem formy budynków historycznych).
- 5.4.4 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
 - a) W obszarach "MUw3" nadbudowa i rozbudowa obiektów oraz nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznego rozplanowania zabudowy - w szczególności granic kwartałów i przebiegu ulic.
 - b) Lokalizacja i forma nowych obiektów i zespołów zabudowy powinna uwzględniać wartościowe elementy kontekstu urbanistycznego, w tym widoczność dominant istotnych dla tożsamości miasta oraz harmonijne nawiązanie do zabudowy istniejącej.

- c) Nieuciążliwa produkcja powinna być lokalizowana wyłącznie w budynkach o formie charakterystycznej dla budynków biurowych lub w adaptowanych budynkach zabytkowych.
- d) Tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych i usługowych oraz nieuciążliwej produkcji muszą być wizualnie odseparowane od przestrzeni publicznych oraz od zabudowy o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

5.4.5 **Polityka parkingowa.** Potrzeby parkingowe zabudowy powinny być zbilansowane i zaspokojone, przy uwzględnieniu parkingów zbiorowych, z zachowaniem standardów parkingowych określonych w rozdziale III oraz niżej określonych zasad:

- a) w obszarze śródmieścia parkowanie na powierzchni terenu należy ograniczać do niezbędnego minimum, obejmującego miejsca dla niepełnosprawnych, postoje taksówek i ograniczoną liczbę miejsc przeznaczonych do krótkotrwałego postoju,
- b) zaleca się ograniczać powierzchnię przeznaczoną na parkingi terenowe w zespołach nowej zabudowy o dominującej funkcji usługowej, w których kształtowane są przestrzenie publiczne - miejsca parkingowe zaleca się umieszczać przede wszystkim w parkingach podziemnych, które mogą być wykonywane również pod przestrzeniami publicznymi,
- c) dopuszcza się realizację parkingów i garaży wbudowanych w kondygnacjach nadziemnych, przy czym w kondygnacji parterowej mogą być sytuowane pod warunkiem, że od strony frontu budynku umieszczone będą lokale użytkowe dostępne bezpośrednio z ulicy lub placu oraz że nie będą obniżać atrakcyjności przestrzeni publicznych ani stanowić uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
- d) zaleca się, aby parkingi w realizowanych obiektach usługowych były publicznie dostępne.

5.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 5.5.1 W miejscowych planach należy przyjąć ustalenia zapewniające harmonijne przekształcenia tkanki urbanistycznej, w tym zachowanie historycznej struktury kwartałowej (obszary MUw1, MUw2, MUw3) i utrzymanie właściwych proporcji gabarytów nowej zabudowy w relacji do zabudowy otaczającej oraz ustalenia sprzyjające aktywizacji lokali użytkowych we wnętrzach kwartałów.
- 5.5.2 Plany miejscowe powinny kształtować warunki zapewnienia bezpieczeństwa publicznego poprzez właściwą strukturę przestrzeni publicznych oraz wymagać, aby projekty budowlane uwzględniały te potrzeby, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych, rozmieszczenia zieleni, właściwego oświetlenia miejsc publicznych, monitoringu itp.
- 5.5.3 Zaleca się przyjmowanie ustaleń służących zapewnieniu ochrony istniejących terenów zieleni, w tym rodzinnych ogrodów działkowych - zwłaszcza wskazanych na rysunku studium nr 1 terenów zieleni do zachowania oraz w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych. Ponadto dla wszystkich terenów, w których istnieje możliwość zwiększenia udziału zieleni, należy określać odpowiednie wymagania dotyczące udziału terenu biologicznie czynnego.
- 5.5.4 Obszary "MUw" należy zaliczać do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.
- 5.5.5 **Główne zadania wymagające rozwiązania w planach:**
 - a) ukształtowanie siatki atrakcyjnych przestrzeni publicznych obejmującej ulice, place i skwery oraz kameralne wnętrza urbanistyczne w południowej części śródmieścia;
 - b) ustalenie zasad kształtowania zabudowy zapewniających ochronę i właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych oraz wartościowych historycznych układów urbanistycznych;
 - c) wzajemne zrównoważenie programu użytkowego i ograniczonego potencjału parkingowego obszaru - ustalenie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy i parkingowych na poziomie pozwalającym zachować przepustowość ulic;
 - d) zwiększenie liczby powiązań pieszych i rowerowych pomiędzy północną i południową częścią śródmieścia;
 - e) wytyczenie ścieżek rowerowych i parkingów dla rowerów oraz ciągłej sieci ścieżek pieszych, przyjaznych dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej;
 - f) zwiększenie udziału terenów zieleni urządzonej.

6. **MUn (MUn1, MUn2, MUn3) - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ NISKIEJ**

6.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- d) usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług sportu i rekreacji,
- e) usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- f) usługi administracyjno-biurowe,
- g) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- h) obiekty rekreacji indywidualnej w terenach zabudowy jednorodzinnej.

6.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- b) zorganizowane targowiska o zasięgu lokalnym,
- c) usługi produkcyjne,
- d) usługi handlu hurtowego,
- e) obsługa transportu, logistyka - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) magazyny, składy,
- g) nieuciążliwa produkcja,
- h) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- i) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- j) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- k) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- l) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

6.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

Zakaz lokalizacji:

- a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności:
 - stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - zawierających instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną,
 - w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska),
- b) funkcji związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.,
- c) funkcji obejmujących składowanie surowców, paliw.

6.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

6.4.1 **W celu ochrony ładu przestrzennego zaleca się:**

- a) przeciwdziałanie zagęszczaniu zabudowy ukształtowanych osiedli mieszkaniowych,
- b) kształtowanie zabudowy jednorodzinnej głównie w formie intensywnej (zespołów zabudowy szeregowej, bliźniaczej, atrialnej itp.),
- c) kształtowanie zabudowy usługowej głównie w formie budynków użyteczności publicznej; w przypadku dopuszczenia sposobów zagospodarowania, o których mowa w p. 6.2 c) - g) wymagane jest wizualne odseparowanie terenów zaplecza technicznego i logistycznego obiektów handlowych, usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych od przestrzeni publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

6.4.2 Nowe obiekty o funkcji usługowej i produkcyjnej należy sytuować ze szczególną starannością w kontekście otoczenia, uwzględniając relacje funkcjonalne i kompozycyjne z terenami otaczającymi.

6.5. **WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

6.5.1 W miejscowych planach należy określić, które z dopuszczalnych kierunków zagospodarowania terenu mogą być realizowane w obrębie obszaru ze względu na uwarunkowania lokalne, np. charakter istniejącej zabudowy, stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie usług, przepustowość układu drogowego oraz ograniczenia ekofizjograficzne.

6.5.2 Plany miejscowe powinny tworzyć warunki bezpieczeństwa publicznego poprzez kształtowanie hierarchicznej struktury układów ulic lokalnych i dojazdowych (minimalizującej ruch tranzytowy), właściwą strukturę przestrzeni publicznych oraz wymagać, aby projekty budowlane uwzględniały te potrzeby, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych, rozmieszczenia zieleni, właściwego oświetlenia miejsc publicznych, itp.

6.5.3 Zaleca się przyjmowanie ustaleń służących zapewnieniu ochrony istniejących terenów zieleni, w tym rodzinnych ogrodów działkowych - zwłaszcza wskazanych na rysunku studium nr 1 terenów zieleni do zachowania oraz w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych. Ponadto dla wszystkich terenów, w których istnieje możliwość zwiększenia udziału zieleni, należy określać odpowiednie wymagania dotyczące udziału terenu biologicznie czynnego.

6.5.4 Obszary "MUn" należy zaliczać do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem. Nie zaleca się lokalizowania w tych obszarach funkcji o niższych dopuszczalnych poziomach hałasu, jeżeli pociągałoby to za sobą konieczność budowy ekranów akustycznych oraz funkcji mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy.

6.5.5 **Główne zadania wymagające rozwiązania w planach:**

- a) utrzymanie gabarytów zabudowy charakterystycznych dla obszaru;
- b) ochrona terenów zieleni w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych;
- c) ukształtowanie lokalnych ośrodków usługowych w centrach dzielnic i nowo kształtowanych osiedli obejmujących funkcjonalnie zagospodarowane, estetyczne przestrzenie publiczne dostosowane do potrzeb społeczności lokalnych oraz przyjazne dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej;
- d) uzupełnienie lokalnie występujących niedoborów miejsc parkingowych i garażowych w osiedlach, z poszanowaniem estetyki środowiska zamieszkania;
- e) przeciwdziałanie lokalizacji funkcji ruchotwórczych, o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania;
- f) wytyczenie ścieżek rowerowych i parkingów dla rowerów.

7. **MW (MW1, MW2, MW3) - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ**

7.1. **PODSTAWOWY KIERUNEK PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

7.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa wielofunkcyjna,
- d) usługi społeczne,
- e) usługi administracyjno - biurowe,
- f) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- g) zorganizowane targowiska o zasięgu lokalnym,
- h) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- i) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- j) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- k) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

7.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- 7.3.1 Zakaz lokalizacji funkcji usługowych mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy dla obszaru - zgodnie z p. 7.5.3.
- 7.3.2 Zabudowę jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie zorganizowanej (typu osiedlowego) oraz jako uzupełnienie luk budowlanych (niezabudowanych działek w istniejących zespołach zabudowy jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej).
- 7.3.3 W obrębie osiedli ukształtowanych (obszary "MW2") - zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych, za wyjątkiem uzupełnień luk budowlanych.

7.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 7.4.1 Nowa zabudowa wielorodzinna może być realizowana w obrębie osiedli kształtujących się i wymagających przekształceń (obszary "MW1") oraz wymagających ukształtowania (obszary "MW3").
- 7.4.2 W przypadkach uzasadnionych poprawą jakości życia mieszkańców, zwłaszcza dostępności do usług społecznych, w obszarach "MW2" mogą być wznoszone budynki usługowe, pod warunkiem, że ich budowa nie spowoduje:
 - a) zmniejszenia udziału terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej poniżej standardów pożądaných dla obszaru, zwłaszcza wskazanych na rysunku studium jako tereny zieleni do zachowania,
 - b) zmniejszenia powierzchni terenu potrzebnej dla uzupełnienia deficytu miejsc do parkowania samochodów osobowych, zgodnie ze standardami ustalonymi dla obszaru.
- 7.4.3 W obrębie nowych zespołów mieszkaniowych należy zrealizować:
 - a) funkcjonalnie zagospodarowane tereny zieleni przeznaczone do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie codziennego wypoczynku, o powierzchni odpowiedniej do przewidywanej liczby mieszkańców, zapewniając ich lokalizację i urządzone w sposób minimalizujący uciążliwość hałasu komunikacyjnego i zapewniający bezpieczeństwo publiczne;
 - b) wystarczającą liczbę miejsc parkingowych; zaleca się, aby 20-25% stanowiły miejsca publicznie dostępne.
- 7.4.4 Dla nowej zabudowy zaleca się zaplanowanie rozwoju usług społecznych stosownie do przewidywanej liczby mieszkańców, z uwzględnieniem ich dostępności w zasięgu pieszego dojścia.

7.4.5 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**

- a) Obszary "MW1" i "MW2" wymagają rehabilitacji przestrzeni publicznych, a w części również zabudowy - z dostosowaniem do współczesnych standardów funkcjonalnych, ekologicznych oraz estetycznych. Przestrzenie publiczne powinny być kształtowane przy uwzględnieniu powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i kompozycyjnych z terenami sąsiadującymi, zwłaszcza terenami pełniącymi funkcje usługowe i rekreacyjne ("U/Zu", "Zu/U", "Zu").
- b) Zaleca się przeciwdziałanie zagęszczaniu zabudowy ukształtowanych osiedli mieszkaniowych.
- c) Dla nowych osiedli i zespołów zabudowy należy przyjmować założenia kompozycji urbanistycznej, uwzględniające harmonijne powiązanie kształtowanych zespołów z terenami otaczającymi, zarówno pod względem formowania zabudowy, jak relacji funkcjonalnych - powiązań pieszych, ciągłości terenów zieleni i przestrzeni publicznych o lokalnym znaczeniu.
- d) Nie dopuszcza się zmniejszenia odległości w zabudowie do parametrów określonych w przepisach techniczno-budowlanych dla zabudowy śródmiejskiej.

7.5. **WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- 7.5.1 Plany miejscowe powinny kształtować warunki zapewnienia bezpieczeństwa publicznego poprzez właściwą strukturę przestrzeni publicznych, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych, rozmieszczenia zieleni, właściwego oświetlenia miejsc publicznych, monitoringu itp.
- 7.5.2 Zaleca się przyjmowanie ustaleń służących zapewnieniu ochrony istniejących terenów zieleni, w tym rodzinnych ogrodów działkowych - zwłaszcza wskazanych na rysunku studium nr 1 terenów zieleni do zachowania oraz w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych. Ponadto dla wszystkich terenów, w których istnieje możliwość zwiększenia udziału zieleni, należy określać odpowiednie wymagania dotyczące udziału terenu biologicznie czynnego.
- 7.5.3 Obszary "MW" należy zaliczać do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem. Nie zaleca się lokalizowania w tych obszarach funkcji o niższych dopuszczalnych poziomach hałasu, jeżeli pociągałoby to za sobą konieczność budowy ekranów akustycznych oraz funkcji mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy.
- 7.5.4 W miejscowych planach należy ustalać, czy i na jakich zasadach w budynkach wielorodzinnych dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale użytkowe.

8. MN (MN1, MN2, MN3, MN4) - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ

8.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

8.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
- b) zabudowa wielofunkcyjna,
- c) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- d) usługi społeczne,
- e) usługi administracyjno-biurowe,
- f) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- g) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- h) zorganizowane targowiska o zasięgu lokalnym,
- i) usługi handlu hurtowego,
- j) nieuciążliwe usługi i małe zakłady produkcyjne,
- k) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- l) obiekty rekreacji indywidualnej w terenach zabudowy jednorodzinnej,
- m) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- n) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- o) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

8.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

Zakaz lokalizacji:

- a) funkcji usługowych i produkcyjnych mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- b) zakładów obejmujących instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną,
- c) zakładów związanych z budową innych instalacji (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska) poza budynkami,
- d) funkcji w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska),
- e) funkcji związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.,
- f) funkcji obejmujących składowanie surowców, paliw lub innych materiałów na powierzchni terenu.

8.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 8.4.1 W obszarach "MN" priorytetem jest kształtowanie atrakcyjnego i bezpiecznego środowiska zamieszkania.
- 8.4.2 Budynki biurowe mogą być lokalizowane pod warunkiem, że nie spowodują pogorszenia jakości środowiska zamieszkania, zwłaszcza nadmiernego ruchu samochodowego. Forma budynków powinna być dostosowana do charakteru zabudowy obszaru. Zaleca się, aby miejsca parkingowe były zapewnione przede wszystkim w garażach podziemnych, minimalizując ich liczbę na powierzchni terenu.

- 8.4.3 W ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych zaleca się ograniczać zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych na cele usługowe, w celu utrzymania kameralnego charakteru osiedli i ochrony prywatności mieszkańców. Dopuszczalne powinny być głównie sposoby użytkowania nie generujące ruchu samochodowego o natężeniu lub strukturze przewyższającym ruch generowany przez zabudowę mieszkaniową, takie jak pracownie projektowe, twórcze, kancelarie, gabinety usług związanych z ochroną zdrowia, punkty napraw, biura świadczące usługi specjalistyczne, prowadzone w budynkach o gabarytach typowych dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej. Zmiana funkcji zabudowy mieszkaniowej na usługową w takich osiedlach może być dopuszczona w zabudowie położonej w uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej warunkach akustycznych - np. obsługiwanej z ruchliwych dróg.

- 8.4.4 Zaleca się kształtowanie zabudowy jednorodzinnej głównie w formie intensywnej (zespołów zabudowy szeregowej, bliźniaczej, atrialnej itp.), a zabudowy usługowej - głównie w formie budynków użyteczności publicznej.

- 8.4.5 Zaleca się zapewnić ochronę istniejących lasów, z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne i edukacyjne. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się wyjątkowo, w przypadkach związanych z realizacją celów publicznych, zaspokojeniem zbiorowych potrzeb społecznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.

8.4.6 Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

- a) Zaleca się przeciwdziałanie zagęszczaniu oraz intensyfikacji zabudowy ukształtowanych osiedli mieszkaniowych, a także rozbudowy i nadbudowy budynków w starszych osiedlach zabudowy jednorodzinnej, powodującej zaburzenie ładu przestrzennego i utrudnienia w ruchu na ulicach dojazdowych.
- b) W obrębie ukształtowanych osiedli nowe budynki mieszkalne oraz budynki usługowe mogą być wznoszone pod warunkiem, że ich budowa nie spowoduje zmniejszenia udziału terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej poniżej standardów pożądaných dla obszaru. Rozważając lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, należy uwzględnić stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców istniejących osiedli w zakresie usług społecznych, miejsc parkingowych oraz dostępu do terenów sportowych i rekreacyjnych. Dopuszczenie nowej zabudowy nie powinno ograniczać przestrzennych możliwości uzupełnienia braków w zakresie usług społecznych i odpowiedniej powierzchni terenów zieleni.
- c) W obrębie nowych zespołów mieszkaniowych należy zrealizować:
 - tereny zieleni urządzonej przeznaczone do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie codziennego wypoczynku, o powierzchni odpowiedniej do przewidywanej liczby mieszkańców, z zaleceniem ich lokalizacji w sposób minimalizujący uciążliwość hałasu komunikacyjnego i zapewniający bezpieczeństwo publiczne;
 - miejsca parkingowe, w liczbie odpowiedniej do przewidywanej liczby mieszkań, z zaleceniem aby 20-25% stanowiły miejsca publicznie dostępne.
- d) Dla nowej zabudowy zaleca się zaplanowanie rozwoju usług społecznych stosownie do przewidywanej liczby mieszkańców, z uwzględnieniem ich dostępności w zasięgu pieszego dojścia.

8.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 8.5.1 W miejscowych planach należy określić:

- a) które z dopuszczalnych kierunków zagospodarowania terenu mogą być realizowane w obrębie obszaru ze względu na uwarunkowania lokalne, np. charakter istniejącej zabudowy, stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie usług, przepustowość układu drogowego oraz ograniczenia ekofizjograficzne;
- b) czy i na jakich zasadach w budynkach wielorodzinnych dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokale użytkowe.

- 8.5.2 W obszarach obsługiwanych przez istniejące ulice o parametrach nie spełniających wymagań technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, intensyfikacja zagospodarowania może być dopuszczona pod warunkiem ich przebudowy. W przypadku braku możliwości poprawy parametrów ulic lub zbyt wysokich kosztów takich inwestycji, w planach zaleca się przyjąć ustalenia ograniczające intensywność zabudowy mieszkaniowej oraz możliwości rozwoju funkcji usługowych.

8.5.3 Zaleca się przyjmowanie ustaleń służących zapewnieniu ochrony istniejących terenów zieleni, w tym rodzinnych ogrodów działkowych - zwłaszcza wskazanych na rysunku studium nr 1 terenów zieleni do zachowania oraz w ukształtowanych osiedlach mieszkaniowych. Ponadto dla wszystkich terenów, w których istnieje możliwość zwiększenia udziału zieleni, należy określać odpowiednie wymagania dotyczące udziału terenu biologicznie czynnego.

8.5.4 **Główne zadania wymagające rozwiązania w planach:**

- regulacja układu ulic klasy L (lokalnej) i Z (zbiorczej) obsługujących część obszarów "MN", głównie położonych w południowej części Piotrowic i północnej części Kostuchny - w celu poprawienia czytelności i ciągłości układu ulic oraz parametrów pasów drogowych i jezdni;
- określenie zasad rozwoju układu ulic klasy D (dojazdowych), w dostosowaniu przewidywanej intensywności zagospodarowania obszaru;
- dostosowanie intensywności zabudowy do parametrów i możliwości rozbudowy układu drogowego;
- określenie zasad odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, w tym kierunków rozwoju systemu kanalizacji deszczowej;
- określenie założeń programowo-przestrzennych rozmieszczenia usług społecznych niezbędnych dla uzupełnienia potrzeb rozwijających się osiedli mieszkaniowych, przy założeniu skupiania usług w lokalnych ośrodkach i rozmieszczenia ich w odległości pieszego dojścia oraz ustalenie zasad zagospodarowania takich ośrodków i zespołów usługowych;
- powstrzymanie rozwoju zabudowy w formie nadmiernie intensywnych zespołów realizowanych kosztem jakości środowiska zamieszkania, w tym sytuowania budynków w zbyt małej odległości od jezdni ulic lokalnych i zbiorczych.

9. MJ - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

9.1. PODSTAWOWY KIERUNEK PRZEZNACZENIA TERENÓW:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

9.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- usługi społeczne,
- usługi administracyjno-biurowe,
- usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- obiekty rekreacji indywidualnej na działkach w zabudowie jednorodzinnej,
- nieuciążliwe usługi i małe zakłady produkcyjne,
- gospodarstwa ogrodnicze i specjalistyczne gospodarstwa rolne,
- inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

9.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

9.3.1 Zakaz lokalizacji sposobów zagospodarowania terenu:

- znacząco oddziałujących na środowisko,
- mogących być źródłem hałasu przewyższającego dopuszczalne poziomy dla obszaru,
- związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.,
- obejmujących składowanie surowców, paliw lub innych materiałów na powierzchni terenu,
- wykorzystujących transport samochodami ciężarowymi typu TIR.

9.3.2 Wyklucza się uciążliwe dla środowiska obiekty produkcji rolniczej, jak fermy drobiu, trzody chlewnej, bydła, zwierząt futerkowych, wytwórnie grzybów itp.

9.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

9.4.1 Usługi społeczne i konsumpcyjne powinny służyć głównie obsłudze lokalnych mieszkańców (tzw. usługi podstawowe); ponadto dopuszczone mogą być nieuciążliwe usługi i małe zakłady produkcyjne niepowodujące uciążliwości dla podstawowego kierunku przeznaczenia terenu, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub usługowych o gabarytach typowych dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej, jak pracownie projektowe, twórcze, kancelarie, gabinety usług związanych z ochroną zdrowia, punkty napraw, usługi specjalistyczne, piekarnie, małe warsztaty itp.).

9.4.2 Zaleca się zapewnić ochronę istniejących lasów, z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne i edukacyjne. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się wyjątkowo, w przypadkach związanych z realizacją celów publicznych, zaspokojeniem zbiorowych potrzeb społecznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.

9.4.3 Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:

Większość obszarów "MJ", w tym zwłaszcza położonych w dzielnicach południowych miasta, to obszary wymagające ukształtowania układów przestrzennych o strukturze osiedli podmiejskich. Podstawą dalszego rozwoju przestrzennego tych obszarów powinna być kompleksowa realizacja prawidłowej sieci ulic dojazdowych i wewnętrznych dla całych obszarów przewidzianych do zabudowy, a co najmniej zaplanowanie zasad jej rozwoju, w nawiązaniu do układu istniejących i planowanych dróg zbiorczych oraz lokalnych określonego na rysunku studium nr 1 i nr 2.

9.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

9.5.1 Plany miejscowe powinny tworzyć warunki zrównoważonego rozwoju obszaru, w szczególności poprzez kształtowanie hierarchicznej struktury lokalnych układów drogowych (minimalizującej ruch tranzytowy), właściwą strukturę przestrzeni publicznych, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych oraz rozmieszczenia usług i zieleni.

9.5.2 W miejscowych planach należy w sposób szczególny rozpoznać uwarunkowania lokalne, w tym charakter istniejącej zabudowy, przepustowość układu drogowego oraz ograniczenia ekofizjograficzne, wpływające na określenie dopuszczalnych kierunków zagospodarowania terenu.

9.5.3 Główne zadania wymagające rozwiązania w planach:

- regulacja układu ulic klasy L (lokalnej) i Z (zbiorczej), głównie położonych w południowych dzielnicach miasta - w celu poprawienia czytelności i ciągłości układu ulic oraz parametrów pasów drogowych i jezdni;
- określenie zasad odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych, w tym kierunków rozwoju systemu kanalizacji deszczowej;
- określenie zasad rozwoju układu ulic klasy D (dojazdowych), w dostosowaniu do przewidywanej intensywności zagospodarowania obszaru;
- dostosowanie intensywności zabudowy do możliwości rozbudowy układu drogowego;
- określenie założeń programowo-przestrzennych rozmieszczenia usług społecznych niezbędnych dla uzupełnienia potrzeb rozwijających się osiedli mieszkaniowych, przy założeniu skupiania usług w lokalnych ośrodkach i rozmieszczenia ich w odległości pieszego dojścia oraz ustalenie zasad zagospodarowania takich ośrodków i zespołów usługowych;
- powstrzymanie rozwoju zabudowy w formie nadmiernie intensywnych zespołów realizowanych kosztem jakości środowiska zamieszkania, w tym sytuowania budynków w zbyt małej odległości od jezdni ulic lokalnych i zbiorczych;
- zapewnienie parametrów ulic klasy Z pozwalających na zmniejszenie uciążliwości dla przyległej zabudowy;
- ochrona płynności ruchu w ciągach ulic zbiorczych (w miarę możliwości - włączanie ruchu poprzez ulice dojazdowe i lokalne, unikanie wprowadzania indywidualnych wjazdów bramowych);
- zapewnienie odległości zabudowy od kompleksów leśnych (obszarów "ZL") spełniającej potrzeby bezpieczeństwa.

10. **U (U1, U2, U3) - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**10.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi społeczne,
- b) usługi administracyjno-biurowe,
- c) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- d) obiekty handlu detalicznego lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w "obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²", oznaczonych na rysunku studium nr 1,
- e) nieuciążliwa produkcja,
- f) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego.

10.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi produkcyjne - w obszarach "U1" i "U2",
- b) usługi handlu hurtowego - w obszarach "U1" i "U2",
- c) obsługa transportu, logistyka - w obszarach "U1" i "U2",
- d) magazyny - w obszarach "U1" i "U2",
- e) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- f) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- g) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- h) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

10.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- 10.3.1 Zakaz lokalizacji funkcji chronionych przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 10.3.2 Zakaz lokalizacji usług związanych z wykorzystaniem substancji niebezpiecznych, składowaniem materiałów, surowców, paliw poza budynkami, a także z przetwarzaniem, handlem lub gromadzeniem odpadów, surowców i paliw.
- 10.3.3 Nieuciążliwa produkcja powinna być lokalizowana wyłącznie w budynkach o formie charakterystycznej dla budynków biurowych lub w adaptowanych budynkach zabytkowych.

10.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

Budowa, przebudowa i rozbudowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², o których mowa w p. 10.1. b) oraz stacji paliw - wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.4.1 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**

- a) Obszary "U" są obszarami wymagającymi przekształceń, zmierzających - ze względu na położenie na obrzeżach śródmieścia lub w rejonie wjazdu z dróg krajowych do obszarów zabudowanych miasta - do wykreowania prestiżowych, rozpoznawalnych elementów kompozycji przestrzennej miasta, poprzez odpowiednie formowanie fasad budynków i sylwety zespołów zabudowy.
- b) Nowo tworzone zespoły usługowe przylegające do terenów mieszkaniowych powinny spełniać funkcję osłony przed uciążliwościami komunikacyjnymi.
- c) Lokalizacja i forma nowych obiektów i zespołów zabudowy powinna uwzględniać wartościowe elementy kontekstu urbanistycznego, w tym widoczność ukształtowanych dominant o pozytywnym wyrazie w sylwecie miasta.
- d) Wymagana staranna artykulacja architektoniczna obiektów widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.

10.4.2 **Polityka parkingowa.** Potrzeby parkingowe nowej zabudowy powinny być zaspokojone w ramach działki budowlanej, z zachowaniem standardów parkingowych określonych w rozdziale III oraz niżej określonych zasad:

- a) zaleca się ograniczać powierzchnię przeznaczoną na parkingi na powierzchni terenu,
- b) miejsca parkingowe należy umieszczać przede wszystkim w garażach podziemnych,
- c) dopuszcza się sytuowanie parkingów i garaży wbudowanych w kondygnacjach nadziemnych, przy czym w kondygnacji parterowej pod warunkiem, że od strony przestrzeni publicznych umieszczone będą lokale użytkowe dostępne bezpośrednio z ulicy lub placu.
- d) dla obszarów dobrze obsługiwanych transportem zbiorowym zaleca się redukcję wskaźników parkingowych, o 25% - 50% w stosunku do wartości podstawowych określonych w rozdziale III.

11. **UP (UP1, UP2, UP3) -
OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ**

11.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi administracyjno-biurowe,
- b) usługi handlu hurtowego,
- c) usługi handlu giełdowego i targowiskowego,
- d) magazyny,
- e) usługi produkcyjne,
- f) obsługa transportu,
- g) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- h) nieuciążliwa produkcja,
- i) budownictwo wraz z zapleczem technologicznym,
- j) infrastruktura techniczna, w tym telekomunikacja i teletransmisja danych,
- k) w obszarach "UP1" :
 - logistyka,
 - składy.

11.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2 000 m²,
- b) usługi społeczne wyłącznie z zakresu powiązanego z podstawową funkcją terenu (np. obiekty służby zdrowia, szkoły przyzakładowe itp.),
- c) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- d) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- e) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- f) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- g) schroniska dla zwierząt, grzebowiska zwierząt,
- h) w obszarach UP3 - obiekty handlu detalicznego lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wyłącznie w "obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²", oznaczonych na rysunku studium nr 1,
- i) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

11.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- 11.3.1 Wyklucza się:
- a) usługi wymagające ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem wymienionych w p. 11.2 b) i c),
 - b) funkcje związane ze skupem, gromadzeniem i przeróbką odpadów, złomu, zużytych pojazdów, maszyn lub ich części.
- 11.3.2 Zakaz lokalizacji sposobów zagospodarowania terenu:
- a) obejmujących budowę i rozbudowę zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności:
 - stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - zawierających instalacje zaliczane do mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - bez względu na zdolność produkcyjną,
 - b) związanych z budową innych instalacji (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska) poza budynkami,

- c) w inny sposób znacząco oddziałujących na środowisko (w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska),
- d) związanych z gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów, złomu, zużytych pojazdów i ich części, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.,
- e) obejmujących składowanie surowców, paliw lub innych materiałów na powierzchni terenu, za wyjątkiem obszarów UP1.

11.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 11.4.1 Preferowana jest zabudowa usługowa i służąca zaawansowanej technologicznie działalności produkcyjnej, zorganizowana w formie parków przemysłowych, parków lub centrów technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości, lub kształtowana w sposób charakterystyczny dla tych form zagospodarowania. Usługi konsumpcyjne, w tym usługi gastronomii, rozrywki i rekreacji zaleca się realizować jako wbudowane.
- 11.4.2 Należy uwzględnić przepustowość układu drogowego i możliwość dostosowania jego parametrów do przewidywanego natężenia ruchu pojazdów.
- 11.4.3 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
- a) Większość obszarów "UP" to obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji istniejącego zagospodarowania (patrz - rozdział XII, § 1 p. 5).
 - b) Strefy zapleczone i magazynowe, rozległe parkingi i place składowe nie powinny być widoczne od strony przestrzeni publicznych.
 - c) Na stykach z terenami mieszkaniowo-usługowymi, rekreacyjnymi oraz ulicami o randze ponadlokalnej zaleca się lokalizować budynki administracyjno-socjalne lub ogrodzenia zapewniające wizualne odseparowanie terenów zaplecza technicznego, przetadunku i składowania materiałów, placów manewrowych itp., zachować istniejącą zieleń ostonową lub wprowadzać pasy zadrzewień spełniające taką funkcję.
 - d) Wymagana staranna artykulacja architektoniczna obiektów widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.
 - e) Instalacje przemysłowe (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska) powinny być zlokalizowane w budynkach.

11.5. **WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- 11.5.1 Miejscowe plany powinny ustalać przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszarów "UP" uwzględniając lokalne uwarunkowania, zwłaszcza możliwe ograniczenia zagospodarowania przestrzennego związane z poprzednią funkcją terenu (grunty o pogorszonych warunkach budowlanych, skażenia środowiska, możliwość ujawnienia się skutków historycznej eksploatacji górniczej) oraz takie jak sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, usługi społeczne, tereny o funkcji rekreacyjnej).
- 11.5.2 W strategicznym obszarze rozwojowym zaleca się, aby miejscowy plan obejmował wszystkie obszary "UP" wchodzące w jego skład, w celu prawidłowego określenia zasad kształtowania nowej struktury przestrzennej i jej powiązań z otoczeniem.
- 11.5.3 Zaleca się, aby ustalenia planów zapewniały wzajemne dostosowanie przepustowości układu drogowego do jego obciążenia, wynikającego z przeznaczenia i zakładanej intensywności zagospodarowania.

12. Pu1 - OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ

12.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) górnictwo i wydobywanie, w tym zaplecze technologiczne i działalności wspomagające górnictwo,
- b) wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej,
- c) produkcja,
- d) budownictwo wraz z zapleczem technologicznym,
- e) infrastruktura techniczna,
- f) działalności związane z odzyskiem surowców oraz zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem (w tym składowaniem) odpadów,
- g) usługi produkcyjne,
- h) obsługa transportu,
- i) magazyny i składy.

12.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) usługi handlu hurtowego,
- b) logistyka - wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) usługi administracyjno-biurowe,
- d) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- e) garaże,
- f) schroniska dla zwierząt, grzebowiska zwierząt,
- g) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

12.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

Wyklucza się usługi wymagające ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

12.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 12.4.1 Należy uwzględnić przepustowość układu drogowego i możliwość dostosowania jego parametrów do przewidywanego natężenia ruchu pojazdów.
- 12.4.2 Dopuszcza się lokalizację instalacji, w tym przemysłowych, poza budynkami.
- 12.4.3 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
 - a) Zaleca się, aby strefy zaplecze i magazynowe, rozległe parkingi i place składowe nie były eksponowane od strony przestrzeni publicznych i intensywnie uczęszczanych tras komunikacyjnych.
 - b) Na stykach z terenami mieszkaniowo-usługowymi, rekreacyjnymi oraz ulicami o randze ponadlokalnej zaleca się lokalizować budynki administracyjno-socjalne lub ogrodzenia zapewniające wizualne odseparowanie terenów przeładunku i składowania materiałów, placów manewrowych, składowych, rozległych parkingów itp., a także zachować istniejącą zieleń ostonową lub wprowadzać pasy zadrzewień spełniające taką funkcję;
 - c) Wymagana staranna artykulacja architektoniczna obiektów widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.

12.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 12.5.1 W miejscowych planach ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zaleca się uwzględnić:
 - a) harmonijne kształtowanie stref stykowych z funkcjami wrażliwymi (zabudowa mieszkaniowa, usługi społeczne, tereny o funkcji rekreacyjnej),
 - b) przepustowość układu drogowego i możliwości dostosowania jego parametrów do przewidywanego natężenia ruchu pojazdów, wynikającego z przeznaczenia i zakładanej intensywności zagospodarowania, z uwzględnieniem struktury rodzajowej pojazdów.
- 12.5.2 W planach należy ponadto określić zasady zagospodarowania dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także o funkcji usługowej niezgodnej z wymienionymi w p. 12.1 i 12.2 - ustalając zależnie od funkcji obszaru oraz stanu technicznego i kontekstu lokalizacji obiektów, czy zabudowa może podlegać rozbudowie oraz uzupełnieniu o budynki gospodarcze lub garaże.
- 12.5.3 Dopuszcza się możliwość wyznaczenia stref przemysłowych, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

13. PU2 - OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

13.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) zaplecze technologiczne górnictwa oraz działalności wspomagające górnictwo,
- b) produkcja,
- c) budownictwo wraz z zapleczem technologicznym,
- d) usługi produkcyjne,
- e) usługi handlu hurtowego,
- f) magazyny i składy,
- g) obsługa transportu.

13.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej,
- b) działalności związane z odzyskiem surowców oraz zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów, za wyjątkiem składowisk odpadów,
- c) infrastruktura techniczna, w tym telekomunikacja i teletransmisja danych,
- d) salony sprzedaży samochodów osobowych wraz z zapleczem serwisowym,
- e) logistyka - wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) usługi administracyjno-biurowe,
- g) usługi społeczne wyłącznie z zakresu powiązanego z podstawową funkcją terenu (np. obiekty służby zdrowia, szkoły przyzakładowe itp.),
- h) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,
- i) garaże,
- j) schroniska dla zwierząt, grzebowiska zwierząt,
- k) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

13.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

Wyklucza się usługi wymagające ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

13.4.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
-------	---

- 13.4.1 Instalacje przemysłowe (w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska) powinny być zlokalizowane w budynkach.
- 13.4.2 Należy uwzględnić przepustowość układu drogowego i możliwość dostosowania jego parametrów do przewidywanego natężenia ruchu pojazdów.
- 13.4.3 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
- a) Zaleca się, aby strefy zapleczerw i magazynowe, rozległe parkingi i place składowe były widoczne od strony przestrzeni publicznych i intensywnie uczęszczanych tras komunikacyjnych.
 - b) Na stykach z terenami mieszkaniowo-usługowymi, rekreacyjnymi oraz ulicami o randze ponadlokalnej zaleca się lokalizować budynki administracyjno-socjalne lub ogrodzenia zapewniające wizualne odseparowanie terenów przeładunku i składowania materiałów, placów manewrowych, składowych, rozległych parkingów itp., a także zachować istniejącą zielen ostonową lub wprowadzać pasy zadrzewień spełniające taką funkcję.
 - c) Wymagana staranna artykulacja architektoniczna obiektów widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.

13.5.	WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
-------	--

- 13.5.1 W miejscowych planach ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu zaleca się uwzględniać:
- a) harmonijne kształtowanie stref stykowych z funkcjami wrażliwymi (zabudowa mieszkaniowa, usługi społeczne, tereny o funkcji rekreacyjnej),
 - b) przepustowość układu drogowego i możliwości dostosowania jego parametrów do przewidywanego natężenia ruchu pojazdów, wynikającego z przeznaczenia i zakładanej intensywności zagospodarowania, z uwzględnieniem struktury rodzajowej pojazdów.
- 13.5.2 W planach należy ponadto określić zasady zagospodarowania dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także o funkcji usługowej niezgodnej z wymienionymi w p. 13.1 i 13.2 - ustalając zależnie od funkcji obszaru oraz stanu technicznego i kontekstu lokalizacji obiektów, czy budynki mogą podlegać rozbudowie.
- 13.5.3 Dopuszcza się możliwość wyznaczenia stref przemysłowych, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

14. **Zu/U (Zu/U1, Zu/U2) - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG REKREACJI**

14.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) tereny zieleni urządzonej i ogrody działkowe,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) usługi rozrywki (park rozrywki, park tematyczny, centrum rozrywki itp.),
- d) usługi kultu religijnego w tym cmentarze przykościelne,
- e) lasy,
- f) wody powierzchniowe.

14.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) hotele, motele,
- b) usługi zakwaterowania rekreacyjnego (kempingi, pola biwakowe, itp.),
- c) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- d) usługi społeczne,
- e) usługi administracyjno-biurowe,
- f) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

14.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- 14.3.1 Udział terenów usług związanych z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia w obrębie obszaru wyznaczonego na rysunku studium nie może przekraczać 25% jego powierzchni w obszarach "Zu/U1" i 40% powierzchni - w obszarach "Zu/U2", przy jednoczesnym zachowaniu wskaźników określonych w Tabeli III-1.
- 14.3.2 Handel detaliczny może występować wyłącznie jako funkcja towarzysząca funkcji podstawowej - w obszarach "Zu/U1" - w formie małych zorganizowanych targów kwiatowych i owocowo-warzywnych w obrębie placów miejskich lub w obszarach "Zu/U2" - w zespołach zabudowy o głównej funkcji usługowej.

14.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 14.4.1 Zachowuje się istniejące rodzinne ogrody działkowe; w przypadku zaprzestania ich użytkowania zmiany sposobu zagospodarowania powinny następować przede wszystkim w kierunku terenów zieleni urządzonej - w szczególności w przypadku, gdy w odległości do 1 km występuje deficyt terenów rekreacyjnych w stosunku do standardów określonych w rozdziale III. Zmiany przeznaczenia ogrodów działkowych dopuszcza się w przypadkach, w których uszczuplenie ich powierzchni jest niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego.
- 14.4.2 Istniejące zagospodarowanie o funkcji niezgodnej z kierunkiem przeznaczenia zaleca się izolować wizualnie zielenią osłonową lub elementami małej architektury od terenów o funkcji rekreacyjnej.

14.5. **WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

- 14.5.1 Zaleca się zapewnić ochronę istniejących lasów, z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne i edukacyjne. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się wyjątkowo, w przypadkach związanych z realizacją celów publicznych, zaspokojeniem zbiorowych potrzeb społecznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.
- 14.5.2 Zaleca się zapewnić powiązania piesze i rowerowe obszarów oraz określić zasady zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy stosowne do wiodącej funkcji obszaru, zapewniające ład przestrzenny i wysoką estetykę zagospodarowania.
- 14.5.3 Maksymalne gabaryty obiektów handlowych i obiektów usługowych należy określać uwzględniając priorytet funkcji rekreacyjnej.

15. **Zu (Zu1, Zu2, Zu3) – OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ**

15.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) tereny zieleni, w tym urządzonej i ogrody działkowe,
- b) usługi sportu i rekreacji (kąpieliska, ośrodki sportów wodnych, ośrodki jeździeckie, pola golfowe itp.),
- c) lasy,
- d) wody powierzchniowe,
- e) tereny zieleni objęte formami ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

15.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) hotele, motele,
- b) usługi zakwaterowania rekreacyjnego (kempingi, pola biwakowe itp.),
- c) usługi z zakresu usług konsumpcyjnych i usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2 000 m² - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach - w obszarach "Zu2" - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

15.3. **OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

- 15.3.1 W obszarach "Zu1" wyklucza się zabudowę nadziemnymi obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem obiektów architektury parkowej - takich jak amfiteatry, muszle koncertowe, ciepłarnie, pawilony.
- 15.3.2 W obszarach "Zu3" udział terenów usług związanych z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia nie może przekraczać 15% powierzchni ogólnej obszaru.

15.4. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 15.4.1 Zachowuje się istniejące rodzinne ogrody działkowe; w przypadku zaprzestania ich użytkowania zmiany sposobu zagospodarowania powinny następować przede wszystkim w kierunku urządzania ogólnodostępnych terenów zieleni. Zmiany przeznaczenia ogrodów działkowych dopuszcza się w przypadkach, w których uszczuplenie ich powierzchni jest niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego, przy braku innych możliwości przestrzennych.
- 15.4.2 Budowa garaży w obszarach "Zu2" może być dopuszczona, jeżeli są to tereny zieleni pełniące głównie funkcję osłonową, wzdłuż dróg publicznych i linii kolejowych w przypadkach gdy służy osiągnięciu minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb mieszkańców pobliskich osiedli mieszkaniowych, a nie ma innych możliwości przestrzennych lokalizacji. Lokalizacja garaży nie powinna powodować pogorszenia ładu przestrzennego i standardów zaspokojenia potrzeb w zakresie dostępności terenów zieleni.
- 15.4.3 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
- a) Istniejące zagospodarowanie o funkcji niezgodnej z kierunkiem przeznaczenia zaleca się izolować wizualnie zielenią osłonową.
 - b) Obiekty budowlane nie mogą powodować przegrodzenia dolin, a w szczególności przerwania ciągłości terenów czynnych biologicznie, utrudnienia migracji zwierząt oraz swobodnego spływu wód i powietrza, z zastrzeżeniem p. d).
 - c) Budowa dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powinna zapewniać zastosowanie rozwiązań i technologii minimalizujących szkody w środowisku w trakcie budowy oraz uciążliwości w trakcie użytkowania, a także ochronę krajobrazu. Przy projektowaniu ciągów drogowych przecinających korytarze ekologiczne należy stosować rozwiązania konstrukcyjne (mosty i przepusty), które umożliwią swobodną i bezpieczną migrację zwierząt.

15.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 15.5.1 Zaleca się, aby wprowadzanie funkcji usługowych następowało na podstawie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, obejmującego co najmniej cały obszar wydzielony na rysunku studium, uwzględniającego właściwe powiązanie obszaru z otoczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem ciągów rowerowych i pieszych.
- 15.5.2 Zaleca się zapewnić ochronę istniejących lasów, z możliwością ich zagospodarowania na cele rekreacyjne i edukacyjne. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się wyjątkowo, w przypadkach związanych z realizacją celów publicznych, zaspokojeniem zbiorowych potrzeb społecznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.
- 15.5.3 Zasady ochrony środowiska powinny zapewniać ochronę wartości przyrodniczych, w tym objętych ochroną gatunków flory i fauny. Dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania opracowanie miejscowego planu zaleca się poprzedzić inwentaryzacją przyrodniczą oraz koncepcją zagospodarowania, kompleksowo rozwiązującą aspekty programowe, przestrzenne (w tym zasady kształtowania krajobrazu) i ekologiczne planowanego założenia.
- 15.5.4 Zaleca się zapewnić powiązania piesze i rowerowe obszarów oraz określić zasady zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy stosowne do funkcji obszaru, zapewniające ład przestrzenny i wysoką estetykę zagospodarowania.
- 15.5.5 W planach należy ponadto określić:
- a) maksymalne gabaryty obiektów handlowych i obiektów usługowych należy określać uwzględniając priorytet funkcji rekreacyjnej,
 - b) zasady zagospodarowania dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także funkcji usługowej niezgodnej z wymienionymi w p. 15.1 i 15.2 - ustalając zależnie od funkcji obszaru oraz stanu technicznego i kontekstu lokalizacji obiektów, czy zabudowa może podlegać rozbudowie oraz uzupełnieniu o budynki gospodarcze lub garaże.

16. ZC - OBSZARY CMĘTARZY**16.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

cmętarze.

16.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) usługi kultu religijnego,
- b) usługi związane z podstawowym kierunkiem przeznaczeniem terenu, w tym zakłady kamieniarskie,
- c) spopielarnia zwłok - na Centralnym Cmentarzu przy ul. Murckowskiej,
- d) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

16.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 16.3.1 Zaleca się, aby obiekty pomocnicze i obiekty zaplecza nie były lokalizowane w rejonach głównego wejścia na obszar cmentarza.
- 16.3.2 Zaleca się wizualne odseparowanie od przylegających terenów mieszkaniowych.

17. ZL - OBSZARY LEŚNE**17.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

lasy.

17.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) usługi rekreacji,
- b) usługi zakwaterowania rekreacyjnego (kempingi, pola biwakowe itp.),
- c) wody powierzchniowe,
- d) tereny zieleni objęte formami ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- e) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

17.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 17.3.1 Dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem lasów, nie wymagających przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne - zgodnie z planem urządzenia lasu.
- 17.3.2 Zagospodarowanie terenu związane z usługami rekreacji i zakwaterowania rekreacyjnego może obejmować obiekty gastronomii i rozrywki.
- 17.3.3 Zaleca się, aby tereny i obiekty związane z zapleczem gospodarki leśnej nie były widoczne z intensywnie uczęszczanych tras komunikacyjnych.
- 17.3.4 W granicach gruntów, stanowiących użytki "B", "Ba", "Bi", "Bp", "N", "Tr", nieużytki lub użytki rolne zgodnie z katastrzem gruntów, których istniejące użytkowanie nie jest związane z gospodarką leśną, może być dopuszczona budowa, przebudowa i rozbudowa budynków usługowych, produkcji leśnej, infrastruktury technicznej i mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących obiektów gospodarczych i garaży, jeżeli spełnione są kryteria pozwalające na ustalenie warunków zabudowy terenu.
- 17.3.5 Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.

18. ZE - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI PRZYRODNICZO-EKOLOGICZNEJ

18.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) tereny rolnicze,
- b) wody powierzchniowe,
- c) tereny zieleni objęte formami ochrony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- d) tereny zieleni.

18.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

Zgodnie z § 2 p.1.2, z zastrzeżeniem p. 18.3.2.

18.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- 18.3.1 Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy związanej z gospodarką rolną.
- 18.3.2 Inwestycje powinny być dopuszczane wyłącznie w przypadkach uzasadnionych potrzebą rozwoju systemów infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przed powodzią i ochronie środowiska oraz tworzeniem warunków rekreacji i wypoczynku.

18.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 18.4.1 Użytkowanie terenów wymienionych w p. 18.2 dopuszczalne powinno być tylko w takim zakresie, w jakim nie koliduje z ich wiodącą funkcją przyrodniczą, w tym:
 - a) utrzymaniem dominacji terenów otwartych oraz ochroną ciągłości przestrzennej ekosystemów w skali ponadlokalnej i lokalnej,
 - b) zachowaniem bioróżnorodności, zwłaszcza zbiorowisk roślinnych o naturalnym charakterze towarzyszących ciekom wodnym, łąk i remiz łąk polnych;
 - c) ochroną i kształtowaniem warunków odtwarzania się zasobów wód podziemnych;
 - d) ochroną gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - e) zapewnieniem przewietrzania obszarów zurbanizowanych.
- 18.4.2 Sposoby użytkowania terenu określone w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane pod warunkiem:
 - a) utrzymania naturalnej biologicznej otuliny rzek i cieków w pasach o szerokości 5 m od brzegu koryta,
 - b) nie pogarszania warunków odprowadzania wód opadowych oraz przepływu wód wezbraniowych.
- 18.4.3 Obiekty budowlane nie mogą powodować przegrodzenia dolin, a w szczególności przerwania ciągłości terenów czynnych biologicznie, utrudnienia migracji zwierząt oraz swobodnego spływu wód i powietrza.
- 18.4.4 Zagospodarowanie terenu nie powinno prowadzić do zmian ukształtowania terenu w obrębie dolin, a w szczególności w bliskim sąsiedztwie koryt cieków. Niedopuszczalne jest nadsypywanie terenu poniżej oraz w obrębie naturalnie ukształtowanej skarpy oddzielającej terasę zalewową od wyżej położonej części doliny.
- 18.4.5 Budowa dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powinna zapewniać zastosowanie rozwiązań i technologii minimalizujących szkody w środowisku w trakcie budowy oraz uciążliwości w trakcie użytkowania, a także ochronę krajobrazu. W razie konieczności prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych. Przy projektowaniu ciągów drogowych przecinających ciągi dolinne i koryta cieków należy preferować rozwiązania konstrukcyjne (mosty i przepusty), które umożliwią swobodną i bezpieczną migrację zwierząt, w tym zwierzęty grubej.
- 18.4.6 Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać remontom, przebudowie oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o garaże i obiekty gospodarcze, pod warunkiem uwzględnienia wymagań ochrony przed powodzią i podtopieniem oraz zachowania ustaleń zawartych w p. 18.4.1. - 18.4.4.

19. Rm - OBSZARY ROLNE - REZERWY ROZWOJOWE NA CELE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

19.1. PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) tereny rolnicze,
- b) zabudowa zagrodowa (siedliskowa) w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

19.2. DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- a) specjalistyczne gospodarstwa rolne i ogrodnicze,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) tereny zieleni,
- d) kierunki przeznaczenia określone w p. 9.2 (jak dla obszarów MJ) - w przypadku przeznaczenia w miejscowym planie całości lub części obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

19.3. OGRANICZENIA ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- 19.3.1 Wyklucza się uciążliwe dla środowiska obiekty związane z produkcją rolniczą, a także fermy drobiu, trzody chlewnej, bydła, zwierząt futerkowych, wytwórnie grzybów itp.
- 19.3.2 Ograniczenia określone w p. 9.3 (jak dla obszarów MJ) - w przypadku przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

19.4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- 19.4.1 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być dopuszczona w przypadku zmiany przeznaczenia całości lub części obszaru na podstawie miejscowego planu, z uwzględnieniem zasad zagospodarowania określonych w p. 9.4.
- 19.4.2 Wymagane prowadzenie gospodarki wodno - ściekowej w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.
- 19.4.3 Nie należy lokalizować obiektów związanych z produkcją rolną w miejscach eksponowanych krajobrazowo, lub zapewniać ich wizualne odseparowanie zielenią ostonową.

19.5. WYTYCZNE SZCZEGÓŁOWE DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 19.5.1 Wytyczne określone w p. 9.5 (jak dla obszarów MJ) - w przypadku zmiany przeznaczenia całości lub części obszaru w miejscowym planie;
- 19.5.2 do czasu zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze - należy przyjmować ustalenia uwzględniające priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej.

20. **KL – OBSZAR LOTNISKA**20.1. **PODSTAWOWY KIERUNEK PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

lotnisko (sportowe i dla małych samolotów pasażerskich).

20.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi związane z podstawowym kierunkiem przeznaczenia terenu, w tym gastronomia i rozrywka,
- b) lądowisko,
- c) usługi sportu i rekreacji,
- d) hotele,
- e) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

20.3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 20.3.1 Lokalizacja ewentualnych nowych obiektów kubaturowych powinna następować w pasie terenu do 80 m od ul. Lotnisko.
- 20.3.2 Usługi gastronomii zaleca się realizować jako wbudowane.
- 20.3.3 **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego:**
 - a) Strefy zapleczone i magazynowe nie powinny być widoczne od strony przestrzeni publicznych.
 - b) Wymagana staranna artykulacja architektoniczna obiektów widocznych z głównych kierunków komunikacyjnych.

21. **KK/U - OBSZARY INTERMODALNEGO WĘZŁA TRANSPORTOWEGO**21.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) linie kolejowe,
- b) węzły przesiadkowe transportu zbiorowego, dworce wraz z zapleczem,
- c) obsługa transportu,
- d) logistyka,
- e) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- f) drogi publiczne, torowiska tramwajowe,
- g) kierunki przeznaczenia określone dla obszarów CU2 - w przypadku, o którym mowa w p. 21.3.3.

21.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) usługi administracyjno-biurowe,
- b) usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2 000 m²,
- c) obiekty handlowe lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w "obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2 000 m²" - oznaczone graficznie na rysunku studium nr 1;
- d) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- e) magazyny, składy,
- f) inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.

21.3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 21.3.1 Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów - do ustalenia indywidualnie w miejscowym planie, z zachowaniem kierunków rozwoju systemu transportu określonych w rozdziale IX.
- 21.3.2 Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania obszaru, w tym przebudowa dworca PKP oraz planowane modernizacje linii kolejowych i peronów, związane z przystosowaniem do obsługi pociągów dużych prędkości, powinny uwzględniać potrzebę budowy zintegrowanego intermodalnego węzła przesiadkowego transportu zbiorowego (w ramach Katowickiego Węzła Komunikacyjnego), obejmującego docelowo:
 - a) zmodernizowany dworzec kolejowy PKP Katowice,
 - b) dworzec lub dworce komunikacji autobusowej: międzynarodowej, krajowej dalekobieżnej i lokalnej, z możliwością ich usytuowania ponad układem torowym po stronie zachodniej dworca PKP,
 - c) terminal odpraw pasażerów Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach,
 - d) przystanki integracyjne tramwajowe,
 - e) stanowiska do krótkotrwałego zatrzymywania się indywidualnego transportu samochodowego (taksówki, samochody prywatne).
- 21.3.3 Dopuszcza się możliwość zagłębienia układu torowego pod powierzchnię terenu, jeżeli analiza wykonalności technicznej i ekonomicznej wykaże zasadność takiego rozwiązania. W analizie należy uwzględnić wymagania techniczne związane z modernizacją linii kolejowych do potrzeb kolei dużych prędkości i rozbudową kolei aglomeracyjnej oraz możliwości przebudowy podziemnej infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania powierzchni terenu, w tym parametry i wskaźniki - jak dla obszarów CU2.

22. **KK - OBSZARY KOLEJOWE**22.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) linie kolejowe,
- b) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego, dworce wraz z zapleczem,
- c) obsługa transportu,
- d) drogi publiczne, torowiska tramwajowe, infrastruktura techniczna, lasy, tereny zieleni i inne funkcje zgodne z kierunkami przeznaczenia określonymi dla terenów przyległych - w przypadku likwidacji linii kolejowej.

22.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) magazyny, składy,
- b) logistyka,
- c) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- d) inne - zgodnie z § 2 p.1.2,

22.3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego i lokalizacji linii kolejowych.

23. **KD - OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH
(W KLASACH A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)**23.1. **PODSTAWOWE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) drogi publiczne,
- b) torowiska tramwajowe,
- c) place publiczne,
- d) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego, dworce wraz z zapleczem,
- e) obsługa transportu - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) kierunek przeznaczenia określony dla terenów przyległych - w przypadku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustalającej inny przebieg planowanych odcinków układu drogowego niż wskazany w studium.

23.2. **DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- a) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) budynki użyteczności publicznej - w obszarach przestrzeni publicznych, określonych graficznie na rysunku studium nr 1,
- c) inne - zgodnie z § 2 p.1.2.

23.3. **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:**

- 23.3.1 Klasyfikacja funkcjonalna dróg - zgodnie z rysunkiem studium nr 1:
- a) A - autostrada,
 - b) S - droga ekspresowa,
 - c) GP - droga główna ruchu przyspieszonego,
 - d) G - droga główna,
 - e) Z - droga zbiorcza,
 - f) L - droga lokalna (wybrane).
- 23.3.2 Zagospodarowanie terenów - zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne klasy A, S, GP, G, Z, L i ich usytuowanie.
- 23.3.3 Parametry ulic zaleca się ustalać:
- a) uwzględniając rezerwy terenu na potrzeby rozbudowy sieci tramwajowej oraz w miarę możliwości przestrzennych - wydzielania pasów ruchu dla autobusów, a także budowy ścieżek rowerowych,
 - b) uwzględniając wykonywanie pasów postojowych przy jezdniach w rejonach koncentracji usług społecznych (nie dotyczy centrum miasta),
 - c) kierując się priorytetową zasadą kształtowania wysokiej jakości środowiska zamieszkania, w tym zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczenia ujemnego oddziaływania ruchu samochodowego na środowisko, zwłaszcza na klimat akustyczny.
- 23.3.4 Jeżeli pozwalają na to możliwości terenowe, wzdłuż ulic (zwłaszcza klas Z i L) należy wprowadzać ścieżki rowerowe oraz pasy zieleni, z drzewami o funkcji oceniającej i ozdobnej.
- 23.3.5 Zaleca się wykorzystanie pasów zieleni do wprowadzania rozwiązań zmniejszających uciążliwość hałasu (takich jak wały ziemne) oraz systemów odwodnień wgłębnych.
- 23.3.6 Należy dążyć do ograniczenia liczby istniejących włączeń indywidualnych do dróg klasy G i Z.

III. PARAMETRY I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

§ 1. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. Niezbędnym warunkiem zrównoważonego rozwoju oraz poprawy ładu przestrzennego i jakości środowiska zamieszkania Katowic jest konsekwentne stosowanie standardów zagospodarowania terenu, służących uzyskaniu oczekiwanych efektów przekształceń struktury przestrzennej. Standardy te obejmują:
 - a) parametry i wskaźniki urbanistyczne dotyczące zagospodarowania terenów oraz zasady ich stosowania w miejscowych planach,
 - b) wskaźniki parkingowe, dotyczące różnych sposobów użytkowania terenów oraz zasady ich różnicowania na obszarze miasta zależnie od dostępności komunikacyjnej terenów, w tym stanu obsługi publicznym transportem zbiorowym,
 - c) standardy dostępności do terenów zieleni.
2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać parametry i wskaźniki odniesione do poszczególnych terenów zamierzeń inwestycyjnych (działek budowlanych) w taki sposób, aby w ramach obszarów wyodrębnionych na rysunku studium nie spowodować przekroczenia wskaźników, rekomendowanych w Tabeli III-1.
3. Dla istniejącego zagospodarowania terenu, które nie spełniają ustaleń studium, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego mogą być ustalane parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu zgodne ze stanem istniejącym, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń studium, w szczególności celów i kierunków polityki przestrzennej zawartych w rozdziale I.

§ 2. PARAMETRY I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ WYTICZNE ICH OKREŚLANIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Określa się następujące wskaźniki i parametry:
 - a) **wskaźnik intensywności zabudowy**: iloraz łącznej powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków w obrębie obszaru wyodrębnionego na rysunku studium, do powierzchni tego obszaru,
 - b) **wskaźnik zabudowy** - procentowy udział powierzchni zabudowy (mierzonej w zewnętrznych obrysach murów) wszystkich budynków położonych w obrębie obszaru lub działki budowlanej /terenu zamierzenia inwestycyjnego/ w powierzchni tego obszaru lub działki budowlanej /terenu zamierzenia inwestycyjnego/,
 - c) **wskaźnik udziału terenu biologicznie czynnego**: procentowy udział łącznej powierzchni terenów biologicznie czynnych w obrębie obszaru lub działki budowlanej /terenu zamierzenia inwestycyjnego/ w powierzchni tego obszaru lub działki budowlanej /terenu zamierzenia inwestycyjnego/,
 - d) **maksymalna wysokość zabudowy** - dopuszczalna wysokość zabudowy określona w liczbie kondygnacji nadziemnych.
2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla nowych inwestycji należy ustalać parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o których mowa p.1, w taki sposób, aby nie powodowały one wielkości rekomendowanych w Tabeli III-1.
3. Wskaźniki intensywności zabudowy dla obszarów są zarazem zalecane jako maksymalne dla terenu zamierzenia inwestycyjnego (działki budowlanej).
4. Wskaźniki udziału terenu biologicznie czynnego dla obszarów są zarazem zalecane jako minimalne dla terenu zamierzenia inwestycyjnego.
5. Dla obszarów, w których dopuszcza się kształtowanie dominant o wysokości określonej indywidualnie (kolumna 3 w Tabeli III-1) wysokość tę należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem dopuszczenia takich dominant jest pozytywna opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

6. W miejscowych planach należy dodatkowo ustalać wysokość zabudowy w metrach, uwzględniając specyfikę obiektów zależnie od ich przeznaczenia, możliwość umieszczania urządzeń technicznych na dachach budynków (np. konstrukcje wsporcze urządzeń bezprzewodowej telekomunikacji i teletransmisji danych, kolektory słoneczne itp.) oraz lokalne ograniczenia wysokości zabudowy związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec określone zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
7. W odniesieniu do istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż określona w kolumnie 3 Tabeli III-1 w miejscowych planach zaleca się ustalać zakaz nadbudowy.
8. Dla obszarów o kierunkach przeznaczenia "ZL" (obszary leśne), "ZC" (obszary cmentarzy) i obszarów związanych z funkcjami komunikacyjnymi parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu należy ustalać indywidualnie, zgodnie ze specyfiką przeznaczenia terenu.
9. Jeżeli wskaźniki intensywności dla obszaru w stanie istniejącym są wyższe niż określone w Tabeli III-1, w miejscowym planie nie należy dopuszczać do podwyższenia intensywności zabudowy dla terenu zamierzenia inwestycyjnego. Zasada ta nie dotyczy inwestycji polegających na dostosowaniu budynków do wymagań przepisów techniczno-budowlanych, ochrony środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i zdrowia ludzi (dobudowa wind, pochylni dla wózków itp.).
10. Parametry i wskaźniki zawarte w Tabeli III-1 zostały określone dla inwestycji typowych. W przypadku inwestycji o nietypowym i unikalnym charakterze, takich jak związane z funkcjami metropolitalnymi, w przypadku których obiekty wymagają indywidualnej artykulacji architektonicznej, w szczególności w obszarach w których dopuszcza się kształtowanie dominant o wysokości określonej indywidualnie, w miejscowych planach mogą być ustalane parametry i wskaźniki odbiegające od określonych w Tabeli III-1.

Tabl. III-1. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu według kierunku przeznaczenia obszarów

Symbol kierunku przeznaczenia obszaru na rysunku studium	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW WYDZIELONYCH NA RYSUNKU STUDIUM				WSKAŹNIKI DLA TERENU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO / DZIAŁKI BUDOWLANEJ /		uwagi
	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (w kondygnacjach nadziemnych; - z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Muchowiec)	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu	minimalny udział terenu biologicznie czynnego	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu	minimalny udział terenu biologicznie czynnego	
1	2	3	4	5	6	7	8
CU1	1,6	do 7 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	35%	-	-	
CU2	3,5	do 7 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	15%	-	-	
CU3	4,0	do 6 kondygnacji, dla budynków publicznych nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 8 kondygnacji	-	0%	-	-	
CU4	10,0	określona indywidualnie	-	10%	-	-	
Uc1	1,5	do 2 kondygnacji; nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	10%	-	-	
Uc2	1,5	do 5 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 11 kondygnacji	-	10%	-	-	
Uc3	2,5	do 8 kondygnacji	-	15%	-	-	
Um1	0,8	do 4 kondygnacji	-	20%	-	-	
Um2	1,2	do 6 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	40% dla zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej, 25% dla zabudowy o innych funkcjach	-	-	
Um3	2,4	do 8 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	30% dla zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej, 20% dla zabudowy o innych funkcjach	-	-	Szczególne ograniczenia wysokości związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec
U/Zu1	0,4	do 3 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 5 kondygnacji	-	35%	-	-	Szczególne ograniczenia wysokości związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec
U/Zu2	1,0	do 4 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 6 kondygnacji	-	35%	-	-	Szczególne ograniczenia wysokości związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec
U/Zu3	1,2	do 5 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 8 kondygnacji	-	40% dla zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej, 35% dla zabudowy o innych funkcjach	-	-	Szczególne ograniczenia wysokości związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec
U/Zu4	2,4	do 8 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	30%	-	-	

Symbol kierunku przeznaczenia obszaru na rysunku studium	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW WYDZIELONYCH NA RYSUNKU STUDIUM				WSKAŹNIKI DLA TERENU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO / DZIAŁKI BUDOWLANEJ /		uwagi
	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (w kondygnacjach nadziemnych; - z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Muchowiec)	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu	minimalny udział terenu biologicznie czynnego	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu	minimalny udział terenu biologicznie czynnego	
1	2	3	4	5	6	7	8
MUw1	1,2 dla zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej, 2,0 dla usług publicznych, 1,6 dla pozostałej zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej	do 5 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 8 kondygnacji	-	30% dla zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej, 20% dla zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej	-	-	
MUw2	1,6	do 12 kondygnacji	-	40% dla zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej, 20% dla zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej	-	-	
MUw3	3,0	do 6 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	10%	-	-	
MUw4	4,0	określona indywidualnie	-	30% dla zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej, 20% dla zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej	-	-	
MUn1	0,4	do 3 kondygnacji	-	40%	-	-	
MUn2	0,6	do 4 kondygnacji	-	40% dla zabudowy mieszkaniowej, 20% dla zabudowy usługowej	-	-	
MUn3	0,8	do 6 kondygnacji	-	35% dla zabudowy mieszkaniowej, 25% dla zabudowy usługowej	-	-	
MW1	1,0	dla zabudowy wielorodzinnej do 6 kondygnacji, z możliwością dopuszczenia dominant do 11 kondygnacji dla zabudowy usługowej do 3 kondygnacji	-	40%	-	-	
MW2	1,2	dla zabudowy wielorodzinnej do 18 kondygnacji, dla zabudowy usługowej do 3 kondygnacji	-	50%	-	-	Szczególne ograniczenia wysokości związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec
MW3	2,4	dla zabudowy wielorodzinnej do 18 kondygnacji; dla zabudowy usługowej do 3 kondygnacji	-	45%	-	-	Szczególne ograniczenia wysokości związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec
MN1	0,5	do 3 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 4 kondygnacji	-	40%	-	-	
MN2	0,8	do 4 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 5 kondygnacji	-	25% dla zabudowy wielorodzinnej, 30% dla zabudowy jednorodzinnej, 20% dla zabudowy usługowej	-	-	
MN3	0,8	do 5 kondygnacji	-	45%	-	-	Szczególne ograniczenia wysokości związane z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec
MN4	1,2	do 5 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	35% dla zabudowy mieszkaniowej, 20% dla zabudowy usługowej	-	-	

III. PARAMETRY I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Symbol kierunku przeznaczenia obszaru na rysunku studium	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW WYDZIELONYCH NA RYSUNKU STUDIUM				WSKAŹNIKI DLA TERENU ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO / DZIAŁKI BUDOWLANEJ /		uwagi
	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy (w kondygnacjach nadziemnych; - z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Muchowiec)	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu	minimalny udział terenu biologicznie czynnego	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu	minimalny udział terenu biologicznie czynnego	
1	2	3	4	5	6	7	8
MJ	-	do 3 kondygnacji	-	-	40% dla zabudowy mieszkaniowej, 50% dla zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej	45% co najmniej dla zabudowy mieszkaniowej, 35% dla zabudowy usługowej	maksymalna wielkość działki usługowej dla usług rynkowych: 2000m ²
U1	1,0	do 5 kondygnacji	-	10%	-	-	
U2	2,5	do 8 kondygnacji	-	25%	-	-	
U3	4,0	do 18 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	20%	-	-	
UP1	1,2	do 3 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 5 kondygnacji	-	15%	-	-	
UP2	1,6	do 4 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości do 6 kondygnacji	-	15%	-	-	
UP3	2,0	do 8 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	-	10%	-	-	
Pu1	-	uwarunkowana potrzebami technologicznymi	-	8%	-	-	
PU2	1,2	do 5 kondygnacji - budynki usługowe, budynki przemysłowe - wysokość zgodnie z potrzebami technologicznymi	-	10%	-	-	
Zu/U1	-	do 3 kondygnacji, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	10%	50%	-	-	
Zu/U2	-	do 4 kondygnacji	15%	50%	-	-	
Zu1	-	1 kondygnacja	1%	90%	-	-	zakaz wydzielania działek budowlanych dla funkcji usługowych
Zu2	-	1 kondygnacja	2%	60%	-	-	zakaz wydzielania działek budowlanych dla funkcji usługowych
Zu3	-	2 kondygnacje, nie wyklucza się możliwości kształtowania dominant, o wysokości określonej indywidualnie	5%	80%	-	-	
ZE	-	-	-	90%	-	-	
Rm	-	do 2 kondygnacji	-	-	40%	40%, z tego połowa zieleni wysokiej	maksymalna wielkość działki siedliskowej (w zabudowie zagrodowej) - 2000m ²

§3. WSKAŹNIKI I PARAMETRY DOTYCZĄCE LICZBY MIEJSC PARKINGOWYCH

1. W nawiązaniu do zasad polityki parkingowej określonej w rozdziale IX - Kierunki rozwoju transportu, § 4, określa się **wskaźniki miejsc parkingowych** dla terenów o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania, jako zalecenia do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z Tabelą III-2.

Tabl. III-2 Rekomendowane wskaźniki miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem p. 2.2.1

Rodzaj użytkowania (źródło ruchu)	jednostka odniesienia	liczba miejsc		maksymalna liczba miejsc w strefie limitowanego parkowania	uwagi
		mini-malna	maksymalna		
1	2	3	4	5	6
ZABUDOWA MIESZKANIOWA					
jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza					
nowe budownictwo do 4 izb w budynku	1 budynek	2,0	-	2,0	
nowe budownictwo 5 lub więcej izb w budynku	1 budynek	3,0	-	3,0	
jednorodzinna szeregowa	1 budynek	1,25			z tego 20% - miejsca ogólnodostępne
Wielorodzinna , w tym apartamentowe					
mieszkania 1 - 2 izbowe	1 mieszkanie	1,0	1,25	1,0	z tego 20% - miejsca
mieszkania 3 lub więcej izbowe	1 mieszkanie	1,0	2,5	1,25	ogólnodostępne
nowe budownictwo komunalne	1 mieszkanie	0,25	1,25	0,5	
domy dla emerytów	10 mieszkańców	1,0	2,5	1,25	z tego 50% - miejsca ogólnodostępne
WYBRANE OBIEKTY ZBIOROWEGO ZAMIESZKANIA					
Hotele	1 pokój	0,2	-	0,5	z tego 75% - miejsca
Hotele z zapleczem konferencyjnym, motele	1 pokój	0,5	-	1,0	ogólnodostępne
Domy studenta, bursy, hotele pracownicze	1 łóżko	0,1	-	0,5	z tego 50% - miejsca
Internaty	1 łóżko	0,05	-	0,1	ogólnodostępne
HANDEL					
Sklepy o powierzchni do 400 m2	100 m² pow. catk.	2,0*	4,0	2,0	* w strefie limitowanego parkowania - nie określa się
Sklepy z przewagą artykułów spożywczych					
- o pow. od 400 do 1000 m2	100 m² pow. catk.	2,0*	3,0	2,0	* w strefie limitowanego parkowania - 1 miejsce na 100 m² pow. catk.
- o pow. od 1000 do 4000 m2	100 m² pow. catk.	3,0*	6,0	2,0	
- o pow. od 4000 do 10000 m2	100 m² pow. catk.	4,0*	8,0	2,0	
Galerie handlowe, domy handlowe, Wielofunkcyjne centra handlowo-usługowe z usługami rozrywki i rekreacji	100 m² pow. uż.	1,5	5,0	2,5	
Sklepy z przewagą artykułów przemysłowych					
- o pow. od 400 do 2000 m2	100 m² pow. catk.	2,0*	3,0	2,0	* w strefie limitowanego parkowania - 1 miejsce na 100 m² pow. catk.
- o pow. od 2000 do 6000 m2	100 m² pow. catk.	2,5*	4,0	2,0	
- o pow. > 6000 m2	100 m² pow. catk.	1,0*	3,0	2,0	
Hurtownie typu cash & carry	100 m² pow. catk.	3,0	4,0		
Hurtownie (nie prowadzące sprzedaży detalicznej)	100 m² pow. catk.	1,0	1,5		
SALONY SAMOCHODOWE	100 m² pow. catk.	2,0	5,0	2,0	
RESTAURACJE, BARY, KLUBY	10 miejsce konsumpcyjnych	2,0*	5,0	2,5	* w strefie limitowanego parkowania - nie określa się
USŁUGI SPOŁECZNE					
Obiekty sakralne	10 miejsc siedz.	0,5	-	0,5	lub 1 miejsce na 5 - 25 m² pow. uż.
Biblioteki	100 m² pow. catk.	1,5	2,5	1,5	
Muzea, galerie	100 m² pow. uż.	3,0*	4,0	2,0	* w strefie limitowanego

Rodzaj użytkowania (źródło ruchu)	jednostka odniesienia	liczba miejsc		maksymalna liczba miejsc w strefie limitowanego parkowania	uwagi
		mini-malna	maksymalna		
1	2	3	4	5	6
Administracja publiczna	100 m² pow. catk.	2,5*	4,0	3,0	parkowania - 1 miejsce
Szkoły podstawowe i średnie	10 zatrudnionych	3,0*	6,0	3,0	
Szkoły pomaturalne, szkoły wyższe	10 studentów	2,5*	5,0	2,5	
Przedszkola	1 dziecko	0,05	-	0,1	
Ośrodki zdrowia	100 m² pow. catk.	4,0*	6,0	4,0	* w strefie limitowanego parkowania - nie określa się
Szpitala, prywatne kliniki	1 łóżko	0,25*	0,5	0,15	
Przychodnie, prywatne praktyki lekarskie	1 gabinet	4,0*	5,0	2,0	
Hospicja	1 łóżko	0,1	-		
USŁUGI BIUROWO-ADMINISTRACYJNE	100 m² pow. uż.	2,0*	0,3	1,5	* w strefie limitowanego parkowania - 0,8
PRODUKCJA, MAGAZYNY					
Zaawansowana technologicznie działalność produkcyjna	100 m² pow. catk.	2,0*	-	2,0	* w strefie limitowanego parkowania - 0,8
Pozostała produkcja	100 m² pow. catk.	1,3*	-	1,5	
Małe zakłady produkcyjne:					
- do 100 m2	100 m² pow. catk.	2,0*	-	1,0	* w strefie limitowanego parkowania - 1 miejsce na 100 m² pow. catk.
- od 100 do 200 m2	100 m² pow. catk.	1,5*	-	1,0	
- pow. 200 m2	100 m² pow. catk.	1,0*	-	1,0	
Magazyny, centra logistyczne	100 m² pow. catk.	0,15	-		
SPORT I REKREACJA					
Obiekty sportowe kryte	1000 m² pow. uż.	20,0		30,0	
Baseny kryte, pływalnie	1 msce w szatni	0,1	-	0,2	
Kręgielnie, korty tenisowe	1 tor, 1 kort	2,0	4,0	2,0	
Place sportowe, boiska	1000 m² pow.	4,0	-		
Stadiony powyżej 1500 widzów	100 miejsc siedz.	7,0	-		
Obiekty rozrywkowe (kina, teatry, sale koncertowe, kluby muzyczne itp.), ośrodki kultury	10 miejsc siedz.	2,0	3,5		lub 1 miejsce na 3 - 4 m² pow. uż.
Ogródki działkowe	1 działka	0,2	0,33	-	
INNE OBIEKTY:					
Cmentarze	1000 m² pow.	0,3		-	minim. liczba miejsc dla obiektu - 10
Warsztaty samochodowe	1 stanowisko obsługi	3,0	5,0	3,0	
Myjnie samochodowe	1 urządzenie	3,0	5,0	3,0	
INNE USŁUGI WYŻEJ NIE WYMIENIONE	100 m² pow. uż.	1,5	3,0	1,5	

2. Wskaźniki podane w Tabeli III-2 służą do obliczenia rekomendowanej liczby miejsc parkingowych dla terenu zamierzenia inwestycyjnego / działki budowlanej, z następującymi zastrzeżeniami:
- 2.1. Wielkości wskaźników dla konkretnych terenów należy ustalać w oparciu o politykę parkingową określoną w rozdziale IX §4, uzależniając od warunków obsługi komunikacyjnej obszaru (m.in. wyższe wskaźniki dla obszarów słabo obsługiwanych transportem zbiorowym, a niższe wartości - dla obszarów o dobrej obsłudze transportem zbiorowym oraz zagrożonych wyczerpaniem przepustowości układu drogowego) oraz dostępności parkingów zbiorowych.
- 2.2. Wyznacza się "strefę limitowanego parkowania" obejmującą obszar śródmiejski, ograniczoną następującymi ulicami: Misjonarzy Oblatów - Katowicka - Leopolda - Markiefki - Murckowska - Pułaskiego - Górnośląska - linia kolejowa - Goeppert-Mayer - Stęślickiego - zgodnie z oznaczeniem na rysunku pn. "Obszary polityki parkingowej".
- 2.2.1 W obrębie "strefy limitowanego parkowania" określa się maksymalną rekomendowaną liczbę miejsc parkingowych dla "wybranych terenów inwestycyjnych w centrum", zgodnie z oznaczeniami na rysunku pn. "Maksymalna rekomendowana liczba miejsc parkingowych dla wybranych terenów inwestycyjnych w centrum miasta". Dla inwestycji lokalizowanych w tych terenach nie stosuje się

wskaźników zawartych Tabeli III-2, a sumaryczna liczba miejsc parkingowych dla wybranych terenów inwestycyjnych w rejonie komunikacyjnym nie powinna przekroczyć wielkości ustalonych na wyżej wymienionym rysunku.

- 2.2.2 Dla pozostałych terenów położonych w "strefie limitowanego parkowania", poza "wybranymi terenami inwestycyjnymi", dopuszczalną liczbę miejsc parkingowych oblicza się wg wskaźników podanych w kol. 5 Tabeli III-2,
- 2.2.3 Dla inwestycji polegających na wymianie kubatury lub zmianie sposobu użytkowania na cele usług istotnych dla vitalności środowiska (sklepy, lokale gastronomiczne i rozrywkowe, galerie, muzea i inne usługi kultury, hotele itp.) lokalizowanych w obszarach "CU3", "MUw3", można odstąpić od wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie terenu zamierzenia inwestycyjnego.
- 2.3. **W obszarach dobrej dostępności komunikacji publicznej** położonych poza strefą limitowanego parkowania (korytarze komunikacji zbiorowej określone izochroną 300m od przystanków autobusowych lub tramwajowych) i odpowiednio wysoką częstotliwością kursów (min. co 15 min autobus lub tramwaj), zaleca się ograniczanie dopuszczalnej liczby miejsc parkingowych, o 25-50% w stosunku do wielkości wynikających ze wskaźników maksymalnych; obszary dogodnej dostępności komunikacji publicznej w stanie istniejącym wskazane są na rysunku pn. "Obszary polityki parkingowej".
- 2.4. **Poza obszarami dobrej dostępności komunikacji publicznej**, dla zabudowy mieszkaniowej i hoteli dopuszcza się stosowanie wskaźników o 50% wyższych od podanych w tabeli; obszary dobrze obsługiwane transportem zbiorowym w stanie istniejącym przedstawia rysunek pn. "Obszary polityki parkingowej".
3. Miejsca parkingowe mogą być zapewnione poza terenem zamierzenia inwestycyjnego, w przypadku gdy istnieje możliwość wymiennego wykorzystania miejsc dla potrzeb funkcji aktywnych w różnych porach doby oraz w przypadku gdy inwestor partycypuje w kosztach realizacji parkingów publicznych.
4. Zaleca się takie planowanie rozmieszczenia funkcji w obiektach i w terenie, aby umożliwić naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych przez różne funkcje (np. biura - rozrywka - mieszkania).
5. Do miejsc parkingowych zalicza się miejsca w garażach.
6. Dla obiektów łączących kilka funkcji liczbę miejsc parkingowych należy obliczać z uwzględnieniem wskaźników zróżnicowanych odpowiednio do struktury programu użytkowego.
7. Dla sposobów użytkowania nie wymienionych w tabeli liczbę miejsc parkingowych należy ustalać indywidualnie.
8. Na potrzeby obliczenia liczby miejsc parkingowych według wskaźników w Tabeli III-2, od powierzchni całkowitej odejmuje się powierzchnię całkowitą parkingów wbudowanych.
9. Wskaźniki zawarte w Tabeli III-2 stanowią zalecane standardy, które w uzasadnionych przypadkach - po wykonaniu stosownych analiz mogą być modyfikowane.

§4. STANDARDY DOSTĘPNOŚCI DO TERENÓW ZIELENI

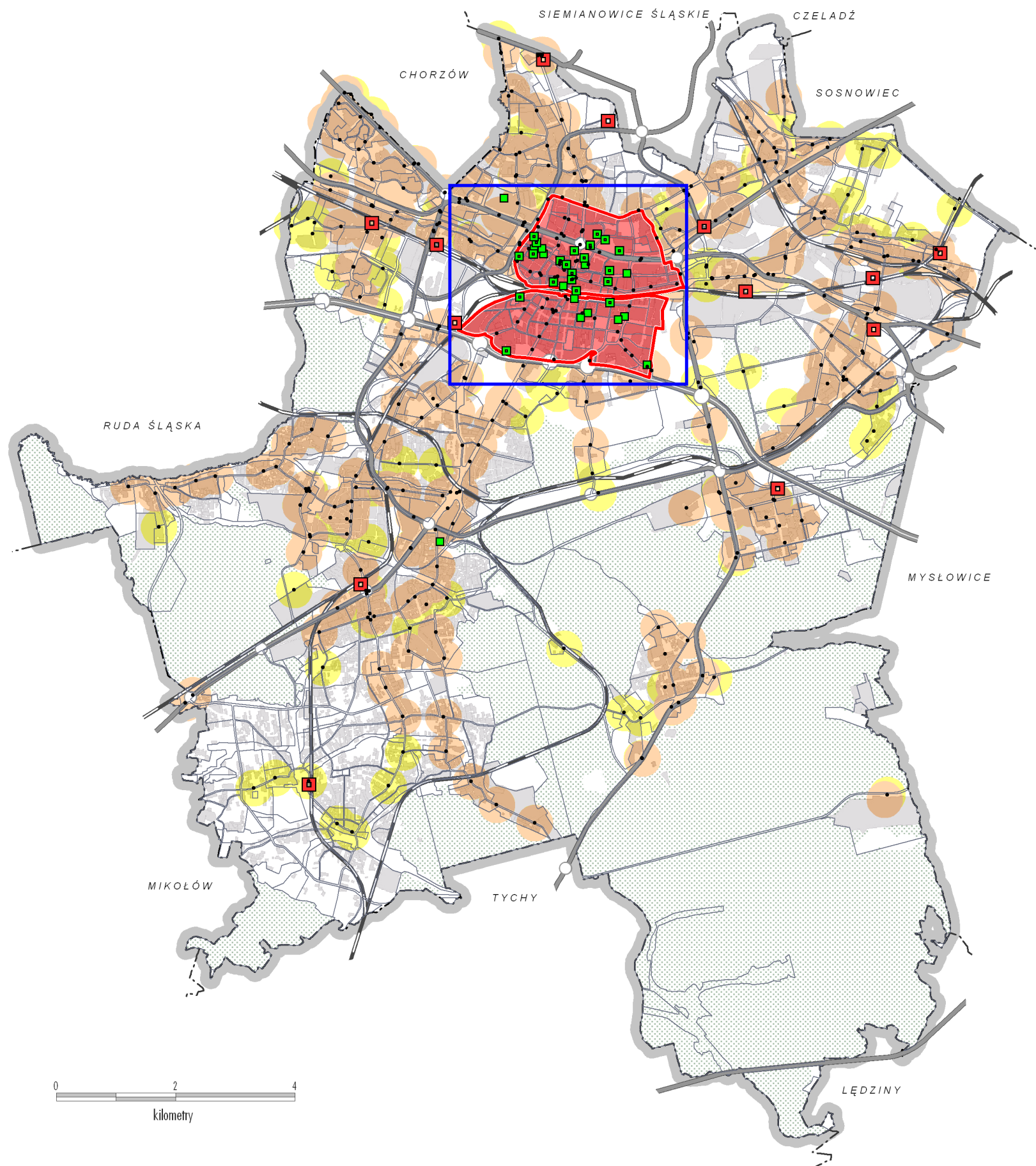
1. Łączna powierzchnia terenów zieleni przeznaczonych do wypoczynku codziennego, urządzonych w skali miasta powinna wynosić - 25 300 - 42 500 m² na 1 000 mieszkańców - czyli 25-42,5 m²/osobę.
2. W obrębie tej powierzchni wyróżnia się następujące rodzaje terenów, które powinny tworzyć hierarchiczny układ terenów zieleni rekreacyjnej, właściwie rozmieszczonych obiektów w relacji do skupisk ludności:
- 2.1. Pierwszy poziom hierarchii systemu zieleni publicznej powinny tworzyć **parki miejskie**, zapewniając dla każdego 1000 mieszkańców powierzchnię od 2,0 do 3,2 ha, dostępne w promieniu do ok. 3 - 3,2 km, a także dla każdego 15 - 25 tys. mieszkańców.
- 2.2. Drugi poziom hierarchii systemu zieleni publicznej powinny tworzyć **parki dzielnicowe**, zapewniając dla każdego 1000 mieszkańców powierzchnię od 0,4 do 0,8 ha, dostępne w promieniu 400 - 800 m oraz dla każdego 5000 mieszkańców.
- 2.3. Trzeci, najniższy poziom hierarchii tworzą **mini - parki lub skwery (zieleńce)**, które powinny być położone w bliskości zabudowy blokowej, wewnątrz osiedli, w pobliżu mieszkań dla seniorów itp., zapewniając powierzchnię 0,1 - 0,25 ha na 1 000 mieszkańców, dostępne pieszo w promieniu 100 - 400 m (zależnie od stopnia intensywności zabudowy).

Tabl. III-3 Standardy dostępności terenów zieleni publicznej

rodzaj parku	Cechy charakterystyczne			Pożądane parametry	
	rodzaj użytkowania	obsługiwany obszar zabudowy	lokalizacja	orientacyjna wielkość	zalecany wskaźnik powierzchni na 1000 osób
mini-park (park osiedlowy)	obszar obsługujący określone grupy ludności np. seniorzy, małe dzieci	w promieniu 100 - 400 m	w bliskości zabudowy blokowej, wewnątrz osiedli	0,4 - 0,8 ha	0,1 - 0,2 ha na 1 000 mieszkańców
park dzielnicowy	obszar intensywnego użytkowania sportowego, zabaw, ze strefami wypoczynku cichego	w promieniu do 400 - 800m dla max. 5 000 mieszkańców	umieszczony centralnie w stosunku do obszaru obsługiwanego, połączony bezpośrednimi dojściami pieszymi i ścieżkami rowerowymi	1,5 - 8,0 ha	0,4 - 0,8 ha na 1 000 mieszkańców. lub 1 ha na 1 000 mieszkańców (młode osiedla)
park miejski	obszar o zróżnicowanym charakterze środowiska; powinien obejmować naturalne elementy takie jak zbiorniki wodne, park leśny z miejscami do spacerów oraz obszary zagospodarowane dla celów wypoczynkowych (kompleks sportowy, rekreacyjny)	kilka osiedli w promieniu 1,2 - 3,2 km; jeden na każde 15 - 25 tys. mieszkańców lub odpowiednio większa powierzchnia	swobodna, uwarunkowana rozmieszczeniem ludności	minimum 10 ha	2 - 3,2 ha na 1 000 mieszkańców

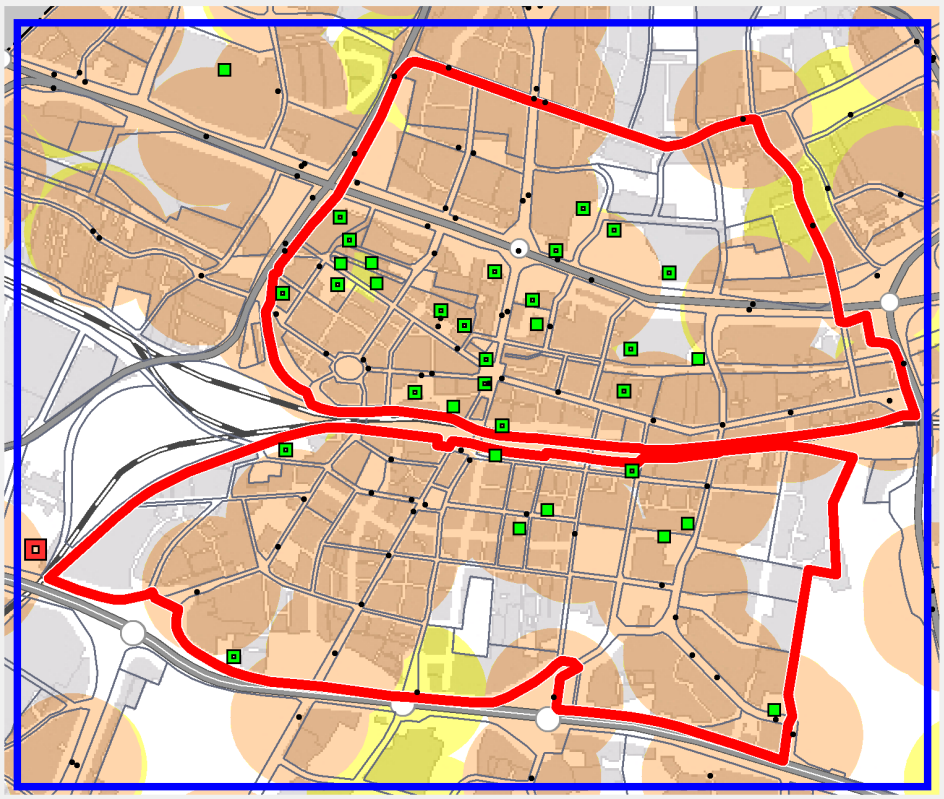
§5. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

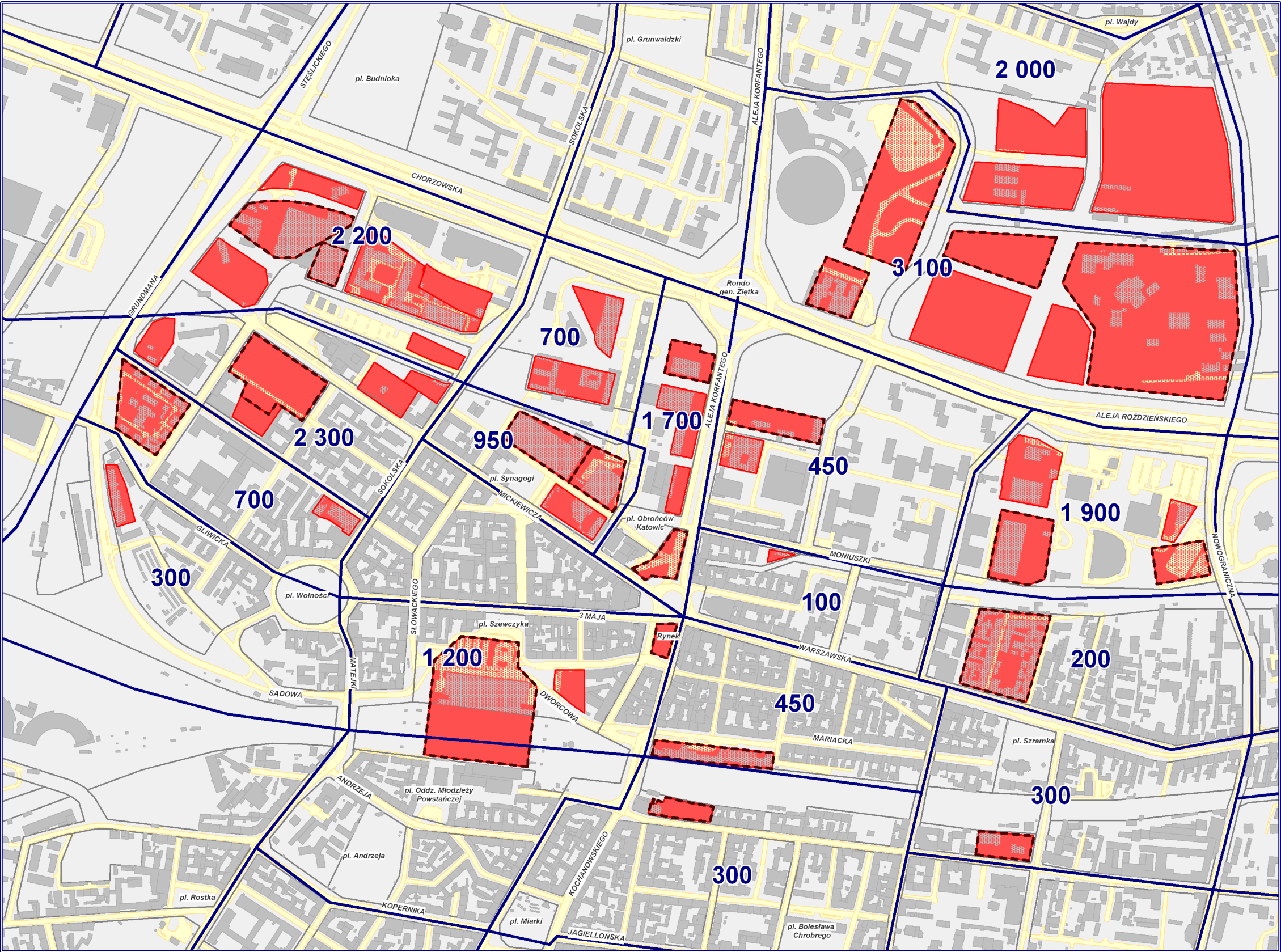
1. Terenami, które powinny być wyłączone spod zabudowy, są:
- a) tereny położone w obrębie obszarów ZE (za wyjątkiem istniejącego zagospodarowania w rozumieniu Zał. II.1 p. 8 oraz dopuszczonego zgodnie z § 2 p. 1.2 i 1.3 w rozdziale II),
 - b) tereny objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - w zakresie wynikającym z aktów stanowiących podstawę ich utworzenia,
 - c) obszary o podwyższonej wartości przyrodniczej określone na rysunku studium nr 1,
 - d) tereny wokół zlikwidowanych szybów, szybików i upadowych, w strefie o szerokości uzgodnionej z okręgowym urzędem górniczym.
2. Wyłączenie z zabudowy nie dotyczy obiektów drogowych, elementów infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej oraz służącej ochronie środowiska i zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, których lokalizacja jest uwarunkowana przesłankami techniczno-ekonomicznymi lub społecznymi.
3. W celu zapewnienia dostępu do magistralnych elementów infrastruktury technicznej zaleca się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnić strefy techniczne wokół magistralnych elementów infrastruktury technicznej. W strefach technicznych sposób zagospodarowania terenów, w szczególności zakaz budowy obiektów kubaturowych i innych obiektów, sadzenia drzew i krzewów, a także nakazy wykonywania ogrodzeń, nawierzchni dróg i placów z materiałów rozbielanych, wymagają dostosowania do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych i norm, a w razie ich braku w porozumieniu z administratorami sieci.



OBSZARY POLITYKI PARKINGOWEJ

- STREFA LIMITOWANEGO PARKOWANIA**
(ZASADY POLITYKI PARKINGOWEJ - PATRZ § 3 P. 2.2)
- KOMUNIKACJA PUBLICZNA**
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE I TRAMWAJOWE
 - OBSZARY DOBREJ DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ (ZASADY POLITYKI PARKINGOWEJ - PATRZ § 3 P. 2.3)
 - POZOSTAŁE STREFY DOJŚCIA PIESZEGO (300m) DO PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- PARKINGI STRATEGICZNE**
- - PARKINGI "PARK AND RIDE" PLANOWANE
 - - WAŻNIEJSZE PARKINGI ZBIOROWE (ISTNIEJĄCE / PLANOWANE)
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- AUTOSTRADA A4
 - DTŚ I POZOSTAŁE WAŻNE DROGI
 - ○ WAŻNIEJSZE WĘZŁY DROGOWE
 - OBSZARY ZABUDOWANE
 - LASY
 - GRANICA MIASTA





**MAKSYMALNA REKOMENDOWANA LICZBA
MIEJSC PARKINGOWYCH
DLA WYBRANYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH
W CENTRUM MIASTA**

OZNACZENIA

1 700 GRANICE REJONÓW KOMUNIKACYJNYCH
ORAZ REKOMENDOWANA MAKSYMALNA ŁĄCZNA
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH DLA ZNACZĄCYCH
TERENÓW INWESTYCYJNYCH W OBRĘBIE REJONU

(DLA POZOSTAŁYCH TERENÓW LICZBĘ MIEJSC PARKINGOWYCH
USTALA SIĘ Z ZASTOSOWANIEM WSKAŹNIKÓW
Z KOL. 5 W TABL. III-2, PRZY UWZGLĘDNIENIU ZASAD
POLITYKI PARKINGOWEJ OKREŚLONYCH W § 3 P. 2.2)

WYBRANE TERENY INWESTYCYJNE
(TERENY, DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ PODWYŻSZENIE
REKOMENDOWANEJ LICZBY MIEJSC PARKINGOWYCH
- ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W ROZDZIALE III)

PARKINGI ZBIOROWE OGÓLNODESTĘPNE PLANOWANE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

**GRANICE OBSZARÓW O RÓŻNYCH KIERUNKACH
I WSKAŹNIKACH ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
BUDYNKI
ULICE



IV. OŚRODKI USŁUGOWO-HANDLOWE.
OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

1. Usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² mogą być realizowane tylko w obszarach wyznaczonych na rysunku studium nr 1, położonych w obrębie ośrodków o randze ponadlokalnej (OM, OR, OW, OD).

Tabl. IV-1 Hierarchia ośrodków usługowo-handlowych

ośrodki wyznaczone na rysunku studium nr 1	ranga ośrodka (Mapa M.II-2, rysunek studium nr 1)	zasięg obsługi	zalecane cechy ośrodka	typowa powierzchnia użytkowa handlu i usług *)
wszystkie obszary CU1, CU2, CU3, CU4, A.55 KK/U, A.56. KK/U, A.1 MUw1 - A.3 MUw1, A.7 MUw4, A.8 MUw3	METROPOLITALNY [OM] Centrum	całe miasto oraz obszar metropolitalny	Uformowany jako zespół obiektów handlowych, handlowo-usługowych, wielofunkcyjnych, usługowych imieszkanowo-usługowych tworzących główne ulice handlowe. Wysoki udział usług o ogólnomiejskim i ponadmiejskim zasięgu oddziaływania w tym hoteli, administracji, biur oraz kultury, rozrywki, gastronomii. Obejmuje przestrzenie publiczne o reprezentacyjnym charakterze. Położony w rejonie węzłów publicznego transportu zbiorowego o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym doskonała dostępność ze wszystkich środków publicznego transportu zbiorowego. Powinien być dostępny rowerem. Dostęp transportem indywidualnym - limitowany.	powyżej 250 000 m ² , w tym udział handlu detalicznego - nie więcej niż 60% ; może obejmować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży > 2 000 m ²
H.1-U2, F.28-Uc1 F.27-U3	REGIONALNY [OR] Dąb - Silesia City Center	całe miasto oraz gminy w zasięgu dojazdu samochodem ok. 20-30 minut	Uformowany jako zespół obiektów handlowych, handlowo-usługowych lub usługowych, położony przy głównej trasie komunikacyjnej. Może obejmować biura, hotele, centra konferencyjne, usługi rozrywki, gastronomii, kultury, rekreacji, a także wyspecjalizowane usługi zdrowia, edukacji i nauki. Nie obejmuje funkcji mieszkaniowej. Dobrze dostępny różnymi środkami publicznego transportu zbiorowego oraz transportem indywidualnym. Powinien być dostępny rowerem.	powyżej 100 000 m ² , w tym udział handlu detalicznego - nie więcej niż 70% może obejmować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży > 2 000 m ²
H.12-Uc2 I.12-Um2 W.1-Uc2, Y.31-Uc2, W.4-UP3 Y.24-U1 Z.56-U1 K.30-U1 I.9-Um1	WYSPECJALIZOWANY [OW] OW1: Braci Reńców OW2: Kolońska OW3: Dąbrowka OW4: Rożdzież OW5: Lwowska OW6: Rolna OW7: Witosa	całe miasto lub jego znaczna część, inne gminy - zależnie od położenia i lokalizacji innych ośrodków o podobnym profilu	Uformowany w postaci jednego lub większej liczby obiektów handlowych, handlowo-usługowych lub usługowych, położonych poza miejscami centralnymi struktury urbanistycznej, przy głównych trasach komunikacyjnych. Cechuje się zdecydowaną przewagą handlu detalicznego, w strukturze programu użytkowego. Nie obejmuje funkcji mieszkaniowej, nie powinien obejmować usług rozrywki i kultury. Dostępny głównie transportem indywidualnym, chociaż preferuje się także dostęp transportem zbiorowym i rowerem.	powyżej 5 000 m ² może obejmować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży > 2 000 m ²
L.5-Uc3, L.6-Um3, L.7-Um3, L.10-U1, L.11-U1 B.5-Uc3, C.18-Uc3, I.15-Um3, E.2-Um3, E.3-Um2,	MIĘDZYDZIELNICOWY [OD] OD1: Subcentrum -Potudnie OD2: 3 Stawy OD3: Załęże OD4: Katowice Północ "Eko Miasto"	kilka dzielnic, lub dzielnica i obszary przyległe	Uformowany w postaci jednego lub większej liczby obiektów handlowych, handlowo-usługowych lub wielofunkcyjnych, często w formie galerii handlowo- usługowej lub parku handlowego ze znaczącym udziałem usług rozrywki, gastronomii, kultury, rekreacji. Może obejmować biura, wyspecjalizowane usługi zdrowia, edukacji i nauki, a także zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Dostępny publicznym transportem zbiorowym oraz indywidualnym i rowerowym, preferuje się zapewnienie dogodnych powiązań pieszych.	do 50 000 m ² ; może obejmować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży > 2 000 m ²

ośrodki wyznaczone na rysunku studium nr 1	ranga ośrodka (Mapa M.II-2, rysunek studium nr 1)	zasięg obsługi	zalecane cechy ośrodka	typowa powierzchnia użytkowa handlu i usług *)
lokalizacja i zasięg wskazane na schemacie "Hierarchia ośrodków usługowo- handlowych"; dokładny zasięg do uściślenia w planach miejscowych	LOKALNY zgodnie z oznaczeniami graficznymi na mapie M.II.2	dzielnica, część dzielnicy lub duże osiedle, kilka ośrodków podstawowych typowo 800-1 200 m	Uformowany w postaci ciągu handlowego w parterach budynków i/lub skupiska pawilonów handlowych i usługowych, z przewagą artykułów codziennego użytku oraz usług. Często obejmuje usługi takie jak szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, usługi gastronomii, kultury, rozrywki. Może obejmować: - supermarket - powierzchnia sprzedaży poniżej 2 000 m ² , - małe targowisko głównie z artykułami spożywczymi. Położony w pobliżu przystanków publicznego transportu zbiorowego dostępny także rowerem oraz pieszo.	do 5 000 m ² , pojedynczy obiekt handlowy do 2 000 m ²
/w studium nie wyznacza się; powinny być wyznaczone w miejscowych planach/	PODSTAWOWY	do 400 m dościa pieszego; w obszarach o wysokiej intensywności zabudowy - do 200 m; w obszarach o niskiej intensywności zabudowy - zależnie od liczby ludności w otoczeniu	Niewielkie skupisko sklepów spożywczych i z artykułami codziennego użytku, może też obejmować usługi podstawowe (zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców, takie jak apteka, poczta, punkty napraw, pralnia, fryzjer, biblioteka itp.); spełnia podstawową rolę w zapewnieniu dostępności do artykułów częstego zakupu (świeże pieczywo, warzywa i owoce). Może obejmować: - supermarket - powierzchnia sprzedaży poniżej 400 m ² , - małe targowisko głównie z artykułami spożywczymi. Dostępny głównie pieszo i rowerem.	do 2 000 m ²
*) nie licząc powierzchni parkingów wbudowanych w obiekty				

2. Usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące oraz jako wbudowane usługi handlu detalicznego.
3. Usługi handlu detalicznego o powierzchni powyżej 2000 m² w obiektach wolnostojących mogą być realizowane wyłącznie w "*obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²*" - oznaczonych obwódką na rysunku Studium nr 1.
4. Wbudowane usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej mogą być realizowane w obszarach CU i MUw oznaczonych kolorem i symbolem na rysunku Studium nr 1 położonych w obrębie ośrodka o randze ponadlokalnej (OM, OR, OW, OD), przy czym:

4.1. w "*obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²*" wbudowane usługi handlu detalicznego mogą być realizowane bez ograniczeń,

4.2. w pozostałych obszarach CU i we wszystkich obszarach MUw ustala się ograniczenie powierzchni całkowitej wbudowanych usług handlu detalicznego do 25% powierzchni całkowitej obiektu. Powierzchnia sprzedaży pojedynczego sklepu nie może przekroczyć 2000 m².
5. Wskazanie "*obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²*" oznacza warunkową możliwość lokalizacji obiektu. Przesądzenie o dopuszczeniu przeznaczenia terenu na powyższy cel następować będzie w miejscowym planie. W przypadku dopuszczenia budowy obiektu, w miejscowym należy:

5.1. określić parametry i wskaźniki urbanistyczne, zapewniające:

a) zachowanie odpowiedniej proporcji powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych w obrębie danego ośrodka handlowo-usługowego w stosunku do liczby klientów w obsługiwanym obszarze,

b) odpowiednie proporcje powierzchni użytkowej usług do powierzchni użytkowej handlu - stosownie do charakteru i rangi danego ośrodka,

5.2. wykluczyć lokalizację nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² o formie obiektów magazynowych (jednokondygnacyjnych, o jednoprzestrzennych salach sprzedaży, pozbawionych witryn od strony przestrzeni publicznych).

V. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. **Kształtowanie systemu obszarów przestrzeni publicznej** należy do najważniejszych kierunków zmian w strukturze przestrzennej Katowic, służąc uczytelnieniu i integracji tej struktury - co jest niezbędnym warunkiem poprawy ładu przestrzennego oraz jakości środowiska zamieszkania.
- 1.1. Kształtowanie systemu obszarów przestrzeni publicznej to proces systematycznych zmian zagospodarowania, polegających na:
- 1.1.1 koncentracji obiektów użyteczności publicznej w obrębie wyznaczonych ośrodków usługowych, ze szczególną dbałością o wysoką jakość ich rozwiązań architektonicznych oraz na podnoszeniu walorów użytkowych i estetycznych łączących je placów, ulic i terenów zieleni, w celu:
- a) ukształtowania w centralnych miejscach struktury przestrzennej miasta atrakcyjnych, unikalnych wnętrz urbanistycznych, w których właściwie eksponowane i zharmonizowane będą zarówno zachowane wartości historycznej zabudowy, jak dobra współczesnej kultury i architektury, wpływając na atrakcyjność, prestiż i wizerunek miasta,
 - b) uprzywilejowania ruchu pieszych, z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej sprawności poruszania się,
 - c) zapewnienia funkcjonalności i klimatu przestrzeni publicznych sprzyjających ich ożywieniu jako miejsc spotkań, wypoczynku i wydarzeń społeczno - kulturalnych, posiadających znaczenie dla integracji i kształtowania tożsamości społeczności lokalnej;
- 1.1.2 tworzeniu systemu powiązań ciągów pieszych, rowerowych, szlaków turystycznych pomiędzy obszarami przestrzeni publicznych oraz powiązań tych obszarów z innymi miejscami istotnymi dla jakości środowiska zamieszkania takimi jak: parki miejskie, tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, zabytkowe układy urbanistyczne, miejsca pamięci i tradycji, budynki szczególnie ważne dla tożsamości miasta, obiekty turystyczne i kulturalne.
2. **Obszary przestrzeni publicznej.** Obszary przestrzeni publicznej stanowią centralne miejsca w strukturze urbanistycznej całego miasta lub poszczególnych dzielnic i osiedli, których sposób urządzenia powinien korespondować ze szczególnym znaczeniem tych miejsc, wynikającym z ich położenia i cech funkcjonalno-przestrzennych, przy czym:
- 2.1. **obszary przestrzeni publicznych** (główne) danej części miasta, dzielnicy lub osiedla, obejmują swoim zasięgiem obszary koncentracji i dominacji funkcji o charakterze publicznym i centrotwórczym, w tym usług społecznych, w których zagospodarowanie terenu i sposób kształtowania zabudowy oraz dobór funkcji użytkowych, powinny kreować nowe przestrzenie publiczne i harmonijnie nawiązywać do istniejących, przy uwzględnieniu wyodrębnionych niżej przestrzeni publicznych;
- 2.2. **wybrane przestrzenie publiczne** o istotnym znaczeniu dla danego obszaru dzieli się na:
- a) **przestrzenie publiczne wymagające zachowania** - które obejmują głównie istniejące place, ulice i miejsca o utrwalonym układzie historycznym oraz ugruntowanej tożsamości kulturowej i społecznej;
 - b) **przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania** - które obejmują głównie tereny inwestycyjne w miejscach strategicznych i prestiżowych dla wizerunku miasta lub charakterystycznych dla danej dzielnicy lub osiedla, wymagające przekształcenia funkcjonalnego i nadania nowych cech użytkowych, przy uwzględnieniu powiązań z istniejącymi w otoczeniu przestrzeniami publicznymi, w szczególności wymagającymi zachowania.
- ☞ **Granice obszarów przestrzeni publicznej określone są na rysunku studium nr 1. Granice wybranych przestrzeni publicznych - wymagających zachowania lub zalecanych do ukształtowania określone są na rysunku nr 3. Rozmieszczenie obszarów przestrzeni publicznej ilustruje ponadto rys. M.II.2 i M.II.13.**
3. Granice obszarów przestrzeni publicznych w razie potrzeby mogą być korygowane; w osiedlach oraz zespołach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, mogą być także wyznaczane obszary przestrzeni publicznej o znaczeniu lokalnym.
4. **Określa się obszary przestrzeni publicznych:**

- 4.1. **OP1 - Śródmieście**, w tym:
- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
 - układ placów: Andrzeja, Bolesława Chrobrego, Grunwaldzkiego, Gwarków, Jana Pawła II, Kardynała Hłonda, Ks. Szramka, Miarki, Oddziałów Młodzieży Powstańczej, Rady Europy, Rostka, Sejmu Śląskiego, Synagogi, Wolności i Żołnierza Polskiego;
 - otoczenie zespołu obiektów: Hali Widowiskowo - Sportowej "Spodek" wraz z Rondem im. gen. Ziętka oraz Parkiem Powstańców Śląskich; Uniwersytetu Śląskiego wraz z Bulwarami Rawy; Śląskiego Urzędu Marszałkowskiego, Wojewódzkiego oraz Górnośląskie Centrum Kultury; Katedry Chrystusa Króla; Biblioteki Śląskiej;
 - układ ulic wiążących główne publiczne place, skwery i obiekty użyteczności publicznej: 3 Maja, Andrzeja, Bankowa, Chełkowskiego, Chopina, Damrota, Dworcowa, Dyrekcyjna, Dąbrowskiego, Dąbrówki, Francuska, Gliwicka, Graniczna, Górnica, Jagiellońska, Jana III Sobieskiego, Jordana, Katowicka, Kilińskiego, Kochanowskiego, Kopernika, Aleja Korfanteo, Kościuszki, Krasińskiego, Ligonia, Lompy, Mariacka, Matejki, Mickiewicza, Mieleckiego, Mikołowska, Misjonarzy Oblatów NM, Moniuszki, Morcinka, Młyńska, Opolska, PCK, Plebiscytowa, Pocztowa, Podgórna, Poniatowskiego, Powstańców, Reymonta, Sienkiewicza, Skargi, Skłodowskiej-Curie, Sokolska, Staromiejska, Starowiejska, Stawowa, Stefana Batorego, Wita Stwosza, Szeligiewicza, Szkolna, Słowackiego, Św. Jana, Św. Pawła, Św. Stanisława, Teatralna, Uniwersytecka, Warszawska, Wawelska, Wodna, Wojewódzka, Zabrska, Zacisze, Żwirki i Wigury;
 - b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania:
 - w ramach kompleksu obiektów na terenach byłej kopalni Katowice (Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Muzeum Śląskie, sala koncertowa Narodowej Orkiestry Polskiego Radia) w powiązaniu z parkiem Boguckim (przy ul. Kopalnianej) oraz z otoczeniem zespołu obiektów Hali Widowiskowo - Sportowej "Spodek";
 - w ramach przekształceń strefy Rondo - Rynek wraz z obszarem wzdłuż Alei Korfanteo Wojciecha, przedpołem Teatru Śląskiego i placem Obrońców Katowic w powiązaniu z rejonem Ronda i Parku Powstańców Śląskich oraz z ulicami łączącymi się z Aleją Korfanteo Wojciecha i z obszarem Rynku;
 - w ramach przebudowy obszaru głównego dworca PKP wraz z Placem Szewczyka w połączeniu z ulicami: 3 Maja, Dworcowa, Młyńska, Stawowa i Słowackiego.
- 4.2. **OP2 - Subcentrum-Południe**, w tym przestrzenie publiczne wymagające ukształtowania w ramach nowego założenia urbanistycznego, w szczególności w zakresie wykreowania nowych placów i skwerów stanowiących przedpola i otoczenie planowanych budynków usługowych w rejonie między ulicami: Rzepakową, Kolejową i Kościuszki oraz na zachód od ul. Kościuszki.
- 4.3. **OP3 - dzielnica Ligota-Panewniki**, w tym:
- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
 - plac centralny w rejonie ulic: Koszalińskiej, Świdnickiej i Słupskiej wraz z częścią na południe od ulicy Słupskiej; skwer przy skrzyżowaniu ulic Panewnicka i Piotrowicka; rejon przedpola dworca PKP "Ligota" u zbiegu ulic Panewnickiej i Franciszkańskiej;
 - układ podstawowych ulic wiążących poszczególne przestrzenie: Piotrowicka, Panewnicka, Świdnicka, Koszalińska i Słupska.
 - b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania:
 - rejon Miejskiego Domu Kultury i fili Miejskiej Biblioteki, wymagające wykreowania przedpola w formie placu i/lub deptaka z wykorzystaniem ulic: Franciszkańskiej i Grunwaldzkiej.
- 4.4. **OP4 - dzielnica Piotrowice-Ochojec**, w tym przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
- a) rejon placu i skweru przy skrzyżowaniu ulic Gen. Jankego, Szewskiej i Jaworowej oraz rejon skweru przy skrzyżowaniu ulic Armii Krajowej, Kościuszki i Harcerzy Września 1939;
 - b) układ podstawowych ulic wiążących poszczególne przestrzenie: Gen. Jankego i Armii Krajowej oraz rejon ich skrzyżowania; Fredry i Policyjnej (powiązanie z parkiem przy kościele Najświętszego Serca Pana Jezusa i Świętego Jana Bosko).
- 4.5. **OP5 - osiedla Odrodzenia i Bażantów**, w tym przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania wzdłuż i pomiędzy ulicami Radockiego i Bażantów, w ramach nowych założeń urbanistycznych, w szczególności w zakresie wykreowania placów, deptaków i skwerów jako przedpola i otoczenie planowanych budynków, stanowiących przestrzenne i funkcjonalne połączenie dwóch osiedli.

4.6. **OP6 - dzielnica Kostuchna**, w tym:

- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania: skwer im. Stanisława Kubisty w połączeniu z otoczeniem kościoła Trójcy Przenajświętszej oraz rejon skrzyżowania ulic: Boya-Żeleńskiego, Migdałowców i Wantuły, a także mini-parki w rejonie skrzyżowania ulic Szarych Szeregów i Armii Krajowej oraz w rejonie skrzyżowania ulic Szarych Szeregów i Boya-Żeleńskiego,
- b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania: rejon przedpoła Gimnazjum nr 18 przy ul. Wantuły, wymagający urządzenia m.in. placu z zielenią urządzoną wraz z połączeniem ciągiem pieszym (deptakiem, aleją) z ul. Boya-Żeleńskiego oraz z ul. Smugową na przedłużeniu ul. Wantuły w nawiązaniu do planowanego parku dzielnicowego w rejonie ul. Smugowej, Wantuły i Lnianej.

4.7. **OP7 - dzielnica Podlesie**, w tym:

- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania: przedpole i otoczenie kościoła Matki Boskiej Częstochowskiej wraz z ul. Michałowskiego (w kierunku ul. Uniczowskiej) oraz ciąg ulicy Uniczowskiej w centrum na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Kaskady;
- b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania:
 - powiększenie przestrzeni w formie placu i/lub skweru w rejonie zbiegu ulic: Trojaka, Michałowskiego i Cyklamenów (przedpole przedszkola) oraz w rejonie skrzyżowania ul. Michałowskiego i ul. Uniczowskiej,
 - wykreowanie połączenia (deptaku, alei) na przedłużeniu ul. Michałowskiego w kierunku dolinki rzeki Mlecznej w nawiązaniu do planowanego parku dzielnicowego w rejonie rzeki Mlecznej (bulwary rzeczne).

4.8. **OP8 - dzielnica Zarzecze**, w tym przestrzenie publiczne wymagające zachowania: przedpole i otoczenie kościoła Matki Boskiej Wspomożenia Wiernych oraz Miejskiego Domu Kultury w powiązaniu z rejonem skrzyżowania ulic Gen. Grota Roweckiego i ul. Steller a oraz ciąg ulicy Gen. Grota Roweckiego na odcinku od ul. Kanałowej do ul. Karasiowej (wymagający wykreowania w miejscach wolnych od zabudowy przestrzeni placów lub skwerów).4.9. **OP9 - dzielnica Murcki**, w tym przestrzenie publiczne wymagające zachowania:

- a) Plac Kasprowicza; przedpole kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Arki Bożka; rejon skweru przy ul. Bielskiej i zbiegu ulic: Goetla i Samsonowicza; przedpole Zespołu Szkół nr 2 przy ul. Goetla;
- b) układ podstawowych ulic wiążących poszczególne przestrzenie: Bielska, Baczyńskiego, Goetla, Kołodzieja, Mruczka, Samsonowicza, Solskiego, Wojtalewicz a i Wolności (powiązanie z parkiem Murckowskim).

4.10. **OP10 - dzielnica Giszowiec**, w tym:

- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
 - Plac Pod Lipami wraz z ciągiem ulic zbiegających: Batalionów Chłopskich, Barbórki i Gościnnej z uwzględnieniem powiązania z parkiem Giszowieckim przy Miejskim Domu Kultury "Izba Śląska";
 - skwer na zachód od ul. Batalionów Chłopskich między Zespołem Szkół nr 17 a kościołem Świętej Barbary w powiązaniu z Placem Pod Lipami;
- b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania:
 - rejon przy zbiegu ulic: Batalionów Chłopskich i Młodzieżowej wraz z otoczeniem budynku Giszowieckiego Centrum Kultury, wymagający przekształcenia funkcjonalnego i zmodernizowania terenów handlowych (targowisko, pawilony handlowe) oraz urządzenia nowych przestrzeni (place, deptaki) w połączeniu z ul. Wojciecha i ul. Mysłowicką;
 - rejon na południe od Placu Pod Lipami przy zbiegu ulic: Barbórki i Wojciecha, wymagający wykreowania nowych funkcji i miejsc (skwery, place, deptaki) z uwzględnieniem powiązania Placu Pod Lipami z terenami parku na południe od ul. Wojciecha.

4.11. **OP11 - dzielnica Janów-Nikiszowiec**, w tym:

- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
 - Plac Wyzwolenia wraz z przedpołem i otoczeniem kościoła Świętej Anny i ciągiem ulic przylegających: Janowska, Krawczyka, Nałkowskiej, Rymarska;

- skwer z pomnikiem Powstańców Śląskich przy skrzyżowaniu ulic Zamkowej i Ociepki wraz z ciągiem ul. Zamkowej w kierunku Janowa i rejonem skrzyżowania ulic: Zamkowej i Grodowej;
- b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania:
 - rejon skrzyżowania ulic Ociepki i Zamkowej wymagający wykreowania nowego układu funkcjonalno - przestrzennego w nawiązaniu do placu Wyzwolenia i ul. Nałkowskiej wraz z ciągiem (deptakiem, aleją) w pasie na przedłużeniu ul. Ociepki w kierunku ul. Szopienickiej;
 - rejon skrzyżowania ulic Szopienickiej, Górniczego Dorobku, Świętej Anny i Giszowieckiej wraz z przedpołem zabudowań kopalni KWK Wieczorek wymagający przekształcenia funkcjonalnego i przestrzennego wraz z ciągiem (deptakiem, aleją) wzdłuż ul. Szopienickiej do ul. Gospodarczej.

4.12. **OP12 - dzielnica Szopienice-Burowiec**, w tym:

- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
 - Plac Powstańców Śląskich w powiązaniu z przedpołem i otoczeniem kościoła Świętej Jadwigi Śląskiej w powiązaniu ze skwerem w rejonie targowiska pomiędzy ul. Wiosny Ludów i Zamenhofa;
 - Park Olimpijczyków wraz z placem Ogród Dworcowy wraz z ciągiem ul. Lwowskiej w kierunku Placu Powstańców Śląskich;
 - park Szopienicki między ulicami Obrońców Westerplatte i Biskupa wraz z ciągiem wymienionych ulic w kierunku centrum do Placu Powstańców Śląskich;
- b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania: rejon przy zbiegu ulic: Zamenhofa i Kantorówny wraz z targowiskiem na tyłach budynku Miejskiego Domu Kultury oraz terenem wzdłuż ul. Kantorówny do rejonu rzeki Rawy wymagający przekształcenia funkcjonalnego i zmodernizowania terenów targowiska wraz z urządzeniem w jego obrębie przedpoła dla budynku Miejskiego Domu Kultury oraz urządzenia nowych przestrzeni (place, deptaki) w połączeniu z wykreowaniem bulwarów nad rzeką Rawą w rejonie zbiegu ulic: Kantorówny i Morawa.

4.13. **OP13 - dzielnica Dąbrówka Mała**, w tym przestrzenie publiczne wymagające zachowania:

- a) plac Żołnierzy Września w połączeniu z przedpołem i otoczeniem kościoła Św. Antoniego z Padwy zwłaszcza skrzyżowanie ulic: Gen. Hallera, Strzelców Bytomskich i Al. Niepodległości,
- b) ciąg ulicy Strzelców Bytomskich wraz ze skwerami: między ul. Strzelców Bytomskich a terenem sportowym MOSiR-u oraz na zachód od skrzyżowania ulic Strzelców Bytomskich i Pod Młynem.

4.14. **OP14 - dzielnica Koszutka-Wełnowiec**, w tym przestrzeń publiczna zalecane do ukształtowania w formie placu z zielenią urządzoną w powiązaniu z ulicami, placami i deptakami ukształtowanymi w ramach nowego ośrodka usługowo-handlowego w centrum obszaru strategicznego ST-5 "Katowice-Północ Eko- Miasto", z możliwością uściślenia lokalizacji i zasięgu tego obszaru w planie miejscowym.4.15. **OP15 - dzielnica Dąb-Józefowiec**, w tym:

- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
 - rejon skrzyżowania ul. Józefowskiej z ulicami Mikusińskiego i Szczecińskiej wraz z otoczeniem i przedpołem kościoła Św. Józefa Robotnika;
 - rejon skrzyżowania ulic: Ks. Ściegiennego, Krzyżowej, Szczecińskiej i Kotlarza wraz z przedpołem Zespołu Szkół nr 10;
 - ciąg zieleni osiedlowej pomiędzy ulicami Ks. Ściegiennego i Słonecznej wraz z przedpołem i otoczeniem budynków usługowych i mieszkalnych;
 - ciąg zieleni osiedlowej wzdłuż ulic: Kotlarza i Nowowiejskiego pomiędzy ulicami Szczecińską i Mikusińskiego wraz z przedpołem i otoczeniem budynków usługowych i mieszkalnych;
 - układ podstawowych ulic wiążących poszczególne przestrzenie: Józefowska, Krzyżowa, Mikusińskiego, Słoneczna, Szczecińska i Ks. Ściegiennego;
- b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania:
 - rejon parku osiedlowego pomiędzy ulicami Ks. Ściegiennego i Krzyżową wymagający aktywizacji i urządzenia w nawiązaniu do terenu domu kultury (Zakładowy Dom Kultury przy KWK "Katowice-Kleofas" przy ul. Krzyżowej 1);
 - rejon w otoczeniu cmentarza parafialnego wymagający aktywizacji funkcjonalnej i wykreowania nowych ogólnodostępnych przestrzeni użytkowych wzbogacających potrzeby mieszkańców.

- 4.16. **OP16 - Załęże, w tym:**
- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania: ciąg ul. Gliwickiej od ul. Bocheńskiego do ul. Grundmanna wraz z placem Księdza Londzina, przedpołem kościoła Świętego Józefa, rejonem skrzyżowania z ulicami Żelazną i Pośpiecha oraz skwerem przy Centrum Rozrywki "Punkt 44";
 - b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania: w ramach przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych rejonu w otoczeniu Huty Baildon w szczególności z ukształtowaniem terenów zieleni urządzonej wzdłuż przebiegu rzeki Rawy i wykreowaniem nowych przestrzeni (placów, deptaków, alei) w powiązaniu z ul. Gliwicką oraz w nawiązaniu do rejonu kościoła Świętych Męczenników Jana i Pawła.
- 4.17. **OP17 - Osiedle Tysiąclecia, w tym:**
- a) przestrzenie publiczne wymagające zachowania:
 - enklawa zieleni ze stawem i placem zabaw zlokalizowana u zbiegu ul. Bolesława Chrobrego i Chorzowskiej stanowiąca element łączący z Wojewódzkim Parkiem Kultury i Wypoczynku wraz z przedpołem i otoczeniem budynków usługowych (siedziba spółdzielni mieszkaniowej "Piast", Spółdzielczy Ośrodek Kultury, pawilon usługowy) oraz z odcinkiem ul. Bolesława Chrobrego;
 - przedpole i otoczenie kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego i Matki Bożej Uzdrawienia Chorych w powiązaniu ze skwerem zieleni w rejonie ronda na skrzyżowaniu ulic: Mieszka I i Tysiąclecia wraz z odcinkami ulic: Mieszka I i Tysiąclecia;
 - b) przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania:
 - połączenie pomiędzy ww. enklawą zieleni ze stawem i placem zabaw zlokalizowana u zbiegu ul. Bolesława Chrobrego i Chorzowskiej a ul. Tysiąclecia, w miejscu na przedłużeniu al. Bolesława Krzywoustego, wymagające wykreowania nowych funkcji i miejsc (skwery, place, deptaki) w nawiązaniu do istniejącej i nowej zabudowy;
 - połączenie pomiędzy ww. przedpołem i otoczeniem kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego i Matki Bożej Uzdrawienia Chorych a ul. Tysiąclecia, na wysokości terenu Gimnazjum nr 8, wymagające wykreowania nowych funkcji i miejsc (skwery, place, deptaki) w nawiązaniu do terenu nowego cmentarza i nowej zabudowy.
- 4.18. **OP18 - Osiedle Witosa, w tym przestrzenie publiczne wymagające zachowania:**
- a) plac Św. Herberta w powiązaniu z przedpołem kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego i Św. Herberta wraz z ciągiem ulic: Kwiatkowskiego i Barlickiego;
 - b) ciąg ulicy Witosa na odcinku od ronda przy skrzyżowaniu z ul. Rataja aż do skrzyżowania z ul. Ossowskiego wraz z przylegającym parkiem osiedlowym w sąsiedztwie Zespołu Szkół nr 7.
5. **Zasady zagospodarowania obszarów przestrzeni publicznych.** Przekształcenia zagospodarowania obszarów przestrzeni publicznej powinny być zgodne z poniższymi zasadami:
- 5.1. Sposób zagospodarowania terenu, w tym kształtowanie zabudowy wraz z jej przedpołem i otoczeniem (place, skwery, zieleń, ulice, deptaki i chodniki) w obrębie obszaru przestrzeni publicznej powinien uwzględniać odpowiednio szeroki kontekst otoczenia, w nawiązaniu do układu istniejących przestrzeni publicznych, oraz zapewniać wysoki standard użytkowy i architektoniczny, przy czym:
- a) **przestrzenie publiczne wymagające zachowania** - wymagają utrzymania istniejącego charakteru użytkowego oraz układu przestrzennego, w szczególności głównych placów i skwerów wraz z układem ulic i ciągów pieszych łączących poszczególne przestrzenie oraz zachowania niezbędnej obsługi komunikacyjnej i realizacji miejsc parkingowych z możliwością kształtowania nowych form zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury;
 - b) **przestrzenie publiczne zalecane do ukształtowania** - wymagają nadania nowego charakteru użytkowego oraz ukształtowania nowego układu przestrzennego, w szczególności w zakresie ulic, placów, zieleni i innych miejsc o dominującym ruchu pieszym, z możliwością realizacji nowych budynków użyteczności publicznej wzbogacających funkcję tych przestrzeni, pod warunkiem, że nowa inwestycja nie stworzy bariery przestrzennej, ale stanie się elementem integrującym przyległe tereny, przyczyniając się do kształtowania sieci czytelnych powiązań i relacji w obrębie układu przestrzeni publicznych.
- 5.2. Ulice i drogi publiczne wewnątrz obszarów przestrzeni publicznej oraz te, które mogą stać się częścią systemu powiązań pomiędzy tymi obszarami, powinny być wyposażone w chodniki piesze i drogi rowerowe o parametrach zapewniających wygodne i bezpieczne przemieszczanie się. Należy dążyć do takiej reorganizacji ruchu drogowego w obrębie obszarów lub ich części, który umożliwi tworzenie

stref dominacji ruchu pieszego i/lub ograniczonego ruchu samochodowego: wiążących znaczące w skali poszczególnych obszarów miejsca i funkcje o charakterze publicznym oraz sprzyjających kształtowaniu zagospodarowania tych ulic w charakterze alei i deptaków miejskich.

- 5.3. Sposób zagospodarowania przestrzeni publicznej powinien zapewniać wyeksponowanie elementów wchodzących w jej skład lub stanowiących obudowę, istotnych dla tożsamości danego miejsca, takich jak: charakterystyczne budynki publiczne, obiekty i tereny zabytkowe, miejsca historyczne i pamięci oraz obiekty małej architektury. Wyeksponowanie należy zapewnić poprzez odpowiednią lokalizację nowych obiektów i zabudowy oraz kształtowanie pierzei ulic i placów lub dystansów i prześwitów w zabudowie - które będą organizować przestrzeń w kompozycyjne układy naprowadzające i podkreślające ważne elementy danej przestrzeni tworząc lokalne osie widokowe, a także poprzez urozmaicenie strukturalne nawierzchni placów i chodników, odpowiednie rozmieszczenie oświetlenia oraz rozplanowanie i dobór gatunku drzewostanu.
- 5.4. Wszelkie działania i zamierzenia inwestycyjne podejmowane w obrębie obszarów przestrzeni publicznej powinny cechować się najwyższą jakością rozwiązań architektonicznych, w szczególności stosowaniem najlepszych materiałów i wykorzystaniem najlepszych dostępnych rozwiązań technicznych, a także odznaczać się oryginalnością w zakresie wzornictwa formy, detalu oraz harmonijnym wkomponowaniem w otoczenie i sylwetę miasta. Skala projektowanych rozwiązań powinna być dostosowana do kontekstu miejsca oraz do celów, jakim dana przestrzeń będzie służyć, tak aby powstające publiczne przestrzenie zarówno otwarte jak i zamknięte stały się jednocześnie atrakcyjnym i unikalnym tłem dla istotnych wydarzeń społeczno-kulturalnych oraz funkcjonalnym i nieprzysłaczącym tłem dla codziennie przemierzających się użytkowników.
- 5.5. Elementy zagospodarowania i wyposażenia takie jak: obiekty małej architektury (fontanny, posągi, pomniki, rzeźby i dzieła sztuki, altany i ogrodzenia, itp.) i urządzenia użytkowe (latarnie i systemy oświetleń, ławki, kosze na śmieci) oraz nawierzchnie placów i chodników powinny charakteryzować się najwyższymi walorami estetycznymi w zakresie stosowanych materiałów, wzornictwa i detalu, gwarantować odpowiedni poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa oraz stanowić elementy wzbogacające i zdobiące przestrzeń; rozwiązania w obrębie poszczególnych przestrzeni powinny być harmonijnie skomponowane, a zarazem zawierać elementy charakterystyczne, będące znakiem rozpoznawczym ułatwiającym orientację w przestrzeni i identyfikację poszczególnych miejsc w obrębie obszaru, tworząc w ten sposób sekwencję miejsc o unikalnym charakterze i tożsamości.
- 5.6. Należy przewidzieć możliwość umieszczania i organizowania w przestrzeniach publicznych tymczasowych form użytkowania przestrzeni np.: w postaci okresowych wystaw plenerowych, okolicznościowych happeningów, czy sezonowych ogródków gastronomicznych i stoisk handlowych a także imprez kulturalno-rozrywkowych, poprzez właściwie rozmieszczenie miejsc przeznaczonych do lokalizacji tymczasowych obiektów, sposób organizacji ruchu pieszego i drogowego oraz w zależności od potrzeb - sposób obsługi sanitarnej, zabezpieczenia przeciwpożarowego itp. Tymczasowe formy użytkowania przestrzeni powinny być dostosowane do skali i charakteru poszczególnych miejsc wynikającego z umiejscowienia w systemie przestrzeni publicznej oraz wymagań bezpieczeństwa publicznego.
- 5.7. Sposób umieszczania elementów informacji wizualnej, zwłaszcza reklam wielkogabarytowych oraz innych nośników reklamowych powinien zostać zdefiniowany poprzez spójny, ujednolicony i uporządkowany system (najlepiej opracowany na potrzeby całego miasta), określający szczegółowo m.in. parametry i możliwe sposoby umieszczania reklam oraz gwarantujący możliwość egzekwowania podstawowych wymagań i założeń. Ich nadrzędnym celem powinno być umieszczanie elementów informacji wizualnej w sposób dyskretny i oszczędny, tak aby nie zakłócać percepcji przestrzeni publicznej - chronić ekspozycję charakterystycznych miejsc i osi kompozycyjnych oraz wykluczyć wrażenie dysharmonii w przestrzeni, spowodowane np. stosowaniem agresywnych wizualnie i przeskalowanych gabarytowo nośników umieszczanych z wykorzystaniem dominant wysokościowych i akcentów kompozycyjnych.
- 5.8. Zmiany zagospodarowania obszarów przestrzeni publicznych należy planować uwzględniając uwarunkowania wynikające z rozmieszczenia obiektów infrastruktury społecznej, terenów zieleni, zabytkowych obiektów i układów urbanistycznych, ciągów pieszych i rowerowych, dążąc do zagęszczenia bezpiecznych powiązań pomiędzy poszczególnymi obszarami a przyległymi terenami rekreacyjnymi, przyrodniczymi oraz osiedlami mieszkaniowymi - zgodnie z rysunkiem studium nr 3.

VI. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 1. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

1. Przedmiotem ochrony wartości dziedzictwa kulturowego na obszarze Katowic są następujące elementy struktury przestrzennej miasta:
 - 1.1. Osiedle robotnicze Nikiszowiec - uznane za pomnik historii, na mocy Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 stycznia 2011 r. (Dziennik Ustaw nr 20, poz. 101 z 2011r.)
 - 1.2. obiekty i obszary chronione zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹ poprzez wpis do rejestru zabytków - których wykaz zawiera Załącznik II.2,
 - 1.3. wartości kompozycji urbanistycznej - obszary objęte ochroną w formie stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - których wykaz zawiera Załącznik II.3,
 - 1.4. obiekty zabytkowe objęte ochroną indywidualną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - których wykaz znajduje się w części I studium - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

→ Lokalizację obiektów i obszarów, o których mowa w p. 1.1 - 1.3 przedstawiają:

Rysunek studium nr 1: "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (skala 1: 10000)

Rysunek studium nr 3: "System terenów przyrodniczo-krajobrazowych i rekreacyjnych. Obszary przestrzeni publicznej" (skala 1: 10000)

Dokumentacja planistyczna, Mapa 3: "Wartości dziedzictwa kulturowego" (skala 1:10000)

2. W celu zapewnienia właściwej opieki nad zabytkami nieruchomymi na obszarze miasta, niezbędne jest rozszerzenie zakresu ich prawnej ochrony, między innymi w formie ustaleń ochrony przyjmowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Obszary i obiekty postulowane do objęcia ochroną w formie stref ochrony konserwatorskiej oraz ustaleń przyjmowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla pojedynczych obiektów wykazane zostały w części I studium - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.
4. Lista stref ochrony konserwatorskiej postulowanych do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz ich granice mogą ulegać aktualizacji w trakcie sporządzania miejscowego planu. Również lista obiektów postulowanych do ochrony, nie wpisanych do rejestru zabytków, może ulegać aktualizacji w uzgodnieniu z właściwymi służbami konserwatorskimi.
5. Do czasu założenia wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w obszarach przewidzianych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w obrębie których znajdują się zabytki postulowane do ochrony w formie ustaleń miejscowego planu, przed podjęciem prac planistycznych należy dokonać weryfikacji danych identyfikujących położenie i zasięg obiektów lub obszarów wskazywanych do ochrony, zgodności ich opisu ze stanem faktycznym oraz w zależności od potrzeb, uzupełnić opis w zakresie niezbędnym do sformułowania ustaleń miejscowego planu.
6. Opis zabytków wskazywanych do ochrony w formie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien, w nawiązaniu do art. 3 p. 1 ustawy, identyfikować ich wartości historyczne, artystyczne lub naukowe, stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, z uwagi na które zachowanie ich leży w interesie społecznym.
7. Zaleca się, aby właściciele i posiadacze zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, w odniesieniu do których w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się ustalenia służące ochronie zabytku, byli pisemnie powiadamiani o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

¹ (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, zm.:Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192 poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871)

§ 2. ZASADY OCHRONY OBIEKTÓW CHRONIONYCH POPRZEC WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW

1. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oznacza m. in.:
 - a) potrzebę zachowania budynków;
 - b) w przypadku remontów, przebudowy i zmian sposobu użytkowania: zachowanie zabytkowego wystroju elewacji oraz wyposażenia wnętrz, utrzymanie gabarytów i historycznego rozplanowania wnętrz, stosowanie tradycyjnych, wysokiej jakości materiałów budowlanych, usunięcie (w miarę możliwości) substandardowych i dysharmonijnych rozbudów; ewentualne przywracanie zniszczonego wystroju elewacji może następować jedynie w oparciu o zachowany materiał ikonograficzny o potwierdzonej wartości historycznej;
 - c) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu: unikanie funkcji kolidujących z zabytkową wartością poszczególnych obiektów; nie tylko w sensie materialnym lecz również w odbiorze społecznym;
 - d) w przypadku terenów wpisanych do rejestru oraz działek związanych z obiektem zabytkowym, obowiązuje spełnienie wymogów ochrony konserwatorskiej w odniesieniu do elementów zagospodarowania objętych wpisem do rejestru, w zakresie i granicach określonych tym wpisem;
2. W stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru obowiązują:
 - 2.1. wymóg uzyskania - przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiorę - pozwolenia konserwatorskiego w wypadku podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku², zwłaszcza w wypadku prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, a także w razie wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku, dokonywania podziału nieruchomości, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz umieszczania na nim urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;
 - 2.2. w przypadku zagospodarowania zabytku na cele użytkowe - wymóg posiadania przez właściciela lub posiadacza zabytku dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji (z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku), a także uzgodnionego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków programu zagospodarowania i dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości oraz programu prac konserwatorskich.

§ 3. ZASADY DOTYCZĄCE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

1. W strefach ochrony konserwatorskiej utworzonych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje uzgodnienie pozwolenia na budowę lub rozbiorę obiektu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Ponadto w strefach ochrony konserwatorskiej o wszelkich zamierzonych większych pracach ziemnych, przed ich rozpoczęciem, należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przez większe prace ziemne rozumie się wykopy pod fundamenty dużych budynków i budowli o charakterze produkcyjnym lub usługowym, związane z budową dróg oraz realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (nie dotyczy przyłączy i remontów infrastruktury istniejącej).
3. Wyznaczając w miejscowych planach obszary stref konserwatorskich, należy określić przedmiot ochrony (układ urbanistyczny, zespół zabudowy, krajobraz kulturowy w tym obszar zapewniający ekspozycję zabytkowych obiektów) oraz jego charakterystyczne cechy podlegające ochronie, które powinny być zachowane w przypadku wykonywania robót budowlanych przy obiektach lub w ich otoczeniu. Generalna zasada ochrony historycznej struktury architektoniczno - urbanistycznej w obszarach stref ochrony konserwatorskiej polega na poszanowaniu wartości stylowych nawarstwień oraz utrzymaniu sylwety zespołu, ekspozycji obiektów zabytkowych oraz charakteru i gabarytów zabudowy w przypadku jej uzupełnień.
4. W strefach ochrony konserwatorskiej należy, odpowiednio do przedmiotu ochrony:
 - a) zachować historyczne rozplanowanie ulic, placów i innych przestrzeni publicznych, w tym również wnętrz formowanych zielenią oraz gabaryty ich obudowy, chronić historycznie ukształtowane zespoły zieleni,
 - b) zachować (w ramach możliwości technicznych i ekonomicznych) budynki i obiekty o wartości zabytkowej lub tradycyjnej z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania,

² art. 36 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami

- c) określić warunki wprowadzania nowej zabudowy w zakresie usytuowania, skali (wysokości, gabaryty), bryły i linii zabudowy, formy, proporcji i podziałów fasad, materiałów - przy założeniu harmonijnego współistnienia zabudowy historycznej i współczesnej,
 - d) dążyć do likwidowania lub odpowiedniej przebudowy elementów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
5. W trakcie sporządzania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się aktualizację przebiegu granic stref ochrony konserwatorskiej oraz zaleca się dostosowanie zapisów i zakresu regulacji dla poszczególnych stref na podstawie analizy materiałów archiwalnych i stanu istniejącego, w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.
6. W przypadku aktualizacji miejscowych planów, w których wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej, możliwa jest korekta granic stref, zmiana zakresu ochrony lub odstąpienie od nałożonych ograniczeń, zakazów i nakazów - stosownie do stanu zachowania .

§4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Dla obiektów chronionych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje uzgodnienie pozwolenia na budowę lub rozbiorę obiektu przez właściwe służby konserwatorskie³.
2. W stosunku do obiektów, o których mowa w p. 1 zaleca się:
- a) zachowanie budynków z możliwością remontów, zmiany sposobu użytkowania oraz określeniem zakresu dopuszczalnej przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) w przypadku remontów, i zmiany sposobu użytkowania: zachowanie cech stylowych, wielkości i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, zabytkowego wystroju elewacji - materiału i detalu oraz wyposażenia wewnątrz oraz utrzymanie gabarytów budynku,
 - c) usunięcie, w miarę możliwości, substandardowych i dysharmonijnych rozbudów,
 - d) ochronę zieleni towarzyszącej.

§5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE STREF OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH

1. Na obszarze stanowisk archeologicznych należy :
- a) o wszelkich zamierzonych pracach ziemnych, przed ich rozpoczęciem, powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w zakresie powyższych prac ziemnych prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
 - c) w przypadku stwierdzenia obecności cennych obiektów archeologicznych przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.
2. Wymóg przeprowadzenia badań wyprzedzających, jak i realizowania nadzorów archeologicznych wprowadzany będzie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tylko i wyłącznie dla terenów, na których istnieją stanowiska archeologiczne.

§6. DOKUMENTACJA ZABYTEKÓW

1. W strefach ochrony konserwatorskiej i na terenie całego miasta niezbędne jest uporządkowanie i uzupełnienie istniejącej dokumentacji dóbr kultury, poprzez :
- a) przeprowadzenie weryfikacji listy budynków proponowanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, uzupełnienie i uaktualnienie kart ewidencyjnych i adresowych,
 - b) precyzyjne określenie granic i zasad ochrony, uzasadnione wartością i celem ochrony dla każdego obiektu,
 - c) założenie cyfrowej bazy danych zabytków dla obszaru całego miasta, a następnie jej bieżąca aktualizacja przez służby konserwatorskie Urzędu Miasta.

³ W odniesieniu do zabytków nie wpisanych do rejestru (planowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków), konserwator zabytków może przedstawić zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytku. Następuje to na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku.

2. Działania, o których mowa w p. 1, powinny być prowadzone sukcesywnie dla obszarów obejmowanych uchwałami o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyprzedzająco w stosunku do opracowania projektów tych planów.

§7. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. W celu ochrony obszarów i obiektów uznanych za dobra kultury współczesnej, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować ustalenia zapewniające ochronę wartościowych elementów i cech, której zakres należy precyzyjnie określić w zapisach planu.
2. Na terenie Katowic za dobra kultury współczesnej uznane zostały dotychczas:
- a) Hala Widowiskowo-Sportowa Spodek,
 - b) Pomnik Powstańców Śląskich wraz z otoczeniem,
 - c) Konstrukcja hali dworca PKP Katowice (rok powstania 1964 r.).

§8. WYKORZYSTANIE WARTOŚCI KULTUROWYCH PRZESTRZENI MIEJSKIEJ

1. Istotnym kierunkiem zachowania dziedzictwa kulturowego jest rewitalizacja historycznych zespołów urbanistycznych oraz zapewnienie właściwej opieki zabytkom poprzez nadanie im nowych, społecznie użytecznych funkcji. Kierunek ten dotyczy zwłaszcza zabytków dziedzictwa przemysłowego, będących zarówno unikalnym elementem krajobrazu miasta, jak i stanowiących potencjał dla rozwoju nowych ośrodków aktywności kulturalnej, społecznej i gospodarczej. Jego realizacja wymaga zastosowania zróżnicowanych instrumentów polityki przestrzennej:
- 1.1. programów rewitalizacji, które:
- a) doprowadzą do wykreowania nowych, trwałych funkcji w historycznych obiektach,
 - b) umożliwią rewaloryzację zabytkowej substancji budowlanej,
 - c) pozwolą na zaspokojenie współczesnych potrzeb mieszkańców poprzez podniesienie standardu wyposażenia budynków w infrastrukturę, poprawę ich stanu technicznego i estetyki, poprawę atrakcyjności środowiska zamieszkania w tym warunków rekreacji i bezpieczeństwa publicznego,
- 1.2. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które:
- a) umożliwią zmianę funkcji zabytkowych obiektów,
 - b) zapewnią ochronę historycznych struktur urbanistyczno-architektonicznych poprzez ustalenia przyjmowane dla stref ochrony konserwatorskiej,
 - c) określą zasady formowania architektury współczesnej w sposób zapewniający harmonijną kontynuację zabudowy w otoczeniu obiektów zabytkowych oraz właściwą ekspozycję zabytków w przestrzeni, a także estetykę i atrakcyjność przestrzeni publicznych;
- 1.3. rozwiązań prawno-organizacyjnych umożliwiających integrację działań ochronnych oraz związanych z aktywizacją społeczno-ekonomiczną, takich jak tworzenie parków kulturowych.
2. Rewitalizacja najważniejszych zespołów i obiektów zabytkowych związanych z przemysłową historią miasta powinna docelowo pozwolić na utworzenie kompleksowego produktu turystycznego (Lokalny Szlak Zabytków Techniki), obejmującego co najmniej:
- a) wartościowe pod względem kulturowym obiekty byłej KWK Katowice w sąsiedztwie nowej siedziby Muzeum Śląskiego,
 - b) Osiedle Nikiszowiec wraz z filią Muzeum Historii Katowic, Szybem Wilson a w przyszłości także Szybem Pułaski oraz innymi zabytkowymi obiektami KWK Wieczorek - w zakresie ustalonym w programie rewitalizacji,
 - c) Osiedle Giszowiec,
 - d) pozostałości Huty Utheman w Szopienicach.
3. Ważnym elementem koncepcji Lokalnego Szlaku Zabytków Techniki jest dążenie do odtworzenia kolei wąskotorowej "Balkan" na odcinku pomiędzy Szybem Wilson a Szybem Pułaski KWK Wieczorek w Nikiszowcu, w dalszej perspektywie - połączenie Nikiszowca z centrum miasta (rejon nowego Muzeum Śląskiego) linią tramwajową "Balkan" (wymaga opracowania studium przebiegu trasy uwzględniającego aktualne uwarunkowania własnościowe, techniczne i ekonomiczne oraz optymalizację trasy z punktu widzenia udostępnienia zabytków techniki).

VII. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 1. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU OBSZARÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH I REKREACYJNYCH

1. **System obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej.** Podstawową zasadą polityki przestrzennej w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jest uformowanie ciągłego przestrzenie, wielofunkcyjnego systemu obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej, który warunkuje utrzymanie równowagi przyrodniczej w skali miasta oraz powiązanych funkcjonalnie terenów w jego otoczeniu regionalnym i który jest zasadniczym elementem zdrowego i atrakcyjnego środowiska zamieszkania. System obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej tworzą dwa wzajemnie uzupełniające się podsystemy:
 - 1.1. **podsystem terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej**, mogących spełniać również funkcje rekreacyjne - w zakresie ograniczonym potrzebami ochrony środowiska, w tym zachowania równowagi przyrodniczej - obejmujący wyodrębnione na rysunku studium nr 3:
 - 1.1.1 obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, wymienione w §2,
 - 1.1.2 obszary o podwyższonej wartości przyrodniczej, wymagające ochrony:
 - a) korytarze ekologiczne,
 - b) inne (lokalne biocentra),
 - 1.1.3 obszary leśne,
 - 1.1.4 inne obszary zieleni o funkcji przyrodniczo - ekologicznej;
 - 1.2. **podsystem terenów o wiodącej funkcji rekreacyjnej**, pełniących jednocześnie funkcje przyrodniczo-krajobrazowe, klimatyczne i estetyczne, obejmujący tereny o zróżnicowanych formach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku studium nr 3:
 - 1.2.1 parki, tereny rekreacji i tereny zieleni z usługami:
 - a) parki o znaczeniu ogólnomiejskim,
 - b) parki o znaczeniu dzielnicowym,
 - c) tereny rekreacji i tereny zieleni z usługami kultury, rozrywki, turystyki i sportu,
 - 1.2.2 pozostałe tereny o funkcji rekreacyjnej:
 - a) tereny zieleni urządzonej o znaczeniu lokalnym (mini parki, skwery),
 - b) rodzinne ogrody działkowe.
2. Uzupełniającą rolę spełniają tereny zieleni urządzonej towarzyszące obiektom usług społecznych oraz w zespołach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także cmentarze i obszar lotniska Muchowiec, oznaczone na rysunku studium nr 3. Tereny te, zapewniające powiązania przestrzenne pomiędzy wyżej wymienionymi elementami systemu obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej oraz pełniące istotną funkcję klimatyczną, rekreacyjną i estetyczną, powinny być zachowane, a tereny zieleni urządzonej w zespołach zabudowy mieszkaniowej i usługowej uzupełniane, co najmniej w proporcjach wynikających z wymaganego udziału terenu biologicznie czynnego, określonych w Tabeli III-1 dla poszczególnych obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia.
3. **Zasady kształtowania podsystemu terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej.**
 - 3.1. Kształtowanie systemu terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej powinno odpowiadać nadrzędnym zasadom:
 - a) zachowania maksymalnie wysokiego udziału terenów czynnych biologicznie, co najmniej zgodnie ze standardami określonymi w Tabeli III-1,
 - b) zachowania i zwiększania bioróżnorodności, w tym ochrony ostoi i siedlisk gatunków prawnie chronionych,
 - c) dostosowania sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu do lokalnych warunków przyrodniczych, poprzez zakaz zabudowy i ekstensywne użytkowanie terenów wrażliwych ekologicznie oraz wzbogacanie struktury środowiska ubogich ekosystemów porolnych i nieużytków (wprowadzanie zakrzewień i zadrzewień, zbiorników wodnych),
 - d) ciągłości przestrzennej ekosystemów, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych.

4. Głównymi elementami podsystemu terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej są, wymagające zachowania:
 - 4.1. **biocentra** - Lasy Murckowskie i Lasy Panewnickie, będące elementami struktury przyrodniczej o randze regionalnej (odpowiednio: regionalne biocentrum i regionalna wyspa ekologiczna), a ponadto Las Gniotek (biocentrum o randze lokalnej);
 - 4.2. **korytarze ekologiczne**, łączące obszary o wysokim potencjale ekologicznym (biocentra) położone w obrębie miasta i poza jego granicami. Układ korytarzy ekologicznych tworzą obszary oznaczone na rysunkach studium nr 1 i nr 3 symbolem "ZE" oraz obszary "Zu" i "ZL" położone w ich ciągach, obejmujące:
 - a) dolinę Brynicy wraz ze stawami Borki - Morawa - Hubertus w Szopienicach - usytuowane wzdłuż północno-wschodniej granicy miasta - będące korytarzem ekologicznym istotnym w skali regionalnej,
 - b) doliny rzeczne: Kłodnicy i Mlecznej, stanowiące korytarze ekologiczne ważne w skali ponadlokalnej,
 - c) doliny stanowiące korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym: Ślepiotki, Kokocińca, Rowu Panewnickiego, Rawy, Potoku Leśnego, Boliny, Boliny Zachodniej, Boliny Południowej, Przyrwy oraz pozostałych dopływów Mlecznej (Bagnika, Rowu Cetnik, Rowu Podleskiego, Kaskadnika, Bielawki, Malownika),
 - d) inne tereny o podwyższonym potencjale przyrodniczym powiązane z układem dolin, z ekosystemami terenów podmokłych, stawów, zadrzewień, zarośli, łąk i pastwisk.
 - 4.3. Zagospodarowanie terenów korytarzy ekologicznych powinno zapewniać utrzymanie otwartego charakteru terenów i zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów w ich obrębie, co warunkuje:
 - a) możliwość migracji gatunków i wymiany materiału genetycznego, trwałość biocenoz i ochronę bioróżnorodności,
 - b) właściwe przewietrzanie obszaru miasta - stanowiąc jeden z ważnych czynników jakości środowiska zamieszkania,
 - c) możliwość retencjonowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - d) minimalizację zagrożeń wodnych, w tym powodziowych,
 - e) kształtowanie atrakcyjnego krajobrazu miasta.
 - 4.4. Tereny oznaczone na rysunku studium symbolem "ZE" i "Zu" - położone w ciągach korytarzy ekologicznych, związanych z otwartymi fragmentami dolin rzecznych, należy chronić przed zabudową. Nowa zabudowa w tych obszarach może być dopuszczana w wyjątkowych przypadkach - zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenu określonymi w rozdziale II § 3 p. 15 i 18, w sytuacji uzasadnionej potrzebą poprawy jakości środowiska zamieszkania, w tym warunków rekreacji oraz realizacją inwestycji celu publicznego - jeżeli nie ma możliwości zlokalizowania takich obiektów poza obszarami korytarzy (takich jak elementy sieciowych systemów infrastruktury).
 - 4.5. Elementy układu drogowego oraz infrastruktury technicznej należy lokalizować i stosować rozwiązania projektowe w sposób minimalizujący szkody w środowisku, w tym przeszkody w ciągłości przestrzennej ekosystemów, a także ochronę krajobrazu. W ciągach dróg wyższych klas przebiegających przez tereny korytarzy ekologicznych i tereny leśne powinny być realizowane przejścia dla zwierząt, w tym zwierzyny grubej. W razie konieczności prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych.
 - 4.6. Dla poprawy stanu ekologicznego oraz dostępności rekreacyjnej niezbędne są działania zmierzające do częściowej renaturalizacji niektórych cieków oraz ich dolin, w pierwszym rzędzie: Kłodnicy, Ślepiotki, Boliny, Mlecznej oraz jej dopływów. Ważna jest również kontynuacja działań zmierzających do odzyskania ciągłości ekologicznej doliny Rawy, zwłaszcza na odcinkach przebiegających przez obszary przemysłowe ulegające procesom przekształceń.
 - 4.7. W obszarach o podwyższonej wartości przyrodniczej, których granice określone są na rysunku studium nr 1, należy wykluczać sposoby użytkowania tych terenów mogące spowodować przekształcenie istniejących warunków siedliskowych, zwłaszcza wszelkie formy zagospodarowania i użytkowania terenu, a także zmiany stosunków wodnych, mogące doprowadzić do degradacji tych warunków, ukształtowanych zbiorowisk roślinnych oraz walorów krajobrazowych. O możliwości ich ekstensywnego wykorzystania do celów rekreacyjnych (ścieżki spacerowe, rowerowe, konne itp.) powinny decydować badania i analizy specjalistyczne, ponieważ w świetle aktualnych przepisów o ochronie przyrody rozpoznanie walorów przyrodniczych dolin jest niewystarczające. Tereny stale lub okresowo podmokłe oraz będące siedliskiem roślin i zwierząt podlegających ochronie powinny być zachowane w możliwie naturalnej formie.

- 4.8. Obszary o podwyższonej wartości przyrodniczej mogą być, w części pozbawionej siedlisk roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej, zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, pod warunkiem doboru sposobu zagospodarowania sprzyjającego zachowaniu ich walorów oraz wzbogaceniu struktury przyrodniczej. Należy wykluczać stosowane gatunków roślin obcego pochodzenia i niezgodnych z warunkami siedliskowymi. Dopuszcza się na tych obszarach tworzenie nowych zbiorników wodnych, jeżeli nie wpłynie to niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego.
5. **Zasady rozbudowy systemu terenów o wiodącej funkcji rekreacyjnej.**
- 5.1. Głównym celem rozwoju systemu terenów o wiodącej funkcji rekreacyjnej jest zapewnienie wszystkim mieszkańcom miasta właściwych standardów dostępu do terenów zieleni, według zasad określonych w rozdziale III § 4.
- 5.2. Oprócz terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem "Zu" należy zachować mniejsze powierzchniowo istniejące "tereny zieleni urządzonej wymagające zachowania" w strukturze osiedli mieszkaniowych, oznaczone na rysunku studium nr 1.
- 5.3. Zmiany w strukturze przestrzennej terenów zieleni powinny zmierzać do wzmocnienia funkcji istniejących terenów zieleni miejskiej oraz zagospodarowania nowych terenów oferujących mieszkańcom zróżnicowane możliwości rekreacji, przede wszystkim wypoczynku aktywnego. Zagospodarowanie tych terenów powinno odbywać się z poszanowaniem istniejących walorów przyrodniczych, zwłaszcza w obszarach występowania cennych zbiorowisk flory lub fauny stanowiących lokalne biocentra (np. kompleks stawów Szopienice - Borki).
- 5.4. Rekomendowane kierunki rozwoju terenów zieleni, wraz z podziałem na stopnie hierarchii (ogólnomiejskie, dzielnicowe, lokalne), przedstawia rysunek studium nr 3. Proponowane do zagospodarowania obszary o randze ogólnomiejskiej obejmują:
- a) Park Wełnowiecki (E.7 Zu3)
 - b) teren przy ul. Owsianej (Ł.61 Zu3)
 - c) tereny w rejonie ul. Żeliwnej (I.32 Zu/U1, I.33 Zu/U1, A.64 Zu/U1)
 - d) teren przy stawach Borki - Morawa - Hubertus (Z.11Zu3 , Z.18 Zu3, Z.19 Zu3)
 - e) zrekultywowana hałda w Murckach (R.22 Zu3)
 - f) zrekultywowana hałda w Bożych Darach (P.47 Zu1)
 - g) teren przy ul. Na Obrzeżu (D.2 Zu1).
- 5.5. Tereny o wiodącej funkcji rekreacyjnej powinny się wiązać z terenami o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej, tworząc wraz z nimi ciągły przestrzennie, sieciowy układ obszarów, powiązanych z terenami leśnymi oraz z przestrzeniami publicznymi poprzez sieć ciągów pieszych i rowerowych.
- 5.6. Tereny leśne izolowane od większych kompleksów na skutek nowych inwestycji (na przykład obszar W.21 Zu3 położony na północ od planowanego Parku Technologicznego - U.15-U/Zu3) oznaczone na rysunkach studium nr 1 symbolem "Zu" mogą być, wykorzystywane w celach rekreacyjnych. Kierunek przeznaczenia określony w studium nie jest równoznaczny z przeznaczeniem tych obszarów na cele nieleśne, podkreśla jedynie strukturę funkcjonalną systemu obszarów przyrodniczo-krajobrazowych i rekreacyjnych - poprzez wskazanie lasów w największym stopniu predysponowanych do ekstensywnego zagospodarowania rekreacyjnego (ścieżki piesz, konne, rowerowe, miejsca piknikowe itp.).
6. Zachowuje się istniejące rodzinne ogrody działkowe, oznaczone na rysunku studium nr 3, za wyjątkiem przypadków, w których uszczuplenie powierzchni ogrodów działkowych byłoby niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego, takich jak budowa dróg i sieci infrastruktury technicznej. Ewentualne zmiany sposobu użytkowania terenów ogrodów działkowych, w przypadkach zaprzestania ich wykorzystania, powinny następować w kierunku tworzenia publicznie dostępnych terenów o funkcjach rekreacyjnych.

§2. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

1. Na obszarze Katowic ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie przyrody podlegają 4 obszary, położone w całości na terenach Państwowego Gospodarstwa Leśnego "Lasy Państwowe", w granicach Nadleśnictwa Katowice:
- a) Rezerwat przyrody "Las Murckowski",
 - b) Rezerwat przyrody "Ochojec",
 - c) Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Źródła Kłodnicy"
 - d) Użytek ekologiczny "Płone Bagno".

Użytkowanie obszarów objętych ochroną prawną dopuszcza się tylko w ograniczonym zakresie, umożliwiającym zachowanie ich walorów przyrodniczych, respektując wprowadzone na tych terenach zakazy i nakazy. Zagospodarowanie i użytkowanie ich otoczenia należy kształtować w sposób nienaruszający równowagi przyrodniczej w obrębie terenów chronionych.

W przypadku rezerwatu przyrody "Ochojec", zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Źródła Kłodnicy" oraz użytku ekologicznego "Płone Bagno" należy ograniczyć do niezbędnego minimum zmiany stosunków wodnych, prowadzących w szczególności do obniżania poziomu wód gruntowych (przesuszania terenów). Dotyczyć to powinno: zlewni Ślepiotki powyżej ujścia Rowu Zielonego, zlewni Kłodnicy powyżej ul. Kościuszki i na południe od ul. Huberta, obszaru źródłiskowego Potoku Leśnego oraz terenów znajdujących się w promieniu 500 m od użytku ekologicznego "Płone Bagno".

2. W sąsiedztwie drzew uznanych za pomniki przyrody ożywionej zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla ich zachowania oraz wykonywania powierzchni nieprzepuszczalnych dla wody, a roboty ziemne nie mogą naruszać ich systemu korzeniowego.
3. Inne obszary cenne pod względem przyrodniczym, dotychczas nie objęte ochroną, powinny być chronione przed zainwestowaniem oraz niekorzystnym oddziaływaniem innych czynników związanych z użytkowaniem terenu, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ich wartości.

§3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU

1. Sposób zagospodarowania i użytkowania obszarów reprezentujących krajobraz terenów otwartych oraz pozostałości krajobrazów rolniczych powinien służyć zachowaniu i wzmocnieniu ich walorów.
- 1.1. W skład obszarów o wysokich walorach krajobrazowych wchodzi:
- a) Katowicki Park Leśny wraz z Doliną Trzech Stawów,
 - b) Park Kościuszki,
 - c) kompleks stawów "Szopienice-Borki" wraz z przylegającym od południowego-zachodu kompleksem rolnym,
 - d) stawy na Osiedlu Tysiąclecia,
 - e) obrzeża i tereny przylegające bezpośrednio do kompleksów Lasów Murckowskich i Lasów Panewnickich oraz śródleśne łąki i obszary wodno-błotne,
 - f) doliny Kłodnicy, Ślepiotki i Mlecznej,
 - g) dzielnica Zarzecze.
- 1.2. Wszelkie obiekty budowlane powstające na tych terenach powinny być sytuowane i projektowane w sposób nie zakłócający walorów krajobrazu, a budynki wznoszone w ich obrębie oraz na terenach sąsiadujących powinny tworzyć harmonijną kompozycję krajobrazową, a także zapewniać właściwą ekspozycję terenów zieleni wymienionych w p. 1.1.
2. W procesie przekształceń terenów przemysłowych oraz innych terenów, które wpływają niekorzystnie na percepcję krajobrazu należy przyjmować rozwiązania służące kształtowaniu ich krajobrazu w sposób harmonijny i zrównoważony, polegający m.in. na zapewnieniu odpowiedniego udziału terenów zieleni.
- 2.1. W skład obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości krajobrazu wchodzi:
- a) otoczenie dawnej huty cynku "Silesia", obejmujące zabudowę przemysłową, rekultywowaną hałdę odpadów pohutniczych oraz zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych,
 - b) tereny HMN "Szopienice" wraz z otoczeniem,
 - c) tereny przemysłowe i poprzemysłowe w pasie od północno-wschodniej części Zawodzia do kopalni "Wieczorek" w Janowie,
 - d) otoczenie Elektrociepłowni Katowice,
 - e) otoczenie zakładów górniczych kopalń: "Wujek", "Staszic" i "Wieczorek".
- 2.2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać nakaz wprowadzania zieleni o charakterze osłonowym i ozdobnym na stykach terenów przemysłowych i przemysłowo-składowych z terenami o funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz na obrzeżach takich terenów eksponowanych z uczęszczanych tras komunikacyjnych.
- 2.3. Przekształcenia terenów przemysłowych powinny uwzględniać potrzebę kształtowania ciągów dolinnych, zwłaszcza odcinka Rawy poniżej ujścia Potoku Leśnego, w sposób umożliwiający regenerację zdegradowanych korytarzy ekologicznych, jak również swobodny dostęp do wód w celach rekreacyjnych.

- 2.4. Tereny pogórnice (wałdy, nieczynne osadniki, itp.) znajdujące się wewnątrz kompleksów leśnych powinny być w pierwszym rzędzie rekultywowane w kierunku leśnym lub jako tereny zieleni urządzonej.

§ 4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY WÓD

1. Obszarem wymagającym szczególnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem jest obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 331 "Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica". Wody GZWP nr 331 stanowiąc mogą źródło wody pitnej dla ludności, dlatego w obszarze tym niezbędne jest:
 - a) wykluczenie możliwości budowy składowisk odpadów;
 - b) objęcie systemem kanalizacji służącym do zbiorowego odprowadzania ścieków wszystkich wytwórców ścieków;
 - c) stosowanie najlepszych dostępnych technik zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem w przedsięwzięciach mogących stanowić potencjalne źródło zanieczyszczenia wód podziemnych oraz ograniczenie skali nowych przedsięwzięć tego rodzaju;
 - d) stosowanie nawierzchni szczelnych w przypadkach określonych w § 19 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 168, poz. 1763) oraz oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z takich powierzchni w sposób wymagany w przytoczonym rozporządzeniu.
2. Ochronie powinny podlegać także zasoby w obszarach wskazanych jako nadające się do lokalizacji studni awaryjnych.
3. Podstawowym kierunkiem ochrony wód powierzchniowych powinno być wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3.1. Do czasu objęcia południowej części miasta systemem kanalizacji sanitarnej, należy unikać intensyfikacji zabudowy oraz określać minimalne parametry działek budowlanych na poziomie umożliwiającym lokalizację indywidualnych zbiorników do gromadzenia ścieków, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3.2. Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszczać można na nieruchomościach poza obszarem GZWP nr 331 "Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica", na działkach o powierzchni umożliwiającej sprawne działanie oczyszczalni, pod warunkiem uzyskania pozytywnych wyników badań geotechnicznych w zakresie chłonności podłoża. W przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie nieruchomości gruntowej instalacji rozsączającej (ze względu na zbyt małą powierzchnię działki, przepuszczalność gruntu lub płytko zalegające wody gruntowe) można dopuścić użytkowanie przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zastosowania technologii, która zapewni kompletne oczyszczenie ścieków przed ich kontaktem z gruntem lub wodami powierzchniowymi.
4. W południowej części miasta równolegle do rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej niezbędne jest opracowanie i realizacja systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi. Lokalizacja budynków i innych elementów zagospodarowania działki budowlanej nie powinna wpływać na zmianę kierunków spływu wód opadowych. Odprowadzanie wód deszczowych z dachów i innych szczelnych powierzchni, przy braku kanalizacji deszczowej, powinno się odbywać w sposób nie pogarszający warunków wodnych na sąsiednich posesjach, z wykorzystaniem urządzeń małej retencji (zbiorników na deszczówkę, studni chłonnych).
5. Koryta rzek i potoków w obszarach zieleni o funkcji przyrodniczo-ekologicznej ("ZE") powinny zachować biologiczną obudowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać zakaz zabudowy wzdłuż cieków, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 5 m od brzegów koryta, w celu umożliwienia administratorom prowadzenia robót konserwacyjnych i remontowych oraz w celu zachowania biologicznej otuliny cieków. Ponadto należy ustalać zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 od krawędzi koryta cieku.
6. W razie konieczności prowadzenia przewodów infrastruktury technicznej w poprzek dolin rzecznych, jeżeli konieczne jest umieszczenie ich nad ziemią, należy stosować rozwiązania projektowe zapewniające ich estetyczny wygląd i w miarę możliwości łączyć z budową kładek pieszo - rowerowych.
7. Należy zapewnić ochronę powierzchniowych wód stojących (stawów i zalewisk) pełniących funkcje rekreacyjne i/lub mających duże znaczenie przyrodnicze. W szczególności ochrona to powinna dotyczyć kompleksu stawów "Hubertus", kompleksu stawów zlokalizowanych w dolinie Potoku Leśnego, zbiorników wodnych przy ośrodku wypoczynkowym "Wesoła Fala" oraz Parku Bolina, stawów:

w południowej części Osiedla Tysiąclecia, "Grünfeld" w Brynowie, "Trzewiczek" w Janowie, "Janina", "Barbara" i "Górnik" w rejonie Giszowca oraz zalewiska "Ślepiotka" w dolinie górnej Ślepiotki.

§ 5. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Jako obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi traktuje się:
 - 1.1. Tereny zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia co najmniej raz na 100 lat znajdujące się w dolinie Kłodnicy (mieszczące się w całości w obrębie obszarów "ZE" na rysunku studium nr 1); nie należy dopuszczać do ich zabudowy, w tym realizacji budowli mogących powodować spiętrzenie wód wezbraniowych.
 - 1.2. Tereny w obrębie terasy zalewowej Mlecznej oraz jej dopływów, będące obszarem możliwych zagrożeń wodnych, związanych z okresowymi podtopieniami oraz wysokim poziomem wód gruntowych, które po długotrwałych opadach mogą sięgać powierzchni terenu. Zagrożenia te w związku z szybką urbanizacją całej zlewni mogą się w przyszłości wzmacniać, dlatego nie należy dopuszczać do zabudowy tych terenów.
 - 1.3. Tereny położone w dolinie Rawy powinny być zaliczane do obszarów wymagających szczególnej ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość społeczną, gospodarczą lub kulturową.
2. Niezbędna jest kontynuacja działań związanych z przebudową Rawy i jej otoczenia.
 - 2.1. Działania te powinny doprowadzić do uzyskania przepustowości koryta pozwalającego na przeprowadzenie wezbrań powodziowych odpowiadających przepływowi o prawdopodobieństwie $Q=0,5\%$ (przeptyw o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat). W miejscach, gdzie przepustowość koryta Rawy będzie mniejsza od $Q=0,5\%$ należy wprowadzać zabezpieczenia w postaci wałów przeciwpowodziowych.
 - 2.2. Do czasu realizacji zabezpieczeń, w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych na rysunku studium nr 1, nowe budynki nie powinny posiadać kondygnacji podziemnych, natomiast najniższy poziom użytkowy powinien znajdować się co najmniej 0,5 m powyżej poziomu terenu.
3. Odprowadzanie wód opadowych z posesji powinno odbywać się w sposób przyczyniający się do zwiększania retencji gruntowej i powierzchniowej (m.in. przechwytywanie wód deszczowych z dachów budynków do zbiorników lub studni chłonnych), szczególnie na terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej i o dużym udziale powierzchni zabudowanej.
4. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub występowanie podtopień - wskazanych na załączniku mapowym nr 7 "Ochrona środowiska" do części I studium "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", powinny wynikać z problemowego opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na podkładzie mapy zasadniczej i uwzględniającego aktualne dane wysokościowe oraz prognozy zmian ukształtowania terenu w związku z planowaną eksploatacją górniczą, jak również wyniki wykonanych opracowań specjalistycznych. Stosownie do rozpoznanego zagrożenia, w ustaleniach planu należy wprowadzić ograniczenia lub warunki zagospodarowania terenu, zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia, takie jak zakaz zabudowy, zakaz podpiwniczania budynków, posadowienie budynków powyżej możliwej rzędnej zalewu, ograniczenia w zakresie zmian ukształtowania terenu, sadzenia drzew i krzewów.
5. Na terenie miasta nie występuje zagrożenie występowaniem ruchów masowych w obrębie naturalnie ukształtowanych stoków.

§ 6. OCHRONA PRZED HAŁASEM

1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz indywidualnych decyzjach w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu należy tworzyć warunki do ochrony klimatu akustycznego terenów chronionych przed hałasem w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska:
 - a) Tereny położone wg studium w obszarach "MJ" należy zaliczać do obszarów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, określa się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
 - b) Tereny położone wg studium w obszarach "MW", "MN", "MUn" należy zaliczać do obszarów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określa się jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej, z zastrzeżeniem p. c).

- c) Tereny położone wg studium w obszarach "MUw" należy zaliczać do obszarów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu określa się jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej lub jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, z zastrzeżeniem p. d).
 - d) Tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej oraz tereny szpitali położone poza obszarami "MN" w planach miejscowych należy określać zgodnie ze stanem faktycznym.
2. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz indywidualnych decyzjach w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu należy przeciwdziałać powstawaniu konfliktów przestrzennych, wynikających z narażenia na oddziaływanie hałasu terenów, które zalicza się chronionych przed hałasem w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, poprzez nie dopuszczanie do zagospodarowania takich terenów w obszarach o niekorzystnym klimacie akustycznym.
3. Ochronę przed hałasem zabudowy ukształtowanej należy prowadzić zgodnie z programem ochrony przed hałasem. W przypadku konieczności budowy ekranów akustycznych należy wprowadzać obudowę biologiczną wokół ekranów w celu poprawy ich estetyki.

§ 7. ZŁOŻA KOPALIN I WARUNKI ICH EKSPLOATACJI

1. Należy zapewnić możliwość wydobycia surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górniczych oraz ochronę złóż nie objętych do tej pory koncesją, poprzez odpowiednie ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przyjmowane w miejscowych planach. W związku z niepełnym udokumentowaniem złóż nie wyklucza się poszerzania obszarów górniczych, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Eksploatacja węgla kamiennego, w tym prowadzona w przyszłości na warunkach nowych koncesji, powinna być planowana i prowadzona z uwzględnieniem minimalizacji niekorzystnych wpływów na powierzchnię terenu. W szczególności, należy:
- 2.1. w obszarach zwartej zabudowy, do których zalicza się wszystkie obszary przeznaczone w studium pod zabudowę ("CU", "MJ", "MUn", "UP", "Um", "MN", "U/Zu", "Pu1", "PU2", "U", "MW", "MUw") nie dopuścić do wystąpienia odkształceń terenu przekraczających II kategorię (lub I kategorię dla terenów, które w poprzednich koncesjach miały takie ograniczenie), a poza tymi obszarami - III kategorię terenu, a także deformacji powodujących powstawanie zagłębień bezodpływowych i podtopień;
- 2.2. dla obiektów o niższej kategorii odporności od kategorii prognozowanych wpływów oraz dla obiektów planowanych, należy stosować profilaktyczne zabezpieczenia przed uszkodzeniami;
- 2.3. prowadzić eksploatację w sposób nie powodujący zniszczeń lub uszkodzeń:
- a) stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa powszechnego lub wystąpienia awarii lub ograniczeń funkcjonowania elementów infrastruktury o strategicznym znaczeniu dla funkcjonowania miasta, do których zalicza się w szczególności autostradę A-4, drogi krajowe, linie kolejowe o znaczeniu państwowym, drogi z infrastrukturą tramwajową, magistralne elementy systemów przesyłu wody i gazu, główne kolektory kanalizacyjne,
 - b) obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2.4. w obszarach cennych przyrodniczo znajdujących się w obrębie kompleksów leśnych oraz w obrębie dolin rzecznych prowadzić eksploatację w sposób nie powodujący negatywnych zmian warunków siedliskowych w obszarach występowania chronionych gatunków roślin, zwłaszcza nie zakłócający w znaczący sposób stosunków wodnych, w tym możliwości grawitacyjnego odpływu wód i zapobiegający powstawaniu zalewisk, przy czym powinno się wykluczyć rekultywację wyprzedzającą przy użyciu skały płonnej.
3. Wniosek o wydanie koncesji automatycznie skutkuje obowiązkiem oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie przewidywanego terenu górniczego, w zakresie ustaleń dotyczących ochrony powierzchni przed skutkami planowanej eksploatacji, lub analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu - w odniesieniu do obszarów dotychczas nie objętych miejscowymi planami. W razie stwierdzenia, że przewidywane wpływy eksploatacji na powierzchnię terenu wynikające z projektu zagospodarowania złoża będą znaczące i mogą spowodować szkody w zagospodarowaniu lub środowisku, gmina podejmuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego lub aktualizację planów obowiązujących, z możliwością wyznaczenia obszarów wymagających ustanowienia filarów ochronnych.
4. W związku z wyczerpaniem zasobów istniejących złóż kopalin pospolitych, a w szczególności itów ceramiki budowlanej istniejących na terenie miasta, zasadne jest zaprzestanie dalszej ich ochrony i ich wykreślenie z bilansu zasobów.

§ 8. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

1. Lokalizacja instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej powinna odbywać się w taki sposób, aby zasięg ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalony na podstawie przepisów odrębnych (z uwzględnieniem istniejącego tła elektromagnetycznego), nie kolidował z zagospodarowaniem istniejącym oraz stwarzał ograniczenia w zagospodarowaniu przyległych terenów nie będących we władaniu operatora instalacji, w których zgodnie z ustaleniami studium mogą być wznoszone obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.
2. Należy unikać przeznaczania pod zabudowę terenów pod liniami, z uwagi na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz zagrożenie wynikające z zerwania przewodów w razie awarii.

§ 9. OCHRONA GLEB I GRUNTÓW

1. Ochrona gruntów rolnych przed ich przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne powinna dotyczyć głównie wydzielonych na rysunku studium kompleksów rolnych w dzielnicy Zarzecze oraz użytków zielonych w dolinach rzek. Pozostały areal ze względu na brak możliwości prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej i/lub znaczne skażenie metalami ciężkimi powinien być przeznaczany na inne funkcje.
2. Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określać uwzględniając jakość gleb i gruntów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9.09.2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 nr 165, poz. 1359). W szczególności, zmiana przeznaczenia terenów przemysłowych na cele mieszkaniowe, zwłaszcza w rejonie dawnych hut cynku: "Silesia" i "Szopienice", powinna być poprzedzona uzyskaniem wyników badań stwierdzających spełnienie standardów dla terenów o tym przeznaczeniu, określonych w rozporządzeniu.

§ 10. OCHRONA POWIETRZA

1. Zagospodarowanie nowych terenów oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących terenów zainwestowanych powinny uwzględniać potrzebę poprawy jakości powietrza atmosferycznego, a w szczególności do dotrzymania standardów w zakresie stężeń pyłu zawieszonego oraz węglowodorów, których głównym źródłem jest niska emisja (indywidualne systemy grzewcze, komunikacja samochodowa).
1. Zagospodarowanie nowych terenów oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących terenów zainwestowanych powinny uwzględniać potrzebę poprawy jakości powietrza atmosferycznego, a w szczególności do dotrzymania standardów w zakresie stężeń pyłu zawieszonego oraz węglowodorów, których głównym źródłem jest niska emisja (indywidualne systemy grzewcze, komunikacja samochodowa).
2. Należy realizować działania określone w Programie ochrony powietrza aglomeracji górnośląskiej.
3. Działania służące poprawie jakości powietrza na terenie miasta powinny polegać w szczególności na:
- a) podłączeniu jak największej liczby odbiorców do sieci ciepłowniczych,
 - b) zwiększenie wykorzystania energii elektrycznej i gazu oraz energii odnawialnej dla celów grzewczych oraz podgrzewania wody na cele bytowo gospodarcze,
 - c) stosowaniu niskopopiołowych i niskoemisyjnych paliw w gospodarstwach domowych, gospodarce komunalnej i w małych instalacjach spalania,
 - d) termomodernizacjach budynków,
 - e) tworzenie pasów zieleni ochronnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych, ograniczanie stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów.
 - f) prowadzenie odpowiedniej polityki parkingowej w centrum miasta oraz rozwój transportu zbiorowego celem ograniczania w korzystaniu z samochodów.
4. Należy kształtować korzystne warunki przewietrzania terenów zabudowanych, poprzez właściwe kształtowanie korytarzy wentylacyjnych powiązanych z systemem dolin rzecznych, w szczególności poprzez odpowiednie usytuowanie zabudowy oraz relacje terenów zabudowanych i niezabudowanych - w tym terenów zieleni wysokiej i niskiej - sprzyjające lokalnej cyrkulacji mas powietrza i chroniące przestrzenie publiczne przed uciążliwymi wiatrami.

VIII. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

§1. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

1. Określa się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku studium symbolem "Rm", obejmujące kompleksy użytków rolnych wraz z zadrzewieniami śródpolnymi i zabudową siedliskową. Do obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej należą również tereny w ciągach ekologicznych, oznaczone symbolami "ZE".
2. Dopuszcza się, na wniosek właścicieli gospodarstw rolnych, zmianę przeznaczenia całych obszarów "Rm" w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kierunki przeznaczenia jak dla obszarów "MJ"), pod warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana przeznaczenia może dotyczyć także zwartych części obszarów "Rm", jeżeli nie ograniczy możliwości kontynuacji produkcji rolnej przez pozostałych właścicieli gospodarstw rolnych istniejących w obrębie obszaru. Określenie nowego przeznaczenia i zasad zagospodarowania powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Do czasu zmiany przeznaczenia terenów w obrębie obszarów "Rm", o której mowa w p. 2:
 - 3.1. w planach miejscowych dla obszarów "Rm" należy przyjmować ustalenia uwzględniające priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej oraz wykluczenie nierolniczych sposobów zagospodarowania terenu innych niż określone w p. 3.3, w tym rozwoju zabudowy mieszkaniowej nie związanej z obsługą terenów rolnych,
 - 3.2. podstawową formą użytkowania rolniczego powinna być produkcja roślinna i specjalistyczna,
 - 3.3. dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele:
 - a) sportowo-rekreacyjne o ekstensywnym charakterze - nie pociągające za sobą potrzeby rozbudowy miejskiej infrastruktury drogowej i technicznej,
 - b) terenów zieleni.
4. Ze względu na wzrastającą urbanizację obszaru nie dopuszcza się lokalizacji nowych ferm drobiu, trzody chlewnej i bydła.
5. W przypadku dokonania zmiany przeznaczenia obszarów "Rm", tereny części gospodarstw rolnych położone w obrębie obszarów "ZE" mogą być przeznaczone na cele terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej ("Zu") o zasadach zagospodarowania jak dla obszarów Zu1.
6. Grunty rolne mogą być przeznaczone na cele leśne pod warunkiem, że zalesienie gruntów nie będzie pogarszać warunków gospodarowania na przyległych gruntach ornych, warunków spływu wód opadowych w dolinach i przewietrzania ciągów dolinnych. Do zalesienia nie powinny być przeznaczone tereny zmeliorowane, w związku z czym decyzje o zmianie użytków rolnych na leśne należy uzgadniać z zarządcami sieci drenarskiej,

➔ Szczegółowe zasady zagospodarowania obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zawarte są w ustaleniach rozdziału II "Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów", §3 "Kierunki przeznaczenia oraz dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w zagospodarowaniu terenów" p. 18: "ZE - obszary w ciągach dolin oraz inne cenne pod względem przyrodniczo - krajobrazowym" oraz p. 19: "Rm - obszary rolne - rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej".

§2. LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

1. Zasadnicze kierunki polityki przestrzennej w odniesieniu do leśnej przestrzeni produkcyjnej na terenie miasta obejmują:
 - 1.1. ograniczenie do niezbędnego minimum przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne;
 - 1.2. W przypadku konieczności uszczuplenia lasów, na przykład w związku z budową dróg lub innych elementów infrastruktury - zaleca się przyjmowanie rozwiązań projektowych, które w najmniejszym stopniu naruszają zwartość kompleksów leśnych, w tym zwłaszcza obejmujących obszary objęte ochroną prawną lub cenne siedliska roślin i zwierząt, uwzględniając w szczególności ustalenia planu urządzenia lasu oraz programu ochrony przyrody Nadleśnictwa Katowice w zakresie miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, innych cennych siedlisk leśnych oraz stanowisk roślin i zwierząt, określonych w ramach inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej lasów;

- 1.3. ograniczanie presji ze strony przemysłu wydobywczego i czynników potencjalnie zagrażających stanowi lasów poprzez działania podejmowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i programów związanych z ochroną środowiska;
- 1.4. możliwość zwiększania rekreacyjnego wykorzystania lasów, w porozumieniu z ich zarządcami.
2. Przeznaczenie lasów na cele nieleśne dopuszcza się w przypadkach niezbędnych, związanych z realizacją celów publicznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska, pod warunkiem uzyskania niezbędnych zgód w toku opracowania miejscowego planu.
3. Na obszarach kompleksów leśnych tworzących biocentra - pozostających w zarządzie PGL Lasy Państwowe - powinna być prowadzona ekologicznie zrównoważona gospodarka leśna, zgodnie z planami urządzenia lasów, z uwzględnieniem statusu ochronności lasów oraz występowania w obrębie kompleksów leśnych wartości przyrodniczych podlegających ochronie w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.
4. Na terenach leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa obowiązują zasady ochrony wynikające z ustawy o lasach, polegające na obowiązkach właścicieli lasów w zakresie kształtowania równowagi w ekosystemach leśnych, podnoszenia naturalnej odporności drzewostanów oraz ochrony gleby i wód leśnych. Dla lasów prywatnych zasady użytkowania leśnej przestrzeni produkcyjnej określa uproszczony plan urządzenia lasu.
5. Dla pozostałych rozdrobnionych powierzchni leśnych mniejszych od 10 ha, dla których nie sporządzono uproszczonego planu urządzenia lasu i dla których nie będzie możliwości połączenia w większe kompleksy, zasady użytkowania leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny wynikać z decyzji wydanych zgodnie z art. 19 ustawy o lasach. Dopuszcza się przeznaczanie niewielkich powierzchni leśnych, nie zaliczonych do lasów ochronnych, na inne cele.
6. Lasy niepaństwowe oraz tereny leśne stanowiące własność Skarbu Państwa a nie będące w zarządzie PGL wymagają uregulowania ich statusu formalnego, ze względu rozbieżności występujące pomiędzy zasięgiem użytków leśnych w ewidencji gruntów a faktycznym pokryciem terenu drzewostanami oraz nieuregulowany stan władania.
7. Drzewostany, które w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji, ze względu na skład gatunkowy lub inne przyczyny zostaną uznane za nie posiadające znaczenia dla gospodarki leśnej, a odznaczające się wartością przyrodniczą lub krajobrazową, zaleca się wyodrębnić w miejscowych planach jako tereny zadrzewień, chronione przed zmianą przeznaczenia.
8. Przy określaniu przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele leśne dopuszcza się powiększenie tych obszarów w stosunku do powierzchni wskazanych w studium, na podstawie wniosków właścicieli gruntów o zalesienie, w wyniku rekultywacji terenów zdegradowanych oraz zalesiania nieużytków.
9. Jeżeli służy to zaspokojeniu istotnych potrzeb społecznych i nie pozostaje w sprzeczności z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej, granice kompleksów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa i gminy oraz granice lasów z terenami o innym przeznaczeniu mogą podlegać regulacji, w szczególności poprzez dokonywanie zamiany gruntów pomiędzy ich właścicielami.
10. Lasy, zwłaszcza lasy ochronne istniejące w obszarach o podstawowym kierunku przeznaczenia innym niż tereny leśne, np. terenach "ZE", "Zu", "Zu/U", "MN", z zasady powinny pozostać zachowane. Ewentualne ich przeznaczenie na cele nieleśne uzależnione jest od uzyskania zgody właściwych organów w toku sporządzania miejscowego planu.
11. W porozumieniu z zarządcami lasów tereny leśne mogą być wykorzystywane dla celów rekreacji, w szczególności poprzez urządzenie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc piknikowych.

IX. KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

§1. GENERALNE ZASADY ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

Nadrzędnymi zasadami przestrzennego rozwoju systemu transportowego miasta są:

1. rozwój infrastruktury transportu zbiorowego w celu uzyskania znaczącego wzrostu jego udziału w przewozach, zwłaszcza pasażerskich;
2. zwiększenie roli transportu szynowego, w tym zwłaszcza kolejowego - zarówno w obsłudze powiązań aglomeracyjnych i ponadregionalnych, jak lokalnych - poprzez zwiększenie liczby przystanków kolei regionalnej oraz wykorzystanie do przewozów pasażerskich linii nieczynnych i wykorzystywanych dotychczas dla ruchu towarowego, a także modernizacja i rozbudowa sieci tramwajowej;
3. utworzenie Katowickiego Węzła Komunikacyjnego, w rejonie dworca głównego PKP, zapewniającego integrację różnych środków transportu, obsługujących tak powiązania o zasięgu międzynarodowym i krajowym (koleje dużych prędkości, w tym kolejowe powiązanie z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w Pyrzowicach, międzynarodowe przewozy autokarowe), jak regionalnym i lokalnym (kolej regionalna, autobusy, tramwaje);
4. uzupełnienie brakujących odcinków układu drogowego, z priorytetem dla dróg tworzących układy obwodnicowe śródmieścia i dzielnic południowych, zapewniających usprawnienie powiązań pomiędzy dzielnicami (szczególnie pomiędzy północną i południową częścią miasta) oraz zapewniających obsługę obszarów wymagających rewitalizacji;
5. ograniczanie konfliktów wynikających z budowy tras komunikacyjnych w stosunku do środowiska;
6. przestrzenna i funkcjonalna integracja różnych środków transportu;
7. rozbudowa sieci ścieżek i tras rowerowych wraz z infrastrukturą;
8. przeciwdziałanie zatłoczeniu ulic w centrum miasta poprzez kontrolę podaży miejsc parkingowych oraz uprzywilejowanie ruchu pieszego i rowerowego.

§2. TRANSPORT INDYWIDUALNY – KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

1. Do zasadniczych kierunków polityki przestrzennej w zakresie zapewnienia sprawności układu komunikacyjnego gminy należeć będzie rozbudowa podstawowego układu drogowego.
 - 1.1. Kierunki rozbudowy oraz klasyfikację funkcjonalną podstawowego układu drogowego miasta (w stanie docelowym) przedstawia Mapa MII.8 "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - Transport indywidualny - rozwój układu drogowego" oraz rysunek studium nr 2 "Kierunki rozwoju transportu".
 - 1.2. Etapy rozwoju układu drogowego orientacyjnie określa się jako:
 - a) etap pierwszy (ze wskazaniem odcinków priorytetowych - patrz mapa M II.9),
 - b) etap drugi.

Podział na etapy nawiązuje do potrzeb wynikających z prognoz ruchu, opartych na założeniach rozwoju społeczno-gospodarczego miasta przedstawionych w rozdziale I.
2. **Cele rozbudowy układu drogowego** Katowic określa się następująco:
 - a) poprawa funkcjonalności i niezawodności sieci, przeciwdziałanie nadmiernemu zatłoczeniu motoryzacyjnemu,
 - b) poprawa powiązania układu dróg miejskich z układem dróg zewnętrznych (autostrada A-4, drogi krajowe nr 79, 81, 86),
 - c) uwolnienie zwartych obszarów zabudowy od ruchu tranzytowego, w tym od ruchu pojazdów przewożących ładunki niebezpieczne,
 - d) realizacja drogowych powiązań międzydzielnicowych poza obszarem śródmiejskim (szczególnie w relacjach: Koszutka / Bogucice - Ligota / Panewniki),
 - e) poprawa hierarchiczności struktury sieci drogowej oraz umożliwienie kontroli dostępności do dróg i ulic wyższych klas,
 - f) zapewnienie dostępności terenów rozwojowych,
 - g) zapewnienie warunków dla obsługi poszczególnych obszarów miasta komunikacją zbiorową,
 - h) stworzenie możliwości odciążenia od ruchu samochodowego ulic, dla których planuje się wbudowanie torowisk tramwajowych (w tym ulic: Mikołowskiej i Lwowskiej),

- i) poprawa integralności systemu transportowego - zapewnienie dostępności: stacji i przystanków kolejowych, dworców autobusowych, parkingów strategicznych ("Park and Ride"),
 - j) stworzenie warunków dla uspokojenia ruchu w obszarach konfliktowych, w tym śródmieścia Katowic oraz centrum dzielnic (m.in. Szopienic, Ligoty),
 - k) poprawa czytelności układu drogowo - ulicznego,
 - l) ustalenie klasyfikacji ulic w nawiązaniu do roli ciągu w układzie komunikacyjnym, tj. przede wszystkim do zasięgu realizowanych powiązań, a pomocniczo z uwzględnieniem
 - możliwości pozyskania stosownej szerokości w liniach rozgraniczających,
 - możliwości kontroli dostępności,
 - funkcji otaczającego obszaru.
3. **Rozwój układu drogowego o znaczeniu ponadmiejskim.** Do elementów układu drogowego o znaczeniu ponadmiejskim, wymagających budowy/przebudowy należą:
- [1] Przebudowa ciągu ulic Kościuszki (od wysokości wylotu ul. Żurawiej) - Kolejowej - 73 Pułku Piechoty (w klasie GP), do włączenia do DK86, jako drogi krajowej nr 81 oraz odcinka DK 86 od węzła "Kolista" do węzła "Murckowska" [etap pierwszy].
 - [2] Połączenie (przebudowanej) ul. 73 Pułku Piechoty z planowanym węzłem "Janów" na granicy z Mysłowicami, wzdłuż linii kolejowej, z obejściem Janowa po stronie południowej (GP) [etap drugi].
 - [3] Połączenie ul. Grundmanna z ulicą Żeliwną (w klasie Z) oraz z autostradą A4 (przez drogi zbiorczo - rozprowadzające) z przejściem nad (lub pod) torami kolejowymi - stanowić będzie zachodni odcinek obwodnicy śródmiejskiej (tzw. "nowo - Grundmanna"). Przejście nad torami kolejowymi powinno uwzględniać planowaną realizację nowego nowego łuku i wiaduktu kolejowego linii E65 [etap pierwszy].
 - [4] Przedłużenie ul. Bocheńskiego na południe, do rejonu łuku przemysłowej linii kolejowej, na południe od ul. Brygadystów (G) [etap pierwszy].
 - [5] Połączenie w/w przedłużenia ul. Bocheńskiego z ul. Kolejową (G) wzdłuż linii kolejowej - umożliwi dojazd do zachodniej części miasta z Ligoty oraz Brynowa i odciąży przeciążone ul. Mikołowską i Kościuszki [etap pierwszy]. *Północny odcinek alternatywnie może przebiegać z wykorzystaniem ul. Hadyny.*
 - [6] Połączenie ul. Kolejowej z ul. Cegielnia Murcki (G) [etap pierwszy]. *Alternatywnym przebiegiem może być dalsze przedłużenie ul. Francuskiej na południe od ul. 73 Pułku Piechoty do ul. Cegielnia Murcki.* Połączenie to ponadto - przez łącznik z ul. Ziołową - umożliwi poprawę skomunikowania Szpitala Klinicznego w Ochojcu, jak również - przez przebudowę północnego odcinka ul. Krynicznej oraz realizację łącznika ul. Spółdzielczości - ul. Radockiego ułatwi skomunikowanie południowej części miasta. *Alternatywą (lub uzupełnieniem) dla tego przebiegu jest połączenie ul. Bażantów - skrajem lasu - z ul. Szarych Szeregów (Z).* Analogicznie jak łącznik z ul. Ziołową przewiduje się połączenie z ul. Szenwalda (D).
 - [7] Przebudowa ul. Cegielnia Murcki (G) [etap drugi].
 - [8] Połączenie ul. Cegielnia Murcki z ul. Szarych Szeregów (G) oraz połączenie ul. Szarych Szeregów z ul. Bielską po zachodniej stronie hałdy KWK "Murcki" (G) [etap drugi]. W/w ciągu, tj. połączenie ul. Kolejowej z ul. Cegielnia Murcki, przebudowa ul. Cegielnia Murcki oraz połączenie ul. Cegielnia Murcki z ul. Bielską tworzą istotny ciąg komunikacyjny, który kontynuuje się na północ poprzez połączenie ul. Kolejowej z ul. Bocheńskiego.
 - [9] Przedłużenie ul. Stęślickiego na północ, do Al. Korfantego [etap pierwszy] i dalej w kierunku Siemianowic Śląskich (G) [etap drugi].
 - [10] Przedłużenie na północ ul. Bohaterów Monte Cassino (G), i dalej w granicach Siemianowic Śląskich do połączenia z ul. Telewizyjną [etap drugi].
 - [11] Przedłużenie ul. Złotej na północ (do ul. Bytkowskiej) (Z) [etap pierwszy]. *W przypadku planowanej realizacji dużego parkingu (na terenie ogrodów działkowych, w granicach Chorzowa) - możliwy jest przebieg alternatywny, przesunięty nieco na zachód.*
 - [12] Kontynuacja budowy Drogowej Trasy Średnicowej na wschód (GP), w tzw. "wariacie sosnowieckim" [etap pierwszy] i/lub "wariacie jaworznickim" [etap drugi]. Wariant "sosnowiecki" zakłada kontynuację DTŚ w ciągu istniejących ulic Bończyka i Obrzeżnej Północnej w Mysłowicach i dalszy przebieg do Dąbrowy Górniczej. Wariant "jaworznicki" to kontynuacja w ciągu ulicy Obrzeżnej Zachodniej w Mysłowicach i nowym śladem od nowego węzła "Ćmok" do połączenia z węzłem "Jęzor" na skrzyżowaniu S1 z DK79 w Jaworznie.

- [13] Tzw. zachodnia obwodnica wykorzystująca ślad ul. Owsianej, omijająca zabudowę Starych Panewnik od wschodu, oczyszczalnię ścieków od północy (lub *alternatywnie od południa* i wykorzystująca ślad ul. Gościnną w Rudzie Śląskiej i jej przedłużenie na północ - na terenie Chorzowa - do węzła Batory" (G) [etap drugi]. Elementem pomocniczym jest połączenie ul. Wybickiego z ul. Gościnną, wzdłuż linii kolejowej (na granicy Rudy Śląskiej i Chorzowa, w rejonie wiaduktów kolejowych).
 - [14] i [14a] Połączenie ul. Gałęzki w Chorzowie z drogami zbiorczymi autostrady A4 w rejonie tzw. węzła "Witosa" (G, ok. 2,2 km) - ułatwi połączenie Chorzowa z autostradą A4 praktycznie z ominięciem Katowic. [14a] - kontynuacją na północ w/w drogi będzie Odcinek tzw. wschodniej obwodowej Chorzowa (G, ok. 1,7 km), od węzła "Gałęzki" do ul. Chorzowskiej (Stadion Śląski - w rejonie skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego). Droga ta dalej na północ może stanowić wyjście w kierunku na Poznań (planowana droga ekspresowa S11) oraz na lotnisko w Pyrzowicach [okres - po 2020 etap drugi]. Odcinek od węzła "Gałęzki" do węzła "Witosa" wymaga opracowania koncepcji przebiegu drogi ekspresowej S11 (w kierunku na Poznań oraz na lotnisko w Pyrzowicach), w dokumentach planistycznych szczebla regionalnego.
 - [15] Połączenie ul. Bielskiej z ul. Mikołowską w Tychach (G) [etap drugi].
4. **Rozwój układu drogowego o znaczeniu miejskim (i dzielnicowym).** Do głównych elementów układu drogowego o znaczeniu miejskim (i dzielnicowym) wymagających budowy i/lub rozbudowy zalicza się:
- 4.1. **W rejonie Śródmieścia i Załęża:**
- [16] Połączenie ul. Pukowca z ul. Kozielską (Raciborską) (Z) [etap pierwszy]- zapewnienie bezpośredniego połączenia ze śródmieściem dla terenów położonych pomiędzy linią kolejową w kierunku Chorzowa a autostradą.
 - [17] Połączenie ulicy "nowo - Grundmanna" z przebudowanym dworcem PKP (centrum usługowym) (Z) [etap pierwszy].
 - [18] Połączenie ul. Brackiej z ul. Żelazną (tzw. "nowo - Gliwicka", L), wraz z połączeniem "nowo - Gliwickiej" z ul. Chorzowską (L) [etap pierwszy].
 - [19] Układ ulic dla terenu budowy Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia - na terenach po KWK "Katowice" (L), w tym przedłużenie ul. Dudy - Gracza na północ, do ul. Katowickiej (Z, na odcinku od ul. Nadgórników do ul. Katowickiej - L) [etap pierwszy].
 - [20] Przebudowa Al. Korfatego na odcinku od Ronda do Rynku, wraz z nowym połączeniem ul. Moniuszki z ul. Mickiewicza (przez Plac Obrońców Katowic) (L) [etap pierwszy].
 - Elementem uzupełniającym (i alternatywnym dla ul. Wojewódzkiej) jest tzw. ul. nowo-Wojewódzka (0,9 km), łącząca ul. Kościuszki z ul. Damrota (ewentualnie z ul. Francuską). Przebiega południowym skrajem terenów kolejowych, nad ulicą Kochanowskiego - Św. Jana).
- 4.2. **W rejonie Dębu - Józefowca, Wełnowca, Bogucic i Dąbrówki Małej:**
- [21] Połączenie ul. Misjonarzy Oblatów z ul. Złotą (Z i L) [etap pierwszy], z wykorzystaniem odcinka ul. Baildona.
 - [22] Nowy układ ulic na terenie po Zakładach Cynkowych "Silesia": a) połączenie ul. Józefowskiej z planowaną drogą przebiegającą w Siemianowicach Śląskich łączącą ul. Telewizyjną z planowanym przedłużeniem na północ ul. Bohaterów Monte Cassino (L, ok. 1,2 km); b) połączenie ul. w/w z ul. Konduktorską - ulica równoległa do al. Korfatego (L, ok. 0,6 km) [okres - do 2020].
 - [22] Połączenie ul. Grabowej - po północnym obrzeżu osiedla "Na Alpach" - z ul. Budowlaną w Siemianowicach Śląskich (L) [etap drugi], wraz z łącznikiem do ul. Ludwika.
 - [23] Połączenie ul. Wrocławskiej z ul. Wiertniczą (L) [etap drugi].
 - [24] Przedłużenie ul. Miłowickiej na północ, wzdłuż Brynicy, do planowanego połączenia Siemianowic Śl. z Sosnowcem (Z) [etap drugi].
- 4.3. **W rejonie Szopienic, Burowca, Borek, Zawodzia, Nikiszowca i Giszowca:**
- [25] Połączenie Al. Roździeńskiego z ul. Obrońców Westerplatte (G) wraz z odgałęzieniem do ul. Kresowej w Sosnowcu (L) [etap drugi].
 - [26] Nowa droga przez teren byłej huty "Szopienice" (G)[etap drugi] z przejściem pod linią kolejową (wykorzystując różnicę w wysokości terenu) oraz wykorzystanie i "odtworzenie" odcinka ul. Krakowskiej (G, i również przekroczenie linii kolejowej); ciąg ten umożliwia redukcję ruchu na ul. Lwowskiej, obniżenie jej znaczenia jako trasy drogowej, wprowadzenie w niej tramwaju oraz uspokojenie w zabudowanym centrum Szopienic.

- [27] Przebudowa (i częściowe odtworzenie) układu drogowego w rejonie południowego Zawodzia: a) połączenie ul. Porcelanowej z ul. Gospodarczą (Z) [etap pierwszy]; b) odtworzenie wschodniego odcinka ul. Gospodarczej (Z) [etap drugi]; c) połączenie ul. Porcelanowej z ul. Transportowców wraz z połączeniem ul. Porcelanowej z ul. 1 Maja i ul. Bagienną (Z) [etap drugi]; d) połączenie ul. Transportowców z ul. Ociepki (L) [etap drugi]; e) połączenie ul. Górniczego Dorobku z ul. Szopienicką na zachodnim skraju os. Wysockiego (Z) [etap drugi].

4.4. **W rejonie Załęskiej Hałdy, Kokocińca, Brynowa, Muchowca, i Ochojca:**

- [28] Przebudowa układu drogowego w rejonie Załęskiej Hałdy i KWK "Wujek" - przebudowa ul. Upadowej i ul. Brygadzystów ((Z); połączenie ul. Załęskiej z ul. Ligocką (Z) oraz połączenie ul. Załęska Hałda z ul. Pola (Mikołowską) (Z) [etap drugi]. Istotnym przedsięwzięciem byłoby odtworzenie połączenia (pod autostradą) ul. Żeliwnej z ul. Przekopową. Wtedy połączenie ul. Załęska Hałda z ul. Pola (Mikołowską) mogłoby pełnić znacznie istotniejszą rolę.
- [29] Przebudowa ulic Kijowskiej, Medyków i Śląskiej (część południowa) i przedłużenie ich (Z) [etap drugi] do planowanego węzła z ul. Kościuszki, z lokalizacją na skraju terenu szkoły policji. Ponadto połączenie ul. Wybickiego z planowanym przedłużeniem ul. Bocheńskiego na południe (Z) - umożliwi połączenie Wymysłowa, Panewnik, Kokocińca z planowanym połączeniem ul. Kolejowej z ul. Bocheńskiego.
- [30] Przebudowa i przedłużenie ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty (Z) [etap pierwszy]. .

4.5. **W rejonie Piotrowic, Zarzecza, Podlesia, Kostuchny i Murcek:**

- [31] Połączenie ul. Kościuszki (z rejonu obecnego skrzyżowania z ul. Owsianą, z ul. Armii Krajowej (Z) [etap pierwszy] przebiegające wzdłuż potoku Bagnik i wzdłuż linii WN 220 kV.
- [32] Połączenie ul. Kościuszki (i planowanego przedłużenia ul. Śląskiej) z planowanym połączeniem ul. Kościuszki z ul. Armii Krajowej, w przebiegu w pobliżu skraju lasu.(Z) [etap drugi].
- [33] Połączenie ul. Kalinowej z ul. Armii Krajowej [etap drugi] (wraz z uproszczeniem połączenia ul. Bażantów z ul. Armii Krajowej) (L) [etap pierwszy].
- [34] Przebudowa i przedłużenie ul. Wieżowej na północ, do ul. Radockiego (L) [etap pierwszy].
- [35] Tzw. południowe obejście: połączenie ulic: Pstrągowej - Grota-Roweckiego - Kaskady - Rolniczej - Niezapominajek, do planowanego połączenia ul. Bielskiej z ul. Mikołowską (w Tychach) (Z) [etap drugi].
- [36] Przebudowa ul. Rolniczej (Z), w tym uproszczenie włączenia do ul. Niezapominajek (L) [etap drugi].
- [37] Połączenie ul. Słoneczników z planowaną drogą Z (Z) [etap drugi].
- [38] Połączenie ul. Grota-Roweckiego z ul. Kopaniny Lewe (L) [etap drugi].
- [39] Połączenie ul. Grota-Roweckiego z ul. Kaskady (L) [etap drugi].
- [40] Przebudowa ul. Głogowej, do planowanej Z (L) [etap drugi].
- [41] Połączenie ul. Słoneczników z ul. Norblina (L) oraz połączenie ul. Norblina z ul. Marzanny (L) [etap drugi].
- [42] Połączenie ul. Stabika z ul. Marzanny (L) [etap drugi].
- [43] Połączenie ul. Bażantów z ul. Szarych Szeregów, z wykorzystaniem ul. Solika (Z) [etap pierwszy].
- [44] Przebudowa ul. Pomorskiego (L) [etap drugi].

5. **Rozwiązania usprawniające ruch o znaczeniu lokalnym:**

- [45] łącznik ul. Hallera z ul. Obrońców Westerplatte (Z) [etap drugi],
- [46] połączenie ul. Sosnowieckiej z ul. Wiosny Ludów (Z) [etap drugi],
- [47] uzupełnienie układu drogowego w rejonie ul. Grundmanna i ul. Mickiewicza (L) [etap pierwszy],
- [48] przedłużenie ul. Sądowej do ul. Goeppert - Mayer (Z) [etap pierwszy],
- [49] połączenie ul. Damrota z ul. Graniczną (Z) [etap pierwszy],
- [50] połączenie Spółdzielczości z ul. Radockiego (Z) [etap pierwszy],
- [51] łącznik ul. Armii Krajowej z ul. Migdałowców (L) [etap pierwszy],
- [52] uproszczenie połączenia ul. Szewskiej i ul. Radockiego (Z) [etap drugi].
- [53] Murcki - złagodzenie zakrętu (Z) [etap drugi],
- [54] zjazd z Al. Roździeńskiego w ul. Wróblewskiego (L) [etap pierwszy].

6. Wskazane powyżej przebiegi, klasy i okresy realizacji planowanych dróg mogą ulec skorygowaniu (uściśleniu) na dalszych etapach prac analitycznych i realizacyjnych, w tym poprzez opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Jako potencjalną inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym określa się połączenie drogowe ul. Bażantów z ul. Ziołową, w zbliżeniu do trasy ciepłociągu o śr. 800 m, linii energetycznej 110 kV oraz w zbliżeniu do granic rezerwatu "Ochojec". Przebieg drogi - z tytułu niezbędnych dalszych prac analitycznych - nie został wskazany na rysunku studium.
8. **Inwestycje priorytetowe.** Jako inwestycje priorytetowe, z potrzebą realizacji wyraźnie wcześniejszą niż do roku 2020, określa się:
 - a) przebudowa ulic Kościuszki (od wysokości wylotu ul. Żurawiej) - Kolejowej - 73 Pułku Piechoty, jako drogi krajowej nr 81 (wraz z realizacją węzła na Giszowcu, węzła "Kościuszki - Armii Krajowej" i węzła na skrzyżowaniu ulic Kościuszki - Kolejowa) oraz odcinka DK 86 od węzła "Kolista" do węzła "Murckowska",
 - b) połączenie ul. Rzepakowej z ul. Ziołową (docelowo z ul. Cegielnia Murcki),
 - c) przedłużenie ul. Grundmanna nad (lub pod) układem torowym do autostrady A-4, wraz ze zjazdem do ul. Pukowca - stworzenie zachodniej obwodnicy śródmiejskiej, istotne usprawnienie ruchu w zachodniej części śródmieścia, która podlegać będzie dużym przekształceniom i intensyfikacji zagospodarowania przestrzennego;
 - d) połączenie ul. Bocheńskiego z ul. Kolejową - krystalizacja południowo - zachodniej części "ramy komunikacyjnej" miasta;
 - e) przedłużenie ul. Stęlickiego na północ do Al. Korfantego śladem ul. Norwida - umożliwienie ominięcia centrum przy wyjazdach na południe z Wetnowca, lepsze wykorzystanie ul. Grundmanna;
 - f) przedłużenie ul. Bagiennej do ul. Obrzeżnej Zachodniej w Mysłowicach - kontynuacja budowy Drogowej Trasy Średnicowej w kierunku wschodnim,
 - g) budowa układu drogowego na terenie po kopalni „Katowice”,
 - h) przebudowa układu drogowego dla obszaru „Rondo - Rynek”.
9. **Dla niżej wymienionych nowych przebiegów dróg zaleca się opracowanie koncepcji przebiegu i/lub studium wykonalności:**
 - a) połączenie ul. Bocheńskiego z ul. Kolejową,
 - b) przedłużenie ul. Rzepakowej na południe i połączenie z ul. Cegielnia Murcki i dalej na południe (wzdłuż linii kolejowej) do przecięcia z ul. Szarych Szeregów, a w dalszej kolejności do ul. Bielskiej (po zachodniej stronie hałdy KWK "Murcki"),
 - c) przedłużenie na północ ul. Bohaterów M. Cassino, do ul. Telewizyjnej w Siemianowicach Śląskich, wraz z połączeniami:
 - ul. Budowlanej w Siemianowicach Śląskich z rejonem ul. Karoliny w Katowicach,
 - al. Korfantego z planowaną ulicą na terenie Siemianowic Śląskich;
 - d) połączenie ul. Śląskiej z ul. Kościuszki i dalej, ul. Kościuszki z planowanym połączeniem ulic Kościuszki i Armii Krajowej,
 - e) przebieg północnego odcinka tzw. zachodniej obwodnicy miasta - połączenie ul. Gościnniej od rejonu trzech wiaduktów na granicy Rudy Śląskiej z Chorzowem do węzła "Witosa",
 - f) przedłużenie ul. Złotej na północ (do ul. Bytkowskiej),
 - g) połączenie ul. Cegielnia Murcki z ul. 73 Pułku Piechoty,
 - h) połączenie ul. Bażantów z ul. Ziołową, z wykorzystaniem odcinka ul. Zakątek.
10. Planowane odcinki drogowe na stykach z sąsiednimi gminami wymagają koordynacji działań w ramach Górnośląskiego Zespołu Metropolitalnego.

§3. TRANSPORT ZBIOROWY PASAŻERSKI

1. **Cele rozwoju komunikacji zbiorowej:**

- a) utrzymanie lub poprawa standardu usług - skrócenie czasu podróży, poprawa punktualności i regularności kursowania,
- b) konkurencyjność transportu publicznego, zwłaszcza w obszarach z ograniczeniami ruchu samochodów,
- c) wzrost udziału transportu publicznego w podróżach osób,
- d) pełnienie funkcji substytucyjnych wobec samochodu w strefach z ograniczeniami ruchu (głównie w śródmieściu Katowic),
- e) poprawa bezpieczeństwa podróżnych,
- f) zwiększenie funkcjonalności i niezawodności sieci,
- g) oszczędność środków inwestycyjnych miasta (wskutek możliwości ograniczenia skali nakładów na rozbudowę układu drogowo - parkingowego),
- h) oszczędność terenów miejskich, zwłaszcza położonych w śródmieściu, a więc o najwyższej wartości,
- i) poprawa warunków środowiska miejskiego.

2. **Zasady rozbudowy układu komunikacji zbiorowej:**

- a) komunikacja tramwajowa - szkielet układu transportu publicznego Katowic, komunikacja autobusowa - funkcja uzupełniająca, oraz wiodąca na obszarach nie obsługiwanych tramwajami,
- b) w skali miasta - zapewnienie wzajemnego współdziałania i koordynacji linii kolejowych, tramwajowych i autobusowych,
- c) zwiększenie roli tramwaju w śródmieściu, z jednoczesnym ograniczeniem liczby linii autobusowych,
- d) modernizacja istniejącej sieci tramwajowej (dobudowa drugich torów, przełożenie torowisk nie wydzielonych - ul. Wiosny Ludów),
- e) rozbudowa układu tramwajowego - powiązania z obszarami dotychczas obsługiwanymi jedynie komunikacją autobusową,
- f) nowe trasy tramwajowe na wydzielonych torowiskach, zapewnienie priorytetów w sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach dla tramwaju; w rejonach wspólnych przystanków i węzłów przesiadkowych trasy tramwajowe i autobusowe prowadzone na wydzielonych wspólnych dwufunkcyjnych pasach ruchu/torowiskach z zapewnieniem priorytetów w sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,
- g) wydzielenie pasów autobusowych, w obszarach koncentracji linii autobusowych, priorytety w sygnalizacji świetlnej,
- h) integracja węzłów przesiadkowych - wzajemne powiązanie układu tramwajowego, autobusowego i kolejowego,
- i) integracja z komunikacją indywidualną (parkingi P+R /park + ride/, B+R /bike + ride/).

3. **Transport tramwajowy**

- 3.1. Przyjmuje się zasadę nadrzędności układu komunikacji tramwajowej w stosunku do komunikacji autobusowej. Komunikacja tramwajowa charakteryzuje się większą zdolnością przewozową, jednak dotychczasowy układ sieci jest niewystarczający - na znacznym obszarze miasta nie ma tras tramwajowych. Brak jest korzystnych powiązań tramwajowych centrum Katowic z południową stroną miasta, szczególnie z dzielnicami Ligota, Piotrowice, Kostuchna, Giszowiec, Nikiszowiec, a także z dzielnicą Bogucice po stronie północnej.
- 3.2. Planuje się rozbudowę układu tramwajowego poprzez zapewnienie powiązań z obszarami dotychczas obsługiwanymi jedynie komunikacją autobusową. W zdecydowanej większości, proponowane nowe linie tramwajowe będą prowadzone po torowiskach wydzielonych z ruchu innych pojazdów, z zapewnieniem priorytetów w sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach. Zaproponowano również modernizację istniejącej sieci tramwajowej, w tym dobudowę drugiego toru na wybranych odcinkach jednotorowych. Wpłynie to istotnie na poprawę niezawodności sieci tramwajowej. Zwiększenie zasięgu i poprawa jakości funkcjonowania sieci tramwajowej pozwoli na częściowe ograniczenie linii autobusowych, korzystających na ogół z ogólnodostępnych pasów ruchu, w warunkach wzmożonego ruchu kołowego.

- 3.3. Jako zasadniczy warunek przyjmuje się konieczność rozbudowy układu tramwajowego w śródmieściu Katowic i utworzenie w ten sposób układu rusztowego, charakteryzującego się znacznie większą niezawodnością i większą elastycznością funkcjonalną - w tym daje możliwość zróżnicowania przebiegów poszczególnych linii tramwajowych. Tylko wówczas będzie możliwa rozbudowa sieci na pozostałym obszarze miasta. Brak rozbudowy układu w śródmieściu Katowic uniemożliwiłby powiązanie z dotychczas nie obsługiwanymi dzielnicami miasta, z powodu wyczerpania przepustowości istniejących przystanków oraz w konsekwencji - odcinków sieci. Z tego samego powodu, rozbudowa sieci tramwajowej w śródmieściu miasta powinna zostać zrealizowana w pierwszej kolejności.
- 3.4. Zaproponowany rozwój sieci tramwajowej (zarówno w aspekcie przestrzennym jak i czasowym) może być modyfikowany w zależności od bieżących uwarunkowań i nowych koncepcji rozwoju, szczególnie w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy jednak brać pod uwagę potrzebę realizacji nowej trasy tramwajowej (zgodnie z niniejszym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) i w odpowiedni sposób zapewnić przestrzenne możliwości jej realizacji. Dopuszcza się modyfikację przebiegu planowanych linii, w tym odstępianie od planowanych przebiegów.
- 3.5. **Podstawowe zasady rozwoju transportu tramwajowego.**
- 3.5.1 Rozbudowa układu sieci tramwajowej niesie ze sobą konieczność wielokrotnej remarszrutyzacji istniejących linii tramwajowych (a także autobusowych). Budowa każdej nowej trasy tramwajowej spowoduje zmiany zarówno na obszarach, przez które nowa trasa będzie przebiegać, jak również na obszarach na których znajdują się cele dodatkowych podróży z jej wykorzystaniem. Ponieważ zmiany przebiegów poszczególnych linii tramwajowych i autobusowych są wprowadzane również niezależnie od wdrażanych inwestycji komunikacyjnych, ustalenie szczegółowych marszrut linii nawet dla kilkuletnich horyzontów czasowych jest kłopotliwe.
- 3.5.2 Zaproponowany program rozbudowy sieci tramwajowej do roku 2030 jest bardzo bogaty - zmiany marszrut istniejących linii będą więc istotne. Przy projektowaniu marszrut dla komunikacji tramwajowej należy uwzględnić:
- a) konieczność eliminacji długich linii tramwajowych, o długościach powyżej 20 [km], przechodzących przez kilka miast - na liniach tych bardzo ciężko jest utrzymać wysoką jakość funkcjonowania, w szczególności punktualność i regularność. Powiązania aglomeracyjne powinny być realizowane przez kolej;
 - b) konieczność eliminacji wzajemnej konkurencji linii tramwajowych i autobusowych na znacznych odległościach. Przy bogatej sieci tramwajowej należy dążyć do zapewnienia hierarchiczności układu komunikacji zbiorowej, w którym komunikacja tramwajowa pełni funkcję nadrzędną w stosunku do komunikacji autobusowej;
 - c) lokalizację nowych przystanków umożliwiającą korzystne warunki przesiadania się;
 - d) przebiegi linii powinny w pierwszej kolejności odpowiadać głównym kierunkom przemieszczeń pasażerów. W roku 2030, głównymi kierunkami przemieszczeń będą (według międzydzielnicowej więźby ruchu):
 - e) Śródmieście - dzielnice południowo - zachodnie (Ligota, Panewniki),
 - f) Śródmieście - obszary północno - zachodnie (Dąb, Os. Tysiąclecia),
 - g) Os. Witosa - Śródmieście - Bogucice - Zawodzie - Szopienice,
 - h) Szopienice - Nikiszowiec - Giszowiec,
 - i) Wełnowiec - Koszutka - Śródmieście - Brynów - Kostuchna,
 - j) Katowic - Os. Paderewskiego.
- 3.6. Zakłada się następujące **etapowanie rozbudowy układu tramwajowego**:
- a) etap wstępny;
 - b) etap pierwszy;
 - c) etap drugi;
 - d) etap trzeci.
- 3.6.1 **Etap wstępny**
- a) Modernizacja istniejącej sieci tramwajowej na obszarze Katowic.
 - b) Dobudowa drugiego toru w Al. Korfantego na północnym odcinku istniejącej trasy Północ - Południe Os. Tuwima - Koszutka - Śródmieście - os. Zgrzebnioła, tj. na odcinku Słoneczna Pętla - rejon skrzyżowania z ul. Konduktorską.

- c) Przebudowa układu torowego w centrum miasta (Rynek), na istniejącej trasie Północ - Południe. Budowa linii dwutorowej w ul. Kochanowskiego i św. Jana oraz po południowej stronie Pl. Miarki. Jednocześnie, mając na względzie zwiększenie niezawodności sieci w tym obszarze, zakłada się pozostawienie istniejącego toru w ul. Kościuszki (do Placu Miarki).
- d) Dobudowa drugiego toru w ul. Wiosny Ludów na istniejącej trasie Zachód - Wschód: Załęże - Śródmieście - Zawodzie - Szopienice - Sosnowiec/Mysłowice.

3.6.2 Etap pierwszy

- [1a] Budowa odcinka trasy tramwajowej Północ - Południe:, po wschodniej stronie ul. Grundmanna, od skrzyżowania z ul. Chorzowską do skrzyżowania z ul. Gliwicką.

3.6.3 Etap drugi

- [1b] Kontynuacja budowy trasy tramwajowej jw. Północ - Południe od Pl. Wolności, ulicami Matejki, Mikołowską do skrzyżowania z ul. Poniatowskiego. Inwestycja ta powinna być poprzedzona budową przedłużenia ul. Grundmanna w kierunku południowym. W razie rezygnacji z realizacji trasy tramwajowej, wskazane będzie wydzielenie pasów autobusowych w jezdniach ul. Matejki oraz ul. Mikołowskiej.
- [2] Budowa trasy tramwajowej Zachód - Wschód o przebiegu Śródmieście - tereny NOSPR - os. Kukuczki - Zawodzie. Jest to trasa dwutorowa, na całej długości prowadzona po torowiskach wydzielonych z ruchu innych pojazdów. Trasa rozpoczyna się na skrzyżowaniu ul. Olimpijskiej z istniejącą trasą tramwajową w Al. Korfantego i biegnie przez tereny rozwojowe NOSPR, wzdłuż ul. Kopalnianej, ul. Ryszarda, ul. Wrocławskiej, ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Bagiennej, aż do skrzyżowania z istniejącą trasą tramwajową wzdłuż ul. 1 Maja (w rejonie zajezdni tramwajowej w Zawodziu). Taki przebieg trasy zapewni atrakcyjne połączenie z centrum miasta dla terenów obsługiwanych dotychczas komunikacją autobusową. Wpłynie również bardzo istotnie na zwiększenie niezawodności sieci tramwajowej i zapewni alternatywny dojazd do pętli tramwajowej w Zawodziu. *Możliwy jest przebieg alternatywny po północnym i wschodnim obrzeżu kompleksu Ikea - Carrefour, śladem nieczynnej linii kolejowej, do skrzyżowania z istniejącą trasą tramwajową wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte.*
- [3] Budowa zasadniczego odcinka trasy tramwajowej Północ - Południe: Tereny NOSPR - wschodnia strona śródmieścia Katowic - Os. Zgrzebnioła, na odcinku: NOSPR - Śródmieście. Na odcinku tym, trasa przebiega począwszy od skrzyżowania z planowaną trasą tramwajową w ul. Kopalnianej, wzdłuż ul. Dudy - Gracza, ul. Granicznej, rzeki Rawy i ul. Górniczej do skrzyżowania z istniejącą trasą tramwajową w ul. Warszawskiej. Jest to trasa dwutorowa, na całej długości odcinka prowadzona po torowiskach wydzielonych. Trasa ta zapewni komunikację tramwajową dla dużych osiedli mieszkaniowych, w tym os. Gwiazdy.
- [4] Budowa trasy tramwajowej Północ - Południe: wschodnia strona Śródmieścia - os. Paderewskiego, biegnącej od skrzyżowania z istniejącą linią tramwajową w ul. Warszawskiej ulicami Damrota, Graniczną i Pułaskiego (odcinek południowy) do lotniska Muchowiec. Na znacznej długości ul. Damrota ze względu na gęstą zabudowę zakłada się torowisko niewydzielone z ruchu, na którym niezbędne będzie zapewnienie sterowania ruchem, z priorytetowym przejazdem tramwajów. Na pozostałej długości odcinka proponowano wydzielenie torowiska. *Do rozważenia pozostaje możliwość realizacji trasy na zasadzie pętli ulicznej - w jednym kierunku wzdłuż ul. Granicznej, a w kierunku powrotnym wzdłuż ul. Paderewskiego.*
- [5] Budowa dwutorowego północnego odcinka trasy tramwajowej Północ - Południe: Wełnowiec - zachodnia strona Śródmieścia - Brynów - Ligota, na odcinku od skrzyżowania al. Korfantego z ul. Konduktorską, po śladzie bocznicy kolejowej wzdłuż ul. Norwida i jej przedłużenia, a następnie wzdłuż ul. Stęślickiego do ul. Chorzowskiej. Na całej długości odcinka przewidziano linię dwutorową biegnącą po wydzielonym torowisku.
- [6] Kontynuacja budowy trasy tramwajowej Północ - Południe: NOSPR - wschodnia strona śródmieścia - Os. Zgrzebnioła, na odcinku: Śródmieście - Os. Zgrzebnioła. Przebieg trasy w obrębie tego odcinka rozpoczyna się na skrzyżowaniu ul. Damrota z ul. Sowińskiego i dalej trasa biegnie wzdłuż, ul. Francuskiej, ul. Ceglanej, ul. Meteorologów i ul. Gawronów, aż do przecięcia z istniejącą linią tramwajową w ul. Kościuszki. Na całej długości odcinka - proponowano wydzielenie torowiska.
- [7] Budowa trasy tramwajowej Zachód - Wschód w południowej części Śródmieścia, stanowiącej połączenie z istniejącą trasą w ul. Kościuszki oraz proponowaną trasą Północ - Południe: Os. Roździeńskiego - wschodnia strona śródmieścia - Os. Zgrzebnioła. Trasa składa się z dwóch odcinków: odcinka wzdłuż ul. Poniatowskiego od skrzyżowania z ul. Mikołowską do skrzyżowania z ul. Kościuszki oraz odcinka wzdłuż ul. Powstańców od skrzyżowania z ul. Kościuszki do skrzyżowania z ul. Damrota. Na pierwszym z odcinków proponowana jest budowa torowiska w jezdni, natomiast na drugim - na części trasy budowa torowiska wydzielonego biegnącego wzdłuż jezdni. Niezbędne

będzie zapewnienie sterowania ruchem, zapewniającego priorytetowy przejazd tramwajów. Wstępne analizy symulacyjne potwierdziły zasadność takiego połączenia, zapewniającego korzystne przesiadki. *Rozwiązanie alternatywne zakłada przebieg wzdłuż ul. Jordana, ul. Kilińskiego, ul. PCK oraz ul. Powstańców do skrzyżowania z ul. Damrota. Zaproponowano budowę linii dwutorowej, na znacznej długości trasy biegnącej po torowisku nie wydzielonym (ze względu na gęstą zabudowę). Jedynie na wschodniej części ul. Powstańców możliwe jest wydzielanie torowiska. Niezbędne więc będzie zapewnienie sterowania ruchem, zapewniającego priorytetowy przejazd tramwajów.*

- [8] Budowa trasy tramwajowej Północ - Południe, o przebiegu: Zawodzie - Nikiszowiec - Giszowiec, od skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Obrońców Westerplatte, po wschodniej stronie węzła z ul. Bagienną, następnie wzdłuż bocznic kolejowej, ul. Szopienickiej do rejonu skrzyżowania z ul. Karliczka. Na zasadniczej długości trasy, począwszy od skrzyżowania z ul. Krakowską zaproponowano wydzielanie torowiska i prowadzenie go bądź niezależnie od układu drogowego, bądź równoległe do ul. Szopienickiej. Przebieg trasy w sąsiedztwie miejsca przecięcia autostrady A4 wymaga budowy wiaduktu. *Rozwiązaniem alternatywnym (odcinkowym) jest przebieg trasy w miejscu przecięcia autostrady A4 - możliwy jest wydłużony przebieg trasy, nawiązujący do planowanej w późniejszym etapie realizacji trasy Śródmieście - Muchowiec - Nikiszowiec.* Możliwa jest również rekonstrukcja kolejki "Balkan" na odcinku szyb "Wilson" - szyb "Pułaski", z alternatywnym przebiegiem śladem linii kolejowej po wschodniej stronie Nikiszowca.
- [9] Budowa dwutorowej trasy tramwajowej: Os. Zgrzebnioła - Ochojec - Piotrowice, jako przedłużenie trasy Północ - Południe: Os. Tuwima - Koszutka - Śródmieście - Os. Zgrzebnioła, począwszy od istniejącej pętli przy ul. Kościuszki, wzdłuż ul. Kościuszki, Jankego, Szewską, Radockiego, z pętlą kończącą na wschodnim skraju ul. Bażantów. Torowisko tramwajowe - w zależności od możliwości terenowych - jest sytuowane bądź w jezdni (nie wydzielone), bądź w jej sąsiedztwie (wydzielone) lub jako samodzielny ciąg komunikacyjny.
- 10 Budowa trasy tramwajowej Północ - Południe o przebiegu Śródmieście - Os. Witosza. Jest to trasa dwutorowa, na całej długości prowadzona po torowiskach wydzielonych z ruchu innych pojazdów. Trasa rozpoczyna się na skrzyżowaniu z istniejącą trasą tramwajową w ul. Gliwickiej i biegnie wzdłuż ul. Kupca, następnie wzdłuż ul. Kolońskiej, ul. Rataja oraz ul. Kwiatkowskiego, z pętlą końcową po zachodniej stronie Kościoła Podwyższenia Krzyża Świętego i św. Herberta).

3.6.4 Etap trzeci

- [11] Budowa trasy tramwajowej Zachód - Wschód: Wetnowiec - Siemianowice Śląskie, począwszy od skrzyżowania z istniejącą linią tramwajową w Al. Korfantego, wzdłuż ul. Konduktorskiej oraz ul. Plebiscytowej i ul. Konopnickiej (na terenie Siemianowic Śląskich). Na całej długości trasy proponowane jest dwutorowe torowisko wydzielone. Dopuszcza się wariantowo przebieg trasy wzdłuż drogi zbiorczej planowanej jako oś komunikacyjna nowego założenia urbanistycznego w obszarze strategicznym ST-5 Katowice-Północ Eko - Miasto, do rejonu skrzyżowania ul. Telewizyjnej z ul. Katowicką w Siemianowicach Śląskich.

4. Transport autobusowy

- 4.1. Kierunki rozwoju sieci transportu publicznego zakładają, iż komunikacja autobusowa stanowić będzie element uzupełniający dla komunikacji tramwajowej. W miarę rozwoju układu tramwajowego, liczba linii autobusowych będzie spadać. Będą one pełnić funkcje dowozowe do węzłów przesiadkowych z koleją i tramwajem oraz zapewniać dostęp do obszarów nie obsługiwanych przez tramwaje.
- 4.2. Zakłada się budowę pasów autobusowych w ścisłym centrum. W razie rezygnacji z proponowanych tras tramwajowych, konieczne będzie dostosowanie infrastruktury ulicznej do rosnących potrzeb przewozowych komunikacji autobusowej, w tym budowa pasów wydzielonych dla autobusów oraz zapewnienie autobusom priorytetów w sygnalizacji świetlnej.
- 4.3. Zakłada się następujące **etapowanie rozwoju transportu autobusowego**:
- 4.3.1 **Etap wstępny**
 - a) Remont nawierzchni ulic, po których odbywa się ruch autobusów komunikacji miejskiej.
 - b) Zalecane wydzielanie pasów autobusowych w jezdni ul. Sokolskiej, w obu kierunkach od Placu Wolności do ul. Chorzowskiej, poprzez adaptację dotychczasowych przykrawężnikowych pasów ogólnodostępnych.
 - c) Zalecane wydzielanie pasów autobusowych w jezdni ul. P. Skargi, , na długości od skrzyżowania z ul. Sokolską do skrzyżowania z ul. Słowackiego jako pasa przykrawężnikowego (w kierunku do ul. Sokolskiej) i pasa "pod prąd" (w kierunku przeciwnym).
 - d) Zalecane wydzielanie pasów autobusowych w jezdniach Al. Korfantego, począwszy od Ronda gen. Ziętki do skrzyżowania z ul. Moniuszki (w obu kierunkach jako pasy przykrawężnikowe prawe).

4.3.2 **Kolejne etapy.** Rozbudowa sieci autobusowej będzie uzależniona od postępów w rozbudowie układu tramwajowego. Priorytetowymi inwestycjami będą:

- a) W przypadku rezygnacji z realizacji trasy tramwajowej Północ - Południe: Koszutka - zachodnia strona Śródmieścia - zalecane jest wydzielanie pasów autobusowych przykrawężnikowych prawych w jezdniach ul. Matejki oraz ul. Mikołowskiej (do skrzyżowania z ul. Poniątkowskiego), kosztem ogólnodostępnych pasów ruchu (po jednym w każdym kierunku).
- b) W przypadku braku realizacji trasy tramwajowej Zachód - Wschód o przebiegu Śródmieście - tereny NOSPR - Os. Kukuczki - Zawodzie, proponowane jest wydzielanie przykrawężnikowych pasów ruchu w jezdniach ul. Chorzowskiej i Roździeńskiego.
- c) W przypadku braku realizacji trasy tramwajowej Północ - Południe: Tereny NOSPR - wschodnia strona Śródmieścia - Os. Zgrzebnioła, proponuje się wydzielanie pasów autobusowych w jezdni ul. Dudy - Gracza oraz pasa wydzielonego "pod prąd" w jezdni ul. Damrota.

5. Węzły przesiadkowe

- 5.1. Podstawowym elementem układu transportowego w Katowicach będzie multimodalny węzeł transportowy (Katowicki Węzeł Komunikacyjny), integrujący transport kolejowy, autobusowy, tramwajowy oraz indywidualny. Miejsce lokalizacji zintegrowanego węzła komunikacji rozciąga się wzdłuż linii kolejowej od ul. Grundmanna i jej przedłużenia na południe ("nowo-Grundmanna") do ulic Kochanowskiego - św. Jana. Na plac techniczny - postojowy przewiduje się wykorzystanie terenu pomiędzy ulicami Grundmanna - Opolską - Dąbrówki - Gliwicką. Zasadniczą część zintegrowanego węzła obejmować będzie tereny: wzdłuż ul. Goepfert-Mayer, nad (konstrukcja inżynierska) torami kolejowymi w rejonie skrzyżowania ulic Sądowej - Matejki - Słowackiego - Mikołowskiej oraz rejon obecnego dworca kolejowego i placu Szewczyka.
- 5.2. Jako główne węzły przesiadkowe wskazuje się **węzły zapewniające powiązania komunikacji miejskiej z koleją**:
 - a) "Dworzec Główny" - możliwość przesadki z linii tramwajowych i autobusowych praktycznie ze wszystkich kierunków miasta,
 - b) "Ligota" - możliwość przesiadki z linii autobusowych z kierunku Ligoty i Panewnik, w dalszej perspektywie również z linii tramwajowej,
 - c) "Piotrowice"- możliwość przesiadki z linii autobusowych z kierunku dzielnic południowych oraz dla dojeżdżających z kierunku Mikołowa,
 - d) "Szopienice Południowe" - możliwość przesiadki z autobusów oraz planowanej linii tramwajowej z kierunku Nikiszowca oraz Giszowca,
 - e) planowany "Damrota" - możliwość przesiadki z linii tramwajowych w ul. Warszawskiej, a w przyszłości także i w ul. Damrota (z kierunku osiedli Zgrzebnioła, Paderewskiego, a nawet Giszowiec),
 - f) "Podlesie",
 - g) planowany "Morawa" - możliwość przesiadki z istniejącej linii tramwajowej z Sosnowca,
 - h) planowany "Kleofas",
 - i) ponadto węzły związane z planowanym tzw. kolejowym transportem lokalnym ("szynobusy"):
 - j) Giszowiec (płn.),
 - k) Ochojec (wschodni odcinek ul. Szenwalda),
 - l) Ochojec (rejon ul. Fabrycznej),
 - m) Kostuchna (Boże Dary).
- 5.3. **Główne węzły przesiadkowe w układzie tramwaj - autobus**, skojarzone w miarę możliwości przestrzennych z parkingami typu "Park & Ride" stanowić powinny:
 - a) "Zawodzie" (Centrum Przesiadkowe "Zawodzie") - możliwość przesiadki z linii tramwajowych z kierunku Szopienic, a w przyszłości także z Nikiszowca oraz Giszowca,
 - b) rejon skrzyżowania ulic "Gliwicka - Gateczki"; węzeł przesiadkowy w rejonie skrzyżowania ulic "Gliwicka - Gateczki" powinien obejmować tylko integrację przystanków ułatwiającą przesiadki w układzie autobus-tramwaj, natomiast funkcje "park & ride" mogą być realizowane w oparciu o parkingi w rejonie CH Auchan"
 - c) "Pętla Brynowska".

- 5.4. **Parkingi w systemie "Park and Ride".**
- 5.4.1 Przy wybranych przystankach kolejowych planuje się parkingi w systemie "Park and Ride", których zadaniem będzie umożliwienie przesiadki na kolej i dalszej podróży nie tylko w obrębie miasta ale i w obrębie całej konurbacji. Planuje się ich zlokalizowanie przy następujących przystankach:
- a) Zawodzie" (Centrum Przesiadkowe "Zawodzie") - możliwość przesiadki dla kierowców podążających z kierunku Szopienic, Nikiszowca, a także z Mysłowic korzystających z ul. Bagiennej,
 - b) "Piotrowice" - możliwość przesiadki dla kierowców jadących ul. Kościuszki (droga krajowa nr 81) z kierunku Mikołowa, a także z Piotrowic, Kostuchny, Podlesia oraz Zarzecza,
 - c) "Szopienice Południowe" - możliwość przesiadki dla kierowców podążających z kierunku Mysłowic ul. Wiosny Ludów,
 - d) "Podlesie" - możliwość przesiadki z kierunku Podlesia, Zarzecza, a także z zachodniej części Mikołowa korzystających z ul. Grota - Roweckiego,
 - e) "Załęże" - możliwość przesiadki dla kierowców jadących ul. Bocheńskiego zarówno z północy (Siemianowice Śląskie), jak i południa (Panewniki, Mikołów),
 - f) planowanym "Morawa" - możliwość przesiadki z kierunku Sosnowca,
 - g) planowanym "Kleofas" - możliwość przesiadki dla kierowców z kierunku Rudy Śląskiej,
 - h) planowanym "Bugla".
- 5.4.2 Uzupełnieniem powyższych lokalizacji parkingów w systemie "Park and Ride" będą parkingi przy liniach tramwajowych. Komunikacja tramwajowa poprzez większe wydzielanie od ruchu samochodowego jest w znacznie większym stopniu niezależna na zakłócenia w funkcjonowaniu jak komunikacja autobusowa, zapewnia większą prędkość komunikacyjną oraz niezawodność funkcjonowania. W obszarze Katowic planuje się następujące lokalizacje parkingów przesiadkowych powiązanych z siecią tramwajową:
- a) węzeł ul. Bagiennej i Lwowskiej ("Wilhelmina") - możliwość przesiadki na planowaną linię z Nikiszowca dla kierowców korzystających z DTŚ z kierunku Mysłowic,
 - b) skrzyżowanie ulic Szopienicka - Karliczka - możliwość przesiadki dla kierowców jadących z kierunku Tychów, a także z kierunku Mysłowic;
 - c) ul. Konduktorska - możliwość przesiadki na planowaną linię obsługującą intensywnie rozbudowywany rejon Katowic dla kierowców jadących z kierunku Czeladzi planowaną drogą,
 - d) rejon ul. Roździeńskiego - ul. Bohaterów Monte Cassino.
- 5.5. Proponowane lokalizacje pozostałych parkingów o charakterze strategicznym przedstawia rysunek studium nr 2. Wskazane lokalizacje parkingów mogą ulegać modyfikacji w dalszych etapach projektowania w sytuacjach uzasadnionych wypracowaniem korzystniejszych rozwiązań.
- 5.6. **Węzły przesiadkowe komunikacji miejskiej.**
- 5.6.1 Rozbudowa sieci tramwajowej pociągnie za sobą zmiany w lokalizacji węzłów przesiadkowych, wewnętrznych dla komunikacji tramwajowej oraz w układzie tramwaj - autobus. Orientacyjną lokalizację tych węzłów przedstawia rysunek studium nr 2.
- 5.6.2 Funkcje i lokalizacje węzłów przesiadkowych dostosowane będą do modyfikacji planowanych połączeń tramwajowych.

§ 4. ZASADY POLITYKI PARKINGOWEJ

Do czasu uchwalenia polityki parkingowej należy się kierować poniższymi zasadami:

- 1. Lokalizacja parkingów:**
 - 1.1. możliwie blisko obsługiwanych obiektów, jednakże z uwzględnieniem:
 - a) strefowania dostępności w obszarach konfliktowych (śródmieście, tereny rekreacji) - bliższe dojście do przystanku komunikacji zbiorowej niż do miejsca postoju samochodu;
 - b) zróżnicowanych preferencji dla użytkowników:
 - niepełnosprawni,
 - mieszkańcy,
 - klienci usług,
 - pracujący,
 - c) wymogów ochrony środowiska (minimalna odległość od zabudowy);
 - 1.2. między ruchliwą arterią a zabudową o wrażliwych funkcjach (efekt izolacyjny, w tym kubatura parkingu jako ekran);
 - 1.3. w pobliżu do głównych ciągów pieszych;
 - 1.4. parkingi przesiadkowe ("Park & Ride") - w bezpośrednim sąsiedztwie stacji i przystanków komunikacji zbiorowej, zwłaszcza szynowej (PKP, KZK GOP);
 - 1.5. minimalizowanie penetracji zabudowy (zwłaszcza mieszkaniowej) i ciągów pieszych dojazdami do parkingu.
- 2. Limitowanie liczby miejsc parkingowych od góry:**
 - 2.1. Restrykcyjna polityka parkingowa:
 - a) równoważy chłonność parkingową z przepustowością sieci ulic, z uwzględnieniem komplementarności komunikacji zbiorowej,
 - b) powstrzymuje tempo pogarszania się warunków ruchu, utrzymuje przepływy ruchu w sieci ulic w znośnych warunkach funkcjonalnych,
 - c) przeciwdziała degradacji komunikacji zbiorowej.
 - 2.2. Podstawowe zasady restrykcyjnej polityki parkingowej:
 - a) Uzależnienie dopuszczalnej liczby miejsc postojowych w zależności od:
 - lokalizacji parkingu (strefy miasta),
 - rodzaju i intensywności użytkowania terenu: im intensywność wyższa tym limitowanie ostrzejsze,
 - dostępności komunikacją zbiorową (suma czasu dojścia do przystanku i czasu oczekiwania na pojazd): im dostępność lepsza tym limitowanie ostrzejsze,
 - ograniczeń w ruchu (wynikających ze stopnia zatłoczenia ruchem lub z decyzji ograniczających ten ruch).
 - 2.3. Limitowanie generalnie nie obejmuje funkcji mieszkaniowych poza strefą limitowanego parkowania oraz parkingów przesiadkowych.
 - 2.4. Przestrzenne zróżnicowanie polityki parkingowej:
 - a) w śródmiejskiej strefie intensywności użytkowania i zabudowy (strefa limitowanego parkowania) - zgodnie z § 3 p. 2.2 w rozdziale III;
 - b) w korytarzach komunikacji zbiorowej ("obszary dobrze obsługiwane transportem publicznym") - zgodnie z § 3 p. 2.3 w rozdziale III,
 - c) w pozostałych obszarach - zgodnie z § 3 p. 2.4 w rozdziale III.

§5. TRANSPORT ROWEROWY

1. Cele budowy sieci dróg rowerowych:

- oddziaływanie na proekologiczne zachowania mieszkańców (zakłada się zwiększenie udziału podróży rowerowych odbywanych przez mieszkańców do 5%),
- zapewnienie chętnym do korzystania z roweru, poruszania się bezpiecznie w dogodnych warunkach środowiskowych,
- ułatwienie dostępu do centrum Katowic, innych skupisk miejsc pracy i usług oraz terenów rekreacyjnych w mieście i poza miastem (docelowo, 100% celów i źródeł podróży w mieście powinno być dostępne rowerem,
- uczynienie z roweru silnie konkurencyjnego środka lokomocji, szczególnie w stosunku do samochodu,
- stworzenie alternatywy w warunkach nakładanych ograniczeń dla ruchu samochodów oraz nie satysfakcjonującej oferty komunikacji zbiorowej,
- poprawa warunków środowiskowych w mieście.

2. Ścieżki i trasy rowerowe

- Ścieżka rowerowa to droga przeznaczona do ruchu rowerów, oznaczona odpowiednimi znakami drogowymi. Ścieżka rowerowa o ile nie stanowi samodzielnie jezdni lub drogi pieszo - rowerowej, musi być wydzielona z jezdni i chodnika - fizycznie lub za pomocą oznakowania.
- Trasa rowerowa to czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, obejmujący ścieżki rowerowe, ulice ruchu uspokojonego, strefy zamieszkania, skróty rowerowe, drogi techniczne, drogi niepubliczne (w porozumieniu z zarządcą / właścicielem takiej drogi) i inne odcinki, które mogą być bezpieczne i wygodnie wykorzystywane przez rowerzystów. Trasa rowerowa nie musi być ścieżką rowerową w rozumieniu Prawa o Ruchu Drogowym i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), może natomiast obejmować odcinki takich ścieżek rowerowych.
- Zakłada się znaczącą rozbudowę systemu ścieżek rowerowych.
- Planuje się realizację następujących tras rowerowych jako uzupełnienie i rozwój istniejących tras:
 - trasa nr 3 - Giszowiec - Ochojec - Panewniki;
 - trasa nr 20 - Centrum - Załęże;
 - trasa nr 23 - Centrum - Bogucice - Wetnowiec;
 - trasa nr 104 - Centrum - Muchowiec - Ochojec - Piotrowice - Podlesie;
 - trasa nr 105 - Giszowiec - Murcki - Kostuchna - Podlesie;
 - trasa nr 107 - Murcki - wschodnia granice miasta.

Planowane ścieżki i trasy rowerowe mają charakter rekomendowanych i mogą zostać zmodyfikowane.

3. Parkingi rowerowe

- Parkingi dla rowerów powinny zostać zrealizowane na terenie kampusu uniwersyteckiego. Dodatkowo dla wszystkich obiektów użyteczności publicznej (wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, multipleksów, budynków biurowych, dworców, stacji i przystanków komunikacji kolejowej, a także węzłów przesiadkowych) i obiektów mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić stojaki dla rowerów lub parkingi kubaturowe, a także zadbać o możliwość dojazdu rowerów do obiektu poprzez rozwiązania geometryczne na skrzyżowaniach i odcinkach drogowych.
- Liczba miejsc parkingowych dla rowerów powinna uwzględniać powierzchnię i rodzaj obiektu pod względem funkcjonalnym. Zaleca się przyjmować następujące wartości:
 - biura - 1-4 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej lub magazynowej,
 - instytucje edukacyjne - 30 - 80 miejsc na 100 uczniów/studentów,
 - obiekty sportowe min. 20 miejsc na 100 użytkowników/odwiedzających,
 - kina, teatry - 20 - 40,
 - szpitale - 20 - 50 miejsc,
 - parki, parki rozrywki - 10 - 35 miejsc na 100 użytkowników/odwiedzających,
 - dworce, stacje, przystanki komunikacji kolejowej - 20-50 miejsc,
 - węzły przesiadkowe - 10-35 miejsc na 100 miejsc parkingowych.

- W systemie rowerowym w Katowicach należy rozważyć wprowadzenie systemu rowerów publicznych. Idea rowerów publicznych polega na nieodpłatnym lub płatnym, ale za symboliczną niską kwotę, wypożyczaniu rowerów w obszarach miejskich. System składa się ze zlokalizowanych w różnych punktach miasta (zazwyczaj w obszarze centrum i śródmieścia) parkingów rowerowych i dostępnych w nich specjalnych rowerów miejskich. Użytkownik pożycza rower z takiego parkingu i po zakończeniu podróży, zwraca go z powrotem na ten sam bądź inny parking obsługujący usługę. Parkingi zlokalizowane są zwykle w odległości 300 - 500 m od siebie, a rowery posiadają charakterystyczny wzornictwo i rozwiązania techniczne utrudniające ewentualne kradzieże. Dodatkowo rowery zaprojektowane są do częstego użytkowania, posiadają więc konstrukcję łatwo adaptowalną do warunków każdego użytkownika.

4. Powiązania transportu pieszego i rowerowego z pozostałymi podsystemami transportu osób

- Powiązanie funkcjonalne transportu pieszego z transportem zbiorowym jest najlepiej zorganizowane w ścisłym centrum miasta, gdzie strefy ruchu pieszego bardzo dobrze łączą się w dużymi punktami przesiadkowymi dla transportu zbiorowego. Lokalizacja Rynku i zorganizowanie w jego sąsiedztwie licznych stref dla ruchu pieszego, pozwala zapewnić dogodność powiązań w relacji pieszy - transport zbiorowy - pieszych z atrakcyjnymi punktami miasta oraz bezpieczną i szybką możliwość przesiadek.
- Powiązanie funkcjonalne transportu rowerowego z innymi formami transportu (głównie zbiorowego), praktycznie nie występuje. Brak infrastruktury rowerowej, jak ścieżki i parkingi rowerowe uniemożliwia dojazd i pozostawienie roweru w okolicy przystanków autobusowych bądź tramwajowych. Planowana sieć ścieżek i parkingów rowerowych umożliwi dojazdy rowerem z miejsc zamieszkania na pętle autobusowe lub tramwajowe i podróżowanie dalej na większe odległości komunikacją zbiorową. Plac przy Dworcu PKP, poprzez realizację parkingu dla rowerów (w formie stojaków lub kubaturowego parkingu z zadaszeniem) może stać się punktem przesiadkowym między dworcem PKP a infrastrukturą rowerową.
- Parkingi dla samochodów, które powstaną w sąsiedztwie Śródmieścia (w szczególności w rejonie MCK - NOSPR) będą pełniły rolę parkingów w systemie "Park and Walk". Ich lokalizacja umożliwia dojazd do obrzeża centrum i szybkie dojście piesze do wszystkich części centrum.

§6. TRANSPORT KOLEJOWY I POWIETRZNY

1. Linie kolejowe. Dworce i przystanki

- Głównym celem jest przywrócenie godziwego standardu usług w aglomeracyjnym ruchu pasażerskim.
- Pozostałe cele rozwoju transportu kolejowego:
 - rozwój - poprzez zwiększenie szybkości i częstotliwości kursowania - powiązań Katowic o zasięgu:
 - konurbacyjnym i regionalnym,
 - krajowym (dotyczy w szczególności powiązań z Warszawą, Krakowem i Wrocławiem),
 - europejskim; w myśl umów AGC i AGTC, zwłaszcza z Czechami i Słowacją.
 - zapewnienie dogodnego powiązania z lotniskiem w Pyrzowicach,
 - wykorzystanie układu kolejowego do obsługi pasażerskiej wewnątrz miasta,
 - zwiększenie, a przynajmniej utrzymanie udziału kolei w obsłudze towarowej stref przemysłowych oraz zaopatrzenia miasta,
 - stworzenie warunków dla kombinowanego (bimodalnego) transportu towarów.
- Przeżywający renesans transport kolejowy będzie odgrywał coraz większą rolę w obsłudze aglomeracji. Istniejąca infrastruktura kolejowa - uzupełniona o dodatkowe przystanki dla potrzeb ruchu aglomeracyjnego umożliwi znaczne usprawnienie przewozów pasażerskich w Katowicach.
 - Zmodernizowana stacja Katowice - stanowiąca podstawowe ogniwo Katowickiego Węzła Komunikacyjnego - powinna obsługiwać wszystkie podstawowe segmenty pasażerskich przewozów kolejowych. Niezależnie od liczby przewoźników należy założyć na wszystkich liniach zintegrowany cykliczny rozkład jazdy pociągów, umożliwiający dogodne skomunikowania na stacji Katowice. W segmencie przewozów kwalifikowanych (EuroCity, InterCity, EuroNight, ekspresy itp.) będzie to jedyna stacja na terenie Katowic. Należy oczekiwać pojawienia się nowych przewoźników, którzy konkurować będą z PKP Intercity nowoczesnym taborem i wysokim standardem obsługi - koniecznie należy dostosować do niego infrastrukturę głównego dworca (Centrum).

- 1.3.2 Szczególną i rosnącą rolę powinna odgrywać kolej w segmencie przewozów regionalnych i aglomeracyjnych. Kursujące z dużą częstotliwością pociągi Śląskiej Kolei Regionalnej, zatrzymujące się na wszystkich obecnie istniejących oraz nowo zbudowanych stacjach i przystankach (dobrze powiązanych z siecią komunikacji zbiorowej) powinny stanowić podstawowy sposób podróżowania w aglomeracji górnośląskiej. Zagęszczona sieć przystanków pozwoli również zwiększyć udział kolei w podróżach wewnątrzmijskich.
- 1.3.3 Nowe przystanki kolejowe powinny powstać w pierwszej kolejności wzdłuż przygotowywanej do uruchomienia Szybkiej Kolei Regionalnej łączącej Tychy Miasto z Katowicami, a w dalszym etapie z Sosnowcem (II etap), Dąbrową Górniczą (III etap) oraz Chorzowem i Gliwicami (IV etap). Są to następujące przystanki:
- Morawa,
 - Akademia Ekonomiczna,
 - Francuska / Damrota,
 - Bugla,
 - Zadole,
 - Jankego,
 - Kleofas (w rejonie ul. Wiśniowej).
- Uzupełnią one sieć stacji już istniejących:
- Katowice Głównie,
 - Ligota,
 - Szopienice,
 - Zawodzie,
 - Brynów,
 - Piotrowice,
 - Podlesie,
 - Ząbże.
- 1.3.4 Istotnym kierunkiem zwiększenia roli transportu szynowego w przewozach wewnątrzmijskich powinno być wykorzystanie istniejących linii kolejowych: nieeksploatowanej obecnie linii przez Murcki oraz linii towarowych, na których uruchomienie szynobusów może być alternatywą dla kosztownego rozwoju sieci tramwajowej i istotnie usprawnić powiązanie niektórych osiedli i miejsc koncentracji zatrudnienia. Przystanki kolejowego ruchu lokalnego mogłyby zostać zlokalizowane w następujących miejscach:
- Szopienice (Towarowa),
 - Janów - Nikiszowiec,
 - Giszowiec (płn.),
 - Muchowiec,
 - Ochojec (rejon ul. Fabrycznej),
 - Ochojec (wschodni odcinek ul. Szenwalda),
 - Murcki,
 - Kostuchna (Boże Dary),
 - Podlesie (Dąbrowa),
 - Podlesie (Zaopusta).
- ↪ Lokalizację w/w przystanków kolejowych przedstawia rysunek studium nr 2 (nie wyklucza to tworzenia innych, nie wskazanych na rysunku studium, lub zmiany zaproponowanych lokalizacji w wyniku analiz funkcjonalno-przestrzennych).
- 1.4. Linia E65 planowana jest do włączenia do sieci kolei dużych prędkości. Linia E35 planowana jest jako kolej szybka.

2. Transport lotniczy

- 2.1. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice - Pyrzowice (EPKT) obsłużył w 2007 roku prawie 2 mln pasażerów a - dzięki rozbudowie terminala - posiada obecnie zdolność przepustową ok. 3,6 mln pas./rok. Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze - spółka zarządzająca lotniskiem - planuje dalsze inwestycje dostosowujące port lotniczy do prognozowanych przewozów.
- 2.2. Sprawna obsługa Katowic transportem lotniczym wymaga dogodnych połączeń centrum z MPL w Pyrzowicach. Poza połączeniami drogowymi (droga szybkiego ruchu przy wykorzystaniu autostrady A4 oraz planowanych dróg S11 i A1) konieczne wydaje się uruchomienie sprawnego połączenia kolejowego. Obecnie planowane jest zbudowanie nowej linii kolejowej o długości ok. 24 km (Bytom Rozbark - Pyrzowice) oraz modernizacja odcinka Chorzów Batory - Bytom Rozbark, co pozwoli na bezpośredni dojazd z lotniska do stacji Katowice (38 km) w czasie poniżej 30 minut. Celowe wydaje się uruchomienie w Katowicach (w obrębie Centrum Komunikacyjnego) terminala miejskiego, umożliwiającego odprawę pasażerów i ich bagażu rejestrowanego przed udaniem się (autobusem lub koleją) do Pyrzowic.
- 2.3. Katowice znajdują się równocześnie w obszarze potencjalnej obsługi przez lotniska Kraków - Balice (EPKK) oraz Ostrawa - Mosnov (LKMT). W odniesieniu do MPL w Balicach można uwzględnić opcję współpracy i ewentualnego funkcjonalnego podziału zadań - na przykład krakowskie lotnisko obsługuje przede wszystkim tradycyjne linie lotnicze i pasażerów biznesowych (w tym rejsy transkontynentalne) natomiast lotnisko katowickie koncentruje się na segmencie turystycznym (czartery i tanie linie lotnicze).
- 2.4. Położone w granicach administracyjnych miasta lotnisko Aeroklubu Śląskiego w Muchowcu (EPKM), które posiada obecnie charakter szkoleniowo - sportowy powinno pełnić funkcję lotniska obsługującego civil aviation (City Port), obsługującego małe samoloty pasażerskie. Dla klientów biznesowych można zaoferować również usługi taksówek powietrznych.

X. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**§ 1. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane z sieci elektroenergetycznej podlegającej rozbudowie oraz przebudowie wraz ze stacjami transformatorowymi w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, stosownie do potrzeb.
2. Rozbudowa i przebudowa infrastruktury elektroenergetycznej będzie służyć zapewnieniu dostaw energii elektrycznej klientom zasilanym ze stacji istniejących i planowanych zlokalizowanych na terenie Katowic, pokryciu bieżącego i przyszłego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną oraz zapewnieniu wysokiej pewności zasilania. Rozbudowa i przebudowa infrastruktury dotyczyć będzie infrastruktury elektroenergetycznej na poziomie średnich i niskich napięć.

§ 2. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

1. Źródłami energii cieplnej dla miasta Katowic są elektrociepłownie i ciepłownie zawodowe oraz lokalne kółtownie i indywidualne źródła ciepła. Poza zasięgiem oddziaływania systemów ciepłowniczych pozostają dzielnice południowe: Zarzecze, Podlesie, większa część Kostuchny, zachodnia część Ligoty, Panewniki oraz północno - wschodnia część Dąbrówki Małej. Nie przewiduje się zasadniczych zmian w przestrzennym oddziaływaniu systemów ciepłowniczych.
2. Przy planowaniu nowych inwestycji oraz modernizacji istniejących obiektów wpływających na zmniejszenie zużycia energii (np. termomodernizacja, modernizacja systemów grzewczych) zaleca się zastosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą.
3. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej dopuszcza się stosowanie systemów opartych na spalaniu paliw w urządzeniach o średniorocznej sprawności powyżej 80% lub stosowanie systemów zasilanych energią elektryczną.
4. W rejonach zabudowy, gdzie możliwe jest podłączenie do sieci ciepłowniczej należy dążyć do całkowitej eliminacji stosowania systemów grzewczych opartych o spalanie paliw.
5. W rejonach gdzie istnieje techniczne i ekonomiczne uzasadnienie należy dążyć do stosowania systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii.

§ 3. ZAOPATRZENIE W GAZ

1. Gaz dostarczany jest do Katowic z układów o charakterze ogólnopolskim. Źródłem gazu są gazociągi wysokiego ciśnienia oraz podwyższonego średniego ciśnienia. Nie przewiduje się rozbudowy gazociągów wysokiego ciśnienia.
2. Zaopatrzenie w gaz będzie realizowane z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia podlegającej rozbudowie oraz przebudowie stosownie do potrzeb i zainteresowania potencjalnych odbiorców.

§ 4. ZAOPATRZENIE W WODĘ

1. W Katowicach nie występują komunalne ujęcia wody. Dostarczona konsumentom woda pochodzi przede wszystkim z ujęć powierzchniowych na rzekach Wisła (zbiornik Goczałkowice) i Sota (kaskada Tresna - Porąbka - Czaniec). Specyficzną rolę pełni zbiornik Dzieńkowice, napełniany wodą ujmowaną z Soty w Oświęcimiu - Broszkowicach i dostarczaną rurociągiem. Niewielkie ilości wody doprowadzane są ponadto ze zbiorników retencyjnych w Kozłowej Górze (na rzece Brynica) i w Przeczycach (na rzece Czarna Przemsza) oraz z ujęć na rzece Sztola w Ryszce i na kanale centralnym odwadniającym kopalnię piasku "Szczakowa". Uzyskane wody tłoczone są do wspólnego systemu rozrządu (rurociąg grupowy Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągowego), skąd przez system magistral wodociągowych i przyporządkowanej do nich sieci rozdzielczych zaopatrywane są miasta regionu katowickiego, w tym Katowice z sieci rozdzielczej Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach.
2. Zaopatrzenie Katowic w wodę oparte jest przede wszystkim - poprzez zbiornik sieciowy w Mikołowie - o Zakład Uzdatniania Wody "Goczałkowice" w Goczałkowicach Zdroju i Stację Uzdatniania Wody "Czaniec" w Kobiernicach. a poprzez zbiornik w Murckach - o Zakład Uzdatniania Wody "Dzieńkowice" w Imielinie.

3. Nie przewiduje się zasadniczych zmian w systemie zaopatrzenia w wodę. Najważniejszymi zadaniami w dziedzinie zaopatrzenia w wodę są:
 - a) działania związane z ograniczaniem strat wody, co oznacza dalszą rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej,
 - b) wymiana sieci wodociągowej, w tym w koordynacji z przebudową i rozbudową sieci kanalizacyjnej,
 - c) zadania związane dostosowywaniem sieci i obiektów wodno - kanalizacyjnych do warunków związanych z planowaną eksploatacją górniczą.

§ 5. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

1. Podstawą porządkowania gospodarki ściekowej, w tym rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie miasta będzie program pn. "Masterplan - uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice", zakładający rozwój systemu kanalizacji w układzie pięciu podstawowych zlewni oczyszczalni: Centrum - Gigablok, Panewniki, Podlesie, Dąbrówka Mała (Siemianowice - Centrum) i Radocha.
2. Drugi etap kompleksowego rozwiązywania problemów gospodarki ściekowej w mieście planowany jest do 2014 r. i obejmie m.in. modernizację oczyszczalni "Panewniki" i "Podlesie", likwidację oczyszczalni "Szopienice", "Janów", "Giszowiec", "Nikiszowiec", "Kostuchna" i "Dąbrówka" oraz realizację nowej sieci kanalizacyjnej i modernizację istniejącej sieci we wszystkich pięciu zlewniach, w tym realizację kolektora "Bolina" do Mysłowic i dalej kolektorem "Bobrek" do oczyszczalni "Radocha" w Sosnowcu.

2.1. Zlewnia oczyszczalni "Centrum - Gigablok"

Kanalizacja ogólnospławna występuje głównie w Śródmieściu, a system kanalizacji rozdzielczej na osiedlach mieszkaniowych zrealizowanych w latach 60- i 70-tych ub. wieku, zlokalizowanych na ogół na obrzeżach Śródmieścia.

Kanalizacja sanitarna i deszczowa w systemie rozdzielczym jest stosunkowo nowa, lecz w znacznym stopniu zniszczona na skutek szkód górniczych. Wymaga całkowitej przebudowy na osiedlach "Paderewskiego" i "Witosa" oraz w części na osiedlach "Gallusa", "Bankowa" i "Kukuczki". Nowe sieci przewiduje się w rejonie Muchowca i Załęskiej Hałdy. Łącznie w zlewni przewiduje się przebudowę lub budowę ok. 119 km kanałów. W przypadku radykalnej intensyfikacji zagospodarowania w Centrum (i w Śródmieściu) należy rozpatrywać możliwości retencjonowania wód opadowych w zakresie realizowanej inwestycji.

2.2. Zlewnia oczyszczalni "Panewniki"

Na obszarze zlewni (dzielnice: Panewniki, Ligota, Brynów, Ochojec i część Piotrowic) kanalizacja rozdzielcza występuje w 85%. Kanalizacja ogólnospławna związana jest z obszarami starszej zabudowy. Przewiduje się przebudowę i budowę nowych kanałów w wielkości ok. 208 km oraz modernizację oczyszczalni "Panewniki".

2.3. Zlewnia oczyszczalni "Podlesie"

Dzielnice Piotrowice - Ochojec, Murcki, i Boże Dary skanalizowane są prawie wyłącznie w systemie ogólnospławnym. Kostuchna i Podlesie wyposażone są w kanalizację sanitarną w 80%, a w deszczową w 70%. Zarzecze wyposażone jest w 50% w kanalizację sanitarną i praktycznie pozbawione jest sieci deszczowej.

Planuje się skanalizowanie wszystkich terenów zabudowanych w systemie rozdzielczym. Jedynie w Murckach nowe sieci planuje się jako ogólnospławne. Łącznie w zlewni przewiduje się przebudowę lub budowę ok. 146 km kanałów oraz modernizację oczyszczalni "Podlesie". Likwidacji ulegnie przestarzała oczyszczalnia "Kostuchna".

2.4. Zlewnia oczyszczalni "Dąbrówka Mała" ("Siemianowice - Centrum")

Zlewnia (dzielnice Dąbrówka Mała, Burowiec, Borki i Szopienice) cechuje się znaczną przewagą kanalizacji ogólnospławnej. W Dąbrówce Małej przewiduje się docelowo pełny rozdział kanalizacji, natomiast w Szopienicach zakłada się pozostawienie w części kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki z Szopienic będą odprowadzane do oczyszczalni: "Dąbrówka Mała" ("Siemianowice - Centrum"). Ogółem przewiduje się budowę i przebudowę ok. 42 km kanałów oraz likwidację przestarzałych, małych oczyszczalni "Dąbrówka" (przy ul. Przedwiośnie) i "Szopienice" (przy ul. Zamenhoffa).

- 2.5. **Zlewnia oczyszczalni "Radocha"**
W zlewni - obejmującej dzielnice: Giszowiec, Nikiszowiec i Janów - przeważa system rozdzielczy kanalizacji. Łącznie planuje się przebudowę lub budowę ok. 61 km kanałów oraz likwidację przestarzałych oczyszczalni: "Giszowiec", "Janów" oraz starych i małych oczyszczalni "Nikiszowiec" i na terenie byłej Huty Metali Nieżelaznych (przy ul. Bagiennej). Najważniejszym elementem planowanych zmian układu sieci jest kolektor "Bolina" o długości ok. 3,5 km wraz z planowaną pompownią "Janów". Ścieki będą odprowadzane do sieci w Mysłowicach i przez nią do oczyszczalni "Radocha" w Sosnowcu.
- 2.6. **Zlewnia oczyszczalni "Klimzowiec"**
Część Katowic - os. Tysiąclecia Górne obsługiwane jest w zakresie gospodarki ściekowej przez Chorzowsko - Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i należy do zlewni oczyszczalni Klimzowiec. Zlewnia ta nie jest objęta Masterplanem.
Ze względu na wykorzystanie do prowadzenia ścieków Rawy, stanowiącej główny kolektor ściekowy, oczyszczalnia ścieków "Klimzowiec" jest oczyszczalnią, która narażona jest na problemy eksploatacyjne jak np.:
– zwiększona ilość doprowadzanych zanieczyszczeń płynących, jak np. liście w okresie jesiennym,
– nierównomierność dopływu ścieków kresie deszczowym,
– znaczne wychłodzenie ścieków w okresie zimowym.
Wejście w życie nowych przepisów normujących jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych do wód powierzchniowych, jak również rozwój nowych technologii oczyszczania wymusza konieczność przeprowadzenia modernizacji oczyszczalni.
3. Realizacja zadań objętych Masterplanem nie wyczerpuje problemów gospodarki ściekowej w Katowicach. Rozwój i modernizacja kanalizacji następować będzie również w oparciu o Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, sporządzany dla krótkich okresów czasowych. Plan zawiera zadania skoordynowane z planem remontów obiektów drogowo-mostowych, co stanowi realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Katowice. Docelowym kierunkiem działań jest objęcie całej ludności miasta gospodarką ściekową, tak aby udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej był równy (lub bliski) 100%. W 2006 r. wynosił ok. 90%.
4. W zakresie wód opadowych i roztopowych zakłada się ich odprowadzanie systemem kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej. Dopuszcza się lokalne systemy odwodnień powierzchniowych z rozsączaniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach działki lub na przylegających terenach otwartych, pod warunkiem, że nie spowoduje to szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim oraz uzyskania zgody właściciela terenu. Wyklucza się możliwość odprowadzania skoncentrowanych wód opadowych do gruntu w rejonach byłej płytkiej eksploatacji zagrożonych występowaniem deformacji nieciągłych.
5. Niezbędne jest opracowanie programu przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej. Program ten powinien zawierać:
a) wykonanie inwentaryzacji sieci deszczowych,
b) ocenę stanu technicznego istniejących sieci deszczowych,
c) wykonanie koncepcji przebudowy i rozbudowy systemu transportu wód opadowych,
d) wykonanie oceny przepływów tzn. zdolności hydraulicznych odbioru wód opadowych przez poszczególne kanały oraz cieki powierzchniowe,
e) wykonanie zbiorowej mapy funkcjonującego układu kanalizacji deszczowej w formie cyfrowej, która w przyszłości mogłaby posłużyć do stworzenia systemu zarządzania siecią,
f) oszacowanie kosztów przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej,
a) propozycje rozwiązania problemu własności gruntów w rejonie płynących wód i cieków powierzchniowych, pełniących rolę odbiornika wód deszczowych.

§6. GOSPODARKA ODPADAMI

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami (2004 r.) nie przewiduje się przeznaczania nowych terenów pod instalacje gospodarki odpadami na terenie Katowic. Lokalizacja ewentualnych nowych obiektów instalacji gospodarki odpadami, przewidywana jest na terenie obiektów obecnie użytkowanych. Dotyczy to:

- a) modernizacji, przebudowy lub budowy nowych instalacji na terenie kompostowni i sortowni przy ul. Miłowickiej 7,
b) modernizacji spalarni i rozbudowy składowiska przy ul. Żwirowej.

§7. TELEKOMUNIKACJA

1. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej zaleca się nie lokalizowanie wolnostojących wież i masztów antenowych realizowanych jako konstrukcje wsporcze pod anteny i urządzenia radiowe na terenach otwartych i atrakcyjnych krajobrazowo oraz na obszarach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej. Możliwość lokalizacji wymaga jednak każdorazowo analizy kontekstu otoczenia i oceny skutków lokalizacji.
2. Dopuszcza się realizację instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych, z wyjątkiem obiektów znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej lub objętych ochroną konserwatorską. Należy nie dopuszczać (a przynajmniej ograniczać) realizację instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W wyjątkowych przypadkach możliwe są realizacje nie spełniające wyżej wymienionych zasad, o ile uzasadnione są brakiem realnych alternatywnych rozwiązań. W takich przypadkach wskazane jest złagodzenie (prześłonięcie, itp.) oddziaływania instalacji dostępnymi środkami.

XI. OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§ 1.	WYBRANE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
1.	Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla terenu Miasta Katowice określone są w następujących dokumentach:
1.1.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego [PZP WŚ], który określa: - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra; - zadania o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnione w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa.
1.2.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013 [RPO WŚ], który określa: - Projekty Kluczowe w Indykatorywnym Wykazie Indywidualnych Projektów Kluczowych, - Projekty przewidziane do realizacji w ramach Programu Rozwoju Subregionu Centralnego.
1.3.	Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 - 2013 [POIiŚ] określa Listę Projektów Indywidualnych.
1.4.	Wieloletnia Prognoza Finansowa [WPF] miasta Katowice na lata 2011 - 2035 oraz Budżet Miasta Katowice na 2011 rok [BMK].

Tabl. XI-1 Najistotniejsze inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym planowane do realizacji na terenie Katowic.

Wyszczególnienie	Inwestycja ujęta w dokumentach
Budowa nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach	
Przedmiotem projektu jest nowy Główny Gmach Muzeum Śląskiego wraz z zespołem pozostałych budynków i budowli o funkcjach muzealnych oraz zagospodarowaniem przyległych terenów. Obszar projektu obejmuje teren o powierzchni ok. 2,7 ha, obiekty: nowy Główny Gmach Muzeum Śląskiego, nowy Centralny Hol, rewaloryzowane i adaptowane dla nowych funkcji budynki: byłej maszynowni wieży wyciągowej szybu kopalnianego "Warszawa" i byłego magazynu odzieży oraz nową strefę wejściową na wieżę wyciągową szybu "Warszawa" zlokalizowaną bezpośrednio u podnóża byłej części windowej. Nowe i istniejące budynki będą zintegrowane i obsługiwane podziemnymi i naziemnymi obiektami i budowlami takimi jak: parkingi podziemne, przejścia podziemne lub naziemne itp., rozwiązaniami gwarantującymi możliwość swobodnego poruszania się zwiedzających od miejsc parkingowych do Holu Głównego Gmachu Muzeum Śląskiego oraz Centralnego Holu Kwartatu Muzeów i dalej do poszczególnych budynków. Planowany czas realizacji inwestycji to 2007 - 2015 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest Muzeum Śląskie w Katowicach.	PZP WŚ, RPO WŚ
Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach	
Generalnym celem projektu jest zagospodarowanie i rewitalizacja terenów przemysłowych o powierzchni 16,6 ha po Kopalni Katowice w sąsiedztwie Spodka oraz nowej lokalizacji Muzeum Śląskiego umożliwiające realizację funkcji metropolitalnych. Projekt zakłada budowę obiektów kubaturowych wraz z zapleczem umożliwiającym realizację usług kongresowych, konferencyjnych, wystawienniczych i towarzyszących o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Obiekt MCK ma spełniać następujące funkcje - umożliwiać organizację trzech rodzajów przedsięwzięć: - kongresów, zjazdów, konferencji, seminariów, bankietów, - wydarzeń o charakterze kulturalno-społecznym, koncertów muzycznych, - przedsięwzięć o charakterze ekspozycyjno - wystawienniczo - targowym. Elementy funkcjonalne Centrum: - sala audytoryjna o pojemności 2000/2500 osób z opcją sali scenicznej o pojemności 1000/1500 osób; obiekt jednopiętrowy - sala	RPO WŚ WPF / BMK

Wyszczególnienie	Inwestycja ujęta w dokumentach
wielofunkcyjna z możliwością podziału na mniejsze sale; 2-3 sale o pojemności 500 osób z możliwością ich podziału na mniejsze; możliwość wykorzystania całej powierzchni na sale ekspozycyjne - łącznie do 10 000m ² netto (bez ciągów komunikacyjnych). Planowany czas realizacji inwestycji to 2007 - 2015 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest Miasto Katowice.	
Stworzenie połączenia DTŚ z Dąbrową Górniczą	
I etap - połączenie DTŚ w Katowicach z Ogrzeźną Zachodnią w Mysłowicach wraz z przebudową obiektów inżynierskich Planowany czas realizacji inwestycji to 2007 - 2015 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest Województwo Śląskie.	PZP WŚ, RPO WŚ
Modernizacja obiektu "Spodek" w Katowicach	
I etap modernizacji obejmuje m.in. wzmocnienie konstrukcji, klimatyzowanie wnętrza, a także instalację komputerowego sterowania światłami, monitoringu oraz zwiększenie liczby miejsc dla widowni i instalację systemu umożliwiającego automatyczne wysuwanie się trybun z płyty głównej. II etap inwestycji obejmie odnowienie dachu i elewacji zewnętrznej, upiększania tarasów, a także połączenia spodka z centrum kongresowym. Planowany czas realizacji inwestycji to lata 2009 - 2010	PZP WŚ WPF / BMK
Szybka Kolej Regionalna Tychy - Dąbrowa Górnicza - etap I Tychy Miasto - Katowice	
Podstawowym celem zadania jest zwiększenie udziału transportu publicznego w przemieszczaniu osób. Zakłada się, że nowa kolej regionalna będzie poruszała się zespołami trakcyjnymi z prędkością maksymalną 120-160 km/h, liczącymi ok. 220 miejsc siedzących i kursującymi z częstotliwością nie mniej, niż co 20 minut, zapewniającą odpowiednią podaż miejsc. Czas przejazdu z Tychów do Katowic nie powinien przekroczyć 23 minut. Zadanie przyczyni się do stworzenia nowej, oczekiwanej jakości usług komunikacyjnych i poprawy wizerunku obiektów kolejowych. Projekt stanowi pierwszy etap modernizacji zintegrowanego systemu kolejowego na trasie Tychy - Katowice, z możliwością wydłużenia w dalszych etapach do Sosnowca. W rezultacie powstanie efektywny korytarz transportowy na obszarze GOP, powiązany w ramach wspólnej taryfy i sieci komunikacyjnej z komunikacją autobusową na obszarze Tychów, Katowic i Sosnowca. Planowany czas realizacji inwestycji to 2007 - 2015 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest Miasto Tychy.	RPO WŚ
System gospodarki odpadami dla miast Górnośląskiego Związku Metropolitalnego wraz z budową zakładów termicznej utylizacji odpadów	
Celem projektu jest stworzenie wspólnego dla 14 miast tworzących Górnośląski Związek Metropolitalny systemu gospodarki odpadami, w którego skład wchodzić będą: sortownie odpadów komunalnych, linie demontażu odpadów wielkogabarytowych, stacje przerobu odpadów budowlano-remontowych, instalacje do unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych, kompostownie odpadów biodegradowalnych oraz zakłady termicznego unieszkodliwiania odpadów. Wiodącym zadaniem jest budowa zakładów termicznego unieszkodliwiania odpadów gwarantujących możliwość unieszkodliwiania odpadów biodegradowalnych w skali pozwalającej na spełnienie norm wynikających z przepisów krajowych i UE. Ze względu na znaczny stopień skomplikowania oraz oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i społeczne projekt wymaga odpowiedniego monitorowania stanu przygotowania w ramach systemu przewidzianego dla projektów strategicznych. Planowany czas realizacji inwestycji to 2012 - 2016 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest Górnośląski Związek Metropolitalny.	POIiŚ - lista podstawowa

Wyszczególnienie	Inwestycja ujęta w dokumentach
Prace przygotowawcze dla modernizacji linii kolejowej E 65 Grodzisk Mazowiecki - Katowice - Zebrzydowice/Zwardoń - granica państwa - faza II	
Prace analityczne i przygotowawcze do modernizacji linii kolejowej E65 na odcinku Grodzisk Mazowiecki-Katowice-Zebrzydowice/Zwardoń-granica państwa. Planowany czas realizacji inwestycji to 2009 - 2012 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest PKP PLK S.A.	POIiŚ - lista podstawowa
Modernizacja linii kolejowej E 30, etap II, odcinek Zabrze - Katowice - Kraków Modernizacja linii kolejowej E 30 , etap II, odcinek Zabrze - Katowice - Kraków - PRACE PRZYGOTOWAWCZE	
Projekt ma strategiczny charakter z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego kraju i jest zgodny z drugim priorytetem strategicznym SRK: "Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej", trzecim celem horyzontalnym NSRO: "Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski" oraz celem głównym POIiŚ: "Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej". Projekt ma oddziaływanie w skali ponadregionalnej i krajowej. Realizacja projektu wpłynie na osiągnięcie wskaźników POIiŚ, a także SRK i NSRO w zakresie długości zmodernizowanych odcinków linii kolejowych. Planowany czas realizacji inwestycji to 2009 - 2015 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest PKP PLK S.A.	POIiŚ - lista podstawowa
Budowa połączenia kolejowego Międzynarodowego Portu Lotniczego "Katowice" w Pyrzowicach z miastami aglomeracji górnośląskiej - PRACE PRZYGOTOWAWCZE	
Prace analityczne i przygotowawcze do budowy nowego połączenia kolejowego do portu lotniczego w Pyrzowicach (Katowice) Planowany czas realizacji inwestycji to 2009 - 2011 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest PKP PLK S.A.	POIiŚ - lista podstawowa
Modernizacja linii kolejowej E 65/C-E 65 na odcinku Katowice - Czechowice Dziedzice - Zebrzydowice	
Modernizacja linii kolejowej od Katowic do południowej granicy z Czechami. Projekt ma strategiczny charakter z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego kraju i jest zgodny z drugim priorytetem strategicznym SRK: "Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej", trzecim celem horyzontalnym NSRO: "Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski" oraz celem głównym POIiŚ: "Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej". Projekt ma oddziaływanie w skali ponadregionalnej i krajowej. Planowany czas realizacji inwestycji to 2011 - 2015 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest PKP PLK S.A.	POIiŚ - lista rezerwowa
Budowa połączenia kolejowego MPL "Katowice" w Pyrzowicach z miastami aglomeracji górnośląskiej, odcinek Katowice - Pyrzowice	
Budowa nowego połączenia kolejowego do portu lotniczego w Pyrzowicach (Katowice). Projekt ma strategiczny charakter z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego kraju i jest zgodny z drugim priorytetem strategicznym SRK: "Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej", trzecim celem horyzontalnym NSRO: "Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski" oraz celem głównym POIiŚ: "Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój	POIiŚ - lista rezerwowa

Wyszczególnienie	Inwestycja ujęta w dokumentach
infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej". Projekt ma oddziaływanie w skali ponadregionalnej i krajowej. Planowany czas realizacji inwestycji to 2010 - 2013 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest PKP PLK S.A.	
Modernizacja infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w Aglomeracji Górnośląskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
Projekt zakłada modernizację i rozbudowę infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej zgodnie z planami rozwoju układu komunikacyjnego Metropolii. W ramach tych zadań przewiduje się m.in. zakupy: nowoczesnych tramwajów niskopodłogowych, taboru klasycznego dwukierunkowego, pojazdów specjalistycznych pogotowia torowego i sieciowego do obsługi zmodernizowanej infrastruktury oraz trolejbusów bez stopni wejściowych. Budowę dwóch nowoczesnych, monitorowanych, wielopoziomowych parkingów dla samochodów osobowych i autokarów. Projekt ma strategiczny charakter ze względu na znaczną liczbę przewożonych pasażerów i jest zgodny z drugim priorytetem strategicznym SRK: "Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej", trzecim celem horyzontalnym NSRO: "Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski" oraz celem głównym POIiŚ: "Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej". Realizacja projektu wpłynie na osiągnięcie wskaźników POIiŚ, a także SRK i NSRO w zakresie przewozów pasażerów transportem publicznym. Planowany czas realizacji inwestycji to 2009 - 2012 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest Tramwaje Śląskie S.A.	PZP WŚ, POIiŚ - lista podstawowa WPF / BMK
Budowa siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach	
Przedmiotem projektu jest budowa nowej siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach, uznanej za wiodącą polską orkiestrę, pełniącą rolę ambasadora kultury, reprezentującą kraj na międzynarodowej scenie artystycznej. Obecna siedziba NOSPR znajduje się w złym stanie technicznym. Obiekt, który powstanie w wyniku realizacji projektu, składał się będzie z głównej Sali koncertowej, Sali kameralnej, części publicznej, części zaplecza, garderób, pomieszczeń gościnnych, pomieszczeń administracyjnych, studia nagrań, pomieszczeń technicznych i magazynów. Głównym celem realizacji inwestycji jest wykorzystanie potencjału Orkiestry oraz zachowanie jej dziedzictwa o znaczeniu światowym i europejskim dla zwiększenia atrakcyjności Polski. Projekt ma strategiczny charakter i jego realizacja pozostaje w zgodności z dokumentami strategicznymi obowiązującymi zarówno na poziomie wspólnotowym (UE), jak również na szczeblu krajowym oraz regionalnym. Projekt jest zgodny z drugim priorytetem strategicznym SRK: "Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej", trzecim celem horyzontalnym NSRO: "Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski", z celem głównym POIiŚ: "Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowania tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej" oraz z celami częścikowymi Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004-2020: "Wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w systemie organizacji działalności kulturalnej i w systemie upowszechniania kultury" oraz "Zmniejszenie luki cywilizacyjnej poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury kultury". Planowany czas realizacji inwestycji to 2010 - 2012 rok, a instytucją odpowiedzialną za realizację jest Miasto Katowice.	POIiŚ - lista podstawowa WPF / BMK

2. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym będą również niżej wymienione przedsięwzięcia, nie ujęte dotychczas w programach inwestycyjnych, a przewidziane w strategii rozwoju miasta:
- a) Budowa Teatru Wielkiego Opery i Baletu;
 - b) Utworzenie Muzeum Techniki;
 - c) Budowa wielofunkcyjnego, krajowego centrum szkoleniowego przy Szkole Policji;
 - d) Utworzenie parku rekreacyjnego na styku Katowic, Sosnowca i Mysłowic;
 - e) Rozszerzenie koncepcji Centrum Przesiadkowego Autokarowej Komunikacji Międzynarodowej i Dalekobieżnej do zintegrowanego intermodalnego węzła transportu zbiorowego, obejmującego dworzec główny PKP Katowice i dworzec międzynarodowej i dalekobieżnej komunikacji autobusowej, z powiązaniem drogowym z autostradą A4 i Drogową Trasą Średnicową; w perspektywie budowa integracyjnych przystanków tramwajowych na rozbudowywanej sieci tramwajowej w rejonie dworca kolejowego i budowa terminala odpraw pasażerskich MPL Pyrzowice dla pasażerów korzystających z połączenia kolejowego (airport link, tj. połączenie szynowe Katowice - Pyrzowice);
 - f) Realizacja śląskiego rynku rolno-hurtowego;
 - g) Rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej (szerokopasmowy internet, hot spot);
 - h) Kampus akademicki Uniwersytetu Śląskiego (domy akademickie z zapleczem socjalnym), realizowany na rewitalizowanych obszarach w centrum miasta.
3. **Zadania postulowane do ujęcia w planach wyższego rzędu:**
- a) Opracowanie koncepcji przebiegu Autostrady A4-bis;
 - b) Opracowanie koncepcji i realizacja zintegrowanego intermodalnego węzła transportowego (Katowicki Węzeł Komunikacyjny) wraz z powiązaniem z autostradą A-4, Drogową Trasą Średnicową, Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w Pyrzowicach oraz układem dróg krajowych;
 - c) Szybka Kolej Regionalna;
 - d) Opracowanie koncepcji przebiegu drogi ekspresowej S11 (w kierunku na Poznań oraz na lotnisko w Pyrzowicach), w tym w rejonie granicy pomiędzy Katowicami i Chorzowem.

- §2. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO, W TYM O ZNACZENIU LOKALNYM
1.

Wieloletnie Przedsięwzięcia Inwestycyjne określają zadania finansowane lub współfinansowane z budżetu miasta. Poniżej zestawiono najistotniejsze przedsięwzięcia z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zawarte w budżecie Miasta Katowice oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Katowice na lata 2011-2035 (zgodnie z załącznikiem 6a do uchwały nr.: V/31/11 w sprawie uchwalenia budżetu miasta Katowice na 2011 rok oraz załącznikiem 4 do uchwały nr.: V/30/11 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Katowice na lata 2011-2035).

Tabl. XI-2 Najistotniejsze inwestycje celu publicznego zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Katowice na lata 2011 - 2035 oraz Budżecie Miasta Katowice na 2011 rok

Wyszczególnienie
Inwestycje strategiczne:
Budowa siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach
Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach
Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach
Miejski Zespół Rekreatywno - Sportowy i Kąpieliskowy
Pałac Młodzieży im. prof. A. Kamińskiego przy ul. Mikołowskiej 26
Uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice
Przebudowa strefy śródmiejskiej miasta Katowice obejmująca: – nowe przestrzenie publiczne i przebudowę ulic: Mariackiej, Mariackiej Tylnej, Mielęckiego, Stanisława i Starowiejskiej oraz placu przed Hotelem Monopol; – przebudowę układu drogowego oraz modernizację linii tramwajowej na trasie: Rondo - Rynek - ul. Pocztowa - ul. Dworcowa - kino "Rialto", modernizację placu przed Teatrem, zagospodarowanie przestrzeni od Ronda do Rynku, regulację koryta Rawy, – przebudowę obszaru ulic Pawła - Wodna - Górnica, – przebudowę układu drogowego w rejonie placu Szewczyka
Modernizacja infrastruktury tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
SilesiaNet - budowa społeczeństwa informacyjnego w subregionie centralnym województwa śląskiego: Miasto Katowice
Zadania z zakresu budownictwa mieszkaniowego:
Przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe: dla os. Bażantów II etap przy ul. Sławka - Rataja (TBS) przy ulicach R. Zwoźniakowej i E. Makuli na osiedlu Bulwary Rawy - etap IV ul. 1 Maja, Boh. Monte Cassino (Atlantico) zad. 2, 3, 4 (TBS) przy ul. Koszykowej przy ul. Tunelowej przy ul. Karasiowej i w rejonie Szopienice Borki
Budownictwo mieszkaniowe - komunalne
Zadania z zakresu rekreacji i sportu:
Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta
Modernizacja obiektu „Spodek” w Katowicach
Rozbudowa bazy turystycznej Camping 215 w Katowicach
Modernizacja ośrodka sportowego przy ul. Alfreda 1
Budowa boisk wielofunkcyjnych w dzielnicach
Zadania z zakresu kultury:
Budowa Miejskiego Domu Kultury "Koszutka" - filia "Dąb" wraz z urządzeniem terenu przy ul. Krzyżowej
Budowa Teatru Wielkiego Opery i Baletu
Zadania z zakresu dróg i komunikacji:
Centrum przesiadkowe w Katowicach Zawodziu

Wyszczególnienie
Bulwary Rawy - lewobrzeżny odcinek drogi od ul. Bankowej w stronę ul. Dudy Gracza
Budowa zintegrowanego węzła autobusowego przy ul. Sądowej wraz z modernizacją przyległego układu drogowego - Etap I
Rozbudowa Drogi Krajowej Nr 81 od węzła autostrady A4 z DK 86 do węzła z ul. Armii Krajowej. Etap I - Przebudowa węzła Dróg Krajowych Nr 81 i 86 wraz z rozbudową DK86 do węzła z autostradą A4
Budowa nowego przebiegu Drogi Krajowej DK79 od węzła z ul. Chorzowską w Katowicach do Al. Jana Pawła II w Bytomiu
Układ komunikacyjny na terenie likwidowanej Huty Baildon
Przedłużenie ul. Szybowcowej
Połączenie drogowe ul. Radockiego z ul. Braci Wiechułów w Katowicach
Przebudowa układu komunikacyjnego w rejonie ul. Wiosny Ludów oraz skrzyżowania z ulicami Lwowską, Bednorza i Obrońców Westrplatte (plac Powstańców Śląskich)
Połączenie drogowe ul. Marcinkowskiego z ul. 1 Maja
Układ komunikacyjny w rej. ul. Książęcej, Piotrowickiej i Hadyny w Katowicach
Jezdnia serwisowa-zbiorcza zapewniająca obsługę komunikacyjną terenów po południowej stronie DTŚ, między węzłami "Mieszka" -"Gateczki"
Przedłużenie ul. Grundmana na południe - w kierunku ul. Bocheńskiego oraz autostrady A4 w Katowicach
Przedłużenie DTŚ w Katowicach w kierunku Dąbrowy Górniczej obejmujące modernizację Drogi Krajowej 79 w ciągu ul. Bagiennej oraz połączenie z ul. Obrzeżną Zachodnią w Mysłowicach. Etap I - połączenie DTŚ w Katowicach z ul. Obrzeżną Zachodnią w Mysłowicach wraz z przebudową obiektów inżynierskich
Modernizacja ul. 1 Maja na odcinku od ul. Staszica do istniejącej pętli tramwajowej w Katowicach - Zawodziu
Szybka Kolej Regionalna Tychy - Dąbrowa Górnicza etap I Tychy Miasto - Katowice
Zadania z zakresu pomocy dla wyższych uczelni:
Budowa Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach
Modernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach przy ul. 1 Maja 50
Modernizacja budynku Politechniki Śląskiej przy ul. Krasińskiego 8 i 13 wraz z zagospodarowaniem terenu wokół
Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach obiektów dydaktycznych i kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na otwarty park form przestrzennych
Zadania inne:
Budowa bazy wraz z infrastrukturą dla Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na lotnisku Muchowiec
Budowa drugiej linii technologicznej do spalania odpadów medycznych w Zakładzie Utylizacji Odpadów Szpitalnych i Komunalnych w Katowicach przy ul. Hutniczej 8
<i>Budowa Centrum Nauki w Katowicach</i>
Zamknięcie oraz rekultywacja techniczna i biologiczna 1-wszej kwatery składowiska odpadów komunalnych przy ul. Żwirowej w Katowicach
<i>Zamknięcie i rekultywacja drugiej kwatery składowiska odpadów komunalnych w Katowicach ul. Żwirowa</i>
<i>Budowa trzeciej kwatery składowiska odpadów komunalnych w Katowicach przy ul. Żwirowej</i>
Modernizacja budynku przy ul. Młyńskiej 1
Modernizacja Szpitala Miejskiego Murcki w Katowicach
Modernizacja skweru przy ul. Sokolskiej

Inwestycje, które w momencie uchwalenia Studium nie były ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz Budżecie Miasta Katowice oznaczono kursywą.

2.

Do zadań celu publicznego o znaczeniu lokalnym należeć będą również niewymienione wyżej inwestycje dotyczące budowy oraz modernizacji: odcinków układu drogowego, linii tramwajowych, parkingów ogólnodostępnych, cmentarzy oraz inne inwestycje publiczne z chwilą ich umieszczenia w planach inwestycyjnych gminy.
3.

Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym następuje w obszarze położonym w granicach administracyjnych miasta Katowice.

XII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

1. **Obszary wymagające przekształceń**, to obszary o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych i przestrzennych, zmierzających do poprawy ładu przestrzennego, bardziej efektywnego wykorzystania walorów ekonomicznych przestrzeni oraz osiągnięcia innych celów polityki przestrzennej.
2. **Rehabilitacja** oznacza procesy zmian sposobu zagospodarowania, które pozwalają przywrócić danym obszarom prawidłowe funkcjonowanie, w tym relacje z otoczeniem oraz podnieść standard zabudowy.
3. **Rekultywacja** polega na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom (przede wszystkim leśnym i rolniczym), zdegradowanym przez działalność człowieka. Często rekultywacja stanowi pierwszy etap przekształceń - w przypadku gdy przywrócenie wartości użytkowych, np. standardów jakości gleby, służy kolejnym fazom wprowadzania zabudowy.
4. Przyjmuje się generalną zasadę przekształceń funkcjonalnych oraz związanych z rehabilitacją przestrzenną niżej wymienionych obszarów, że nowo wprowadzane funkcje nie mogą zwiększać uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej, muszą cechować się wysoką jakością rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych oraz nie mogą tworzyć barier przestrzennych.

§ 1. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

1. Określa się obszary wymagające przekształceń istniejącego zagospodarowania:

- PR1 obszar Chorzowska - Korfanteo - Mickiewicza - Sokolska,
- PR2 obszar Grundmanna - Opolska,
- PR3 obszar Katowickiego Węzła Komunikacyjnego,
- PR4 obszar po KWK "Katowice",
- PR5 obszar Pawła - Wodna - Górnica,
- PR6 obszar "Baildon",
- PR7 obszar po KWK "Kleofas",
- PR8 obszar Kolońska - Bocheńskiego (część północna),
- PR9 obszar Kolońska - Bocheńskiego (część południowa),
- PR10 obszar Bocheńskiego - Pukowca,
- PR11 obszar Bocheńskiego - Żeliwna,
- PR12 obszar Upadowa,
- PR13 obszar KWK "Wujek",
- PR14 obszar Górnośląska - Ceglana,
- PR15 obszar Kościuszki - Ceglana,
- PR16 obszar Szybowa,
- PR17 obszar Paderewskiego,
- PR18 obszar "Nowy Nikiszowiec",
- PR19 obszar KWK "Wieczorek" Szyb Poniatowski,
- PR20 obszar KWK "Wieczorek" Szyb Pułaski,
- PR21 obszar Subcentrum-Południe (część północna),
- PR22 obszar Subcentrum-Południe (część południowa),
- PR23 obszar Subcentrum-Południe (część wschodnia),
- PR24 obszar Francuska - 73 Pułku Piechoty,
- PR25 obszar po stacji rozrządowej "Muchowiec" (część zachodnia),
- PR26 obszar po stacji rozrządowej "Muchowiec" (część wschodnia).

 **Granice wyżej wymienionych obszarów określone są na rysunku studium nr 1.**

2. Główne kierunki przeznaczenia dla obszarów wymagających przekształceń obejmują:

- Um** - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - U/Zu** - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
 - UP** - obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- oraz w mniejszym stopniu inne funkcje, głównie usługowe i mieszkaniowe.

3. **Obszary "Um"** wymagają zarówno przekształceń jak i rehabilitacji (patrz - "obszary wymagające przekształceń", "obszary wymagające rehabilitacji" - rysunek studium nr 1) i obejmują dwa rodzaje elementów w strukturze przestrzennej miasta:

- a) obszary, których stan zagospodarowania obecnie jest ekstensywny lub chaotyczny, a ze względu na umiejscowienie w układzie urbanistycznym powinien ewoluować w kierunku ukształtowania prawidłowej tkanki miejskiej,
- b) obszary zlikwidowanych lub przewidzianych do likwidacji zakładów, w których kierunki przekształceń powinny być uzależnione od lokalnych uwarunkowań, w tym walorów zabytkowych zabudowy.

W aspekcie funkcjonalnym przekształcenia powinny polegać przede wszystkim na wzmocnieniu funkcji gospodarczych - usług związanych ze strategicznymi kierunkami rozwoju gospodarki Katowic, ze względu na predyspozycje obszarów "Um" wynikające z istniejącej infrastruktury technicznej i w większości bardzo dobrego położenia w stosunku do głównych tras komunikacyjnych.

Ze względu na położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub uczęszczanych ciągów komunikacyjnych, niezbędne jest kształtowanie nowej zabudowy o układzie, formie i intensywności dostosowanej do położenia w strukturze przestrzennej miasta.

Szczególnie starannego opracowania rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych wymagają obszary położone na obrzeżach śródmieścia, w których przekształcenia zagospodarowania powinny prowadzić do poszerzenia obszaru funkcjonalnego śródmieścia Katowic, poprzez tworzenie prawidłowej tkanki miejskiej, o wysokich walorach kompozycyjnych i estetycznych.

4. **Obszary "U/Zu"** w granicach wskazanych na rysunku studium nr 1 "obszarów wymagających przekształceń", wymagają wielokierunkowych zmian sposobu zagospodarowania, które powinny zmierzać do ukształtowania funkcjonalnych struktur przestrzennych o wysokich walorach kompozycyjnych i estetycznych. Część obszarów "U/Zu" w granicach wskazanych na rysunku studium nr 1 "obszarów wymagających rehabilitacji", wymaga podniesienia standardu funkcjonalnego i estetyki zabudowy oraz terenów zieleni:

- a) W obszarach "U/Zu1" i "U/Zu2" priorytetem jest dostosowanie rodzaju usług oraz formy obiektów do kontekstu obszaru, a także ciągłość powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych z terenami otaczającymi.
- b) W obszarach "U/Zu3", w których dopuszczony jest rozwój zabudowy mieszkaniowej, niezbędne jest określenie założeń kompozycji urbanistycznej, uwzględniających harmonijne powiązanie kształtowanych zespołów z terenami otaczającymi, zarówno pod względem formowania zabudowy, jak relacji funkcjonalnych - powiązań pieszych, ciągłości terenów zieleni i przestrzeni publicznych o lokalnym znaczeniu.
- c) W obszarach "U/Zu4" priorytetem jest kreowanie obiektów lub zespołów zabudowy w otoczeniu reprezentacyjnych przestrzeni publicznych i zieleni, krystalizujących kompozycję urbanistyczną miasta, lub ochrona ukształtowanych elementów struktury przestrzennej o takim charakterze.

Ze względu na zróżnicowanie i złożoność uwarunkowań przekształceń funkcjonalno-przestrzennych niezbędnych w obszarach "U/Zu", zaleca się aby podstawą zmian zagospodarowania tych obszarów były miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w strategicznych obszarach rozwojowych poprzedzone opracowaniami studialno-koncepcyjnymi.

5. **Obszary "UP"** w granicach wskazanych na rysunku studium nr 1 "obszarów wymagających przekształceń" i "obszarów wymagających rehabilitacji" wymaga przekształceń istniejącego zagospodarowania, zmierzających do racjonalizacji wykorzystania terenu, podniesienia estetyki i zmniejszenia uciążliwości dla terenów przyległych.

Zasady przekształceń obszarów "UP" położonych w obrębie strategicznych obszarów rozwojowych oraz obszarów, przez które planuje się trasowanie dróg klasy L lub wyższej, powinien określać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną (masterplan). Koncepcja może być elementem strategii aktywizacji lub programu rewitalizacji obszaru.

6. Specyficznymi obszarami wymagającymi kompleksowych przekształceń struktury funkcjonalnej i przestrzennej są obszary: PR1 - PR7, w ramach przekształceń których niezbędne jest ukształtowanie przestrzeni publicznych oraz powiązań pieszych i rowerowych z otoczeniem.

7. Głównym zadaniem miejscowych planów obejmujących obszary przemysłowe, zwłaszcza przeznaczanych na cele usługowe lub mieszkaniowo-usługowe powinno być:
- uksztaltowanie czytelnej siatki dróg publicznych, o strukturze i parametrach zapewniających właściwą obsługę komunikacyjną przekształcanych terenów, w stosunku do zakładanej nowej funkcji terenu i intensywności zagospodarowania,
 - określenie układu przestrzennego i formy zabudowy adekwatnej do nowej funkcji terenów,
 - równoważenie rozwoju intensywnej zabudowy mieszkaniowej równie intensywnie urządzonej, w pełni funkcjonalnymi terenami zieleni.
8. Zaleca się, aby granice miejscowych planów stanowiących podstawę zmian w zagospodarowaniu powinny obejmowały co najmniej obszar wyznaczony przez najbliższe zewnętrzne elementy podstawowego układu drogowego stanowiące powiązania regenerowanego obszaru z otoczeniem.

§2. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

- Obszary wymagające rehabilitacji w dużym stopniu są zbieżne z obszarami rewitalizacji określonymi Lokalnym Programie Rewitalizacji. Wyznacza się następujące obszary wymagające rehabilitacji:
 - RH1 obszar Śródmieścia,
 - RH2 obszar Załęże,
 - RH3 obszar Zawodzie (płd.),
 - RH4 obszar Szopienice,
 - RH5 obszar Nikiszowiec,
 - RH6 obszar Giszowiec,
 - RH7 obszar Kolonia Alfred (z otoczeniem),
 - RH8a, 8b obszar "Doliny Trzech Stawów" (płn.) i (płd.)
- Główne kierunki przeznaczenia dla obszarów wymagających rehabilitacji obejmują:
 - CU** - obszary centralnego ośrodka usługowego, w tym zwłaszcza obszary CU3,
 - MUw** - obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej.
- Wymienione obszary wymagają przede wszystkim poprawy stanu technicznego i podniesienia standardu zabudowy oraz jakości przestrzeni publicznych, zwłaszcza na wzbogaceniu zagospodarowania terenów zieleni urządzonej.
- W obszarach "CU3" priorytetem jest utrzymanie witalności głównych ulic handlowych: 3 Maja, Stawowej, Staromiejskiej, Dyrekcyjnej, Św. Jana oraz wzmocnienie tych funkcji wokół Rynku i wzdłuż ulic Mickiewicza, Skargi, Słowackiego, Chopina, Gliwickiej, Sobieskiego, Opolskiej, Sokolskiej, Al. Korfanteo, Moniuszki, Warszawskiej, Dworcowej, Mielęckiego, Mariackiej. Wzdłuż głównych ulic handlowych sklepy, restauracje i kawiarnie, kluby i inne lokale usługowe związane z kulturą i rozrywką itp. powinny stanowić co najmniej 70% wszystkich lokali użytkowych w kondygnacjach parterowych. Zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy powinny polegać między innymi na aktywizacji lokali użytkowych we wnętrzach kwartałów, zwłaszcza w zabudowie otaczającej główne przestrzenie publiczne; zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w oficynach na lokale usługowe może być dopuszczona bez wymogu zapewnienia miejsc postojowych.
- Specyficznym obszarem wymagającym rehabilitacji jest obszar RH-4 Szopienice, wymagający przyjęcia ustaleń planistycznych umożliwiających wariantowe zagospodarowanie terenów przemysłowych, w tym w rejonie budynku dawnej walcowni oraz dyrekcji Huty Uthemann na cele turystyki, kultury i innych usług społecznych, a przez to realizację idei Postindustrialnego Parku Kulturowego.

Granice wyżej wymienionych obszarów określone są na rysunku studium nr 1.

§3. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI:

- Określa się obszary wymagające rekultywacji i przekształceń, oznaczone na mapie MII.12:
 - RK1 tereny po dawnej hucie cynku "Silesia" wraz z hałdami,
 - RK2 nieczynne osadniki HMN "Szopienice",
 - RK3 grunty nasypowe w rejonie ulic: Magazynowej, Transportowej,
 - RK4 nieużytki położone na wschód od HMN "Szopienice",
 - RK5 grunty nasypowe w sąsiedztwie Szybu Wilson,
 - RK6 nieczynne osadniki "Zuzanna",
 - RK7 hałda pogórnicza przy KWK "Staszic".
- Rekultywacja wymienionych obszarów, w tym osiągnięcie wymaganych standardów jakości ziemi warunkuje możliwość ich zagospodarowania zgodnie z nowymi kierunkami przeznaczenia, określonymi na rysunku studium nr 1.

Granice wyżej wymienionych obszarów określone są na rysunku studium nr 1.

§4. OBSZARY REWITALIZACJI

Do obszarów rekultywacji i przekształceń zaliczają się ponadto obszary rewitalizacji, określone w "Lokalnym programie rewitalizacji miasta Katowice na lata 2007 - 2013", w podziale na tereny miejskie i tereny przemysłowe.

- Tereny miejskie:**
 - (I.) Obszar "Centrum", wyznaczony granicami: na południu: Al. Górnośląska, na zachodzie: tory kolejowe na zapleczu ul. Raciborskiej i ul. Kozielskiej, na północy: ul. Misjonarzy Oblatów, ul. Katowicka, na wschodzie: ul. Wróblewskiego, ul. Murckowska.
 - (IIa - IIb.) Obszar "Giszowiec-Nikiszowiec", w skład którego wchodzi tereny osiedli robotniczych Nikiszowiec i Giszowiec w granicach ochrony wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego - projekty rewitalizacyjne mają przede wszystkim na celu kompleksowe odnowienie i konserwację obiektów dziedzictwa kulturowego.
 - (III.) Obszar "Szopienice", w skład którego wchodzi tereny zabudowy miejskiej stanowiące część jednostki pomocniczej Szopienice-Burowiec - dobry dojazd do DK 86 i sąsiedztwo terenów zielonych są szansą na rozwój nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego, wprowadzenie nowych mieszkańców i ożywienie tej dzielnicy Katowic.
 - (IV.) Obszar "Załęże", w skład którego wchodzi tereny zabudowy miejskiej stanowiące część jednostki pomocniczej Załęże - o atrakcyjności tej części dzielnicy stanowią m.in. rzeka Rawa, będąca w trakcie regulacji, z kładkami dla pieszych, neogotycki kościół pod wezwaniem św. Józefa, domy mieszkalne górników z przełomu XIX i XX wieku tzw. "familoki" i kamienice.
 - (V.) Obszar "Witosa", w skład którego wchodzi tereny osiedla mieszkaniowego w granicach jednostki pomocniczej Os. Witosa
 - (VI.) Obszar "Piotrowice", w skład którego wchodzi tereny stanowiące część jednostki pomocniczej Piotrowice - Ochojec
- Tereny przemysłowe:**
 - (VII.) Obszar "Kolonia Alfred", w skład którego wchodzi tereny dawnej kolonii robotniczej, stanowiące część jednostki pomocniczej Wełnowiec - Józefowiec - bliskość parku WPKiW, infrastruktura komunikacyjna (m.in. bezpośrednia linia tramwajowa zapewniająca połączenie z centrum miasta) i właściwości krajobrazowe są atutami przemawiającymi za realizacją kompleksowego projektu rewitalizacji i zagospodarowania dawnej kolonii robotniczej.
 - (VIII.) "Obszar Szopienice - Borki", w skład którego wchodzi tereny podlegające skutkom działalności Huty Metali Nieżelaznych Szopienice oraz eksploatacji górniczej z XIX wieku, stanowiące część jednostki pomocniczej Szopienice - Burowiec.

Obszary rewitalizacji zostały wskazane w Części I Studium - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

XIII. OBSZAR PROBLEMOWY I OBSZARY STRATEGICZNE

§ 1. OBSZAR PROBLEMOWY

1. Określa się obszar problemowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku studium nr 1, rozumiany jako obszar "szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych".
2. Granice obszaru problemowego określa się następująco: tzw. nowo-Grundmanna, Rawa, ul. Mickiewicza, ul. Skargi, ul. Moniuszki, ul. Szkolna, ul. Warszawska, ul. Damrota, ul. Jagiellońska, ul. Kopernika, ul. Kozielska i tereny kolejowe, ul. Górnośląska, ul. Bocheńskiego i ul. Pukowca.
3. Obszar problemowy to znacząca część Śródmieścia, z przebiegającą na całej jego długości na osi wschód - zachód linią kolejową oraz lokalizacją starego dworca kolejowego przy ul. Dworcowej, nowego dworca przy Placu Szewczyka oraz planowanego Katowickiego Węzła Komunikacyjnego. Zagadnieniami konstytuującymi obszar problemowy są:
 - przebudowa dworca PKP w połączeniu budową na Placu Szewczyka galerii handlowej o znaczącej powierzchni użytkowej,
 - potrzeba wypracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej przedłużenia ul. Grundmanna do ul. Bocheńskiego i powiązania z dworcem PKP w celu obsługi planowanego programu komercyjnego oraz zapewnienia integracji zbiorowego transportu samochodowego,
 - zapewnienie sprawnej komunikacji pomiędzy zachodnią (nowo-Grundmanna) a wschodnią (ul. Damrota) częścią obszaru - w kontekście wyłączenia z ruchu ul. Mariackiej i trudności z przeprowadzeniem tzw. ul. nowo - Wojewódzkiej (w śladzie torowiska kolejowego),
 - określenie zasad realizacji zintegrowanego węzła transportowego, w tym z wykorzystaniem terenów kolejowych.
4. W rozwiązaniach projektowych zintegrowanego węzła transportowego zaleca się uwzględniać:
 - a) przebudowę i rozbudowę układu drogowego, w zakresie powiązań autostrady A-4 i Drogowej Trasy Średnicowej z układem ulic lokalnych, w celu zapewnienia niezawodności powiązań transportem samochodowym z dworcem PKP; przepustowość układu drogowego musi być dostosowana do planowanego uzupełnienia programu użytkowego węzła o funkcje komercyjne i związane z tym potrzeby,
 - b) zapewnienie integracji funkcjonalnej transportu w układzie kolej - autobus - tramwaj,
 - c) zapewnienie wysokiego standardu obsługi pasażera, w tym - w przypadku wyboru rozwiązania nie obejmującego bezpośredniej integracji dworców autobusowych z dworcem kolejowym - przewozu pasażerów pomiędzy dworcami,
 - d) zrównoważenie liczby miejsc parkingowych związanych z funkcją komunikacyjną oraz z towarzyszącymi funkcjami usługowo-handlowymi oraz przepustowości układu ulic obsługujących, ze szczególnym uwzględnieniem ulic Dworcowej, Mikołowskiej, Słowackiego, Kościuszki i Wojewódzkiej,
 - e) potrzeby w zakresie zapewnienia wystarczającej liczby stanowisk przejazdowych dla autobusów i minibusów, ustalone na podstawie rozpoznania wielkości przewozów realizowanych przez wszystkich przewoźników świadczących usługi zbiorowym transportem samochodowym w rejonie centrum Katowic oraz ich planów rozwoju,
 - f) lokalizację przystanków końcowych autobusów (dopuszcza się poza obszarem KK/U).
5. Zalecane warunki lokalizacji zabudowy usługowo-handlowej obejmującej sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² rejonie dworca PKP Katowice przy Placu Szewczyka:
 - a) rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zabudowy Placu Szewczyka muszą być zgodne z celami polityki przestrzennej Katowic, zwłaszcza dotyczącymi zrównoważonego rozwoju transportu określonymi w rozdziale I i VII oraz założeniami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w rozdziale I, w szczególności:
 - muszą uwzględniać nadrzędność celu, jakim jest utworzenie Katowickiego Węzła Komunikacyjnego - zintegrowanego intermodalnego węzła transportu zbiorowego o randze ponadregionalnej - i muszą być spójne z koncepcją jego rozwoju, w tym z założeniem o rozszerzeniu funkcji węzła o terminal odpraw pasażerów Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w związku z planowaną budową szybkiego połączenia kolejowego z lotniskiem;

- b) zabudowa Placu Szewczyka może mieć formę wielofunkcyjnego typu usługowo-handlowego, przy czym w strukturze programu użytkowego oraz rozwiązaniach funkcjonalnych priorytet musi mieć wszechstronne zaspokojenie potrzeb obsługi pasażerów, w tym korzystających z komunikacji autobusowej oraz oczekujących na połączenia pomiędzy różnymi środkami transportu;
- c) lokalizacja zabudowy handlowo-usługowej nie może pogorszyć dotychczasowego stanu integracji transportu zbiorowego w układzie kolej - autobus - tramwaj oraz powiązań pieszych pomiędzy ulicami 3 Maja, Dworcową i Placem Młodzieży Powstańczej;
- d) funkcjonowanie centrum handlowo-usługowego powinno opierać się na istniejących potokach ruchu pasażerskiego w rejonie dworca PKP i węzła przesiadkowego na Placu Szewczyka - które nie powinny ulec zmniejszeniu w związku z lokalizacją funkcji handlowych lub usługowych - a obsługa komunikacyjna centrum powinna bazować na transporcie zbiorowym;
- e) wielkość i struktura programu użytkowego centrum usługowo-handlowego nie może spowodować przekroczenia przepustowości ulic Dworcowej, Słowackiego i dalszych ulic wiążących rejon dworca PKP z ulicami podstawowego układu drogowego, zwłaszcza w godzinach szczytowego natężenia ruchu oraz nie może ograniczyć niezawodności dostępności komunikacyjnej dworca transportem samochodowym;
- f) łączna liczba nowych miejsc postojowych zlokalizowanych w obiekcie, nie powinna przekroczyć 800, przy czym zaleca się aby miejsca postojowe zrealizowane na potrzeby centrum usługowo-handlowego były ogólnodostępne przez całą dobę;
- g) w strukturze programu użytkowego należy uwzględnić usługi centrotwórcze ożywiające centrum miasta do późnych godzin wieczornych (po godz. 22.00), czynne również w soboty i niedziele, zwłaszcza takie których brakuje w centrum Katowic i które mogłyby przyciągnąć nowych użytkowników (przede wszystkim rozrywka - jak kluby muzyczne i taneczne, salony gier, kręgielnie, itp., rekreacja - kluby fitness, salony odnowy biologicznej).

§ 2. OBSZARY STRATEGICZNE

1. Określa się obszary strategiczne rozumiane jako obszary o szczególnym znaczeniu dla realizacji pożądanych zmian w strukturze przestrzennej, ze względu na koncentrację terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji oraz korzystne uwarunkowania przestrzenne, tworzące możliwości osiągnięcia znaczących rezultatów w zakresie realizacji strategicznych celów rozwoju miasta:
 - ST1 "Transformacja Centrum",
 - ST2 "Janów" ("Nowy Nikiszowiec"),
 - ST3 "Załęże",
 - ST4 "Subcentrum-Południe",
 - ST5 "Katowice-Północ Eko-Miasto",
 - ST6 "Załęska Hałda".
- 1.2. Zagospodarowanie terenów w strategicznych obszarach rozwojowych powinno odbywać się na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zaleca się poprzedzić opracowaniami studialno-koncepcyjnymi. W koncepcjach zagospodarowania należy zakładać wzrost roli transportu zbiorowego w obsłudze komunikacyjnej obszaru.
- 1.3. Przedmiotem miejscowych planów powinno być ukształtowanie założenia urbanistycznego obszaru o czytelnym i funkcjonalnym układzie przestrzennym oraz o zrównoważonych relacjach pomiędzy parametrami układu drogowego, programem użytkowym i parametrami zabudowy.
2. **Obszar ST1 "Transformacja Centrum"** - obejmuje główną część śródmieścia. Skupia planowane, strategiczne przedsięwzięcia w skali miasta, tj. przebudowę centrum i przebudowę dworca PKP, realizację Muzeum Śląskiego, obiektów NOSPR i MCK oraz zintegrowanego węzła transportowego.

Cele przekształceń i kierunki polityki przestrzennej: zgodnie z rozdziałem I - § 2 p. 1.3 i § 3 p. 4.
- 2.1. **Kierunki przekształceń i rozwoju:**
 - a) Stworzenie prestiżowej, rozpoznawalnej przestrzeni centralnej miasta, z dominującą rolą kultury, rozrywki, wysokiej jakości handlu, usług i mieszkań o wysokim standardzie.
 - b) Zwiększenie koncentracji zabudowy i zagęszczenie tkanki miejskiej.

- c) Nowe proporcje sylwety miasta, uwzględniające istotne elementy istniejącej kompozycji, propozycje nowych relacji i odniesień.
 - d) Wnętrze Alei Korfantego z zamknięciem perspektywy, nowy przekrój alei.
 - e) Wzmocnienie charakterystycznych perspektyw i osi widokowych.
 - f) Nadanie przestrzeni właściwych proporcji i skali.
 - g) Rehabilitacja, obudowa atrakcyjną funkcją zachodniej strony Alei Korfantego.
 - h) Zachowanie, adaptacja i rewitalizacja istniejących, cennych obiektów architektury historycznej współczesnej (również wybrane, charakterystyczne obiekty z lat 70-tych).
 - i) Stworzenie układu przestrzeni publicznych najwyższej jakości, z większą rolą zieleni.
 - j) Wykorzystanie detalu, elementów małej architektury i dzieł sztuki jako tworzywa dla kreowania unikalnego charakteru miejsc publicznych.
 - k) Integracja obszaru kampusu Uniwersytetu Śląskiego z przestrzenią Śródmieścia i wytworzenie powiązań funkcjonalnych i kompozycyjnych przestrzeni centrum z obszarem przyszłego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego, Sali NOSPR, Teatru Opery i Baletu.
 - l) Stworzenie optymalnego dla obszaru układu komunikacyjnego z priorytetem uspokojonego ruchu kołowego i ruchu pieszego, w tym:
 - uwolnienie przestrzeni centrum od ruchu tranzytowego, wydzielenie stref ograniczonej dostępności dla samochodów i stref ruchu uspokojonego,
 - nadanie priorytetu dla ruchu pieszego i ograniczenie parkowania przyulicznego,
 - utworzenie zintegrowanego węzła transportu zbiorowego w rejonie dworca PKP,
 - budowa ogólnodostępnych parkingów podziemnych,
 - rozwój ścieżek rowerowych wraz z parkingami dla rowerów.
3. **Obszar ST2 "Janów"** - rejon znaczącego rozwoju funkcji gospodarczych (przede wszystkim Park Technologiczny), usługowych oraz potencjalnie mieszkaniowych (tzw. "Nowy Nikiszowiec"), z zachowaniem i pielęgnowaniem tradycji i charakteru Osiedla Nikiszowiec.
- 3.1. Obszar wymaga wypracowania kompleksowej wizji przekształceń i rozwoju, w nawiązaniu do unikalnych wartości dziedzictwa kulturowego - zabytkowego Osiedla Nikiszowiec i zabytków przemysłowych.
- 3.2. **Kierunki przekształceń i rozwoju:**
- a) integracja funkcjonalno-przestrzenna obszaru osiedla Nikiszowiec, planowanego Parku Technologicznego, zrewitalizowanych i przewidzianych w perspektywie do rewitalizacji zabytków poprzemysłowych (Szyb Wilson, zabudowania KWK Wieczorek) oraz nowej zabudowy planowanej na północ od Nikiszowca - uformowanie harmonijnej struktury urbanistycznej nawiązującej charakterem i eksponującą historyczno-kulturowe walory obszaru;
 - b) umożliwienie zmiany funkcji zabytkowych obiektów kopalni Wieczorek na cele usług turystyki, kultury, nauki lub oświaty oraz na cele mieszkaniowe,
 - c) odtworzenie kolejki Balkan jako atrakcji turystycznej (co najmniej na odcinku pomiędzy Szybem Wilson a Szybem Pułaski),
 - d) ochrona wartości urbanistyczno-architektonicznych obszaru, przy jednoczesnym umożliwieniu lokalizacji usług służących podniesieniu atrakcyjności turystycznej Nikiszowca (sklepy, lokale gastronomiczne i rozrywkowe) oraz zapewnieniu możliwości rozwoju niezbędnej infrastruktury - parkingów (np. na terenach zlikwidowanej linii kolejowej po wschodniej stronie osiedla), stacji paliw,
 - e) poprawa dostępności komunikacyjnej, w tym usprawnienie transportu publicznego pomiędzy obszarem Nikiszowca a centrum miasta,
 - f) wykorzystanie potencjału Ośrodka Rekreacyjnego Bolina do podniesienia atrakcyjności dzielnicy dla turystów i mieszkańców.
4. **Obszar ST3 "Załęże"** - to obszar którego sposób zagospodarowania, obecnie ekstensywny i chaotyczny, ze względu na umiejscowienie w układzie urbanistycznym powinien ewoluować w kierunku rozwoju funkcji śródmiejskich, w tym metropolitalnych. Jego aktywizacja będzie możliwa dzięki realizacji przedłużenia ul. Grundmanna na południe, do autostrady A4. Przekształcenia zagospodarowania powinny prowadzić do poszerzenia obszaru funkcjonalnego śródmieścia Katowic w kierunku zachodnim, poprzez tworzenie tkanki miejskiej o wysokich walorach kompozycyjnych i estetycznych. Obszar wymaga wypracowania:

- a) kompleksowej wizji regeneracji urbanistycznej, w tym określenia założeń programowo-przestrzennych odnoszących się do odpowiedniego przemieszania funkcji gospodarczych oraz warunków dopuszczenia funkcji mieszkaniowych i handlowych.
- b) koncepcji ukształtowania nowej struktury urbanistycznej, stosownie do jego strategicznego położenia w strukturze przestrzennej miasta i aglomeracji.

4.2. **Kierunki przekształceń i rozwoju:**

- a) wykreowanie wielofunkcyjnej dzielnicy z ukierunkowaniem na rozwój nowoczesnego biznesu,
- b) stworzenie nowego założenia urbanistycznego, w nawiązaniu do drogi spinającej ul. Grundmanna z autostradą A-4, przy uwzględnieniu planowanej likwidacji przemysłowej linii kolejowej CTL,
- c) poprawa powiązań komunikacyjnych z otoczeniem, w tym wykorzystanie istniejących i planowanych przystanków kolejowych,
- d) ukształtowanie nowego ośrodka usługowo-handlowego rangi dzielnicowej lub międzydzielnicowej, ("OD3") o programie użytkowym dostosowanym do wizji transformacji całego obszaru, a tym jego przyszłej roli w obrębie rozwijającego się śródmieścia Katowic,
- e) wykreowanie układu przestrzeni publicznych,
- f) warunkowa możliwość uzupełniającego dopuszczenia funkcji mieszkaniowej.

5. **Obszar ST4 "Subcentrum-Południe"** - rejon skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej oraz miejsce planowanego ośrodka usługowo-handlowego o randze międzydzielnicowej ("OD1"), dla obsługi południowych i zachodnich dzielnic miasta.

5.1. Obszar wymaga przyjęcia założeń programowych, w nawiązaniu do przewidywanych tendencji rozwoju demograficznego dzielnic południowych i zachodnich oraz oczekiwań społeczności tych dzielnic, a także opracowania kompleksowej wizji przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej.

5.2. **Kierunki przekształceń i rozwoju:**

- 5.2.1 Uformowanie wielofunkcyjnego zespołu zabudowy z dominacją funkcji usługowych, w tym służących kompleksowemu zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie cotygodniowych zakupów oraz usług rozrywki i rekreacji.
- 5.2.2 Rozważenie wykorzystania lokalizacji centrum handlowo-usługowego w obszarze L5-Uc3 do organizacji parkingu park&ride w powiązaniu z węzłem przesiadkowym Brynów.
- 5.2.3 Wykreowanie przestrzeni publicznej, z uwzględnieniem powiązań z węzłem przesiadkowym oraz powiązanie obszaru z istniejącym dworcem PKP "Ligota", a także z planowanym przystankiem kolei regionalnej "Zadole" i "Ochojec".
- 5.2.4 Wypracowanie rozwiązań służących integracji funkcjonalnej i przestrzennej poszczególnych części subcentrum oraz powiązań z otoczeniem, zwłaszcza z wykorzystaniem transportu zbiorowego.

6. **Obszar ST5 "Katowice-Północ Eko-Miasto"** - obszar przylegający do granic miasta i sąsiadujący z terenami o podobnym charakterze, położonymi w granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie, to miejsce rozwoju aktywności inwestycyjnej zarówno w sferze usług jak i nieuciążliwej produkcji.

6.1. Obszar, obejmujący dawne Zakłady Metalowe "Silesia" na Wełnowcu wraz z hałdami, w znacznej części został już poddany rekultywacji technicznej. Przeprowadzenie dalszych prac rekultywacyjnych, zaplanowanych dla tego obszaru, doprowadzi do przygotowania terenu dla działań inwestycyjnych, w tym możliwości realizacji zabudowy usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej i rekreacyjnej. Początkiem wymaganych w tym rejonie przekształceń, są inwestycje związane z Górnośląskim Parkiem Przemysłowym.

6.2. **Kierunki przekształceń i rozwoju:**

- 6.2.1 Dalsze przekształcenia zagospodarowania powinny prowadzić do poszerzenia obszaru funkcjonalnego śródmieścia Katowic, poprzez tworzenie prawidłowej tkanki miejskiej, o wysokich walorach kompozycyjnych i estetycznych.
- 6.3. Dla całego obszaru, z uwzględnieniem powiązań komunikacyjnych z planowaną obwodnicą Siemianowic Śląskich, opracowano jednolitą koncepcję zagospodarowania ("Katowice Północ Eko-Miasto"), będącą podstawą polityki przestrzennej w tym rejonie miasta.

7. **Obszar ST6 "Załęska Hałda"** - obszar położony w sąsiedztwie autostrady A-4, węzła "Bocheńskiego" i planowanego przedłużenia ul. Bocheńskiego na południe. Stanowi rezerwę strategiczną dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych.

- 8. Obszary ST2 - ST6 wymagają określenia założeń programowych procesu przekształceń, w powiązaniu ze strategią rozwoju miasta oraz politykami i programami sektorowymi (w tym Lokalnym Programem Rewitalizacji). Wskazane jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennych o charakterze *masterplanów*, a dla wybranych obszarów - ramowych strategii określających wzajemne powiązania działań z dziedziny planowania przestrzennego, projektów rozwojowych i innych koniecznych działań (m.in. z zakresu gospodarki nieruchomościami, rozbudowy i modernizacji infrastruktury, polityki społecznej).

§3. TERENY ZAMKNIĘTE

- 1. Określa się granice terenów zamkniętych, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku studium nr 1.
- 2. W obrębie obszarów, o których mowa w p. 1, wskazuje się tereny zaliczone do kolejowych terenów zamkniętych, oznaczone graficznie na rysunku studium nr 1, przez które nie przebiegają już czynne linie kolejowe i w odniesieniu do których uzasadnione jest wyłączenie z wykazu terenów zamkniętych, w celu porządkowania stanu prawnego terenów potencjalnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz uproszczenia procedur administracyjnych związanych z uruchomieniem inwestycji.

XIV. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPDODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

§ 1. INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- 1. Zmiany w strukturze przestrzennej realizowane będą poprzez:
 - a) zagospodarowanie terenów zgodnie z kierunkami przeznaczenia, które określa rysunek studium nr 1 oraz ustalenia zawarte w rozdziale II,
 - b) stosowanie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, które określa rozdział III,
 - c) aktywne działania z dziedziny gospodarki przestrzennej, podejmowane w obszarach wymagających rehabilitacji, rekultywacji i przekształceń istniejącego zagospodarowania, w tym w strategicznych obszarach rozwojowych - określonych w ustaleniach rozdziału XIII.
- 2. Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników ich zagospodarowania będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zakłada się, że planami miejscowymi zostaną objęte wszystkie obszary, w których zachodzą procesy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, czyli w praktyce cały obszar miasta za wyjątkiem zwartych kompleksów leśnych. Miejscowe plany będą również narzędziem niezbędnym w zapewnieniu zachowania wartości obszarów wymagających ochrony, ze względu na pełnione funkcje przyrodnicze i kulturowe.
- 3. W obszarach wymagających rehabilitacji i przekształceń w celu osiągnięcia pożądanych zmian w strukturze przestrzennej wskazane jest zastosowanie instrumentów urbanistyki operacyjnej (programów tworzonych przy współudziale partnerów społecznych i prywatnych, projektów łączących planowanie przestrzenne z planowaniem procesu inwestycyjnego oraz działaniami w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej). Obszary wymagające aktywizacji przekształceń z zastosowaniem takich narzędzi określa rozdział XII i XIII.

§ 2. WYTYCZNE OGÓLNE DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW

- 1. Zaleca się, aby granice miejscowych planów obejmowały co najmniej cały pojedynczy obszar wyznaczony na rysunku studium nr 1 wraz z obrzeżną obsługą komunikacyjną - tak aby w planie możliwe było kompleksowe rozwiązanie obsługi, interakcji przestrzennych, spójności przestrzeni publicznych i bilansowanie programu użytkowego z potencjałem parkingowym.
- 2. Miejscowe plany powinny ustalać przeznaczenie oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, uwzględniając zwłaszcza cele i kierunki zmian struktury przestrzennej określone w rozdziale I oraz uściślać ustalenia studium zawarte w rozdziale II - przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza ekofizjograficznych.
- 3. Rozwiązania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny odpowiadać nadrzędnym celom i kierunkom polityki przestrzennej określonym w rozdziale I studium; w związku z tym w przypadkach uzasadnionych realizacją tych celów i kierunków dopuszcza się modyfikację i uściślenie rozwiązań zawartych w dalszych rozdziałach studium.
- 4. Zachowanie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w zakresie przeznaczenia terenów wymaga przeznaczenia co najmniej 50% powierzchni obszaru na cele zgodne z co najmniej jednym spośród podstawowych kierunków przeznaczenia.
- 5. Określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w planach miejscowych należy ustalać, które spośród dopuszczalnych sposobów zagospodarowania terenu mogą być realizowane na samodzielnych działkach.
- 6. Granice sąsiadujących obszarów, które nie są wyznaczone układami komunikacyjnymi i nie wynikają z uwarunkowań naturalnych, mogą być uściślane w miejscowym planie, pod warunkiem zachowania możliwości zagospodarowania przyległych obszarów zgodnie z ich podstawowymi kierunkami przeznaczenia. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można uściślać granice obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia, stosownie do aktualnego stanu podziałów własnościowych, stanu użytkowania terenu lub innych uwarunkowań lokalnych oraz potrzeb realizacji inwestycji publicznych.
- 7. Granice elementów układu drogowego planowanych do budowy lub przebudowy ukazane na rysunku studium nr 1 i nr 2 mogą ulegać uściśleniu na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz do opracowań projektowych uwzględniających osiągnięcie optymalnych parametrów technicznych, minimalizację kosztów realizacji oraz konfliktów z istniejącym

zagospodarowaniem i wymaganiami ochrony środowiska. Dla nowych odcinków dróg zaleca się zachowanie co najmniej minimalnej szerokości pasa drogowego wynikającej z przepisów o drogach publicznych dla ustalonej w studium klasy drogi, przy uwzględnieniu wymagań wynikających z przewidywanych potrzeb funkcjonalnych. Zgodne ze studium jest ustalenie w planie zagospodarowania przestrzennego większej szerokości pasa drogowego niż szerokość wynikająca z rysunku studium, w przypadkach uzasadnionych rozbudową dla potrzeb publicznego transportu zbiorowego, poprawą płynności i bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz względami technicznymi lub związanymi z ochroną środowiska, wymagającymi zajęcia dodatkowej powierzchni terenu.

- 8. W miejscowych planach szczególną uwagę należy zwrócić na określenie maksymalnych gabarytów obiektów handlowych i usługowych, w kontekście otoczenia i funkcji obszaru.
- 9. Dla istniejącego zagospodarowania terenu, które nie spełnia ustaleń studium, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego może być ustalane przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu zgodne ze stanem istniejącym, jeżeli:
 - a) nie przeszkodzi to w realizacji zadań służących celom publicznym,
 - b) nie narusza to odrębnych przepisów dotyczących zapewnienia ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa powszechnego i zdrowia ludzi.
- 10. Istniejące zagospodarowanie terenu o funkcji sprzecznej z kierunkami przeznaczenia określonymi w studium może podlegać przebudowie, a w przypadkach uzasadnionych interesem społecznym także rozbudowie i uzupełnieniu o nowe elementy, zwłaszcza jeżeli zmiany te służą:
 - a) spełnieniu zasad i standardów zagospodarowania przestrzennego ustalonych w studium,
 - b) zmniejszeniu zagrożenia i uciążliwości dla środowiska oraz zużycia energii i surowców,
 - c) poprawie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - d) wprowadzeniu nowocześniejszych technologii, nie powodujących zwiększenia zagrożenia środowiska.
- 11. Przebudowa, w tym nadbudowa i rozbudowa istniejących budynków może być dopuszczona, jeżeli:
 - a) spełnione zostaną standardy w zakresie liczby miejsc parkingowych,
 - b) inwestycja nie spowoduje przekroczenia maksymalnej intensywności zabudowy ustalonej dla obszaru,
 - c) wysokość budynku po nadbudowie nie przekroczy maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej dla obszaru,
 - d) inwestycja nie spowoduje zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej poniżej wymaganego minimalnego udziału.
- 12. Wskazane graficznie na rysunku studium nr 1 elementy infrastruktury technicznej mogą w przyszłych planach miejscowych być wytyczane w nowych lokalizacjach lub likwidowane.

§ 3. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPDODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1. Do obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi, w obszarze miasta Katowice należą tereny górnicze. Obowiązek wynika z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami) i dotyczy następujących terenów górniczych:

a) "Mysłowice"	KWK "Mysłowice-Wesoła" - Ruch "Mysłowice",
b) "Wesoła II"	KWK "Mysłowice-Wesoła" - Ruch "Wesoła",
c) "Łędziny I"	KWK "Ziemowit",
d) "Janów"	KWK "Wieczorek",
e) "Halemba I/II"	KWK "Halemba-Wirek" - Ruch "Halemba",
f) "Kochłowice-Świętochłowice-Chorzów"	KWK "Halemba-Wirek" - Ruch "Wirek",
g) "Radoszowy-Panewniki"	KWK Wujek - Ruch "Śląsk",
h) "Giszowiec I"	KWK "Murcki-Staszic",
i) "Murcki I"	KWK "Murcki-Staszic",
j) "Katowice-Bogucice-Załęże"	Spółka Restrukturyzacji Kopalń,
k) "Katowice-Brynów-Ligota"	KWK "Wujek" - Ruch "Wujek".

- 1.2. Plan terenu górniczego powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
a) wykonania uprawnień określonych w koncesji;
b) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
c) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.
- 1.3. Plan terenu górniczego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.
- 1.4. Od obowiązku sporządzenia planu terenu górniczego można odstąpić, zgodnie z art. 53 ust.6 Prawa geologicznego i górniczego, jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na środowisko będą nieznaczne. Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia planu terenu górniczego, w związku z ograniczeniem dopuszczalnych wpływów na powierzchnię terenu w ustaleniach obowiązujących koncesji górniczych. Nie wyklucza to możliwości sporządzenia - w zależności od potrzeb - planu terenu górniczego na zasadach określonych w art. 53 Prawa geologicznego i górniczego.
- 1.5. Ze względu na zniesienie uzgodnień projektów decyzji o pozwoleniu na budowę z organami nadzoru górniczego, zasadne jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania dla terenów górniczych lub ich fragmentów, które dotychczas nie zostały objęte planami. Funkcją tych planów będzie dostarczenie inwestorom wiedzy o warunkach górniczych wynikających ze spodziewanych wpływów eksploatacji na powierzchnię terenu, przy uwzględnieniu występowania czynników dodatkowo komplikujących warunki budowlane, takich jak strefy wychodni uskoków oraz pozostałości historycznego kopalnictwa, np. obszary płytkiej eksploatacji.
- 1.6. W miejscowych planach zagospodarowania terenów górniczych należy uwzględnić potrzeby ochrony obszarów o szczególnej wartości przyrodniczej, kulturowej i społeczno-ekonomicznej, w tym obszarów zwartej zabudowy, przed potencjalnymi skutkami eksploatacji górniczej.
2. Nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości. Nie wyklucza to możliwości wszczęcia odpowiednich procedur w tym zakresie na etapie sporządzania miejscowego planu, o ile zajdzie taka potrzeba.

§ 4. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Z uwagi na złożony charakter uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i rosnące natężenie zmian w zagospodarowaniu, celowe jest stopniowe objęcie całego obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
2. Priorytetowe obszary, dla których przewiduje się sporządzić miejscowe plany w celu stworzenia podstaw prawnych realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium, określa Tabela XII-1.

 Granice obszarów, o których mowa w Tabl. XIV-1, określone są na rysunku studium nr 1.

Tabl. XIV-1 Obszary dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Symbol obszaru przewidywanego do objęcia planem	Pow. obszaru w ha	Główne cele sporządzenia planu	Tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne
MP1	ok. 170	Określenie zasad zagospodarowania terenów w północnej części Śródmieścia, w tym prawidłowej obsługi rejonu dworca PKP oraz kształtowania planowanej zabudowy i przestrzeni publicznych w ramach programu przebudowy centrum miasta	-
MP2	ok. 90	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie po byłej KWK "Katowice", w tym nowego układu drogowego	
MP3	ok. 200	Ustalenie możliwości realizacji nowych funkcji w ukształtowanej zabudowie o wartościach kulturowych (secesja międzywojenna)	

Symbol obszaru przewidywanego do objęcia planem	Pow. obszaru w ha	Główne cele sporządzenia planu	Tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne
MP4	ok. 100	Ustalenie przebiegu planowanego przedłużenia ul. Grundmanna do Bocheńskiego i dalej do autostrady A4	
MP5	ok. 120	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie Osiedla Witosy	
MP6	ok. 45	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie Załęża, Osiedla Kolonia Mościckiego przy ul. Gliwickiej	
MP7	ok. 140	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w kwartale: Gliwicka - Bracka - Grundmanna	
MP8	ok. 70	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie po byłych ZC "Silesia", w tym nowego układu drogowego	
MP9	ok. 110	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w kwartale: Aleja Roździeńskiego - Gen. J. Hallera - Obrońców Westerplatte - Bagienna	
MP10	ok.20	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie Szopienic (na terenach Huty Cynku "Uthemann")	
MP11	ok. 230	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie Janowa, Nikiszowca i po KWK "Wieczorek"	2,84 ha
MP12	ok. 80	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie stacji kolejowej Katowice Muchowiec	
MP13	ok. 150	Określenie warunków zagospodarowania terenów w planowanym subcentrum (rejon skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowej)	0,16 ha
MP 14	ok.1600	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie ul. Panewnickiej (KWK "Wujek" i KWK "Halemba Wirek")	
MP15	ok. 2800	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów południowych dzielnic miasta	9,46 ha
MP16	ok. 10	Określenie warunków zagospodarowania i zabudowy dla Dolinki Murckowskiej	

3. **W planie MP1 (północna część śródmieścia) zaleca się:**
- 3.1. Przyjąć założenia programowo-przestrzenne - obejmujące w szczególności:
a) rozmieszczenie funkcji centrotwórczych, mających spełnić rolę katalizatorów procesu transformacji centrum (zgodnie z ustaleniami dla obszaru strategicznego centrum),
b) graniczne wielkości programu użytkowego dla poszczególnych terenów wyznaczanych przebiegiem ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - zapewniające z jednej strony uzyskanie efektu odpowiedniej koncentracji funkcji skutecznie ożywiających przestrzeń, a zarazem wykluczające możliwość powstawania obiektów przewymiarowanych, powodujących dysharmonię w sylwecie centrum oraz przekroczenia przepustowości włączeń, skrzyżowań i poszczególnych ulic ze względu na nadmierną liczbę miejsc parkingowych.
- 3.2. Określić założenia programowo-przestrzenne Katowickiego Węzła Komunikacyjnego - intermodalnego węzła przesiadkowego transportu zbiorowego - w powiązaniu z dworcem PKP Katowice: oraz ustalić lokalizację jego elementów (w granicach miejscowego planu), uwzględniając:
a) zapewnienie integracji środków transportu w układzie pociąg - autobus - tramwaj i poprawę dostępności dworców dla pasażerów,
b) przebudowę i rozbudowę układu drogowego w celu zapewnienia niezawodności powiązań transportem samochodowym z obiektami Katowickiego Węzła Komunikacyjnego, w tym zakładane przedłużenie ulicy Grundmanna do ulicy Bocheńskiego i dalej do autostrady A4 - w oparciu o wyprzedzającą sporządzoną koncepcję funkcjonalno-przestrzenną,
c) możliwość bezpośredniego podłączenia do drogi jak wyżej obszarów wchodzących w skład zintegrowanego węzła transportu zbiorowego i zespołu usług w rejonie placu W. Szewczyka (tak, aby zachować wszystkie relacje lokalne oraz nie zwiększać ich obciążenia ruchem generowanym przez ten zespół - dotyczy to w szczególności ulic: Sądowa, Słowackiego, Pocztowa i Dworcowa);

- d) zrównoważenie podaży miejsc parkingowych związanych z funkcjami usługowo-handlowymi oraz przepustowości ulic obsługujących, zapewniających powiązanie węzła z drogami krajowymi;
 - e) ustalenie docelowego rozmieszczenia przystanków końcowych komunikacji autobusowej i zasad obsługi obszaru poszczególnymi środkami transportu zbiorowego.
- 3.3. Określić zasady kształtowania struktury przestrzennej całego obszaru objętego planem, ze szczególnym uwzględnieniem:
- a) wizji i celów transformacji centrum, zwartych w rozdziale I - § 2 p. 1.3 i § 3 p. 4,
 - b) kierunków przekształceń i rozwoju określonych dla obszaru strategicznego ST1 "Transformacja Centrum" - patrz Rozdział XIII §2 p. 2,
 - c) lokalizacji funkcji centrotwórczych, zapewniających ożywienie przestrzeni publicznych i wzrost atrakcyjności centrum dla odwiedzających, zwłaszcza w obszarze na północ od ulicy 3 Maja i Warszawskiej oraz na wschód od ul. Dyrekcyjnej i na zachód od ul. Sokolskiej;
 - d) zasad obsługi komunikacyjnej, przy założeniu wzrostu roli transportu zbiorowego i kontroli przyrostu podaży nowych miejsc parkingowych;
 - e) zasad kompozycji urbanistycznej, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem gabarytów i dominant, osi kompozycyjnych i widokowych;
 - f) zapewnienia powiązań funkcjonalno-przestrzennych z obszarami otaczającymi, zwłaszcza z południową częścią Śródmieścia oraz położonym po stronie północnej obszarem strategicznych przedsięwzięć rozwojowych na rewitalizowanych terenach byłej Kopalni Katowice; przy czym szczególną uwagę należy poświęcić możliwościom ruchu pieszego i rowerowego;
 - g) zapewnienia ciągłości przestrzennej, funkcjonalnej i kompozycyjnej głównych przestrzeni publicznych (Rynek - al. W. Korfańtego - Rondo, 3-go Maja - Warszawska, bulwary Rawy);
 - h) wskazania realnych i racjonalnych z technicznego punktu widzenia lokalizacji publicznych parkingów i garaży wielopoziomowych (głównie podziemnych), w tym ogólnodostępnych parkingów park & walk;
 - i) funkcji i zasad kształtowania poszczególnych wewnątrz urbanistycznych i innych miejsc tworzących system przestrzeni publicznych, w tym zasad ich zagospodarowania oraz powiązania ciągami pieszymi, a także zasad lokalizacji i kształtowania reklam;
 - j) wskazania obszarów wymagających rehabilitacji i przekształceń wraz z określeniem oczekiwanych rezultatów tym zmian;
 - k) potrzeb poprawy jakości środowiska obszaru, w tym wzbogacenia zieleni urządzonej, zapewnienia jej trwałości i atrakcyjnego wyglądu, kontynuacji tworzenia Bulwarów Rawy, kształtowania zabudowy i przestrzeni otwartych w sposób służący poprawie warunków biotopoklimatycznych;
 - l) poprawy warunków bezpieczeństwa publicznego i dostępności przestrzeni dla osób o ograniczonej sprawności poruszania się, zwłaszcza w rozwiązaniach dotyczących ciągów i przejść pieszych, właściwego oświetlenia miejsc publicznych, monitoringu itp
 - m) możliwości zrealizowania Miejskiego Obiektu Wielofunkcyjnego (MOW) w obszarze przestrzeni publicznej na Rynku.
- 3.4. Przyjąć ustalenia mające na celu utrzymanie vitalności istniejących głównych ulic handlowych.
- 3.5. Wskazać sposób przekształcania wewnątrz poszczególnych kwartałów zabudowy historycznej - w tym określenie elementów koniecznych do zachowania.
- 3.6. Ustalić maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i parkingowe na poziomie pozwalającym zachować przepustowość ulic i skrzyżowań - kierując się zasadą dostosowania programu użytkowego do ograniczonego potencjału parkingowego obszaru, zgodnie ze standardami określonymi w rozdziale III.
- 3.7. Określić przebieg ścieżek rowerowych i lokalizację parkingów dla rowerów oraz zasady formowania ciągłej sieci ścieżek pieszych, przyjaznych dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.
- 3.8. Określić standardy zagospodarowania najważniejszych przestrzeni publicznych, czyli Rynku, Al. Korfańtego, ul. 3-go Maja, placów Wolności i Szramka oraz "bulwarów Rawy".
- 3.9. Ustalić zasady zagospodarowania wynikające z wzajemnych relacji funkcjonalnych z obszarem przewidzianym do objęcia miejscowym planem MP3 mające na celu poprawę integracji obydwu obszarów, przy uwzględnieniu celów polityki przestrzennej i kierunków zmian w strukturze przestrzennej określonych w rozdziale I.

4. **W planie MP2 (rejon b. KWK "Katowice") zaleca się:**

- 4.1. określić zasady kształtowania struktury przestrzennej obszaru objętego planem, ze szczególnym uwzględnieniem kierunków przekształceń i rozwoju określonych dla obszaru strategicznego ST1 "Transformacja Centrum" - patrz Rozdział XIII §2 p. 2;
- 4.2. wyznaczyć granice planowanych terenów drogowych w oparciu o techniczne projekty tych ulic;
- 4.3. określić zasady formowania planowanej zabudowy usługowej w bezpośrednich stykach z istniejącą;
- 4.4. rozważyć możliwości przebiegu przyszłej linii tramwajowej w kierunku wschodnim, uwzględniając zmiany konfiguracji terenu dokonane w związku z budową układu drogowego na terenie byłej kopalni Katowice;
- 4.5. skoordynować programy inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenów po byłej KWK Katowice oraz w rejonie "Spodka" - w tym wyznaczenie systemu powiązanych przestrzeni publicznych łączących Rondo z parkiem w rejonie ul. Szytgarskiej i określić zasady ich zagospodarowania.

5. **W planie MP3 (rejon Śródmieścia południe) zaleca się:**

- 5.1. ustalić zakres ochrony konserwatorskiej obiektów i terenów o wartościach kulturowych i możliwości ich adaptacji do funkcji mieszkaniowych, usługowych i innych;
- 5.2. dla obszaru w rejonie ulic Koszarowej, Kozielskiej i Mikołowskiej określić zakres możliwych przekształceń;
- 5.3. określić możliwości realizacji nowych obiektów w obszarze pomiędzy ulicami Mikołowską a Francuską, uwzględniając możliwości obsługi komunikacyjnej w tym zapewnienia miejsc do parkowania;
- 5.4. ustalić zasady zagospodarowania wynikające z wzajemnych relacji funkcjonalnych z obszarem przewidzianym do objęcia miejscowym planem MP1 mające na celu poprawę integracji obydwu obszarów, przy uwzględnieniu celów polityki przestrzennej i kierunków zmian w strukturze przestrzennej określonych w rozdziale I.

6. **W planie MP4 (rejon ulic Bocheńskiego - Żeliwnej) zaleca się:**

- 6.1. przyjąć rozwiązania przestrzenne wynikające z kompleksowej strategii regeneracji urbanistycznej obszaru strategicznego ST3 "Załęże", w tym koncepcji ukształtowania nowej struktury urbanistycznej - patrz Rozdział XIII §2 p. 4, uwzględniając zamiar likwidacji linii kolei przemysłowej CTL;
- 6.2. wyznaczyć granice i przebieg planowanego połączenia ul. Grundmanna z ulicami Żeliwną i Bocheńskiego w oparciu o projekt techniczny tej drogi;
- 6.3. skoordynować wyżej wymienione zamierzenie inwestycyjne z planem miejscowym obszaru śródmieścia (w oparciu o projekt techniczny tunelu lub estakady nad torowiskami);
- 6.4. określić rodzaj i wielkość pożądanego programu użytkowego terenów, przy uwzględnieniu uwarunkowań związanych z ich dostępnością;
- 6.5. rozważyć zasadność lokalizacji nowego ośrodka handlowo-usługowego o randze międzydzielnicowej ("OD3") oraz w przypadku jego dopuszczenia określić szczegółowy zasięg, strukturę przestrzenną i programową (zasady zagospodarowania), w tym:
 - a) zabudowy o funkcjach mieszkaniowo-usługowych, uwzględniając uwarunkowania ekofizjograficzne (tereny płytkiej eksploatacji, tereny zagrożeń gazowych, klimat akustyczny) oraz potrzebę rozbudowy infrastruktury drogowej, komunalnej i społecznej, a także - w przypadku dopuszczenia takich funkcji - potrzebę ukształtowania powiązań z pozostałymi obszarami dzielnicy Załęże,
 - b) usług handlu detalicznego w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a w przypadku dopuszczenia budowy takich obiektów - określić ich maksymalne gabaryty;

7. **W planie MP5 (rejon Osiedla Witosa) zaleca się:**

- 7.1. określić przeznaczenie terenów zapewniające zachowanie odpowiedniej powierzchni terenów zieleni (w odniesieniu do liczby mieszkańców osiedla, uwzględniając przewidywaną jego rozbudowę);
- 7.2. ustalić zasady zagospodarowania terenów służące zapewnieniu warunków rekreacji i sportu dla mieszkańców osiedla;
- 7.3. określić granice i zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych;
- 7.4. ustalić przebieg nowej drogi w klasie D (dojazdowej) która będzie połączeniem ulic Grabskiego i Kwiatkowskiego.

8. **W planie MP6 (Załęże, Osiedle Kolonia Mościckiego przy ul. Gliwickiej) zaleca się:**
- 8.1. przyjąć rozwiązania dotyczące zapewnienia odpowiedniej powierzchni terenów zieleni, miejsc rekreacji i sposobu urządzenia przestrzeni publicznych;
- 8.2. określić zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy mające na celu ochronę walorów kulturowych zabytkowego zespołu zabudowy Kolonii Mościckiego,
9. **W planie MP7 (rejon Gliwicka - Bracka - Grundmanna) zaleca się:**
- 9.1. przyjąć ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów porządkujące proces przekształceń funkcjonalnych obszaru z uwzględnieniem rozwoju funkcji usługowych w obszarze części restrukturyzowanej Huty Baildon, rozważając możliwość dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w obszarze ośrodka usługowo-handlowego ("OR"), a w przypadku dopuszczenia budowy takich obiektów określić ich maksymalne gabaryty ;
- 9.2. przyjąć rozwiązania umożliwiające wykreowanie obszaru przestrzeni publicznej poprzez realizację nowoczesnego wielozadaniowego kompleksu usługowego użyteczności publicznej i przestrzeni publicznych - według koncepcji "Baildon Od-Nowa";
- 9.3. przyjąć rozwiązania dotyczące zapewnienia odpowiedniej powierzchni terenów zieleni, miejsc rekreacji i sposobu urządzenia przestrzeni publicznych;
- 9.4. określić zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy mające na celu ochronę walorów kulturowych w tym zabytków;
- 9.5. wypracować ustalenia zabraniające użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska oraz dopuszczające budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów budowlanych i urządzeń pod warunkiem ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii.
10. **W planie MP8 ("Katowice-Północ Eko-Miasto") zaleca się:**
- 10.1. stworzyć podstawy dalszego rozwoju obszaru strategicznego ST5 objętego koncepcją "Katowice-Północ Eko-Miasto", z uwzględnieniem celów i kierunków polityki przestrzennej przyjętych w studium oraz ustaleń zawartych w Rozdziale XIII § 2 p.6, poprzez ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów zapewniających osiągnięcie wymaganych standardów jakości wszystkich elementów środowiska oraz ukształtowanie czytelnej, funkcjonalnej i zrównoważonej struktury przestrzennej, w tym zapewnienie odpowiedniej powierzchni funkcjonalnie zagospodarowanych terenów zieleni oraz upowszechnienie zrównoważonych i przyjaznych dla środowiska rozwiązań z zakresu inżynierii środowiska;
- 10.2. rozważyć lokalizację nowego ośrodka handlowo-usługowego o randze międzydzielnicowej ("OD4") oraz w przypadku jego dopuszczenia określić szczegółowy zasięg, strukturę przestrzenną i programową (zasady zagospodarowania), a w przypadku dopuszczenia budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² - określić maksymalne gabaryty obiektów handlowych;
- 10.3. wyznaczyć w obrębie kształtowanego nowego założenia urbanistycznego "Katowice-Północ Eko-Miasto" układ nowych integrujących przestrzeni publicznych: placów i alei z dużym udziałem zieleni, założeń parkowych, podkreślających centralną część założenia urbanistycznego, w tym parku o zwartej powierzchni co najmniej 1 ha oraz placu w centralnej części obszaru - w rejonie oznaczonym na rysunku studium nr 1, z możliwością uściślenia lokalizacji i tego zasięgu obszaru;
- 10.4. utrwalić korytarze planowanych dróg (w tym przedłużenie na północ ul. Stęślickiego i dalej na wschód - po przekroczeniu Al. Korfanteo) w oparciu ich projekty techniczne oraz zapewnić wzajemne dostosowanie intensywności zabudowy, podaży miejsc postojowych oraz przepustowości układu drogowego, z priorytetem dla maksymalnego wykorzystania możliwości obsługi transportem zbiorowym;
- 10.5. przyjąć rozwiązania służące ukształtowaniu rejonu skrzyżowania al. Wojciecha Korfanteo, ul. Konduktorskiej i planowanej drogi klasy G (przedłużenia ul. Stęślickiego) w formie komunikacyjnego wielofunkcyjnego placu o wielkomiejskim charakterze, którego obudowę winny stanowić nowe obiekty użyteczności publicznej.

11. **W planie MP9 (Aleja Roździeńskiego, ul. Gen. J. Hallera, ul. Obrońców Westerplatte, ul. Bagienna) zaleca się:**
- 11.1. określić przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów umożliwiające przekształcenia obszaru w kierunku wielofunkcyjnej strefy aktywności gospodarczej;
- 11.2. określić szczegółowy zasięg nowego wyspecjalizowanego ośrodka handlowo-usługowego OW3 oraz jego strukturę programową (zasady zagospodarowania), w tym gabaryty obiektów handlowych;
- 11.3. rozwiązać połączenia komunikacyjnego ulic: Al. Roździeńskiego, Bagiennej i Obrońców Westerplatte oraz układ komunikacyjny wewnątrz obszaru umożliwiający jego racjonalne zagospodarowanie, o parametrach stosownych do założonej intensywności zagospodarowania oraz przeznaczenia terenów;
- 11.4. rozważyć możliwości przebiegu przyszłej linii tramwajowej.
12. **W planie MP10 (Szopienice - Uthemann) zaleca się:**
- 12.1. określić przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów umożliwiające wariantowe zagospodarowanie terenów przemysłowych, w tym w rejonie budynku dawnej walcowni oraz dyrekcji Huty Uthemann na cele turystyki, kultury i innych usług społecznych;
- 12.2. uwzględnić potrzeby ochrony i zapewnienia właściwej opieki zabytkom przemysłowym, poprzez nadanie nowych funkcji tym obiektom oraz przyjęcie ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zgodnie z ich statusem prawnym.
13. **W planie MP11 (rejon Janowa, Nikiszowca i treny KWK "Wieczorek") zaleca się:**
- 13.1. przyjąć rozwiązania programowe i przestrzenne wynikające z kompleksowej wizji przekształceń i rozwoju obszaru strategicznego ST2 "Janów" - patrz Rozdział XIII §2 p. 3;
- 13.2. przyjąć rozwiązania mające na celu zapewnienie funkcjonalno-przestrzennej integralności historycznej struktury urbanistyczno-architektonicznej;
- 13.3. określić zasady kształtowania zabudowy współczesnej, w sposób zapewniający wyeksponowanie zespołów zabytkowych i nawiązujący do wartościowych cech układu urbanistycznego Osiedla Nikiszowiec;
- 13.4. określić rozwiązania służące poprawie dostępności komunikacyjnej Nikiszowca, ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego, w tym tramwajowego;
- 13.5. przyjąć zasady zagospodarowania umożliwiające rozwój infrastruktury społecznej i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego;
- 13.6. umożliwić zmianę funkcji zabytkowych obiektów kopalni Wieczorek na cele usług turystyki, kultury, nauki lub oświaty oraz na cele mieszkaniowe oraz uwzględnić możliwości odtworzenia historycznej kolejki Balkan, co najmniej na odcinku pomiędzy szymbem Wilson a Szybem Pułaski;
- 13.7. zlokalizować parking samochodowy po wschodniej stronie Nikiszowca, na terenie nieczynnej bocznicy kolejowej;
- 13.8. zlokalizować stację paliw
14. **W planie MP12 (rejon stacji kolejowej Katowice Muchowiec) zaleca się:**
- 14.1. przyjąć zasady zagospodarowania terenów zapewniające ochronę ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu sąsiedztwa Katowickiego Parku Leśnego;
- 14.2. nakazać ukształtowanie pasma zieleni obustronnie wzdłuż planowanej drogi (przedłużenie ul. Francuskiej do ul. 73 Pułku Piechoty) o szerokości zapewniającej skuteczne spełnianie funkcji osłonowej oraz lokalnego ciągu ekologicznego, zapewniającego wizualne odseparowanie terenów o funkcjach usługowych i produkcyjnych oraz zapewnić ukształtowanie w jego obrębie ścieżek pieszych i rowerowych.

15. **W planie MP13 (rejon skrzyżowania ulic Kościuszki i Kolejowa - Subcentrum-Południe) zaleca się:**
- 15.1. stosownie do założeń programowych oraz kompleksowej wizji przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej dla obszaru strategicznego ST4 "Subcentrum-Południe" (patrz Rozdział XIII §2 p. 5,) określić program i zasady zagospodarowania planowanego subcentrum, jako międzydzielnicowego ośrodka usługowo-handlowego ("OD1"), w tym powierzchnię użytkową handlu w obrębie subcentrum, uwzględniając istniejące już obiekty handlowe, a także gabaryty obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 15.2. zapewnić możliwość połączenia drogowego ul. Kolejowej z przedłużeniem na południe ul. Bocheńskiego, z rozwiązaniem przekroczenia linii kolejowej w rejonie ulic Ligockiej - Panewnickiej;
- 15.3. ustalić przedłużenie ul. Rzepakowej na południe (poza ul. Kolejową);
- 15.4. rozwiązać obsługę subcentrum publicznym transportem zbiorowym, uwzględniając m.in.:
- a) lokalizację centrum przesiadkowego w rejonie pętli tramwajowej w Brynowie;
 - b) obsługę transportem kolejowym z wykorzystaniem stacji Katowice - Ligota oraz planowanych przystanków kolejowych Katowice-Ochojec i Katowice-Zadole;
- 15.5. zapewnić ochronę ciągłości terenów w korytarzu ekologicznym w dolinie Kłodnicy.
16. **W planie MP14 (fragment TG KWK "Wujek" i KWK "Halemba Wirek" - rejon ul. Panewnickiej) zaleca się:**
- 16.1. określić rozmieszczenie lokalnych i podstawowych ośrodków usługowych, umożliwiając lokalizację usług w obrębie rozwijających się terenów mieszkaniowych, zwłaszcza w zakresie usług handlu detalicznego, bibliotek, przedszkoli, poczty, usług sportu i rekreacji ;
- 16.2. określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, należy wykluczyć możliwość sytuowania w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych nowych obiektów i sposobów użytkowania terenu stanowiących zagrożenie ekologiczne lub źródło uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 16.3. wyznaczyć i określić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych;
- 16.4. wskazać obiekty i obszary wymagające ochrony przed skutkami eksploatacji górniczej, ze względu na: niższą kategorię odporności budynków od kategorii przewidywanych wpływów, wartość przyrodniczą, zabytkową, strategiczne znaczenie dla funkcjonowania miasta (magistralne elementy systemów infrastruktury technicznej)
17. **W planie MP 15 (dzielnice południowe - Zarzecze, Podlesie, Kostuchna) zaleca się:**
- 17.1. Przyjąć założenia programowo-przestrzenne uwzględniające podział obszaru na jednostki urbanistyczne i wyodrębniające się elementy struktury przestrzennej (zorganizowane osiedla) lub zespoły zabudowy wymagające ukształtowania oraz analizę istniejącego stanu zagospodarowania i chłonności terenów rozwojowych w ich obrębie, w tym określić potrzeby w zakresie budowy nowych obiektów infrastruktury społecznej.
- 17.2. W nawiązaniu do założeń programowo-przestrzennych przyjąć kompleksowe rozwiązania w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania urbanizowanych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem warunków lokalizacji funkcji niemieszkalnych oraz potrzeb kształtowania układu drogowego:
- a) wyznaczyć korytarze planowanych do rozbudowy elementów układu drogowego (drogi klasy Z i L) ;
 - b) przesądzić kierunki i zasady rozwoju publicznego transportu zbiorowego, w postaci wyznaczenia rezerw terenu pod budowę linii tramwajowych lub przyjęcia parametrów ulic uwzględniających rozwój komunikacji autobusowej,
 - c) uregulować zasady rozbudowy układu ulic lokalnych i ulic dojazdowych, z uwzględnieniem poprawy hierarchiczności układu drogowego, m.in. rozważyć wprowadzenie drogi łączącej ul. Bażantów i Ziołową o trasie przebiegającej wzdłuż granicy lasu, z zastrzeżeniem, że niezbędne szczegółowe analizy i uzgodnienia potwierdzą jej wykonalność;
 - d) uwzględnić potrzeby wyznaczenia ogólnodostępnych miejsc parkingowych w rejonach koncentracji usług.
- 17.3. Ustalić zasady rozwoju lokalnych ośrodków usługowych oraz kształtowania przestrzeni publicznych na ich obszarze oraz określić lokalizacje podstawowych ośrodków usługowych zapewniające wszystkim

- mieszkańcom dostęp do podstawowych usług na zasadzie dogodnego dojścia pieszego, w odległości zależnej od intensywności zabudowy obszaru.
- 17.4. Określić zasady rozbudowy sieci wodociągowej do parametrów zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego.
- 17.5. Rozwiązać kwestie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu lokalnych cieków, uwzględniając założenia wynikające z przyrostu liczby mieszkańców oraz wzrostu urbanizacji zlewni co najmniej w perspektywie roku 2030.
- 17.6. Wyznaczyć tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną z usługami rekreacji, oznaczone na rysunku studium nr 1 jako "tereny zieleni wymagające zachowania" oraz wskazać nowe tereny zieleni, m.in. teren gminny w rejonie ulic Szurleja i Wojska Polskiego.
- 17.7. Zapewnić ochronę ciągłości przestrzennej terenów czynnych biologicznie w dolinach rzecznych oraz określić możliwości ich zagospodarowania dla funkcji rekreacyjnych, terenów zieleni, itp. przy uwzględnieniu rozpoznania stanu siedlisk przyrodniczych w ich obrębie, a także określić szczególne warunki zagospodarowania terenów dolin mające na celu ochronę przeciwpowodziową i ochronę ich funkcji klimatycznej i krajobrazowej.
- 17.8. Określić zasady kształtowania zabudowy zapewniające zachowanie właściwych odległości od koryt cieków i kompleksów leśnych, funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz potrzeby bezpieczeństwa powszechnego.
- 17.9. W obszarach "MN" i "MJ" o zabudowie rozwijającej się, należy kształtować hierarchiczną strukturę lokalnych układów drogowych, zapewniając właściwe określenie ich klas funkcjonalnych oraz dostosowanie parametrów (zwłaszcza szerokości pasów drogowych) do przewidywanego natężenia ruchu, zgodnie z założeniami wynikającymi z przeznaczenia terenów, wskaźników i parametrów zagospodarowania oraz wielkości obsługiwanych obszarów. Zaleca się, aby podstawą zagospodarowania obszarów były plany rozwoju układu drogowego, ustalające przebieg wszystkich ulic publicznych (istniejących i planowanych) niezbędnych do ukształtowania prawidłowej i czytelnej sieci ulic, uwzględniające niżej określone zasady:
- 17.9.1 drogami publicznymi powinny być wszystkie ulice
- a) stanowiące dojazd do usług społecznych, lub innych obiektów użyteczności publicznej, w których następuje koncentracja ludności wymagająca zapewnienia warunków bezpieczeństwa publicznego,
 - b) na których przewidywane docelowo natężenie ruchu samochodowego, wynikające z ustalonego w planie przeznaczenia i parametrów zagospodarowania obsługiwanych terenów przekraczać będzie średnio 500 pojazdów na dobę, za wyjątkiem ulic w osiedlach mieszkaniowych posiadających własnych zarządców;
- 17.9.2 klasy ulic należy określać odpowiednio do zakładanej funkcji w stosunku do obsługiwanych terenów, przy uwzględnieniu charakteru istniejącego i planowanego ich zagospodarowania; w ślad za tym należy ustalać zasady dostępności jezdni i gęstość powiązań z ulicami niższej i wyższej rangi;
- 17.9.3 zaleca się ograniczać możliwość wykonywania bezpośrednich wjazdów z posesji na ulice zbiorcze i lokalne; ulice te powinny być dostępne przede wszystkim poprzez skrzyżowania z ulicami niższej rangi;
- 17.9.4 szerokość pasów drogowych oraz jezdni nowych ulic publicznych powinna spełniać co najmniej parametry wymagane dla danej klasy drogi w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne;
- 17.9.5 jeżeli pozwalają na to możliwości przestrzenne, parametry przekroju poprzecznego ulic ustalone w planach nie powinny być ograniczane do minimalnych wielkości wynikających z przepisów o drogach publicznych, w przypadku gdy z innych przestanków wynika zasadność przyjęcia innych wielkości; np. w celu wprowadzenie pasów zieleni, drzew ocieniających), zmniejszenia uciążliwości ruchu (np. zagłębienie jezdni lub obudowę wałami ziemnymi), zapewnienia miejsc do parkowania oraz potrzeb ruchu pieszego i rowerowego.
18. **W planie MP16 ("Dolinka Murckowska") zaleca się:**
- 18.1. określić przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu umożliwiające odtworzenie funkcji rekreacyjnych (w tym kąpieliska) w Dolince Murckowskiej, wraz z uzupełniającymi funkcjami usługowymi;
- 18.2. uwzględnić potrzeby realizacji niezbędnej infrastruktury .

XV. UZASADNIENIE

1.	OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
1.1.	Podstawą sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała Nr LV/1170/06 Rady Miasta Katowice z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" - II edycja. Studium zastępuje dotychczasową politykę przestrzenną miasta określoną w załączniku do Uchwały Nr XLV/420/97 Rady Miasta Katowice z dnia 25 sierpnia 1997 r. z później wprowadzonymi zmianami.
1.2.	Zawartość studium. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium zawiera część tekstową i graficzną: - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, przedstawione w formie tekstowej i graficznej (część I, załącznik nr 1 do uchwały), - ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego w formie tekstowej (część II, załącznik nr 2) oraz rysunki studium: rysunek nr 1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3), rysunek nr 2 Kierunki rozwoju transportu (załącznik nr 4) i rysunek nr 3 System zieleni i przestrzeni publicznych (załącznik nr 5), a także uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.
1.3.	Podstawy określenia polityki przestrzennej. Zgodnie z art. 9 ust. 1 przytoczonej ustawy, studium określa politykę przestrzenną miasta. Podstawę określenia tej polityki stanowią: Strategia Rozwoju Miasta "Katowice 2020" (Uchwała Nr LII/1068/05 Rady Miasta Katowice z 19 grudnia 2005 r.) oraz uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (istniejące i przewidywane w horyzoncie 2030 r.), w tym zasady i ustalenia koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego (zgodnie z art. 9 ust. 2 cyt. ustawy, przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy). Polityka przestrzenna uwzględnia także wyniki uzgadniania i opiniowania oraz konsultacji społecznej projektu studium, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu. Zgodnie z tymi wynikami oraz w oparciu o uwagi metodyczne, tekst ustaleń poddano korektom redakcyjnym, mającym na celu uproszczenie i uporządkowanie zapisów studium, w tym dotyczących spraw mających podstawowe znaczenie dla właściwego stosowania ustaleń dokumentu w praktyce (kryteria zgodności planów miejscowych ze studium w zakresie kierunków przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych).
1.4.	Spójność studium ze strategią rozwoju miasta. Cele polityki przestrzennej sformułowano w nawiązaniu do - przyjętych w strategii rozwoju miasta - celów i priorytetów rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej, jakości środowiska i infrastruktury, określonych w układzie pięciu pól strategicznych: metropolitalność, jakość życia, centrum, przedsiębiorczość, transport i logistyka. Strategia rozwoju miasta kreuje wizję Katowic jako miasta metropolitalnego, we współdziałaniu z innymi centralnymi miastami Aglomeracji Górnośląskiej, będącego krajowym ośrodkiem badań naukowych i rozwojowych w zakresie zaawansowanych technologii, a także centrum biznesowym oraz finansowym aglomeracji i Polski Południowej, jako jednego z biegunów Europy Katowice - Ostrawa - Kraków.
1.5.	Podstawowe założenia przyjęte w polityce przestrzennej. Kierunki polityki przestrzennej oparto na scenariuszu zrównoważonego rozwoju miasta, którego podstawę stanowi wariant optymistyczny prognozy demograficznej sporządzonej na potrzeby studium. Założono w nim wyższe od przyjętych w prognozie demograficznej Głównego Urzędu Statystycznego wskaźniki dzietności oraz dodatnie saldo mieszkańców czasowych i migracji. Przesłankę tych założeń stanowiły impulsy rozwojowe z lat 2006 - 2009 i spodziewane trwałe odwrócenie kierunku niekorzystnych tendencji rozwojowych miasta, w tym demograficznych i społeczno - gospodarczych, w wyniku oczekiwanego wzrostu konkurencyjności Katowic wobec innych ośrodków, w tym metropolii krajowych i zagranicznych, jako rezultatu realizacji strategii rozwoju miasta. Zgodnie z paradygmatem zrównoważonego rozwoju, przyjęto, że skala rozwoju miasta (w tym mierzona liczbą nowych mieszkań i wzrostem powierzchni biurowo - usługowej) powinna pozostawać w proporcji do popytu wynikającego ze zmian poziomu zaludnienia i liczby miejsc pracy w mieście i metropolii. W związku z tym, kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i wskaźniki urbanistyczne, a także kierunki i skalę rozwoju układu drogowego i systemów infrastruktury technicznej oparto na sporządzonym bilansie potrzeb rozwojowych miasta w zakresie nowych terenów przeznaczonych do urbanizacji, w kontekście perspektyw rozwoju demograficznego i gospodarczego do roku 2030. Zidentyfikowana w ten sposób znaczna nadpodaż terenów rozwojowych i programu

użytkowego zamierzeń inwestycyjnych w stosunku do realnych potrzeb miasta w perspektywie najbliższych 20 lat, data podstawy do przyjęcia kierunków rozwoju zgodnych z zasadami ekorozwoju i ładu przestrzennego, w tym kształtowania miasta zwarte, bez potrzeby sięgania po tereny niekorzystne lub niewskazane ze środowiskowego i infrastrukturalnego punktu widzenia, umożliwiających jednocześnie uformowanie ciągłego przestrzennie, wielofunkcyjnego systemu obszarów o funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej. Pozwoliło to także na przyjęcie w większości umiarkowanych wartości wskaźników urbanistycznych, redukujących przewidywaną w zamierzeniach inwestycyjnych intensywność planowanej zabudowy (w niektórych przypadkach osiągającą ekstremalne wartości, zwłaszcza w śródmieściu).

1.6. **Wpływ uwarunkowań na politykę przestrzenną.** Planistyczną podstawę ustaleń studium stanowią uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozpoznane w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (m.in. prawo ochrony środowiska i prawo wodne oraz ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Szczególny wpływ na politykę przestrzenną wywierają uwarunkowania zewnętrzne związane z funkcjami i pozycją miasta w metropolii oraz konkurencją innych ośrodków (powodujące konieczność stworzenia przestrzennych możliwości dla lokalizacji funkcji o randze metropolitalnej, zwłaszcza w śródmieściu oraz rozwój efektywnego i zrównoważonego systemu komunikacji, z uwzględnieniem powiązań z otoczeniem i zamierzeń innych ośrodków metropolii, zwłaszcza sąsiedzkich, a także wymagające podniesienia konkurencyjności Katowic jako miejsca zamieszkania i pracy oraz radykalnej poprawy wizerunku miasta).

Wśród uwarunkowań wewnętrznych, zasadnicze znaczenie ma proces wielokierunkowej ewolucji struktury funkcjonalno - przestrzennej, cechującej się znacznym udziałem niezagospodarowanych dotychczas terenów budowlanych i różnego rodzaju nieużytków, stanowiących potencjalne zasoby rozwojowe miasta. Ewolucja struktury polega w głównej mierze na cząstkowych przekształceniach terenów przemysłowych, niepowiązanych z formowaniem czytelnych struktur urbanistycznych i związków z otoczeniem, nadmiernej intensyfikacji zabudowy i jej realizacji na terenach z ułomnym układem urbanistycznym - drogowym, a także na tworzeniu nowych centrów usługowo - handlowych w przypadkowych lokalizacjach. Konieczne okazało się w związku z tym przyjęcie odpowiednich kierunków przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej, przeciwdziałających chaosowi i konfliktom przestrzennym oraz umożliwiających racjonalne zagospodarowanie terenów rozwojowych i ukształtowanie prawidłowej sieci ośrodków usługowych. Ważną rolę, zwłaszcza w kształtowaniu układu drogowego, odgrywają także stałe cechy struktury przestrzennej miasta, w tym głównie wielkość i położenie kompleksów leśnych ograniczających swobodę decyzji planistycznych. Istotne uwarunkowanie rozwoju miasta, głównie jego południowej części, stanowi nadal eksploatacja złóż węgla kamiennego oraz jej dotychczasowe i prognozowane skutki na powierzchni terenu.

Wpływ na politykę przestrzenną miały także zmiany przepisów, także tych jedynie pośrednio dotyczących spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego, jakie nastąpiły od 2007 r., a więc w okresie sporządzania studium, a także obserwowane w tym czasie fluktuacje w szeroko rozumianym otoczeniu społeczno - gospodarczym.

1.7. **Kierunki przeznaczenia terenów i wskaźniki urbanistyczne.** Przyjęte kierunki przeznaczenia terenów wynikają z rozpoznanych potrzeb rozwojowych miasta i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego oraz ogólnych zasad racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej, ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Zgodnie z nimi, przyjęto założenie niedopuszczalności lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych (w rejonach narażonych na emisje hałasu, pyłów, gazów i promieniowania, występowania skutków eksploatacji węgla kamiennego, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub podtopień, na gruntach niespełniających standardów jakości ziemi), a także w rejonach izolowanych w strukturze urbanistycznej oraz niedogodnych ze względu na niedostateczną dostępność infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i infrastruktury technicznej (w tym trudnych do obsługi systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków).

Biorąc za podstawę wymogi ładu przestrzennego oraz konieczność zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska zamieszkania za niezbędne uznano powstrzymanie zagęszczania zabudowy mieszkaniowej i likwidacji terenów zieleni w obrębie ukształtowanych osiedli, lokalizowania intensywnej zabudowy na terenach bez obsługi komunikacyjnej i o ograniczonych możliwościach poprawy tego stanu w bliskiej perspektywie oraz w rejonach cechujących się ukształtowaną, niską intensywnością zagospodarowania, a także realizacji zabudowy bez odpowiedniego udziału terenów biologicznie czynnych. Podstawę umożliwiającą właściwe przekształcenia terenów stanowią przyjęte w studium wskaźniki i parametry urbanistyczne w zakresie intensywności i wysokości zabudowy, udziału zieleni oraz miejsc parkingowych. Wskaźniki te, po ich uproszczeniu i ograniczeniu do zakresu służącego kształtowaniu zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, odnoszą się do wyodrębnionych na rysunku studium obszarów.

Jednocześnie, mając na uwadze podniesienie efektywności inwestycji na obszarach wymagających przekształceń i rewitalizacji, odznaczających się równocześnie dobrą dostępnością pod względem komunikacji i infrastruktury technicznej oraz strategicznym znaczeniem dla osiągnięcia wielu spośród celów polityki przestrzennej i pożądanym kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta, przyjęto możliwość stosowania w ich obrębie relatywnie bardziej intensywnych wskaźników zabudowy i mniejszego udziału terenów zieleni. Wpływ na ustalenia studium w zakresie kierunków przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych miały także w niektórych przypadkach sporządzone koncepcje urbanistyczno-architektoniczne oraz wydane już decyzje administracyjne o warunkach zabudowy i w sprawie pozwolenia na budowę dla zaawansowanych projektów inwestycyjnych. Modyfikacja ustaleń studium w tym zakresie była niezbędna z uwagi na konieczność uzyskania zgodności ze studium sporządzanych aktualnie projektów planów miejscowych.

- 1.8. **Kierunki przeznaczenia terenów w obszarach konfliktów funkcjonalno - przestrzennych.** Szczególnie ważne w sporządzaniu studium było ustalenie właściwej polityki przestrzennej dla obszarów cechujących się występowaniem konfliktów funkcjonalno - przestrzennych ze względu na wzajemnie sprzeczne interesy władających gruntami, ujawnione zamierzenia inwestycyjne nie dające się pogodzić z zasadami zrównoważonego rozwoju, a także dla obszarów, co do których panują różne poglądy na ich kierunkowe przeznaczenie. Do najbardziej istotnych zagadnień w tej mierze należało określenie kierunków przeznaczenia terenów i lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla podlegającego restrukturyzacji obszaru byłej Huty Baildon, perspektywicznych kierunków przeznaczenia terenów tworzących rolniczą przestrzeń produkcyjną w Podlesiu i Zarzeczu, a także przyjęcie rozwiązań chroniących doliny przed presją przeznaczania ich pod zabudowę.
- 1.9. **Kierunki przeznaczenia terenów oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla podlegającego restrukturyzacji obszaru byłej Huty Baildon.** Ustalenia studium dla obszaru byłej Huty Baildon wynikają z konieczności pogodzenia sprzecznych interesów różnych właścicieli terenów i jego bezpośredniego otoczenia (konflikt pomiędzy dążeniem do zachowania funkcji przemysłowej [możliwość dalszego funkcjonowania i rozwoju poprzez określenie przemysłowego kierunku przeznaczenia obszaru] a nadania całemu obszarowi usługowego kierunku przeznaczenia). Rejon ten wypełnia definicję obszaru problemowego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga w związku z tym sporządzenia planu miejscowego. Biorąc pod uwagę wzmiankowane konflikty, w studium zawarto rozwiązania umożliwiające określenie w planie miejscowym ustaleń zabraniających użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska oraz dopuszczających budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów budowlanych i urządzeń pod warunkiem ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii, niepowodujących jednocześnie konieczności likwidacji przemysłowego przeznaczenia części obszaru. Istotne znaczenie mają w tym przypadku uwarunkowania prawne - zgodnie z obowiązującym systemem ochrony środowiska, regulacja technologicznych aspektów funkcjonowania zakładów produkcyjnych nie należy do zakresu ustaleń dokumentów planistycznych (całokształt zagadnień związanych z oddziaływaniem na środowisko planowanych przedsięwzięć uregulowany jest w ramach ustaw i przepisów wykonawczych z zakresu ochrony środowiska).
- 1.10. **Kierunki przeznaczenia obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.** Zgodnie z rozpoznanymi uwarunkowaniami, przyjęto, że większość gleb ze względu na ich skażenie metalami ciężkimi i brak możliwości prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej powinna być przeznaczona na inne funkcje. Wyjątek w tej mierze stanowią jedynie tereny w południowo - zachodniej części miasta (Podlesie i Zarzecze), użytkowane rolniczo, określone pierwotnie w projekcie studium jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. W rejonie tym występuje istotny konflikt pomiędzy silną presją na przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową a ich wciąż żywą funkcją rolniczą (nadal funkcjonują tu rodzinne gospodarstwa rolne, korzystające ze wsparcia w ramach unijnej polityki rolnej). Przyznać należy, z jednej strony, że znaczny już stopień urbanizacji Podlesia i Zarzecza stawia pod znakiem zapytania zasadność utrzymywania relatywnie niewielkich enklaw rolniczych, utrudniających racjonalne kształtowanie struktury urbanistycznej tej części Katowic. Nie ulega też jednak wątpliwości, że tereny te jako mieszkaniowe są zbędne z punktu widzenia potrzeb miasta w tym zakresie oraz niewskazane dla rozwoju zabudowy na większą skalę z uwagi na obowiązek sfinansowania przez miasto rozwoju infrastruktury (dróg publicznych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej). Ponadto, co istotne, przyjęcie ustaleń zmierzających do przeznaczenia terenów na cele nierolnicze mogłoby prowadzić do pozbawienia właścicieli istniejących gospodarstw rolnych możliwości korzystania z dostępnych instrumentów wsparcia oraz utrudnić prowadzenie działalności wskutek zaostrzenia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Wyniki konsultacji społecznej projektu studium, choć niejednoznaczne w tym zakresie, wyraźnie wskazały jednak na potrzebę przewidzenia w przyszłości możliwości zmiany kierunku przeznaczenia obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przyjęto w związku z tym, że ustalenia studium powinny umożliwić podjęcie decyzji o przeznaczeniu tych obszarów (w całości lub w części) pod zabudowę mieszkaniową w planie miejscowym, pod

warunkiem zgodnego wniosku w tym zakresie wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych. W tym celu, tereny te zaliczono do "obszarów rolnych, stanowiących rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej", dla których wskazane jest sporządzenie planu miejscowego, kompleksowo rozwiązującego kwestię przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów.

- 1.11. **Zabudowa dolin.** Ze względu na wielostronne, środowiskowe i strukturalne funkcje dolin (w zakresie ochrony przyrody [korytarze ekologiczne zapewniające spójność obszarów czynnych biologicznie i ciągłość ekosystemów], zasobów wodnych i przed powodzią oraz topoklimatyczne, ekologiczne i krajobrazowe) w ustaleniach studium za podstawę przyjęto ochronę dolin przed zabudową. Polityka ta jest ponadto zgodna z uchwałą Rady Miasta w sprawie ochrony dolin. Przyjęto, że kierunki zagospodarowania powinny zapewnić zachowanie i wzmacnianie ogólnoodrodowiskowych funkcji dolin, w dostosowaniu do lokalnie występujących wartości przyrodniczych. Tereny stale lub okresowo podmokłe oraz będące siedliskiem roślin i zwierząt podlegających ochronie powinny być zachowane w możliwie naturalnej formie, a o dopuszczalności ich ekstensywnego wykorzystania do celów rekreacyjnych powinny decydować specjalistyczne badania i analizy. W związku z tym, że zasadniczym warunkiem utrzymania funkcji doliny jako korytarza ekologicznego jest zachowanie przestrzennej ciągłości ekosystemów w formie pasma terenów niezabudowanych i czynnych biologicznie o szerokości co najmniej kilkudziesięciu metrów, przyjęto, że ewentualne przeznaczenie pod zabudowę fragmentów dolin jest możliwe jedynie w bardzo ograniczonym zakresie, który nie naruszy zasad ochrony środowiska, ochrony przed powodzią i bezpieczeństwa powszechnego.
- 1.12. **Kierunki przeznaczenia rodzinnych ogrodów działkowych.** W stosunku do rodzinnych ogrodów działkowych polityka przestrzenna, wychodząc z założenia, że zidentyfikowane potrzeby rozwojowe miasta nie wymagają sięgania po tereny zagospodarowane obecnie jako ogrody działkowe, zapewnia ich zachowanie z wyjątkiem przypadków, w których uszczuplenie powierzchni ogrodów działkowych będzie niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego. Dla jednoznaczego zagwarantowania zachowania ogrodów działkowych w obrębie wszystkich obszarów (ogrody działkowe zostały zgeneralizowane na rysunku studium) do lokalnych zasad zagospodarowania wprowadzono zalecenie utrzymania tych ogrodów w planach miejscowych.
- 1.13. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Kształtowanie sieci ośrodków usługowych.** Polityka przestrzenna w zakresie rozmieszczenia obiektów handlowych, przewidująca w pierwotnych założeniach ścisłą kontrolę rozwoju takich obiektów i preferencje dla ich lokalizacji w centrum, z jednoczesnym blokowaniem rozwoju tych obiektów w lokalizacjach konkurencyjnych, na skutek diametralnej zmiany uwarunkowań w tym zakresie (uwarunkowania prawne, przemiany struktury sieci handlowej w mieście i otoczeniu) została zliberalizowana. W świetle rozpoznanych zamierzeń ośrodków ościennych, przyjęto, że utrzymanie przez Katowice pozycji głównego ośrodka usługowego w metropolii, wymaga dalszego zróżnicowania i specjalizacji oferty handlowej i usługowej. Uznano także, że niezbędne jest zrównoważenie w skali całego miasta struktury sieci handlowej, poprawa dostępności handlu i usług, a także wsparcie procesów rewitalizacji poprzez umożliwienie sytuowania na obszarach rewitalizowanych tego typu usług. W związku z tym, kierunki rozwoju sieci handlowej, przewidują - prócz zasady, że obszarem koncentracji nowych inwestycji o tym charakterze powinno być przede wszystkim śródmieście, a zwłaszcza ścisłe centrum - możliwość lokalizacji takich obiektów w ośrodkach niższego rzędu o randze ponadlokalnej, jednak wyłącznie na podstawie planów miejscowych. Z problematyką właściwej dostępności usług wiąże się wyznaczenie w studium pomocniczego w stosunku do śródmieścia obszaru Subcentrum - Południe, zapewniającego obsługę południowo - zachodniej części miasta (dla około 100 tys. mieszkańców). Z zasadności wsparcia procesów restrukturyzacji i rewitalizacji terenów poprzemysłowych wyrasta przyjęte w studium zróżnicowanie przeznaczenia terenów w północnej części miasta (Katowice - Północ "Eko-Miasto") na obszarze byłych ZM Silesia i hałd pohutniczych (w kierunku zabudowy wielofunkcyjnej, w ograniczonym zakresie także z udziałem funkcji mieszkaniowej).
- 1.14. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.** Rozwiązania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej są zgodne ze wskazaniami wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dla wsparcia działań mających na celu ochronę dziedzictwa kulturowego oraz stworzenie spójnego produktu turystycznego ("Lokalny Szlak Zabytków Techniki"), kierunki ochrony zabytków zostały uzupełnione o możliwość obejmowania wybranych obszarów ochroną w formie parków kulturowych. Dla obszarów takich istnieje możliwość przyjęcia specyficznych, lokalnych zasad zagospodarowania służących ochronie krajobrazu kulturowego, w powiązaniu z nadaniem obiektom dziedzictwa przemysłowego nowych, społecznie użytecznych funkcji. Dotyczy to m.in. obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rewitalizacji, mieszczących zabytki stanowiące o przemysłowej historii miasta (opracowanie Zintegrowanego Programu Rewitalizacji Nikiszowca oraz studium możliwości przekształceń zagospodarowania przestrzennego otoczenia Osiedla Nikiszowiec).

- 1.15. Warunki prowadzenia eksploatacji górniczej oraz przeciwdziałanie jej skutkom na powierzchni terenu. Perspektywy dalszej eksploatacji węgla kamiennego w obrębie miasta wymagają, aby jej skutki ujawniające się na powierzchni, poprzez ich staranną kontrolę, nie ograniczały możliwości zagospodarowania terenów i nie powodowały zniszczeń zabudowy i infrastruktury technicznej. Ustalenia studium zapewniają możliwość eksploatacji złóż zgodnie z wydanymi koncesjami, a jednocześnie tworzą podstawy do skutecznego negocjowania z przedsiębiorcami górniczymi zakresu skutków przyszłej eksploatacji (w studium uwzględniono prognozę wpływów eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu do końca obowiązywania koncesji, tj. do roku 2020). Studium zawiera w tej dziedzinie rozwiązania możliwe - w świetle ograniczeń prawnych - do zastosowania w dokumentach planistycznych (niezgodne z przepisami jest ustalenie w tych dokumentach dopuszczalnych kategorii szkód górniczych). W studium określono wartościowe elementy i cechy środowiska oraz uwarunkowania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa powszechnego, które powinny być uwzględnione w planowanej działalności zakładu górniczego i których ochrony można wymagać przy wydawaniu koncesji, tak by elementy te nie uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu. Przyjęto ponadto zasady pozwalające na przeciwdziałanie innym niekorzystnym skutkom eksploatacji (np. powstawaniu obniżen powodujących tworzenie się zalewisk i zagłębień bezodpływowych oraz sposobom prowadzenia rekultywacji wyprzedzającej)).
- 1.16. Kierunki rozwoju systemów komunikacji. Przyjęte w studium kierunki rozwoju układu komunikacyjnego nadają priorytet transportowi szynowemu. Potrzeba ta wynika z przesłanek funkcjonalnych i środowiskowych. Katowice, a zwłaszcza część śródmiejska, stanowią główny w metropolii ośrodek codziennych migracji, co przy niedostatecznie rozwiniętym układzie drogowym oraz prognozowanym wzroście natężenia ruchu indywidualnego uzasadnia przyjęty kierunek rozwoju komunikacji szynowej - tramwajowej i kolejowej, w połączeniach wewnątrz- i międzymiejskich, zgodny z ogólnymi tendencjami w tej dziedzinie, a także z opracowaniem "Diagnoza stanu systemu transportowego oraz plan rozwoju transportu zbiorowego w obszarze działania KZK GOP" (2007).

Taki kierunek rozwoju komunikacji pozwoli na ograniczenie skali niezbędnej rozbudowy układu drogowego, minimalizując koszty środowiskowe i ekonomiczne tych inwestycji. W wyniku analizy potencjalnych skutków prawnych i finansowych, zrationalizowano i ograniczono zasięg pierwotnie planowanego rozwoju sieci tramwajowej (eliminacja linii do Ligoty i Giszowca oraz alternatywnych tras do Ochojca i Zawodzia), a także, mając na uwadze trudne do oszacowania skutki finansowe rezerwowania terenów pod linie tramwajowe w planach miejscowych, planowane trasy określono jako rekomendowane, z możliwością modyfikacji na dalszych etapach planowania i projektowania.

Studium zakłada także znaczącą rozbudowę układu drogowego. Podstawą rozwiązań w tym zakresie są zidentyfikowane braki w sieci drogowej (niedostateczne powiązania drogowe na kierunku południe - północ [pomiędzy Śródmieściem a dzielnicami południowo - zachodnimi]) oraz prognozy ruchu uwzględniające zamierzenia inwestycyjne i chłonność terenów przeznaczonych do zagospodarowania.

Studium zawiera plany budowy nowych połączeń drogowych w zakresie niezbędnym dla rozwiązania problemów komunikacyjnych. Wykorzystano w tym przypadku niektóre rozwiązania określone w dotychczas sporządzonych koncepcjach (m.in. "Analiza podstawowego układu komunikacyjnego miasta Katowice i możliwości oraz uwarunkowania jego planistycznego kształtowania" [2006]). Kształt planowanego układu drogowego uwzględnia także wyniki opiniowania i konsultacji społecznych projektu studium oraz strategicznej oceny oddziaływania projektu dokumentu na środowisko (onieczność odstąpienia od planowania niektórych dróg, zwłaszcza odcinków przebiegających przez Lasy Murckowskie - zrezygnowano z odcinków dróg potencjalnie najbardziej kolizyjnych z celami i przedmiotami ochrony przyrody [naruszających cenne siedliska lub ostoje zwierząt]). Niektóre trasy planowanych dróg, przyjęte w studium, nie posiadają alternatywy. Dotyczy to zwłaszcza planowanych dróg zbiorczych w południowo - zachodniej części miasta, gdzie - przy rozważeniu czynników funkcjonalno - przestrzennych, planistycznych i ekofizjograficznych - wykorzystano dla właściwego przeprowadzenia dróg o odpowiednich do ich klasy parametrach technicznych jedyne dostępne pasy terenów wolnych od zabudowy i przesądzeń lokalizacyjnych. Realizacja planowanych dróg zbiorczych w tej części Katowic jest szczególnie istotna ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i warunków prawidłowego funkcjonowania infrastruktury miejskiej (m.in. komunikacji publicznej), stanowi także niezbędny warunek możliwości dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Niektóre rozwiązania w zakresie kształtowania układu drogowego zmodyfikowano w wyniku konsultacji społecznej projektu studium. W przypadku trasy zachodniej obwodnicy miasta, wywołującej rozbieżne opinie, przyjęto wariant mniej uciążliwy dla środowiska zamieszkania; zrezygnowano z podtrzymywania planowanego układu dróg lokalnych w południowo - zachodniej części Katowic oraz z wyznaczania przebiegu drogi stanowiącej element wschodniej obwodnicy Chorzowa (przyjęto na zasadzie postulatu kierowanego do uwzględnienia w planach wyższego rzędu, że z uwagi na regionalny charakter drogi, jej trasa powinna być ustalona w dokumencie planistycznym wyższej rangi [np. plan zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego]). Odstąpiono

ponadto od określania horyzontów czasowych dla poszczególnych etapów rozwoju układu drogowego, określając jedynie, na zasadzie rekomendacji, przedsięwzięcia priorytetowe oraz ogólny podział inwestycji drogowych na etapy, wskazujące na pożądaną kolejność realizacji z punktu widzenia kierunków rozwoju przestrzennego miasta.

W zakresie parkowania przyjęta polityka ograniczania parkowania ma przeciwdziałać zatłoczeniu motoryzacyjnemu Śródmieścia oraz ułatwić kształtowanie właściwych nawyków komunikacyjnych, skłaniających do korzystania z transportu zbiorowego.

- 1.17. Infrastruktura techniczna. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej nie przewidują istotnych zmian w dotychczasowym funkcjonowaniu tych systemów. Istniejące źródła i kierunki zaopatrzenia miasta w energię elektryczną i ciepłą, gaz i wodę, a także sposób gospodarowania odpadami komunalnymi uznano za wystarczający dla planowanej skali rozwoju miasta. W zakresie systemu gospodarki ściekowej, kierunki rozwoju wynikają z programu "Masterplan - uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice", jako podstawy porządkowania gospodarki ściekowej na terenie miasta.

2. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

- 2.1. Zakres ustaleń studium. Ustalenia studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego) określają, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, politykę przestrzenną w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, parametrów i wskaźników urbanistycznych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz przestrzeni publicznej, obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, kierunków rozwoju systemu transportu i infrastruktury technicznej, obszarów: inwestycji celu publicznego, wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, problemowych i strategicznych, a także obszarów planów miejscowych. Układ treści ustaleń studium jest zdeterminowany wymaganiami cyt. ustawy. W syntezie problematykę tę przedstawiono w miarę możliwości w ujęciu przekrojowym, w nawiązaniu do kolejności celów polityki przestrzennej.
- 2.2. Cele polityki przestrzennej. Generalnym celem polityki przestrzennej jest ukształtowanie zrównoważonej, efektywnej i czytelnej struktury przestrzennej miasta: - oferującej wszechstronne zaspokojenie potrzeb mieszkańców i dogodną dostępność usług, - tworzącej zdrowe, bezpieczne i estetyczne środowisko zamieszkania, - zapewniającej możliwości rozwoju nowoczesnej, zdywersyfikowanej gospodarki oraz wzmocnienia pozycji miasta jako centrum administracyjno-usługowego Metropolii Silesia, - służącej podniesieniu rangi i atrakcyjności Katowic wraz z Metropolią Silesia w układzie krajowych i europejskich wielkich ośrodków miejskich.
- 2.3. Cele składowe polityki przestrzennej - kierunki zmian w strukturze przestrzennej, obejmują: - krystalizację struktury funkcjonalno - przestrzennej, - integrację przestrzenną i funkcjonalną tkanki miejskiej, - wzrost kapitału urbanistycznego, - wysoką jakość przestrzeni miejskiej i środowiska oraz - równoważenie struktury przestrzennej i procesów rozwoju przestrzennego.
- 2.4. Krystalizacja struktury funkcjonalno - przestrzennej opierać się będzie na: - uformowaniu sprawnego układu drogowy o hierarchicznej strukturze; - wzmocnieniu roli śródmieścia jako centrum metropolii oraz transformacji ścisłego centrum w celu wykreowania atrakcyjnej, centralnej przestrzeni publicznej, - a także na ukształtowaniu hierarchicznej i zrównoważonej sieci handlowo - usługowej.
- 2.5. Integracja przestrzenna i funkcjonalna tkanki miejskiej obejmuje: - stworzenie zintegrowanego, intermodalnego systemu transportu zbiorowego; - rozbudowę lokalnych, międzydzielnicowych powiązań drogowych oraz rozwój sieci tras rowerowych i pieszych, w tym w celu integracji południowej i północnej części śródmieścia; - ukształtowanie systemu terenów parkowych i sportowo - rekreacyjnych oraz innych przestrzeni publicznych; - rewitalizację zdegradowanych terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i restrukturyzację terenów produkcyjno - składowych. W zakresie transportu i infrastruktury technicznej konieczne są wspólne rozwiązania w ramach metropolii.
- 2.6. Wzrost kapitału urbanistycznego polegać będzie na zwiększeniu podaży nowoczesnej powierzchni biurowej i rozwoju wyspecjalizowanych nieruchomości związanych z branżami gospodarki preferowanej w strategii rozwoju miasta (centra i parki naukowo - technologiczne, parki biznesu i przemysłowe) oraz zasobów mieszkaniowych. Istotne będzie także zagospodarowanie nieruchomości zabytkowych, w tym poprzemysłowych, na cele współczesnych funkcji, pobudzanie inwestycji prywatnych w obszarach wymagających przekształceń i rehabilitacji, zagospodarowanie terenów poprzemysłowych i nieefektywnie użytkowanych, a także podnoszenie wartości nieruchomości w strategicznych obszarach rozwojowych i innych podlegających przekształceniom, w tym poprzez wysoką jakość rozwiązań urbanistycznych i projektów architektonicznych.

- 2.7. **W zakresie zwiększania zasobów mieszkaniowych** i kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej zakłada się zróżnicowanie oferty mieszkaniowej w celu zwiększenia atrakcyjności rynku mieszkaniowego w skali metropolii i kraju (w tym zwłaszcza zwiększenie oferty dla ludzi młodych, utrzymanie relatywnie niższych cen mieszkań, wspieranie budowy osiedli cechujących się najwyższą jakością rozwiązań urbanistyczno - architektonicznych) - poprzez rozwój zabudowy o zróżnicowanej intensywności i standardzie oraz formie organizacji budownictwa, a także przez powiązanie planowania przestrzennego ze strategią mieszkaniową miasta, programem rewitalizacji i programami rozwoju, zwłaszcza na terenach stanowiących własność gminy oraz położonych w strategicznych obszarach rozwojowych (Nowy Nikiszowiec) i innych objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji.
- 2.8. **Osiągnięcie wysokiej jakości przestrzeni miejskiej i środowiska** wymagać będzie zróżnicowanych działań, polegających w sensie ogólnym na kształtowaniu czytelnych, funkcjonalnych i zrównoważonych struktur przestrzennych (w tym na porządkowaniu istniejącej struktury, zwłaszcza w obrębie śródmieścia) oraz pozwalających na osiągnięcie wymaganych standardów jakości wszystkich elementów środowiska (nowoczesna infrastruktura komunalna i systemy przesyłu informacji, zrównoważone i przyjazne dla środowiska rozwiązania z zakresu inżynierii środowiska). Z punktu widzenia poszczególnych dziedzin gospodarki przestrzennej, do istotnych działań należą:
 - rozbudowa bazy obiektów kultury wysokiej oraz ogólnodostępnych obiektów sportu i rekreacji, a także wzrost dostępności terenów zieleni;
 - kształtowanie systemu witalnych, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, o wysokich walorach estetycznych oraz krajobrazu (harmonijnej sylwety miasta o przemyślanym rozmieszczeniu elementów kompozycyjnych i dominant, z poszanowaniem i podkreśleniem indywidualnych cech fizjonomicznych) oraz zachowanie wartościowej, zabytkowej zabudowy i układów urbanistycznych;
 - stworzenie nowoczesnego i przyjaznego dla środowiska systemu transportu zbiorowego (punkty i węzły przesiadkowe, parkingi, ograniczenie ruchu w centrum miasta).
- 2.9. **Równoważenie struktury przestrzennej i procesów rozwoju przestrzennego** wymaga dostosowania intensywności zabudowy do przepustowości układu drogowego, równomiernego rozmieszczenia programu inwestycyjnego, utrzymania i kształtowania zwartej, a jednocześnie ziarnistej struktury przestrzennej, zapewniającej prawidłowe warunki funkcjonowania węzłowych elementów struktury ekologicznej (kompleksy leśne i powiązane z nimi tereny zieleni rekreacyjnej, ciągłość korytarzy ekologicznych). Istotna jest ochrona i kształtowanie terenów aktywnych biologicznie, w tym zieleni o funkcji rekreacyjnej w obrębie obszarów zabudowy mieszkaniowej, a także niedopuszczanie do rozwoju zabudowy w lokalizacjach konfliktowych ze środowiskowego punktu widzenia.
- 2.10. **Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów.** Realizacja celów polityki przestrzennej wymaga ukształtowania właściwej struktury funkcjonalno - przestrzennej, stanowiącej układ czytelnie wyodrębnionych obszarów o funkcjach wiodących. Związane z tym zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym i decyzje w zakresie planowania rozwoju miasta powinny zapewnić warunki wzajemnie niekonfliktowego rozwoju podstawowych form wykorzystania przestrzeni, ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych, zachowanie wartości dziedzictwa kulturowego oraz poprawę ładu przestrzennego i estetyki zagospodarowania przestrzeni. W celu osiągnięcia pożądaných przekształceń struktury przestrzennej miasta wyróżniono następujące obszary, oznaczone na rysunku studium nr 1 symbolami literowo - cyfrowymi:

wyszczególnienie	pow. (ha)
centralny ośrodek usługowy (CU1 - CU4)	195
wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe (Uc1 - Uc3)	100
zabudowa usługowo-mieszkaniowa (Um1 - Um3)	390
zabudowa usługowa z zielenią urządzoną (U/Zu1 - U/Zu4)	569
intensywna zabudowa mieszkaniowo-usługowa i wielofunkcyjna (MUw1 - MUw5)	628
zabudowa mieszkaniowo-usługowa niska (MUn1 - MUn3)	608
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka i wysoka (MW1 - MW3)	350
zabudowa mieszkaniowa niska (MN1 - MN4)	1150
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MJ)	870
zabudowa usługowa (U1 - U3)	93
zabudowa usługowo-produkcyjna (UP1 - UP3)	428
zabudowa produkcyjno - usługowa, infrastruktury technicznej i komunalnej (Pu1, PU2)	767
zielenią urządzona i usługi rekreacji (Zu/U)	218

zielenią o funkcji rekreacyjnej (Zu)	1248
cmentarze (ZC)	108
obszary leśne (ZL)	6600
zielenią o funkcji przyrodniczo-ekologicznej (ZE)	478
obszary rolne - rezerwy rozwojowe na cele zabudowy mieszkaniowej (Rm)	100
lotnisko (KL)	88
intermodalny węzeł transportowy (KK/U)	34
obszary kolejowe (KK)	314
drogi publiczne (KD)	1140

Część obszarów podzielono dodatkowo (indeks cyfrowy) według wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów. Dla obszarów ustalono kierunki przeznaczenia terenów (podstawowe i dopuszczalne - wzbogacające i uzupełniające przeznaczenie podstawowe), zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów, a także, jeśli było to uzasadnione charakterem obszarów, zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, politykę parkingową oraz wytyczne do planów miejscowych, w tym główne zadania wymagające rozwiązania.

Ustalono także parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów (wskaźniki urbanistyczne): wskaźnik intensywności w obszarze, wskaźnik zabudowy, wskaźnik udziału terenu biologicznie czynnego, maksymalną wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z dokumentacji rejestracyjnej lotniska Muchowiec), a także wskaźniki parkingowe (dla różnych sposobów użytkowania terenów wraz z zasadami różnicowania tych wskaźników w zależności od dostępności komunikacyjnej terenów, w tym stanu obsługi transportem zbiorowym) oraz standardy dostępności do terenów zieleni. Wskaźniki urbanistyczne w zakresie parametrów zabudowy są wartościami średnimi dla obszaru wydzielonego na rysunku studium, kontrolnymi i rekomendowanymi dla nowych inwestycji. W planach miejscowych parametry i wskaźniki odniesione do poszczególnych terenów zamierzeń inwestycyjnych (działek budowlanych) należy ustalać w taki sposób, aby w ramach obszarów wydzielonych na rysunku studium nie spowodować przekroczenia ich wartości (ze szczegółowymi zastrzeżeniami).

- 2.11. **Kierunki rozwoju systemu transportu.** Efektywny i zrównoważony system transportowy. Główne zasady rozwoju i kształtowania efektywnego i zrównoważonego systemu transportowego polegają na przyjęciu priorytetu dla transportu zbiorowego, a w jego ramach - dla transportu szynowego (tramwaj, szynobusy, kolej regionalna). W tym celu przewiduje się rozbudowę sieci tramwajowej oraz przestrzenną i funkcjonalną integrację różnych środków transportu. Obejmuje ona utworzenie Katowickiego Węzła Komunikacyjnego w rejonie dworca kolejowego (intermodalny, główny w metropolii węzeł przesiadkowy, integrujący wszystkie środki transportu zbiorowego z transportem indywidualnym) oraz budowę sieci węzłów i punktów przesiadkowych z parkingami typu "park & ride", a w śródmieściu także typu "park & walk", lokalizowanych przy głównych przystankach komunikacji publicznej (wyznaczone w studium lokalizacje parkingów mogą ulegać modyfikacji).
- 2.12. **Układ drogowy.** Rozwój układu drogowego opierał się będzie na budowie czytelnego szkieletu dróg wysokiej klasy, tworzących ramowy układ (wokół śródmieścia), z promieniście rozchodzącymi się z jego narożników drogami zapewniającymi powiązania z zewnętrznym układem drogowym. Ramowy układ głównych tras drogowych, wraz z autostradą A4, usprawni przejazd przez miasto z pominięciem centrum, a jednocześnie uczelni strukturę przestrzenną Katowic. Wewnątrz ramy ulice będą miały klasę funkcjonalną nie wyższą niż zbiorcza oraz wprowadzane będą rozwiązania służące uprzywilejowaniu transportu zbiorowego (z zasadą nadrzędności komunikacji tramwajowej nad autobusową) oraz udogodnienia dla ruchu rowerowego i pieszego. W studium określono kierunki rozwoju podstawowego układu drogowego (w podziale na etapy, definiujące priorytety realizacji i z wyróżnieniem dróg wymagających opracowania koncepcji lub studium wykonalności) oraz ustalono klasyfikację funkcjonalną dróg od klasy zbiorczej wzwyż (drogi główne, główne ruchu przyspieszonego i ekspresowe oraz autostrada, uwzględniono również wybrane drogi klasy lokalnej istotne dla zapewnienia zrównoważonej struktury układu drogowego). Głównymi celami znaczącej rozbudowy układu drogowego (łączna długość nowych i planowanych do przebudowy dróg wynosi około 110 km) są: wzrost funkcjonalności układu (właściwa hierarchia i czytelność sieci) i jego niezawodności, poprawa powiązań wewnątrzmijskich (głównie na kierunku północ - południe) i z zewnętrznym układem dróg krajowych, uwolnienie zwartych obszarów zabudowy od ruchu tranzytowego oraz uspokojenie ruchu w obszarach gęstej zabudowy, a także zapewnienie warunków dla obsługi komunikacją zbiorową oraz dostępności do obszarów rozwojowych i wymagających rewitalizacji.

Zasadniczymi elementami układu drogowego będą: rama obwodnicowa śródmieścia (tworzona przez drogi klasy głównej lub wyższej [Chorzowska - Al. Roździeńskiego - Al. Murckowska - Pszczyńska - 73 Pułku Piechoty - Kolejowa - Bocheńskiego - Bracka] wraz z autostradą A4) z promieniście rozchodzącymi się z węzłów drogowych powiązaniem pozamiejskimi (Drogowa Trasa Średnicowa, Chorzowska, Al. Roździeńskiego, Bagienna, autostrada A4, Bielska, Kościuszki, Stęślickiego i Bohaterów Monte Cassino). Istotne są także drogi usprawniające powiązania pomiędzy południową i północną częścią miasta: zachodnia obwodnica oraz połączenie Kolejowa - Cegielnia Murcki - Bielska.

Do priorytetowych inwestycji drogowych zaliczono przebudowę lub budowę dróg:

Przebudowa Kościuszki (od wysokości wylotu ul. Żurawiej) - Kolejowej - 73 Pułku Piechoty, jako drogi krajowej nr 81 (wraz z realizacją węzła na Giszowcu, węzła „Kościuszki - Armii Krajowej i węzła na skrzyżowaniu ulic Kościuszki - Kolejowa) oraz odcinka DK 86 od węzła "Kolista" do węzła "Murckowska" klasa GP
Budowa połączenia ul. Rzepakowej z ul. Ziółową (docelowo z ul. Cegielnia Murcki), klasa G
Budowa przedłużenia ul. Grundmanna - Żeliwna (Z) - autostrada A4 / Bocheńskiego - wraz ze zjazdem na ul. Pukowca
Budowa połączenia ul. Bocheńskiego z ul. Kolejową, klasa G
Budowa przedłużenia ul. Stęślickiego na północ do Al. Korfanteo śladem ul. Norwida, klasa G
Budowa przedłużenia ul. Bagiennej do ul. Obrzeżnej Zachodniej w Mysłowicach (Drogowa Trasa Średnicowa), klasa GP
Budowa układu drogowego na terenie po kopalni „Katowice”
Przebudowa układu drogowego dla obszaru „Rondo - Rynek”

Do pozostałych, głównych elementów układu drogowego o znaczeniu ponadmiejskim i miejskim, wymagających przebudowy lub budowy należą (dla niektórych dróg określono trasy alternatywne):

73 Pułku Piechoty (DK86) - południowe obejście Janowa - węzeł "Janów", klasa GP, etap II
Cegielnia Murcki (przebudowa) - Szarych Szeregów - Bielska, klasa G, etap II
Bohaterów Monte Cassino - Telewizyjna (Siemianowice Śl.), klasa G, etap II
Złota - Bytkowska, klasa Z, etap I (alternat. wariant zachodni w Chorzowie)
Drogowa Trasa Średnicowa (klasa GP, etap I): wariant sosnowiecki (Bończyka - Obrzeżna Półn. [Mysłowice] - Dąbrowa Górń.) lub jaworznicki (Obrzeżna Zach. - węzeł Ćmok - węzeł Jęzor)
zachodnia obwodnica: Owsiana - wsch. obejście Starych Panewnik - półn. obejście oczyszczalni ścieków w Rudzie Śl. (alternat. od południa) - Gościnna - węzeł Batory (Ruda Śl., Chorzów), klasa G, etap II wraz z odcinkiem Wybickiego - Gościnna (Ruda Śl., Chorzów)
Bielska - Mikołowska (Tychy), klasa G, etap II

Wyznaczono również elementy układu drogowego o znaczeniu dzielnicowym i lokalnym, wymagające przebudowy lub budowy, a także niektóre rozwiązania usprawniające ruch o znaczeniu miejscowym. Szczególne znaczenie mają w tym zakresie drogi w rejonie Piotrowic, Zarzecza, Podlesia, Kostuchny i Murcek (m.in. zachodnia obwodnica Zarzecza i Podlesia), połączenie ul. Śląskiej z Kościuszki i Armii Krajowej oraz Francuskiej z 73 Pułku Piechoty, rozbudowa układu drogowego w Śródmieściu, w tym przedłużenie ul. Grundmanna do autostrady A4, nowe drogi na terenach przemysłowych KWK Katowice, ZC Silesia i Huty Szopienice, a także przebudowa sieci drogowej w południowej części Zawodzia i w rejonie Załęskiej Hałdy.

- 2.13. **Wskaźniki i parametry dotyczące liczby miejsc parkingowych.** Do czasu przyjęcia polityki parkingowej zaleca się stosowanie w planach miejscowych ustalonych zasad dotyczących lokalizacji parkingów oraz limitowania liczby miejsc parkingowych (minimalne i maksymalne wskaźniki miejsc parkingowych). Maksymalną, rekomendowaną liczbę miejsc parkingowych ustalono dla znaczących terenów inwestycyjnych w strefie limitowanego parkowania, obejmującej część Śródmieścia.
- 2.14. **Rozbudowa sieci tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą.** Zakłada się znaczącą rozbudowę tras i dróg rowerowych wraz z infrastrukturą (miejsc parkingowe i stojaki dla rowerów). System tras i dróg rowerowych powinien zapewnić bezpieczne poruszanie się w dogodnych warunkach środowiskowych, a także dostępność dla ruchu rowerowego centrum miasta, innych skupisk miejsc pracy i usług oraz terenów rekreacyjnych. Liczba miejsc parkingowych dla rowerów powinna uwzględniać powierzchnię i funkcje poszczególnych obiektów. Należy rozważyć wprowadzenie systemu rowerów publicznych.

- 2.15. **Modernizacja i rozbudowa linii tramwajowych.** Planuje się utworzenie rusztowego układu linii tramwajowych. W okresie początkowym przewiduje się modernizację linii, głównie w centrum. W kolejnych etapach - budowę linii tramwajowych: w ul. Grundmanna, Plac Wolności - Mikołowska - Poniatowskiego - Powstańców - Damrota - lotnisko Muchowiec / os. Zgrzebnioka, z rejonu terenów po KWK Katowice na Zawodzie, w relacji Szopienice - Nikiszowiec - Giszowiec (w tym z możliwością odtworzenia kolejki Balkan) oraz linii prowadzących na osiedla Witosa i Odrodzenia (Bażantów), a także realizację linii Chorzowska - Stęślickiego - Al. Korfanteo i, w dalszej kolejności, jej przedłużenie do Siemianowic Śl. Rozwój sieci tramwajowej może być modyfikowany (w aspekcie przestrzennym i czasowym) w zależności od aktualnych uwarunkowań i koncepcji rozwoju; dopuszcza się także odstępianie od realizacji linii lub ich odcinków.
- 2.16. **Transport kolejowy.** Przewiduje się poprawę dostępności zewnętrznej Katowic komunikacją kolejową (modernizacja linii kolejowych, budowa połączenia z MPL Pyrzowice) oraz osiągnięcie europejskich standardów w transporcie kolejowym (wzrost szybkości i częstotliwości kursów). Zakłada się również rozwój kolejowych połączeń pasażerskich (w tym w postaci szynobusów) wewnątrz miasta, także z wykorzystaniem linii nieczynnych i przemysłowych oraz wzrost liczby przystanków kolejowych, lokalizowanych w rejonach koncentracji miejsc pracy i usług oraz zamieszkania.
- 2.17. Zakłada się **modernizację lotniska Muchowiec** do standardu lotniska miejskiego (dla obsługi małych samolotów w lotach pasażerskich i biznesowych).
- 2.18. **Wzmocnienie roli śródmieścia jako centrum metropolii.** Obszar śródmieścia - intensywnej zabudowy z przewagą lub znaczącym udziałem usług, zwłaszcza o znaczeniu metropolitalnym, mieści się w trójkącie (pow. około 15 km²), którego wierzchołki wyznaczają: strategiczny obszar rozwojowy Katowice - Północ Eko-Miasto (Wełnowiec) oraz połączone al. Górnośląską - rejon os. Witosa i węzła Murckowska. Zakłada się działania w zakresie kształtowania nowej sylwety śródmieścia, regeneracji urbanistycznej terenów poprzemysłowych oraz nieefektywnie lub chaotycznie zagospodarowanych, rehabilitacji zdekapitalizowanej i zaniedbanej zabudowy, zwiększenia powierzchni terenów zieleni i rekreacyjnych, a także liczby powiązań drogowych w relacji północ - południe. Niezbędna jest wszechstronna **transformacja ścisłego centrum** (pow. 250 ha), wyznaczonego ul. Stęślickiego - Grundmanna - (tereny kolejowe) - Graniczną - Dudy-Gracza - Katowicką i Misjonarzy Oblatów. Zmiany w zagospodarowaniu centrum powinny urzeczywistnić wizję rozwoju miasta, zgodnie ze strategią jego rozwoju i konkursem urbanistyczno - architektonicznym na koncepcję zagospodarowania centrum, jako "wizytówki miasta i regionu przechodzącego metamorfozę, stanowiącego nowoczesną i atrakcyjną przestrzeń, o harmonijnej kompozycji urbanistycznej". Strategiczne znaczenie mieć będą inwestycje na rewitalizowanym terenie po KWK Katowice, realizacja Katowickiego Węzła Komunikacyjnego, rehabilitacja i integracja głównych przestrzeni publicznych, inwestycje komercyjne w strefie Rynek - Rondo oraz w zakresie obiektów handlowo - usługowych i kampusu uniwersyteckiego. Część śródmieścia zajmuje obszar problemowy (szczególnych zjawisk z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych), skupiający się wokół terenów kolejowych i Katowickiego Węzła Komunikacyjnego, dla którego konieczne jest opracowanie koncepcji funkcjonalno - przestrzennej rozbudowy układu drogowego oraz określenie zasad realizacji zintegrowanego węzła komunikacji, w powiązaniu z lokalizacją zabudowy usługowo - handlowej w rejonie dworca kolejowego (o randze regionalnego centrum handlowego), także z uwzględnieniem możliwości zagłębienia układu torowego [tunel kolejowy w rejonie dworca]).
- 2.19. W Śródmieściu, a także w innych częściach miasta (rejon al. Górnośląskiej, Janów, Ligota, Ochojec) koncentrować się będzie **rozbudowa infrastruktury funkcji metropolitalnych** (funkcje akademickie, obsługa kongresów, konferencji i wystaw [Międzynarodowe Centrum Kongresowe, Spodek], kultury wysokiej o randze ponadlokalnej [siedziba i sala NOSPR, Muzeum Śląskie, Teatr Śląski, Filharmonia Śląska, Pałac Młodzieży, Centrum Nauki], baza hotelowa, nowoczesna powierzchnia biurowa, ochrona zdrowia, infrastruktura sportu, rekreacji i rozrywki, budownictwo mieszkaniowe o wysokim standardzie).
- 2.20. **Hierarchiczna sieć ośrodków usługowo - handlowych, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².** Handel detaliczny i usługi dla ludności powinny skupiać się w ośrodkach (miejscach położonych centralnie w stosunku do obsługiwanego obszaru) oraz w centrum miasta i w całym obszarze rozwoju funkcji metropolitalnych. Hierarchiczny układ ośrodków usługowo - handlowych obejmuje sześć poziomów: ośrodek metropolitalny (centrum - obszary centralnego ośrodka usługowego i rozwoju funkcji metropolitalnych), ośrodek regionalny w Dębie (Silesia City Center i część terenów Huty Baildon), ośrodki ogólnomiejskie - wyspecjalizowane centra handlowe położone poza centralnymi miejscami struktury przestrzennej), międzydzielnicowe ośrodki wielofunkcyjne (w tym planowane: Subcentrum - Południe [ośrodek usługowo - handlowy w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszki i Kolejowej, dla obsługi około 100 tys. mieszkańców dzielnic południowych i zachodnich] i ośrodki w strategicznych obszarach rozwojowych Załęże i Katowice Północ Eko - Miasto), a także ośrodki lokalne i podstawowe w centrach dzielnic i osiedli, dostępne

pieszo. Określono lokalizację poszczególnych ośrodków, zasięg obsługi, cechy ośrodków oraz typową powierzchnię użytkową handlu i usług. Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, o dominującym udziale handlu detalicznego, mogą być lokalizowane w wyznaczonych obszarach rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jedynie na podstawie planu miejscowego.

- 2.21. **Obszary przestrzeni publicznej.** Obszary przestrzeni publicznej obejmują centralne miejsca w strukturze urbanistycznej miasta, dzielnic i osiedli, w których koncentrują się lub powinny się skupiać funkcje o charakterze publicznym. Zagospodarowanie terenów i sposób kształtowania zabudowy oraz dobór funkcji użytkowych powinny przyczyniać się do kreacji nowych przestrzeni publicznych i harmonijnie nawiązywać do przestrzeni już istniejących. Dla poszczególnych dzielnic określono obszary przestrzeni publicznych (OP1 - OP18), wymagające zachowania (głównie place, ulice i inne miejsca o utrwalonym układzie i ugruntowanej tożsamości kulturowej i społecznej) lub ukształtowania (nadania nowego charakteru użytkowego i układu przestrzennego, w szczególności w zakresie ulic, placów, zieleni i innych miejsc o dominującym ruchu pieszym, z możliwością realizacji budynków użyteczności publicznej) oraz zasady ich zagospodarowania. W planach miejscowych istnieje możliwość zmiany granic obszarów przestrzeni publicznych wskazanych w studium oraz wyznaczania dodatkowych obszarów o znaczeniu lokalnym w osiedlach i zespołach mieszkaniowych.
- 2.22. **Kształtowanie systemu obszarów o funkcji przyrodniczo - krajobrazowej i rekreacyjnej.** Ciągły przestrzennie, wielofunkcyjny system obszarów o wiodącej funkcji przyrodniczo-krajobrazowej i rekreacyjnej składa się z wzajemnie uzupełniających się podsystemów: terenów o wiodącej funkcji przyrodniczo - krajobrazowej (obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, obszary o podwyższonej wartości przyrodniczej [korytarze ekologiczne, lokalne biocentra, pozostałe obszary leśne i zieleni o funkcji przyrodniczo - ekologicznej]), które w ograniczonym zakresie mogą pełnić również funkcje rekreacyjne oraz terenów o wiodącej funkcji rekreacyjnej (lasy zagospodarowane rekreacyjnie, parki, ogrody działkowe, inne tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, w tym na terenach usługowych i mieszkaniowych z przestrzeniami publicznymi), tworzące, w miarę możliwości, ciągłą sieć powiązaną trasami pieszymi i rowerowymi.
- 2.23. **Zakłada się poprawę dostępności terenów zieleni rekreacyjnej** poprzez zwiększenie ich powierzchni i liczby, zwłaszcza w północnej części miasta, a także rehabilitację obiektów istniejących. W skali miasta istotne znaczenie mieć powinna możliwość przeznaczenia na cele rekreacji terenów w rejonie ul. Owsianej i Polany Giszowiec, kreacja założenia ogrodowo - parkowego na terenach po KWK Katowice, a także zagospodarowanie na cele rekreacji niektórych odcinków dolin w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowych oraz terenów w rejonie stawów w Szopienicach. Tereny rekreacji powinny tworzyć hierarchiczny układ terenów zieleni, właściwie rozmieszczonych w stosunku do skupisk ludności, obejmujących parki miejskie, dzielnicowe, mini - parki lub skwery (zielenie), a także place zabaw i małe boiska w osiedlach mieszkaniowych oraz ścieżki piesze i rowerowe. Przyjęto, że łączna powierzchnia terenów zieleni przeznaczonych do wypoczynku codziennego w skali miasta powinna wynosić 25 - 42,5 m²/osobę. Określono standardy dostępności do terenów zieleni (rodzaj parku i cechy charakterystyczne [rodzaj użytkowania, obsługiwany obszar, lokalizacja], pożądane parametry [wielkość pow., wskaźnik powierzchni na tys. osób]).
- 2.24. **Zachowuje się rodzinne ogrody działkowe**, za wyjątkiem przypadków, w których uszczuplenie ich powierzchni będzie niezbędne dla realizacji inwestycji celu publicznego (m.in. budowa dróg i sieci infrastruktury technicznej). W przypadkach zaprzestania dotychczasowego sposobu użytkowania ogrodów działkowych, należy tworzyć w ich miejsce publicznie dostępne tereny o funkcji rekreacyjnej.
- 2.25. **Porządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej.** Wyznaczono obszary o szczególnym zakresie koniecznych zmian przestrzennych i funkcjonalnych, wymagające: - przekształceń (PR1 - PR26), w tym obszary wymagające kompleksowych przekształceń struktury funkcjonalnej i przestrzennej wraz z ukształtowaniem przestrzeni publicznych oraz powiązań pieszych i rowerowych z otoczeniem (PR1 - PR17), - rehabilitacji (RH1 - RH8a, 8b) oraz - rekultywacji (obszary poprzemysłowe i zdegradowane, RK1 - RK7). Wydzielono ponadto obszary rewitalizacji typu miejskiego i poprzemysłowego. Szczególne znaczenie dla pożądanych zmian w strukturze przestrzennej mają obszary strategiczne (w tym poprzemysłowe), skupiające tereny wymagające przekształceń i rehabilitacji, a jednocześnie cechujące się korzystnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, zwiększającymi szanse osiągnięcia znaczących rezultatów w realizacji strategicznych celów rozwoju miasta: Transformacja Centrum (ST1), Janów [Nowy Nikisz] (ST2), Załęże (ST3), Subcentrum - Południe (ST4), Katowice-Północ Eko-Miasto (ST5), Załęska Hałda (ST6).

W ramach porządkowania struktury funkcjonalno - przestrzennej przewiduje się eliminację konfliktów i niedopuszczanie do powstawania nowych (eliminacja funkcji przemysłowych z obszarów mieszkaniowych, zakaz zagęszczania zabudowy kosztem zieleni w ukształtowanych osiedlach,

ograniczenie nadmiernej intensyfikacji zabudowy, zakaz lokalizacji zabudowy w rejonach o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych [doliny, rejonu narażone na oddziaływanie hałasu, nakaz uwzględniania jakości gleb i gruntów przy przeznaczaniu terenów poprzemysłowych na cele mieszkaniowe]), racjonalizację wykorzystania przestrzeni (zagospodarowanie nieużytków i luk w zabudowie, przebudowa i wymiana zabudowy), kształtowanie prawidłowych struktur urbanistycznych (integracja restrukturyzowanych terenów z tkanką miejską, formowanie czytelnej siatki dróg), zwłaszcza w poprzemysłowych obszarach strategicznych. Zakłada się ponadto zmniejszenie powierzchni terenów przemysłowych (przemysłu potencjalnie uciążliwego oraz zakładów górniczych) na rzecz wzrostu powierzchni terenów produkcji nieuciążliwej i usług, handlu hurtowego oraz funkcji transportowo - logistycznych (w tym w formie parków biznesu, technologicznych i przemysłowych). W ramach porządkowania struktury funkcjonalno - przestrzennej istotne znaczenie mają obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (określone w planie zagospodarowania przestrzennego woj. śląskiego oraz programach rozwojowych) i lokalnym (zawarte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Katowice), a także tereny innych przedsięwzięć, nie ujętych dotychczas w programach inwestycyjnych.

- 2.26. **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.** Obowiązek sporządzenia planów miejscowych dotyczy terenów górniczych. Prócz tego, za celowe uznano stopniowe sporządzenie planów miejscowych dla całego obszaru miasta. Określono obszary priorytetowe (MP1 - MP16), wymagające stworzenia podstaw prawnych realizacji polityki przestrzennej, zadania wymagające rozwiązania w planach miejscowych oraz kryteria zgodności planów z ustaleniami studium. W planach miejscowych należy zapewnić zagospodarowanie terenów zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenów oraz stosowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalonych w studium. Z zabudowy należy wyłączyć obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, o podwyższonej wartości przyrodniczej oraz tereny zieleni o funkcji przyrodniczo-ekologicznej. Niezbędne jest uwzględnianie ograniczeń związanych ze zlikwidowanymi szybami, szybikami i upadowymi, w strefie o szerokości uzgodnionej z okręgowym urzędem górniczym. Celowe jest także ustanowienie stref technicznych magistralnych elementów infrastruktury technicznej i wprowadzenie w ich obrębie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. W przypadku kolejowych terenów zamkniętych, przez które nie przebiegają czynne linie kolejowe, uzasadnione jest ich wyłączenie z wykazu terenów zamkniętych.

Zmiany w zagospodarowaniu terenów dokonywane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nie powinny naruszać ustaleń studium. Wnioski o zmiany przeznaczenia terenów (poprzez sporządzenie planu miejscowego), sprzeczne z ustaleniami studium, mogą być uwzględnione jedynie w przypadku, jeśli, niezbędna dla ich realizacji zmiana fragmentu studium, nie będzie naruszać zasad polityki przestrzennej.

- 2.27. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.** Przedmiotem ochrony są obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną indywidualną oraz wskazane w planach miejscowych (obiekty i strefy ochrony konserwatorskiej), a także dobra kultury współczesnej. Lista obiektów oraz stref konserwatorskich (i ich granice) wskazanych do ochrony w planach miejscowych może być modyfikowana. Ustalono zasady ochrony obiektów, stref ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej, a także działania w zakresie dokumentacji zabytków i dóbr kultury. **Wykorzystanie wartości kulturowych.** Istotnym kierunkiem zachowania dziedzictwa kulturowego jest rewitalizacja zespołów urbanistycznych i zapewnienie właściwej opieki nad zabytkami, zwłaszcza dziedzictwa przemysłowego, poprzez nadanie im nowych, społecznie użytecznych funkcji. Wymaga to stosowania zróżnicowanych instrumentów polityki przestrzennej, w tym tworzenia parków kulturowych, zapewniających integrację działań ochronnych z aktywizacją społeczno-ekonomiczną. Rewitalizacja zespołów i obiektów zabytkowych związanych z przemysłową historią miasta powinna pozwolić na utworzenie kompleksowego produktu turystycznego (Lokalny Szlak Zabytków Techniki), obejmującego co najmniej: osiedla Nikiszowiec z zabytkowymi obiektami KWK Wieczorek i Giszowiec oraz odtworzenie kolei wąskotorowej Balkan na odcinku Szyb Wilson -Szyb Pułaski [w dalszej perspektywie - z możliwością przedłużenia linii tramwajowej Balkan do rejonu nowego Muzeum Śląskiego], a także obiekty byłej KWK Katowice. Dla dawnej Huty Uthemann w Szopienicach niezbędne jest przyjęcie ustaleń umożliwiających realizację idei Postindustrialnego Parku Kulturowego poprzez wykorzystanie terenów i obiektów dawnej walcowni i dyrekcji Huty Uthemann na cele turystyki, kultury i innych usług społecznych.

- 2.28. **Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.** Użytkowanie obszarów objętych ochroną prawną dopuszcza się tylko w ograniczonym zakresie, umożliwiającym zachowanie ich walorów przyrodniczych, przy respektowaniu obowiązujących na tych terenach zakazów i nakazów. Zagospodarowanie i użytkowanie otoczenia należy kształtować w sposób nienaruszający równowagi przyrodniczej w obrębie obszarów chronionych. W sąsiedztwie drzew stanowiących pomniki przyrody należy ustalać zakaz wprowadzania takich form zagospodarowania i zmian

- użytkowania gruntów, a także prowadzenia robót, które mogą stanowić zagrożenie dla zachowania drzew. Obszary cenne pod względem przyrodniczym, dotychczas nie objęte ochroną, powinny być chronione przed zainwestowaniem oraz niekorzystnym oddziaływaniem innych czynników związanych z użytkowaniem terenów, mogących zagrażać walorom przyrodniczym tych obszarów.
- 2.29. **Ochrona krajobrazu.** Zagospodarowanie obszarów o wysokich walorach krajobrazowych należy kształtować z uwzględnieniem potrzeby ochrony krajobrazu, tworzenia harmonijnej kompozycji i właściwej ekspozycji zieleni. W procesie przekształceń terenów przemysłowych oraz innych terenów, które wpływają niekorzystnie na percepcję krajobrazu, należy przyjmować rozwiązania służące kształtowaniu krajobrazu w sposób harmonijny i zrównoważony, polegający m.in. na zapewnieniu odpowiedniego udziału terenów zieleni, w tym o charakterze osłownym i ozdobnym na granicy terenów przemysłowych i składowych z terenami mieszkaniowymi i usługowymi, a także w rejonach eksponowanych z tras komunikacyjnych. Tereny pogórnice położone wewnątrz kompleksów leśnych powinny być w pierwszym rzędzie rekultywowane w kierunku leśnym lub zieleni urządzonej. Zagospodarowanie przekształconych odcinków dolin powinno, prócz odtworzenia ciągłości korytarzy ekologicznych, zapewnić swobodny dostęp do wód i zieleni w celach rekreacyjnych.
- 2.30. **Zasady ochrony zasobów środowiska:** wód, powietrza i gleb, a także rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - w znacznej mierze wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących. W zakresie ochrony wód podziemnych, szczególnej ochrony przed zanieczyszczeniem wymaga obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 331 "Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica" oraz zasoby wód w rejonach nadających się do lokalizacji studni awaryjnych. W stosunku do wód powierzchniowych ochroną należy obejmować koryta cieków i ich biologiczną otulinę, w tym poprzez ustalanie zakazu zabudowy w odległości co najmniej 5 m od brzegu cieków; ochronie powinny podlegać także wody stojące mające duże znaczenie przyrodnicze lub pełniące funkcje rekreacyjne. Podstawowe znaczenie dla ochrony wód ma realizacja systemu kanalizacji sanitarnej, a w południowo - zachodniej części miasta także systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. W dziedzinie ochrony powietrza niezbędna jest realizacja Programu ochrony powietrza aglomeracji górnośląskiej, konieczność dotrzymania standardów w zakresie stężeń pyłu zawieszonego i węglowodorów oraz kształtowanie i ochrona topoklimatycznych funkcji dolin (przewietrzanie). Większość gleb na terenie miasta, ze względu na skażenie metalami ciężkimi i brak możliwości prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, powinna być przeznaczona na inne funkcje. Większe kompleksy gleb użytkowanych rolniczo w Zarzeczu i Podlesiu określono jako "obszary rolnicze stanowiące rezerwę na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej". Ustalenia studium zakładają w ich obrębie priorytet ochrony warunków kontynuacji produkcji rolniczej, jednak z możliwością przeznaczenie tych terenów na cele zabudowy mieszkaniowej - wyłącznie w planie miejscowym, pod warunkiem zgodnego wniosku właścicieli gospodarstw rolnych. Możliwa jest ponadto zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele leśne i zieleni urządzonej oraz ekstensywnie zagospodarowanych terenów sportowo - rekreacyjnych. W zakresie ochrony lasów, zakłada się utrzymanie w maksymalnie możliwym stopniu zwartości kompleksów leśnych, w tym zwłaszcza obejmujących obszary chronione oraz cenne siedliska roślin i zwierząt. Przeznaczenie lasów, zwłaszcza ochronnych, na inne cele należy ograniczyć do przypadków niezbędnych, związanych z realizacją celów publicznych, potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, racjonalnej gospodarki leśnej lub ochrony środowiska. Konieczne jest ograniczanie presji ze strony przemysłu wydobywczego i czynników potencjalnie zagrażających stanowi lasów. Dopuszcza się możliwość zwiększenia skali rekreacyjnego wykorzystania lasów.
- 2.31. **Złoże kopalni i warunki ich eksploatacji.** W planach miejscowych należy zapewnić możliwość wydobywania surowców zgodnie z koncesjami udzielonymi dla ustanowionych terenów górniczych oraz ochronę złóż nieobjętych do tej pory koncesją. W związku z niepełnym udokumentowaniem złóż nie wyklucza się możliwości poszerzania obszarów górniczych. Eksploatacja węgla kamiennego, w tym prowadzona w przyszłości na warunkach nowych koncesji, powinna być planowana i realizowana z uwzględnieniem minimalizacji niekorzystnych wpływów na powierzchnię terenu. Na obszarach przeznaczonych pod zabudowę nie należy dopuścić do wystąpienia odkształceń terenu przekraczających II kategorię (lub I kategorię dla terenów, które w poprzednich koncesjach miały takie ograniczenie), a poza tymi obszarami - III kategorię terenu, a także deformacji powodujących powstawanie zagłębień bezodpływowych i podtopień. Dla obiektów budowlanych o niższej kategorii odporności od kategorii prognozowanych wpływów oraz dla obiektów planowanych należy stosować profilaktyczne zabezpieczenia przed uszkodzeniami. Eksploatacja powinna być prowadzona w sposób niepowodujący zniszczeń lub uszkodzeń mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa powszechnego, wystąpienia awarii lub ograniczenia w funkcjonowaniu strategicznych elementów infrastruktury (w szczególności: drogi krajowe, linie kolejowe o znaczeniu państwowym, infrastruktura tramwajowa, magistralne elementy systemów przesyłu wody i gazu, główne kolektory kanalizacyjne), obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na podstawie ustaleń planów miejscowych. Eksploatacja nie może wywoływać negatywnych zmian w obrębie obszarów o podwyższonej wartości przyrodniczej (zwłaszcza w kompleksach leśnych i dolinach), warunków siedliskowych w obszarach występowania chronionych gatunków roślin, w tym znaczącego zakłócenia stosunków wodnych (uniemożliwiającego grawitacyjny odpływ wód). Należy wykluczyć stosowanie rekultywacji wyprzedzającej, zapobiegającej powstawaniu zalewisk, przy użyciu skały płonnej.
- 2.32. **Zagrożenie wystąpienia powodzi.** Zagrożenie powodzią dotyczy obszarów, które należy wykluczyć z możliwości zabudowy: obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie Kłodnicy (tereny zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia co najmniej raz na 100 lat) oraz obszary możliwych zagrożeń związanych z okresowymi podtopieniami i wysokim poziomem wód gruntowych w obrębie terasy zalewowej Mlecznej i jej dopływów. Tereny w dolinie Rawy powinny być zaliczane do obszarów wymagających szczególnej ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość społeczną, gospodarczą i kulturową. Niezbędne jest zwiększenie przepustowości koryta Rawy (dla przepływów o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat) lub - w miejscach, gdzie przepustowość koryta będzie mniejsza - stosowanie wałów przeciwpowodziowych. W planach miejscowych, odpowiednio do rozpoznanego zagrożenia, należy wprowadzać ograniczenia lub warunki zagospodarowania terenu, zapewniające bezpieczeństwo ludzi i mienia.
- 2.33. **Zasady ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym.** Ustalono zasady ochrony przed hałasem, w tym - zaliczania w planach miejscowych terenów do poszczególnych kategorii terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu. Należy tworzyć warunki do ochrony zabudowy istniejącej i terenów chronionych przed hałasem, zgodnie z programem ochrony przed hałasem oraz nie dopuszczać do zagospodarowania na funkcje chronione terenów o niekorzystnym klimacie akustycznym. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym wynika z przepisów ogólnie obowiązujących. Należy ponadto unikać przeznaczania do zabudowy terenów znajdujących się pod liniami elektroenergetycznymi.
- 2.34. **Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.** Nie wprowadza się istotnych zmian w zakresie źródeł i kierunków zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, gaz oraz wodę, a także w zakresie gospodarki odpadami. Rozbudowa systemu gospodarki ściekowej odbywać się będzie zgodnie z przyjętym programem rozwiązywania problemów gospodarki ściekowej ("Masterplan - uporządkowanie gospodarki ściekowej w mieście Katowice"), przewidującym realizację i modernizację sieci kanalizacyjnej w układzie pięciu zlewni, w tym budowę kolektora Bolina, wraz z modernizacją i racjonalizacją sieci oczyszczalni ścieków.

PODSTAWOWE POJĘCIA:

Pojęcia specjalistyczne zastosowane w tekście ustaleń studium powinny być w pierwszym rzędzie rozumiane zgodnie z ich definicją przyjętą w ustawach (**pojęcia te wyróżnione są poniżej czerwonym kolorem tekstu, a odesłania do ustaw zawarto w przypisach**, źródło: <http://dziennikustaw.gov.pl/>, <http://isap.sejm.gov.pl/>; stan prawny na dzień 31 maja 2011).

Pozostałe pojęcia zastosowane w studium oznaczone są czarnym wytłuszczonym tekstem.

1. **Budynek użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.. /§3 pkt 6, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ **1)**
2. **Charakter zabudowy** - wspólne lub typowe dla zespołu zabudowy cechy jego struktury przestrzennej, takie jak: lokalizacja budynków na działce (zabudowa wolnostojąca, zwarta, bliźniacza itp.), ukształtowane linie zabudowy, gabaryty i forma budynków, charakterystyczne cechy wystroju.
3. **Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów** - sposoby zagospodarowania lub użytkowania terenów w obrębie obszaru, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć na zasadach określonych w ustaleniach studium, które mogą być uściślone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. **Działka budowlana** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego /art.2 pkt 12, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/. **2)**
5. **Emisja** - rozumie się przez to wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: a) substancje; b) energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne. /art. 3 pkt 4, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska/ **3)**
6. **Infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), obiekty i urządzenia służące w szczególności do obsługi obszaru w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gospodarki odpadami (z wyłączeniem składowania odpadów), telekomunikacji (w tym radiokomunikacji i radiolokacji), a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.
7. **Instalacja** - rozumie się przez to: a) stacjonarne urządzenie techniczne; b) zespół stacjonarnych urządzeń technicznych powiązanych technologicznie, do których tytułem prawnym dysponuje ten sam podmiot i położonych na terenie jednego zakładu; c) budowle niebędące urządzeniami technicznymi ani ich zespołami, których eksploatacja może spowodować emisję. /art. 3 pkt 6, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska/ **3)**
8. **Istniejące zagospodarowanie terenu** - aktualny stan użytkowania i charakter zabudowy terenu, a także zagospodarowanie, które może być zrealizowane zgodnie z przesądzeniami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę, o zezwoleniu na realizację drogi publicznej, inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, o zezwoleniu na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych lub innej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
9. **Korytarz ekologiczny** - obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. /art. 5 pkt 2, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody/ **4)**
10. **Logistyka** - działalność związane z przeładunkiem, przechowywaniem i dystrybucją towarów (wyrobów, materiałów, surowców itp.) w tym centra, bazy i terminale logistyczne itp.
11. **Małe zakłady produkcyjne** - nieuciążliwa produkcja prowadzona w budynkach o gabarytach typowych dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej i niepowodujące uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej
12. **Nieuciążliwa produkcja** - działalność produkcyjna, która nie stwarza zagrożenia dla życia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, która nie jest szkodliwa dla zdrowia ludzi oraz nie powoduje zanieczyszczenia środowiska.
13. **Obiekty rekreacji indywidualnej** - baseny, altany, cieplarnie (ogrody zimowe), urządzenia sportu i rekreacji przeznaczone do użytku prywatnego na działkach w zabudowie jednorodzinnej.
14. **Obsługa transportu** - działalność związana z przewozem osób i towarów pojazdami (transport) w tym dworce, terminale, miejsca obsługi podróży, bazy transportowe, zaopatrzeniowe i remontowe itp., usługi transportowe w tym związane z wynajmem sprzętu transportowego, diagnostyką i naprawą pojazdów w tym ciężarowych, autobusów i innych urządzeń transportowych.
15. **Obszar przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. /art.2 pkt 6, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/. **2)**
16. **Park biznesu** - zespół budynków biurowych zarządzanych przez operatora, oferujących na wynajem powierzchnie biurowe, najczęściej o wysokim standardzie (wysoka estetyka wnętrz, klimatyzacja, infrastruktura teleinformatyczna), z możliwością elastycznego kształtowania wnętrz i wyposażenia, oraz z reguły kompleksowe usługi towarzyszące (wynajem sal konferencyjnych, organizację spotkań, catering i inne usługi dla firm).
17. **Park przemysłowy** - zespół nieruchomości wraz ze znajdującą się na nich infrastrukturą, często pozostałą po restrukturyzowanych lub likwidowanych przedsiębiorstwach, zorganizowany przy udziale instytucji publicznych w celu zapewnienia preferencyjnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności dla małych i średnich przedsiębiorstw. Preferencyjne warunki prowadzenia działalności obejmują ofertę nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania (działki budowlane o uregulowanym stanie prawnym w pełni wyposażone w infrastrukturę techniczną przystosowaną do potrzeb działalności produkcyjnej) lub nieruchomości zabudowanych oferowanych na wynajem, o konstrukcji budynków umożliwiającej szybkie przystosowanie do specyficznych potrzeb różnego rodzaju działalności produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej.
18. **Park technologiczny** - zespół nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, utworzony w celu dokonywania przepływu wiedzy i technologii pomiędzy jednostkami naukowymi a przedsiębiorcami, w którym oferowane są przedsiębiorcom wykorzystującym nowoczesne technologie usługi w zakresie doradztwa w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw, transferu technologii oraz przekształcania wyników badań naukowych prac rozwojowych w innowacje technologiczne, a także stwarzający tym przedsiębiorstwom możliwość prowadzenia działalności gospodarczej przez korzystanie z nieruchomości i infrastruktury technicznej na zasadach umownych.
19. **Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów** - sposoby zagospodarowania lub użytkowania terenów w obrębie obszaru (funkcje), które powinny dominować w obszarze i którym powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia.
20. **Poważna awaria** - rozumie się przez to zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. /art. 3 pkt 23, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska/ **3)**
21. **Powierzchnia całkowita** - powierzchnia całkowita budynku to suma powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej po ich zewnętrznym obrysie.
22. **Powierzchnia sprzedaży** - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.). /art.2 pkt 19, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/. **2)**
23. **Produkcja (działalność wytwórcza)** - przez działalność wytwórczą rozumie się fizyczne lub chemiczne przetwarzanie surowców, materiałów lub półproduktów, w nowy wyrób. /rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)/ **5)**
24. **Przepisy odrębne** - przepisy ustaw (innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z ich aktami wykonawczymi, zawierające wymogi dotyczące zagospodarowania i planowania przestrzennego.

25. **Siedlisko przyrodnicze** - obszar lądowy lub wodny, naturalny, półnaturalny lub antropogeniczny, wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne; siedlisko roślin, siedlisko zwierząt lub siedlisko grzybów - obszar występowania roślin, zwierząt lub grzybów w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. /art. 5 pkt 17 i 18, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody/ **4)**
26. **Strefa techniczna** /kontrolowana/ - pas terenu położony po obydwu stronach osi sieci infrastruktury technicznej lub otaczający urządzenia, umożliwiający dostęp do tych sieci i urządzeń w celach ich realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania.
27. **Środowisko przyrodnicze** - krajobraz wraz z tworami przyrody nieożywionej oraz naturalnymi i przekształconymi siedliskami przyrodniczymi z występującymi na nich roślinami, zwierzętami i grzybami. /art. 5 pkt 20, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody/ **4)**
28. **Substancja niebezpieczna** - rozumie się przez to jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii. /art. 3 pkt 37, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska/ **3)**
29. **Teren biologicznie czynny** - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie /§3 pkt 22, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ **1)**
30. **Teren zamierzenia inwestycyjnego (teren inwestycji)** - nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, do którego odnosi się zamierzenie inwestycyjne, albo inne zadanie z zakresu gospodarki przestrzennej lub ochrony środowiska.
31. **Tereny zieleni** - tereny pokryte roślinnością, wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub ostonowe, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe oraz cmentarze, a także zieleń towarzysząca ulicom, placom, budynkom, składowiskom, lotniskom, obiektom kolejowym i przemysłowym oraz ogrody działkowe / definicja sporządzona na podstawie art. 5 pkt 21, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz art. 3 i 5 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych/ **4) , 6)**
32. **Tereny zieleni urządzonej** - tereny zieleni pokryte roślinnością skomponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, a w szczególności parki, zieleńce, promenady.
33. **Usługi** - pod pojęciem usług rozumie się: wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych; wszelkie czynności świadczone na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej. Pojęcie usług nie obejmuje czynności związanych z wytwarzaniem wyrobów (włączając półfabrykaty, elementy, części, obróbkę elementów) z materiałów własnych przedsiębiorstwa na zlecenie innych jednostek gospodarki narodowej, przeznaczonych do celów produkcyjnych lub do dalszej odsprzedaży oraz z reguły nie obejmuje wytwarzania wyrobów na indywidualne zamówienie ludności z materiałów własnych wykonawcy. /Zasady metodyczne pkt 4.1, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU)/ **7)**
- W studium przez usługi rozumie się czynności zgodnie z powyższą definicją, z wyłączeniem usług handlu detalicznego i handlu hurtowego.**
34. **Usługi administracyjno-biurowe** - działalność administracji publicznej i gospodarczej, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna i inna podobna działalność prowadzona w biurach.
35. **Usługi handlu detalicznego** - odsprzedaż (sprzedaż bez przetwarzania) żywności, nowych i używanych artykułów użytku osobistego, sprzętu elektronicznego i artykułów użytku domowego prowadzona przez sklepy, domy towarowe, domy sprzedaży wysyłkowej, na straganach, przez spółdzielnie konsumenckie, domy aukcyjne itp. (nie obejmuje sprzedaży maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych oraz paliw). / definicja sporządzona na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - sekcja G/ **5)**
36. **Usługi handlu hurtowego** - odsprzedaż (sprzedaż bez przetwarzania) nowych i używanych towarów (za wyjątkiem pojazdów samochodowych i motocykli) sprzedawcom detalicznym, użytkownikom przemysłowym, handlowym, profesjonalnym, korporacjom, instytucjom lub innym hurtownikom, agentom i pośrednikom prowadzącym działalność handlową, polegającą na zakupie i następnie odsprzedaży, przy czym mogą to być osoby lub jednostki utrzymywane przez jednostki produkcyjne lub wydobywcze, w celu sprzedaży ich towarów, ale nieumiejscowione na terenach ich zakładów lub kopalni. Obejmuje także działalność sprzedawców komisowych i agentów oraz wykonywanie czynności takich jak montowanie i sortowanie towarów, przepakowywanie i butelkowanie, redystrybucję w mniejsze partie, chłodzenie, przechowywanie i dostarczanie towarów. /definicja sporządzona na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) - sekcja G/ **5)**
37. **Usługi nieuciążliwe** - usługi za wyjątkiem handlu, gastronomii, usług produkcyjnych, transportowych, logistycznych, komunalnych, związanych ze sprzedażą, obsługą i naprawami pojazdów i maszyn, z wykorzystaniem substancji niebezpiecznych, a także ze skupem, przetwarzaniem lub gromadzeniem odpadów, surowców i paliw.
38. **Usługi konsumpcyjne** - wszelkie czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokojeniem potrzeb ludności. /Zasady metodyczne pkt 7.6, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU)/ **7)**
- W studium przez usługi konsumpcyjne rozumie się czynności zgodnie z powyższą definicją, z wyłączeniem usług handlu detalicznego i handlu hurtowego.**
39. **Usługi produkcyjne** - czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji, ale nietworzące bezpośrednio nowych dóbr, wykonywane przez jedną jednostkę gospodarczą na zlecenie innej jednostki gospodarczej. /Zasady metodyczne pkt 7.6, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU)/ **4)**
40. **Usługi społeczne** - usługi związane z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, jak usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, publicznej administracji, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości.
41. **Walory krajobrazowe** - wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. /art. 5 pkt 23, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody/ **4)**
42. **Wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu** - patrz Rozdział III § 2 p. 2.
43. **Zaawansowana technologicznie działalność produkcyjna** - nieuciążliwa produkcja polegająca na wdrażaniu wynalazków i innowacji w procesach produkcyjnych oraz powiązana z prowadzeniem prac badawczo-rozwojowych.
44. **Zabudowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. /§3 pkt 2, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ **1)**
45. **Zabudowa mieszkaniowo-usługowa** - budynek lub zespół budynków jednorodzinnych lub wielorodzinnych, w których lokale o funkcji handlowej lub usługowej zajmują do 50% powierzchni użytkowej.
46. **Zabudowa śródmiejska** - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta. /§3 pkt 1, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ **1)**
47. **Zabudowa wielofunkcyjna** - budynek lub zespół budynków łączących w sobie co najmniej 2 funkcje (spośród takich jak usługi, usługi handlu detalicznego, mieszkania, nieuciążliwa produkcja), w których funkcje niemieszkalne zajmują co najmniej 50% powierzchni użytkowej.

48. **Zabudowa zamieszkania zbiorowego** - budynek lub zespół budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. / *definicja sporządzona na podstawie §3 pkt 5, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ 2)*
49. **Zadrzewienie** - drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego, pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.3), wraz z terenem, na którym występują, i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno-kulturowe. /art. 5 pkt 27, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody/ 4)
50. **Zakład** - jedna lub kilka instalacji wraz z terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny, oraz znajdującymi się na nim urządzeniami. /art. 3 pkt 48, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska/ 3)
51. **Zanieczyszczenie** - rozumie się przez to emisję, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych, może pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska. /art. 3 pkt 49, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska/ 3)

-
- 1) [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie](#). (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, zm. Dz.U. 2003 nr 33 poz. 270, z 2004 nr 109 poz. 1156, z 2008 nr 201 poz. 1238, nr 228 poz. 1514, z 2009 nr 56 poz. 461, z 2010 nr 239 poz. 1597)
- 2) [Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym](#) (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 Nr 32, poz. 159)
- 3) [Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska](#) (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152 poz. 1018 i 1019, Nr 182 poz. 1228, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 94, poz. 551, Nr 99, poz. 569)
- 4) [Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody](#) (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, zm. Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, z 2011 r. Nr 34, poz. 170)
- 5) [Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności \(PKD\)](#) (Dz.U. 2007 nr 251 poz. 1885, zm. Dz.U. 2009 nr 59 poz. 489)
- 6) [Ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych](#) (Dz.U. 2005 nr 169 poz. 1419, zm. z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, z 2008 r. Nr 201, poz. 1237, Nr 223, poz. 1475)
- 7) [Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług \(PKWiU\)](#) (Dz. Dz.U. 2008 nr 207 poz. 1293, zm. Dz.U. 2009 nr 222 poz. 1753)

Nr rejestru / data wpisu	Rodzaj	Adres	Okres	Opis
1	2	3	4	5
Dzielnice: 01 - Śródmieście, 03 - Zawodzie, 05 - Brynów, 06 - Ligota - Panewniki, 07 - Załęże, 10 - Dąb, 13 - Bogucice, 14 - Dąbrówka Mała, 15 - Szopienice-Burowiec, 22 - Podlesie				
1228/78 z 19.08.1978	budynki; teren	pl. Alfreda 1-13, al. Korfantego 182, 184	1881-90 / 1929 r. 1910 r.	zabudowa Szybu "Alfred" - teren wraz z obiektami dawnej kopalni "Alfred" - lokomotywnia, warsztaty, kotłownia, maszynownia, nadszybie, łaźnia, cechownia, kuźnia i stajnia, 2 domy mieszkalne kopalni "Alfred" - historyzm, modernizm, ze starodrzewem
A/1663/97 z 15.12.1997	budynek	ul. Andrzeja 16-18	1889 / 1913 r.	budynek Sądu Wojewódzkiego - neorenesans niem., neobarok
A/1431/91 z 30.08.1991	budynek; teren	ul. Bankowa 5	1911 r.	Bank NBP - neorenesans, wraz z otoczeniem
1364/88 z 29.04.1988	budynek; teren	ul. Barbary 25	1938 r.	budynek, przedszkole - dawna harcówka - funkcjonalizm okrętowy, wraz z terenami - dawny ogród Jordanowski
A/1506/92 z 13.11.1992	budynki; teren	ul. Bednorza 8	1885-1905 r.	zespół dawnego Browaru P. Mokrskiego - teren wraz z obiektami - dawna restauracja, maszynownia i kotłownia, budynek mieszkalny i remiza, dawna stajnia i bednarnia, dawny szalet i altanka, warzelnia, piwnice, chłodnia, słodownia, portiernia - historyzm
A/76/02 z 30.12.2002	budynek; teren	ul. Bednorza 20	1901 r.	kościół ewangelicko - augsburski Zbawiciela wraz z otoczeniem - neogotyck
1291/82 z 17.06.1982	budynek	ul. Bednorza 60	pocz. XX w.	budynek administracyjny, dawna willa, wraz z otoczeniem - historyzm/modernizm
A/1485/92 z 11.08.1992	budynek	ul. Bogucicka 6	1909 r.	kamienica - secesja
A/115/04 z 20.04.2004	budynek; teren	ul. Chorzowska 160	1873 r., rozbud. 1901 r; 1897-99 r.	zespół: kościół pw. św. Jana i Pawła, neoromański; plebania - neoromańska, otoczenie, starodrzew
1363/88 z 05.04.1988	budynek; teren	ul. Drzymały 18	pocz. XX w.	kamienica wraz z terenem - modernizm
A/1218/75 z 18.12.1975	kompleks budynków	ul. Dworcowa 2-10, ul. Św. Jana 20	1906 r.	kompleks starego dworca - modernizm historyczny
A/1526/93 z 30.04.1993	budynek	ul. Dyrekcyjna 2 / ul. Dworcowa 5-7	1907 r.	Hotel Monopol - historyzm, el. modernizmu
A/1566/94 z 30.12.1994	budynek	ul. Dyrekcyjna 10	1906 / 1935-1939 r.	kamienica - modernizm z elementami secesji
A/1437/91 z 31.10.1991	budynek; teren	ul. Francuska 12	1928 / 1934 r.	dawny Dom Oświatowy, dawna Biblioteka Śląska, autor S. Tabeński, J. Rybicki - funkcjonalizm, wraz z otoczeniem
A/1516/93 z 26.03.1993	teren	ul. Francuska 26	koniec XIX w.	cmientarz rzymskokatolicki i ewangelicki
1236/78 z 08.09.1978	budynek; teren	ul. Gliwicka 76	pocz. XX w.	Kościół pw. św. Józefa - neogotycki, wraz z otoczeniem
A/1473/92 z 08.07.1992	budynek; teren	ul. Gliwicka 159	1886 r. / przebud 1905 r.	budynek dawnego dworu, wraz z otoczeniem
A/1467/92 z 12.06.1992	budynek	ul. Jagiellońska 3	1894-1895 r.	kamienica - eklektyzm
A/1232/78 z 19.08.1978	budynek; teren	ul. Jagiellońska 25	1925-1932 r.	gmach Urzędu Wojewódzkiego - dawny Sejm Śląski, wraz z otoczeniem
1371/88 z 27.09.1988	budynek; teren	ul. Jagiellońska 28	1913 r.	Wydział Biologii UŚ - dawne gimnazjum - historyzm, modernizm, wraz z otoczeniem
A/1393/89 z 23.10.1989	budynek	ul. Jana 6 / ul. Staromiejska 3	pocz. XX w.	kamienica - eklektyzm, el. neorenesans, neogotyck, neobarok
A/1659/97 z 15.12.1997	budynek; teren	ul. Jordana 39	1929-1933 r.	gmach Kurii Metropolitarnej - neobarok, neoklasycyzm, wraz z otoczeniem
A/1616/95 z 16.10.1995	budynek; teren	ul. Kantorówny 20	ok 1910 r.	willa - modernizm, wraz z otoczeniem
1307/83 z 07.07.1983	budynek	ul. Kobylińskiego 5	lata 30-te XX w.	kamienica - funkcjonalizm
A/1546/94 z 28.09.1994	budynek	ul. Kochanowskiego 2 / ul. Plebiscytowa 1	1896-1906 r.	kamienica - eklektyzm z elementami secesji i neogotyku

Nr rejestru / data wpisu	Rodzaj	Adres	Okres	Opis
1	2	3	4	5
A/16/99 z 25.03.1999	budynek; teren	ul. Kopalniana 6	1883-1895 r. / 1921-1928 r.	zespół dawnej kopalni "Ferdinand" - siłownia energetyczna, hala sprzęzarek, maszynownia szybu Bartosz i nadszybie z wieżą - historyzm, neogotyck - wraz z terenem w bezpośrednim otoczeniu
A/1418/90 z 29.10.1990	budynek; teren	ul. Korczaka	1912 r.	wieża wodna - secesja, wraz z otoczeniem
A/1615/95 z 15.09.1995	budynek	ul. Kordeckiego 1/1a	1896 r.	kamienica - eklektyzm
1314/83 z 03.10.1983	budynek	al. Korfantego 3	1899 r.	dawny Grand Hotel, obecnie Muzeum Śląskie, historyzm
A/1664/97 z 15.12.1997	budynek	al. Korfantego Wojciecha 117/119		sąd apelacyjny - budynek, wraz ze schodami
A/1505/92 z 03.11.1992	budynek	ul. Koszarowa 5	lata 30-te XX w.	kamienica - funkcjonalizm
A/1646/97 z 21.08.1997	budynek	ul. Kościuszki 49	1913 r.	kamienica - modernizm
A/1515/93 z 26.02.1993	teren	ul. Kościuszki	pocz. XX w. / p. 1922 r.	Park Kościuszki - układ i zieleń wraz z wieżą spadochronową, pomnikiem, małą architekturą i cmientarzem żołnierzy
1179/71 z 09.03.1971	budynek; teren	ul. Kościuszki (w Parku)	XVI w.	kościół pw. św. Michała, przeniesiony z Syrynii, drewniany z dzwonnica, wraz z otoczeniem i ogrodzeniem
A/1414/90 z 14.10.1990	budynek; teren	ul. Kozielska 16	1890, 1896, prz. 1926 r.	dawny cmientarz żydowski z nagrobkami i murem, budynki cmientarne
1368/88 z 26.05.1988	budynek; teren	ul. Leopolda 1-3	1858 / 1931 r.	dom prowincjonalny SS. Jadwiżanek - historyzm, modernizm, wraz z otoczeniem
A/43/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Le Ronda 16	ok. 1910 r.	dawny ratusz - modernizm
A/1560/94 z 30.12.1994	budynek	ul. Lwowska 2	1906 r.	gmach LO im. J. Długosza - neogotyck
1234/78 z 19.08.1978	budynek; teren	ul. 1 Maja 50	1912 r.	dawny ratusz gminy Bogucice, Rektorat AE - neoklasycyzm, wraz z otoczeniem
A/1390/89 z 23.10.1989	budynek	ul. 3 Maja 6 i 8	1903 / 1907 r.	kamienica - secesja
A/1440/91 z 31.10.1991	budynek	ul. 3 Maja 17	1904 r.	kamienica - secesja
1367/88 z 26.05.1988	budynek; teren	ul. Markiefki 85/87	1872 / 1902 r.	dawny szpital OO Bonifratrów - historyzm, modernizm, neogotyck, wraz z otoczeniem
1365/88 z 26.05.1988	budynek; teren	ul. Markiefki 89	1892 / 1894 r.	kościół pw. św. Szczepana - neogotyck, wraz z otoczeniem
1369/88 z 17.06.1988	budynek	ul. Matejki 2 i 4	pocz. XX w.	kamienice - modernizm
A/22/99 z 30.09.1999	budynek	pl. Miarki 6	1906 r.	kamienica - historyzm z elementami modernizmu
A/1237/78 z 02.05.1978	budynek	ul. Mickiewicza 3	1928 r.	dawny Bank Gospodarstwa Krajowego, autor S. Tabeński - ekspresjonizm
1343/87 z 12.06.1987	budynek; teren	ul. Mickiewicza 5	1864 / 1911 r.	dawna łaźnia miejska - eklektyczna, wsp. przebudowa na PZU, wraz z otoczeniem
1316/83 z 03.10.1983	budynek	ul. Mickiewicza 8	koniec XIX w.	kamienica, dawna kawiarnia - eklektyzm
A/1475/92 z 08.07.1992	budynek; teren	ul. Mickiewicza 11	1898-1900 r. / 1911-1914 r.	szkoła - III Liceum - neogotycki, wraz z otoczeniem
A/1640/97 z 11.04.1997	budynek	ul. Mickiewicza 26	1906 r.	kamienica - modernizm z el. secesji
1701/98 z 1998	budynek	ul. Mielęckiego 4	1899 r.	kamienica - historyzm
A/1270/81 z 07.02.1981	budynek; teren	ul. Mikołowska 10, 12, 14	XIX / XX w.	budynki Zespół Aresztu Śledczego - eklektyzm, teren otoczony murem
A/1483/92 z 11.08.1992	Budynki; mur; teren	ul. Mikołowska 32 - 34	1898-1902 r.	kościół pw. św. Piotra i Pawła, wraz z plebanią otoczeniem i murem, neogotyck
A/1497/92 z 04.09.1992	budynek	ul. Moniuszki 2-4 / ul. Piastowska 1-3	ok. 1900 r.	zespół kamienic - eklektycznym z el. secesji
A/120/04 z 13.07.2004	budynek	ul. Moniuszki 5	1905 r.	kamienica - modernizm z el. secesji
A/1558/94 z 30.12.1994	budynek; teren	ul. Niepodległości 4	1912 r.	kościół pw. św. Antoniego ze schodami - neobarokowy
A/1486/92 z 11.08.1992	budynek	ul. Opolska 15	pocz. XX w.	kamienica - Bank - modernizm
A/1202/73 z 19.02.1973	budynek; teren	ul. Panewnicka 76	1905-1908 r.	klasztor i kościół OO. Franciszkanów, neoromański, z parkiem - Kalwarią
A/162/05 z 30.11.2005	budynek	ul. PCK 10	1939 r.	kamienica proj. S.Gruszka - modernizm

Załącznik II.2

Wykaz obiektów chronionych poprzez wpis do rejestru zabytków

Nr rejestru / data wpisu	Rodzaj	Adres	Okres	Opis
1	2	3	4	5
A/1658/97 z 15.12.1997	budynek; teren	ul. Plebiscytowa 49	1927 / 1954 r.	gmach Archikatedry pw. Chrystusa Króla - klasycyzm, wraz z otoczeniem
1305/83 z 07.07.1983	budynek	ul. Pocztowa 7	2 poł. XIX w.	dawny Reichsbank - neogotykt
A/1446/91 z 30.12.1991	budynek; teren	ul. Poniatowskiego 19	1926-1929 r.	willa Michejdy - modernizm, funkcjonalizm, wraz z otoczeniem
A/1565/94 z 30.12.1994	budynek; teren	ul. Powstańców 23	pocz. XX w.	dawna willa Korfantego, obecnie przedszkole - historyzm, modernizm, wraz z otoczeniem
A/1557/94 z 30.12.1994	budynek; teren	pl. Powstańców Śląskich 3	1885-1887 r., 1903 r.	zespół: kościół pw. św. Jadwigi, z rzeźbami - neogotykt; kaplica Ogrójca - neogotykt, otoczenie
A/1434/91 z 05.09.1991	budynek; teren	ul. Raciborska 37	ok. 1930 r.	dawne Kasyno Oficerskie - obecnie ASP - modernizm, wraz z otoczeniem
A/1461/92 z 07.05.1992	budynek; teren	ul. Raciborska 48	1932 r.	budynek - funkcjonalizm; wraz z otoczeniem
A/1635/97 z 07.02.1997	budynek	ul. Rybnicka 3-5-7	1923 r.	kamienice - modernizm, el. neobaroku
A/1680/97 z 17.12.1997	budynek	ul. Rybnicka 8-10-12-14	1923 r.	kamienice - p. modernizm, neoklasycyzm
A/1447/91 z 30.12.1991	budynek; teren	Rynek 2	1906 / 1907 r.	Teatr Śląski, budynek - modernizm, wraz z otoczeniem
A/1448/91 z 30.12.1991	budynek	Rynek 7	1869 / 1922 r.	kamienica
A/1378/88 z 02.11.1988	budynek	ul. Skłodowskiej-Curie 20	1930-1933 r.	kościół garnizonowy p.w. św. Kazimierza - funkcjonalizm
A/1303/83 z 07.07.1983	budynek	ul. Słowackiego 22 / ul. 3 Maja 40	pocz. XX w.	kamienica - historyzm
A/1543/94 z 01.03.1994	budynek	ul. Słowackiego Juliusza 39	1905 r.	kamienica mieszkalno - handlowa - secesja
A/1460/92 z 07.05.1992	budynek	ul. Sokolska 2	2 poł. XIX w.	Filharmonia - historyzm, klasycyzm
A/1548/94 z 03.10.1994	budynek; teren	ul. Sokolska 8	ok. 1900 r.	willa miejska - historyzm, otoczenie, zieleń
A/1407/90 z 05.08.1990	budynek	ul. Stalmacha 17	pocz. XX w.	dawna willa - historyzm
A/1484/92 z 11.08.1992	teren	ul. Stalmacha 17	1924 r.	otoczenie willi - ogród
A/1442/91 z 31.10.1991	budynek	ul. Staromiejska 2	1894 / 1913 - 1914 r.	kamienica - neobarok
A/1544/94 z 29.08.1994	budynek	ul. Staromiejska 6	1904 -1906 r.	kamienica - modernizm
A/1542/94 z 01.03.1994	budynek	ul. Staromiejska 21	1905 r.	kamienica - secesja
A/1567/94 z 30.12.1994	budynek	ul. Staszica 2	XIX / XX w., 1910 r.	zespół szkół, neogotykt, rozbudowa modernizm
A/1678/97 z 17.12.1997	budynek	ul. Stawowa 4	1906 r.	kamienica - secesja
1306/83 z 07.07.1983	budynek	ul. Stawowa 13 / ul. 3 Maja	k. XIX w.	kamienica - neobarok
A/1608/95 z 31.05.1995	budynek; teren	ul. Stwosza Wita 3	1910 r.	kamienica - modernizm, secesja
A/40/00 z 11.12.2000	budynek	pl. Szewczyka 1	1891-1900 r.	kamienica - neobarok
1286/82 z 02.02.1982	budynek; teren	pl. Szramka 1	1870 r.	kościół NMP, piaskowiec - neogotykt, wraz z terenem
A/1561/94 z 30.12.1994	budynek	ul. Warszawska 1	1874 r.	kamienica - eklektyczny z el. neorenesansu
A/1449/91 z 30.12.1991	budynek	ul. Warszawska 2	1908 r.	kamienica - modernizm
A/1391/89 z 23.10.1989	budynek	ul. Warszawska 6	1897 r.	kamienica - neobarok
A/1386/89 z 10.10.1989	budynek; teren	ul. Warszawska 7	1929 r.	Bank PKO BP dawny Bank Spółek Zarobkowych - neoklasycyzm, wraz z otoczeniem
A/1392/89 z 23.10.1989	budynek	ul. Warszawska 8	1928 r.	budynek ob. Bank PBG
A/1389/89 z 23.10.1989	budynek; teren	ul. Warszawska 14	pocz. XX w. / 1938 r.	dawny Bank Rolny - p. modernizm / neoklasycyzm, wraz z otoczeniem
1285/82 z 02.02.1982	budynek; teren	ul. Warszawska 18	1858 / 1902 r.	zespół: kościół ewangelicki - neoromanizm/neoklasycyzm, plebania kościoła ewangelickiego- historyzm/modernizm, teren, ogrodzenie
A/41/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Warszawska 28a	1873 r.	kamienica - modernizm
A/1432/91 z 30.08.1991	budynek	ul. Warszawska 30	1870 / 1895 r.	kamienica - historyzm
A/1570/95 z 31.05.1995	budynek	ul. Warszawska 31	1902 r.	kamienica - secesja
A/1438/91 z 31.10.1991	budynek; teren	ul. Warszawska 35	1894 r.	kamienica - neobarokowa, wraz z terenem

Nr rejestru / data wpisu	Rodzaj	Adres	Okres	Opis
1	2	3	4	5
A/1439/91 z 31.10.1991	budynek; teren	ul. Warszawska 37		dawna willa miejska - następnie "Marchott", wraz z otoczeniem
1335/85 z 21.05.1985	budynek; teren	ul. Warszawska 42	1870 r.	dawna willa miejska eklektyczna - następnie ZOZ, wraz z otoczeniem
A/1488/92 z 11.08.1992	budynek	ul. Warszawska 45, 47, 49	1857 / 1936 r.	zespół 3 kamienic - neorenesans
1336/85 z 21.05.1985	budynek; teren	ul. Warszawska 52	1907-1912 r.	szpital Elżbietanek - budynek eklektyczny, wraz z otoczeniem
A/1549/94 z 14.11.1994	budynek	ul. Warszawska 57	1937 r.	kamienica - funkcjonalizm
A/1480/92 z 04.08.1992	budynek	ul. Wojewódzka 29	1 ćw. XX w.	kamienica - w stylu klasycyzującym
1233/78 z 19.08.1978	budynek; teren	ul. Wojewódzka 33	1898 r./ rozbud. 2007 r.	dawna Szkoła Rzemiosł - Akademia Muzyczna - neogotykt, otoczenie wraz z ogrodzeniem
1346/87 z 08.04.1987	budynek; teren	ul. Wojewódzka 42	1896 r.	dawna willa Gerdesa - historyzm, manieryzm, wraz z otoczeniem
A/1408/90 z 05.08.1990	budynek; teren	ul. Wojewódzka 50	po 1909 r.	kamienica - secesja, wraz z działką
A/1410/90 z 14.09.1990	budynek	pl. Wolności 1	przet. XIX/XX w.	kamienica - eklektyzm z elementami neoklasycyzmu
A/1454/91 z 30.12.1991	budynek	pl. Wolności 2 / ul. Sokolska 1	1894 r.	kamienica, obecnie biura - historyzm
A/1411/90 z 14.09.1990	budynek	pl. Wolności 5	1907 r.	kamienica - neoklasycyzm
A/1412/90 z 14.09.1990	budynek	pl. Wolności 6	1896 r.	kamienica - eklektyzm z el. neorenesansu i secesji
A/1413/90 z 14.09.1990	budynek	pl. Wolności 8	k. XIX w.	kamienica - neobarok
A/1489/92 z 11.08.1992	budynek	Pl. Wolności 9 / ul. Sądowa 2	1901 / 1929-1932 r.	kamienica - eklektyzm
A/1455/91 z 30.12.1991	budynek; teren	pl. Wolności 10	1907-1909 r.	Sąd - dawna willa ogrodowa - eklektyzm, wraz z otoczeniem
A/1490/92 z 11.08.1992	budynek	pl. Wolności 10a	1911-1912 r.	kamienica - modernizm
A/1491/92 z 11.08.1992	budynek	pl. Wolności 11	1903-1904 r.	kamienica - secesja z elementami neogotyku
A/1492/92 z 11.08.1992	budynek	pl. Wolności 12	2 poł XIX w.	kamienica - historyzm
1315/83 z 03.10.1983	budynek; teren	pl. Wolności 12a	1872 r.	dawna willa Goldsteinów - historyzm, neorenesans, wraz z otoczeniem
A/1227/78 z 30.07.1978	budynki; teren	ul. Woźniaka	1910 /1913 r.	obiekty dawnej huty cynku „Uthemann” (pozostała część): dawna cechownia - historyzm, neobarok; wieża wodna - historycyzm, neogotykt; dawna portiernia
1366/88 z 26.05.1988	budynek	ul. Wróblewskiego	2 poł. XIX w.	dawny kościół pielgrzymkowy, kaplica cmentarna - neoromańska
A/1496/92 z 04.09.1992	budynek; teren	ul. Wróblewskiego / ul. Podhalańska	1893 r. 1894-1995 r.	cmentarz parafialny i bonifraterski, zab. nagrobki, starodrzew; cmentarz d. Bonifratrów, kaplica neoklasycystyczna; cmentarz parafialny, kaplica Ogrójca, neogotycka
A/1472/92 z 02.07.1992	budynek	ul. Zacisze 1	lata 30-te XX w.	kamienica - funkcjonalizm
1321/84 z 20.02.1984	obiekt	ul. Zaopusta		most na rzece Mlecznej
A/1559/94 z 30.12.1994	budynek	ul. Żwirki i Wigury 15/17	1930-1932 r.	Urząd Skarbowy tzw. Drapacz Chmur - funkcjonalizm
A/1562/94 z 30.12.1994	budynek; teren	ul. Żyzna 1 - 2	lata 90-te XIX w.	założenie dawnego dworu - budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, otoczenie, szpaler zieleni

Nr rejestru / data wpisu	Rodzaj	Adres	Okres	Opis
1	2	3	4	5
16 - Janów - Nikiszowiec				
1230 z 19.08.1978	budynki; teren	ul. Czechowa 1-15, ul. Ficka 1-9	1908-1918 r.	osiedle robotnicze Nikiszowiec dla pracowników zakładów Gische, wg. projektu braci J. i E. Zillmanów - teren wraz z obiektami, zwarty zespół architektury ceglanej
	budynki	ul. Czechowa 1-15, ul. Ficka 1-9, ul. Garbarska 1-3, ul. Giszowiecka 1-8, ul. Janowska 1-10, ul. Krawczyka 1-6, ul. Nałkowskiej 1-9, ul. Odrowążów 1-16, 18, 20, ul. Rymarska 1-5, ul. Szopienicka 44-54, ul. Św. Anny 1-17, 19, pl. Wyzwolenia 1-16,	1908-1918 r.	kompleks zabudowy 9 bloków mieszkalnych
	budynek	ul. Szopienicka 56, 58, 58a	1908 r.	dawna dyrekcja kopalni, budynki usługowe, łaźnia - historyzm, neobarok
	budynek	pl. Wyzwolenia 17-19	1908-1918 r.	zespół szkolny
	budynek budynek	pl. Wyzwolenia 21 ul. Zamkowa 2, 2a	1908-1918 r. 1908-1918 r.	kościół Św. Anny z plebanią dom kultury
A/1384/89 z 20.03.1989	budynek; teren	ul. Szopienicka	1903-1911 r	zabudowa szybu "Pułaski" - teren wraz z obiektami : nadszybie z wieżą wyciągową, sortownia, maszynownia, warsztaty mechaniczne, stolarnia, łaźnia i cechownia, przetwornice
17 - Giszowiec				
1229/78 z 18.08.1978	teren		1907-1914 r. / 1920-1924 r.	Fragment osiedla robotniczego Giszowiec, dla pracowników zaktadów Gische, wg. projektu braci J. i E. Zillmanów zgodnie z ideą osiedla ogrodu, modernizm - teren wraz z obiektami i parkiem, układ urbanistyczny - część 1
	budynki	ul. Barbórki 3,5, ul. Działkowa 29,30,31, ul. Górniczego Stanu 29/31, 33/35, 37/39, 41/43, 45/47, 53/55, 57/59, 61/63, ul. Gościnna 3, ul. Młodzieżowa 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, ul. Mysłowicka 42/44, 46/48, 50/52, 54/56, 58/60, ul. Przyjazna 11, 13, 16, 17, 19, 20, 29, ul. Przyjemna 5, 7, 9, 11, 11a, 12, 14, 17, ul. Radosna 2,3,4,5,6,30,31, ul. Wesółowska 2, 2a, 3, 4, 5,	1907-1914 r.	Dwurodzinne domy robotnicze w ogrodach
	budynek	Plac Pod Lipami 1, 2, 3a, 3b, 3c	1907-1940 r	budynki użyteczności publicznej : dawna szkoła, dawna gospoda, dawniej nadleśnictwo, muszla koncertowa,

Nr rejestru / data wpisu	Rodzaj	Adres	Okres	Opis
1	2	3	4	5
1348/87 z 23.06.1987	teren		1907-1914 r. / do 1940 r.	fragment osiedla robotniczego Giszowiec, dla pracowników zakładów Gische, wg. projektu braci J. i E. Zillmanów zgodnie z ideą osiedla ogrodu, modernizm - teren wraz z obiektami i parkiem, układ urbanistyczny - część 2
	budynki	ul. Agaty 2, 3, 5, ul. Antoniego 2, 5, ul. Działkowa 3, 4, 6, 23, 24, 25, 26, 27 15-22, ul. Ewy 4, ul. Górniczego Stanu 71/73, 75/77, ul. Kosmiczna 1-12, 13-18,19- 25,26-29, 30-38, 39-43, 44-49, ul. Kwiatowa 9, 12-18, 20, 22, 23, 25, ul. Pod Kasztanami 8-10,12- 14, 30- 32, 33-34a, 35-39 ul. Przyjazna 27, 28, ul. Radosna 39 ul. Sputników 1- 5	1907-1914 r.	dwu i cztero -rodzinne oraz szeregowe domy robotnicze w ogrodach
	teren	ul. Górniczego Stanu 2, 4, 6, 8, 10, 12	1 ćw. XX w.	osiedle amerykańskie - wille wolnostojące wraz z otoczeniem
A/39/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Agaty 4	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/48/01 z 10.07.2001	budynek	ul. Antoniego 1	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/114/04 z 21.03.2004	budynek	ul. Antoniego 3	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/58/01 z 31.12.2001	budynek	ul. Antoniego 4	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/31/00 z 11.12.2001	budynek	ul. Barbórki 1	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/85/03 z 13.03.2003	budynek	ul. Barbórki 2	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/63/01 z 31.12.2001	budynek	ul. Barbórki 4	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/50/01 z 10.11.2001	budynek	ul. Działkowa 28	1 ćw. XX w.	dom nauczycielski
A/61/01 z 31.12.2001	budynek	ul. Działkowa 5	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/57/01 z 31.12.2001	budynek	ul. Ewy 1	1 ćw. XX w.	czterorodzinny dom robotniczy
A/68/02 z 07.03.2002	budynek	ul. Ewy 2	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/67/02 z 07.03.2002	budynek	ul. Ewy 3	1 ćw. XX w.	czterorodzinny dom robotniczy
A/47/01 z 10.07.2001	budynek	ul. Gościnna 1	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/62/01 z 31.12.2001	budynek	ul. Gościnna 2	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/32/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Gościnna 4	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/33/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Gościnna 7	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/86/03 z 08.05.2003	budynek	ul. Górniczego Stanu 49/51	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/70/02 z 22.08.2002	budynek	ul. Górniczego Stanu 65/67	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/111/04 z 20.01.2004	budynek	ul. Kwiatowa 21	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/60/01 z 31.12.2001	budynek	ul. Kwiatowa 24	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/34/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Kwiatowa 26	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/35/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Młodzieżowa 19	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/112/04 z 16.02.2004	budynek	ul. Mysłowicka 70/72	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/64/01 z 31.12.2001	budynek	ul. Pod Kasztanami 11	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
1290/82 z 20.05.1982	budynek	pl. Pod Lipami 7-10	1 ćw. XX w.	budynek mieszkalno - handlowy, modernizm
A/71/02 z 05.09.2002	budynek	ul. Przyjazna 7	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/72/02 z 05.09.2002	budynek	ul. Przyjazna 8	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/73/02 z 05.09.2002	budynek	ul. Przyjazna 9	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/53/01 z 28.12.2001	budynek	ul. Przyjazna 12	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/66/02 z 31.12.2002	budynek	ul. Przyjazna 14	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/28/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjazna 15	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/29/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjazna 18	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/30/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjazna 21	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/90/03 z 18.08.2003	budynek	ul. Przyjazna 22	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/37/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Przyjemna 2	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/23/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjemna 3	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy

Nr rejestru / data wpisu	Rodzaj	Adres	Okres	Opis
1	2	3	4	5
A/24/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjemna 4	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/25/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjemna 6	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/82/03 z 03.03.2003	budynek	ul. Przyjemna 8	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/38/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Przyjemna 10	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/143/05 z 21.03.2005	budynek	ul. Przyjemna 13	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/26/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjemna 15	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/27/00 z 16.10.2000	budynek	ul. Przyjemna 16	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/1417/90 z 29.10.1990	budynek	ul. Pszczyńska	1907-1914 r.	wieża wodna
A/1628/96 z 29.03.1996	budynek	ul. Pszczyńska 10	1907-1910 r.	dawna willa dyrektora kopalni Giesche
A/36/00 z 11.12.2000	budynek	ul. Radosna 1	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy
A/69/02 z 07.05.2002	budynek	ul. Radosna 35	1 ćw. XX w.	dawna jadalnia i kantyna domów noclegowych
A/84/03 z 13.03.2003	budynek	ul. Wesołowska 1	1 ćw. XX w.	dwurodzinny dom robotniczy

Lokalizacja obiektów i obszarów - patrz:

- rysunek studium nr 1: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (skala 1:10 000)
- rysunek studium nr 3: „System zieleni i przestrzeni publicznych” (skala 1:10 000)
- dokumentacja planistyczna, mapa 3: „Wartości dziedzictwa kulturowego” (skala 1:10 000)
- dokumentacja planistyczna, mapa 9: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Mapa zbiorcza” (skala 1:10 000)

stan: kwiecień 2010 r.

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ USTALONE W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Symbol strefy w planie	Opis	Nr planu [1]	Symbol uchwały [2]
1	2	3	4
01 - Śródmieście			
DK01	ochrona układu urbanistycznego oraz substancji zabytkowej	57	2005_0823
02 - Załęska Hałda - Brynów część zachodnia			
2	obiekt objęty ochroną wraz z otoczeniem	99	2009_0940
3	obiekt objęty ochroną wraz z otoczeniem	99	2009_0940
1	osiedle robotnicze, domy z ogrodami, lata 50-te XX w.	101	2009_0961
2	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	101	2009_0961
3	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	101	2009_0961
4	obiekt objęty ochroną wraz z otoczeniem	101	2009_0961
5	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	101	2009_0961
6	obiekt objęty ochroną wraz z otoczeniem	101	2009_0961
03 - Zawodzie			
B1	teren Huty "Ferrum", cz.2	65	2005_1065
B2	teren Huty "Ferrum", cz.1	65	2005_1065
04 - os. Paderewskiego - Muchowiec			
KK01	ochrona zasadniczych elementów układu urbanistycznego oraz skali	57	2005_0823
05 - Brynów - część wschodnia			
K	cmentarz wojskowy	58	2005_0824
	kolonia robotnicza Św. Huberta z 1943 r., ul. Pawia i Huberta	90	2008_0438
	zabudowa dawnego folwarku z połowy XX w. - ul. Kościuszki 138	90	2008_0438
1	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem		2009_0940
06 - Ligota - Panewniki			
1	zabudowa w rejonie ul. Franciszkańskiej i Bika	98	2009_0908
2	obiekt objęty ochroną wraz z otoczeniem	98	2009_0908
3	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	98	2009_0908
3	zabudowa wzdłuż ul. Panewnickiej	98	2009_0908
5	fragment zespołu zabudowy kolonii urzędniczej	98	2009_0908
6	otoczenie szkoły	98	2009_0908
7	zabudowa mieszkaniowa - socrealistyczna i z lat 40-tych	98	2009_0908
10 - Dąb			
1	zespół domów wielorodzinnych KWK "Polonia" z zabudowaniami gospodarczymi, ul. Agnieszki 20, 22, 24	88	2007_0314
2	zespół zabudowy mieszkaniowej XIX / XX w., ul. Bukowa 1-6	88	2007_0314
3	zespół zabudowy w ciągu ulicznym (około 70 obiektów), w tym kapliczka, ul. Źródłana - XIX / XX w.	88	2007_0314
4	zespół zabudowy mieszkaniowej, ul. Studzienna 1, 2, 3 - druga poł. XIX w., pocz. XX w.	88	2007_0314
11 - Wetnowiec - Józefowiec			
B	zabudowa przemysłowa dawnych Zakładów Cynkowych	73	2006_1482
B	zabudowa mieszkaniowa tzw. "Kolonii Fryderyka"	73	2006_1482
5	cmentarz parafii św. Józefa Robotnika (kaplica, nagrobki, ogrodzenie, brama)	88	2007_0314
15 - Szopienice - Burowiec			
A1	układ zabudowy miejskiej	76	2007_0093
A2	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	76	2007_0093
A3	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	76	2007_0093
A4	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	76	2007_0093
19 - Piotrowice - Ochojec			
B	zespół zabudowy	56	2005_0737
K2	cmentarz	56	2005_0737
B	zespół budynków socrealistycznych przy ul. Warzywnej	69	2006_1390
	obiekt objęty ochroną wraz z działką	95	2008_0674
	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	95	2008_0674

Symbol strefy w planie	Opis	Nr planu [1]	Symbol uchwały [2]
1	2	3	4
	obiekty objęte ochroną wraz z otoczeniem	95	2008_0674
20 - Zarzecze			
B6	zespół zabudowy	56	2005_0737
21 - Kostuchna			
A1	osiedle przy dawnej kopalni "Boer"	56	2005_0737
A2	KWK Murcki - rejon"Boże Dary"	56	2005_0737
B	byłe Zakłady "POLAM"	56	2005_0737
22 - Podlesie			
B1	zespół zabudowy	56	2005_0737
K	cmentarz	56	2005_0737

[1] numer planu wg wykazu Urzędu Miasta Katowice - patrz załącznik I.4 w części I studium Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,

[2] symbol uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie uchwalenia miejscowego planu - patrz załącznik I.4 w części I studium: "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego".

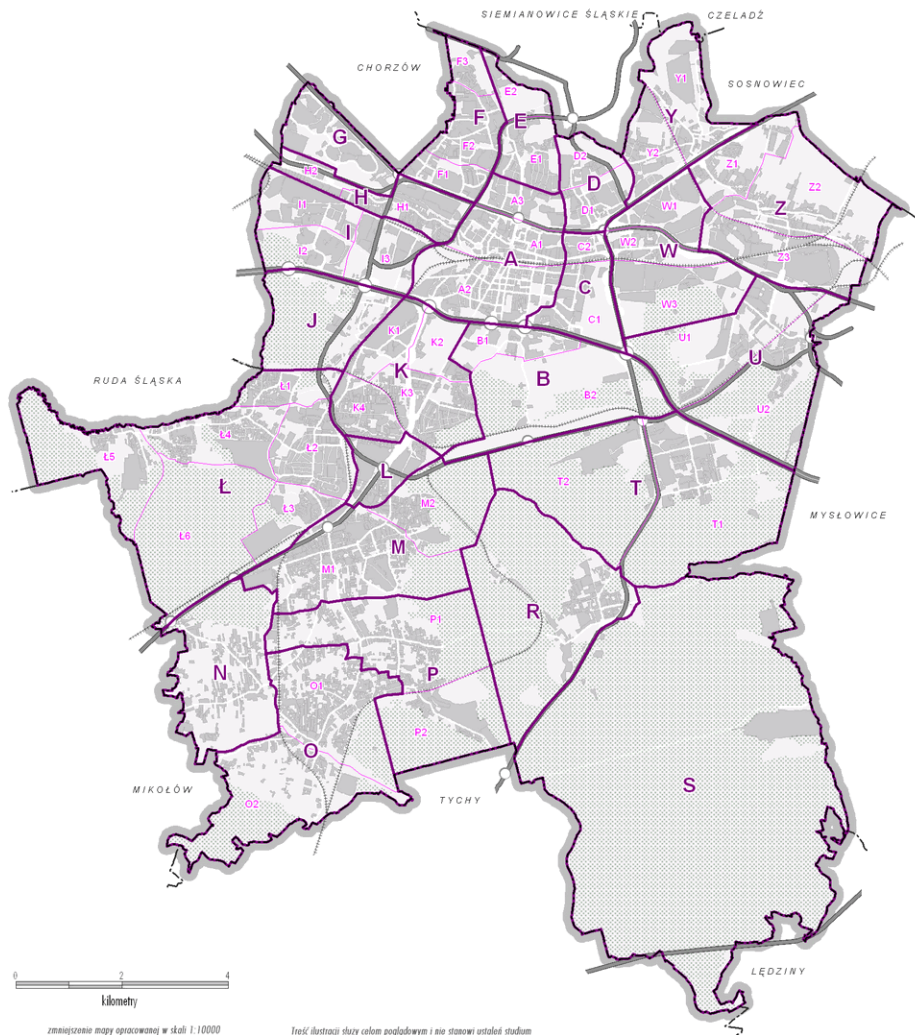
Lokalizacja stref - patrz:

- rysunek studium nr 3: „System zieleni i przestrzeni publicznych” (skala 1: 10 000)
- dokumentacja planistyczna, mapa 3: „Wartości dziedzictwa kulturowego” (skala 1:10 000)
- dokumentacja planistyczna, mapa 9: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Mapa zbiorcza” (skala 1:10 000)

stan: październik 2009 r.

ILUSTRACJE

Ilustracje M.II.1 - M.II.13 nie są źródłem ustaleń studium; mają charakter poglądowy i służą wyłącznie ułatwieniu korzystania z tekstu ustaleń



JEDNOSTKI URBANISTYCZNE

L K - JEDNOSTKI

W1 W2 - PODJEDNOSTKI

POZOSTAŁE OZNACZENIA

AUTOSTRADA A4

DTS I POZOSTAŁE WAŻNE DRUGI

WAŻNIEJSZE WĘZŁY I SKRZYŻOWANIA D1

LINIE KOLEJOWE

OBSZARY ZABUDOWANE

LASY

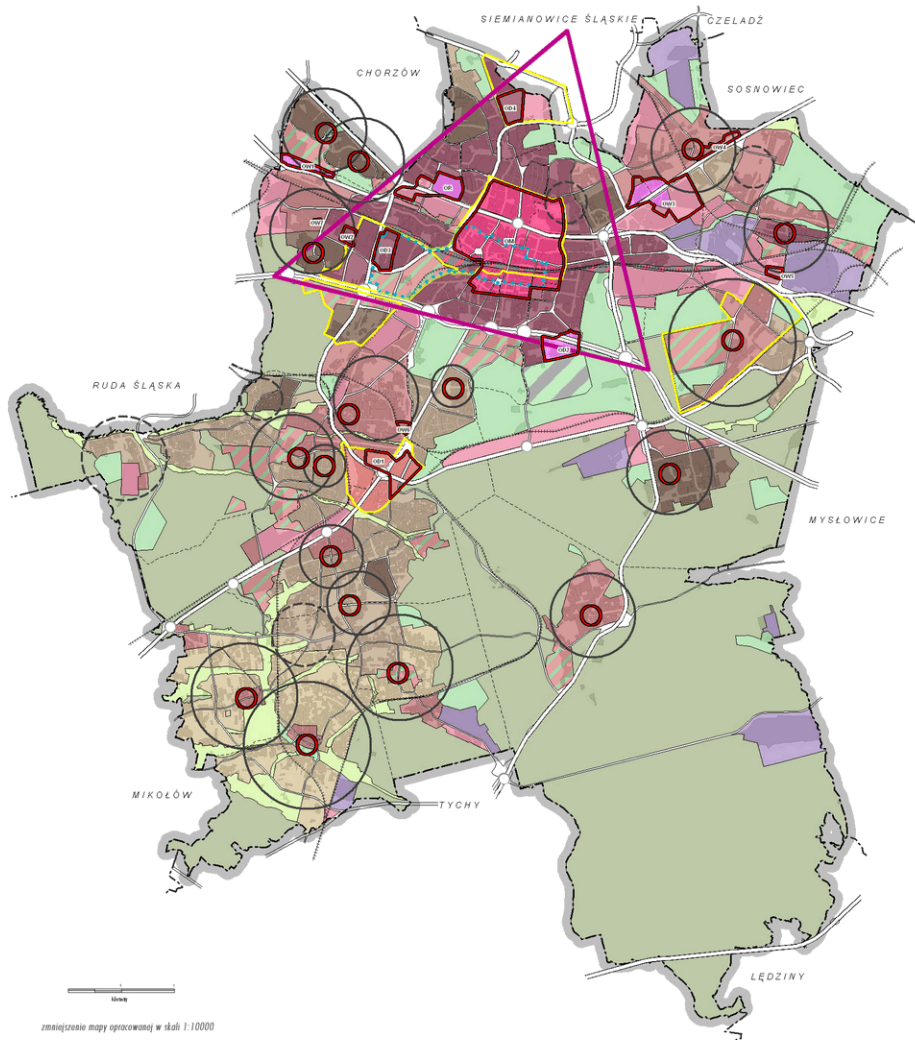
GRANICA MIASTA

symbol	nazwa
A	Śródmieście
B	Muchowiec
C	Osiedle Paderewskiego - Rozdzeńskiego
D	Bogucice
E	Koszutka - Welnowiec
F	Dąb - Józefowiec
G	Osiedle Tysiąclecia
H	Ząbże
I	Osiedle Witosa - Ząbże
J	Ząbka Mała
K	Brynów
L	Subcentrum Południe
M	Piotrowice - Ochocze
N	Zarzecze
O	Podlesie
P	Kosuthna
R	Murcki
S	Łasy Murkowskie
T	Giszowiec
U	Janów - Nikiszowiec
W	Zawodzie
Y	Dąbrówka Mała
Z	Szopienice - Burowiec
L	Ligota - Panewniki

0 2 4
kilometry

zmniejszenie mapy opracowanej w skali 1:10000

Treść ilustracji służy celom poglądowym i nie stanowi ustaleń studium



STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - SYNTETA

STREFA ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ

- Obszar Centrum
- Obszar Węzła Transportowego
- Obszar Subcentrum Podurbanowego
- Obszary wielofunkcyjnych centrów handlowych
- Obszary usług i zieloni urzędniczej
- Obszary zabudowy mieszkalno-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy
- Obszary zabudowy mieszkalno-usługowej o średniej intensywności zabudowy

STREFA ZABUDOWY MIESZKALNOJ

- Obszary zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z przeznaczeniem średnio-wysokiej i wysokiej
- Obszary zabudowy mieszkalnej z przeznaczeniem wielorodzinnej i średnio-wysokiej intensywności
- Obszary zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej

STREFA GOSPODARZA

- Obszary o funkcjach usługowej, produkcyjnej
- Obszary o funkcjach przemysłowej i kulturalnej

STREFA TERENÓW OTWARTYCH

- Obszary zieleni urzędniczej i rekreacyjnej
- Obszary zieleni ekologicznej i rolniczej
- Obszary leśne
- Obszary lotniska

HIERARCHIA OŚRODKÓW USŁUGOWO - HANDLOWYCH:

- Ośrodki o randze podurbannej
- Ośrodek metropolitalny
- Ośrodek regionalny
- Ośrodek wyspecjalizowany
- Ośrodek interdystryktowy
- Ośrodek o randze lokalnej
- Obszar koncentracji funkcji metropolitalnych
- Orientacyjne zasięgi lokalnych ośrodków usługowych
- Istniejące - do wyznaczenia
- Planowane - do wyznaczenia
- Strategiczne obszary rozwojowe miasta
- Obszar problemowy

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Autostrada A4
- Drogi i pozostałe ważne drogi
- Ważniejsze węzły drogowe
- Linie kolejowe
- Granice dzielnic
- Granica miasta

Niniejszy schemat jest syntetyczną ilustracją kierunków zmian struktury przestrzennej, zawartych w rozdziale I i nie jest źródłem ustaleń dotyczących kierunków przeobrażenia terenów, o których mowa w rozdziale II.

zmniejszenie mapy opracowanej w skali 1:10000

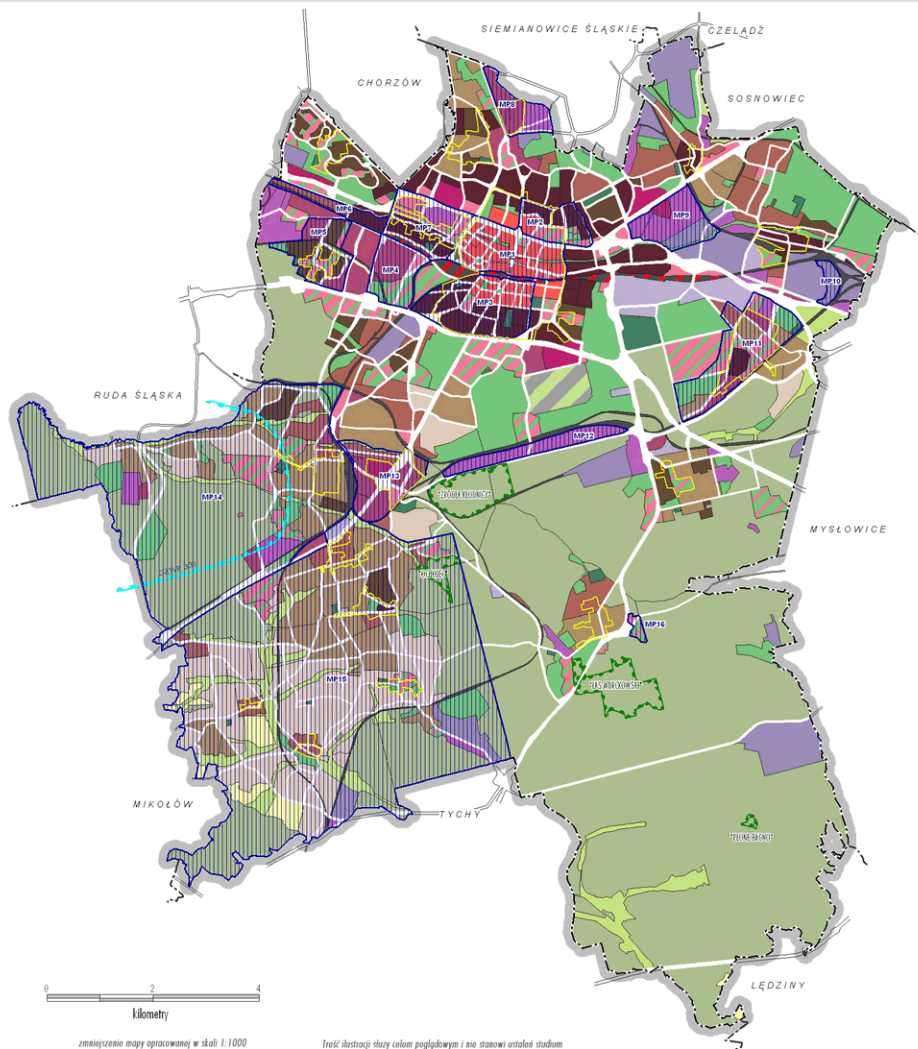
opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice

Mapa M11.2



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW



- CU – OBSZARY CENTRALNEGO OŚRODKA USŁUGOWEGO
- UC – OBSZARY WIELKOPONIEWIERZCHNIOWYCH CENTRÓW HANDLOWO - USŁUGOWYCH
- Um – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - MIESZKANIOWEJ
- U/Zu – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONA
- MUu – OBSZARY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- MUu – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ WISKIEJ
- MUW – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOPODRODZINNEJ ŚREDNIOWYSOKIEJ I WYSOKIEJ
- MU – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WISKIEJ
- MU – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOPODRODZINNEJ
- U – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- PuI – OBSZAR ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ
- PUZ – OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- Zu/U – OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG REKREACJI
- Zu – OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ
- ZC – OBSZARY CIEŃCZARZY
- ZL – OBSZARY LEŚNE
- ZE – OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNEJ
- Rm – OBSZARY POLNE - REZERWY ROZWOJOWE NA CELE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KL – OBSZAR LOTNISKA
- KK/U – OBSZARY INTERMODALNEGO WĘZŁA TRANSPORTOWEGO
- KK – OBSZARY KOLEJOWE
- KD – OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH (W KLASACH: A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (GŁÓWNE)
- MP3 – PRIORYTETOWE OBSZARY PRZEVIDYWANE DO OBIĘCIA MIEJSKOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY OBIĘTE OCHRONĄ:
 - NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
 - GZWP 331
- GRANICA MIASTA

POZOSTAŁE OZNACZENIA

DOMINANTY © ZMACZENIE KOMPOLICYJNYM



POLYMER



POZOSIAN

OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOW ZWIĄZANE Z LOTNISZEM MUCHOWIEC



IS THERE LIFE AFTER DEATH? YES, FOR A MINUTE.



RODZINE (RZĘDNE) OGRADZEN WYSOKOŚCI ZBIOROWE
JAKOŚĆ IACE Z WARTOŚCIAMI PODANIE WYKONANIA I

ASYMMETRIC POWER (H0 POSITIVE)

PODZIAŁ I WYKONSTROWIENIE GRUZY POZIOMEJ I WERTYKALNEJ

PRZESŁA OMIJAJĄCYCH POŁA WZROKU



OBSTUP PRZESTĘPCY POTRĄCENI O OGRANICZENIU



WYSOKOŚCI ZADNOJ DO 500 M N.P.M.



... ..



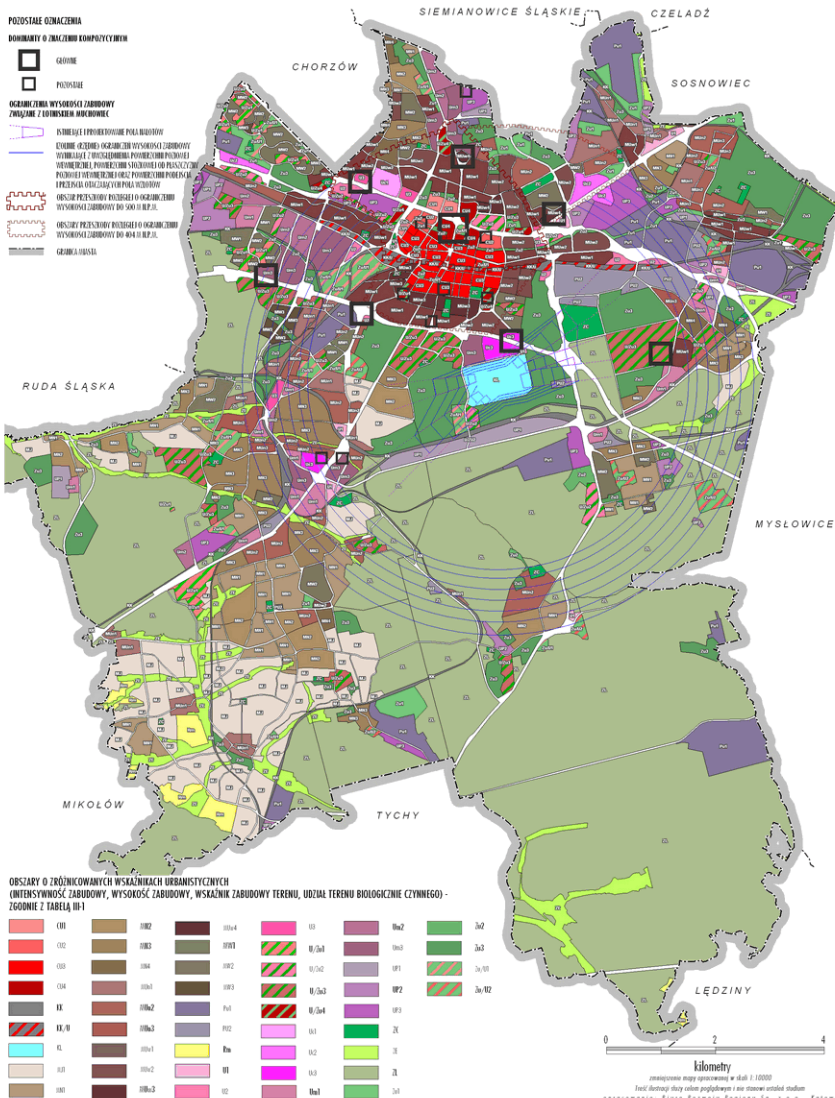
OBITUARY PRICES: \$100 PER LINE PER WEEK. ALL ADVERTISING PRICES ARE PER LINE PER WEEK. ALL ADVERTISING PRICES ARE PER LINE PER WEEK.



WYKŁADZADROGOWY DO 404 I RP.A.



GRUPA MASTA



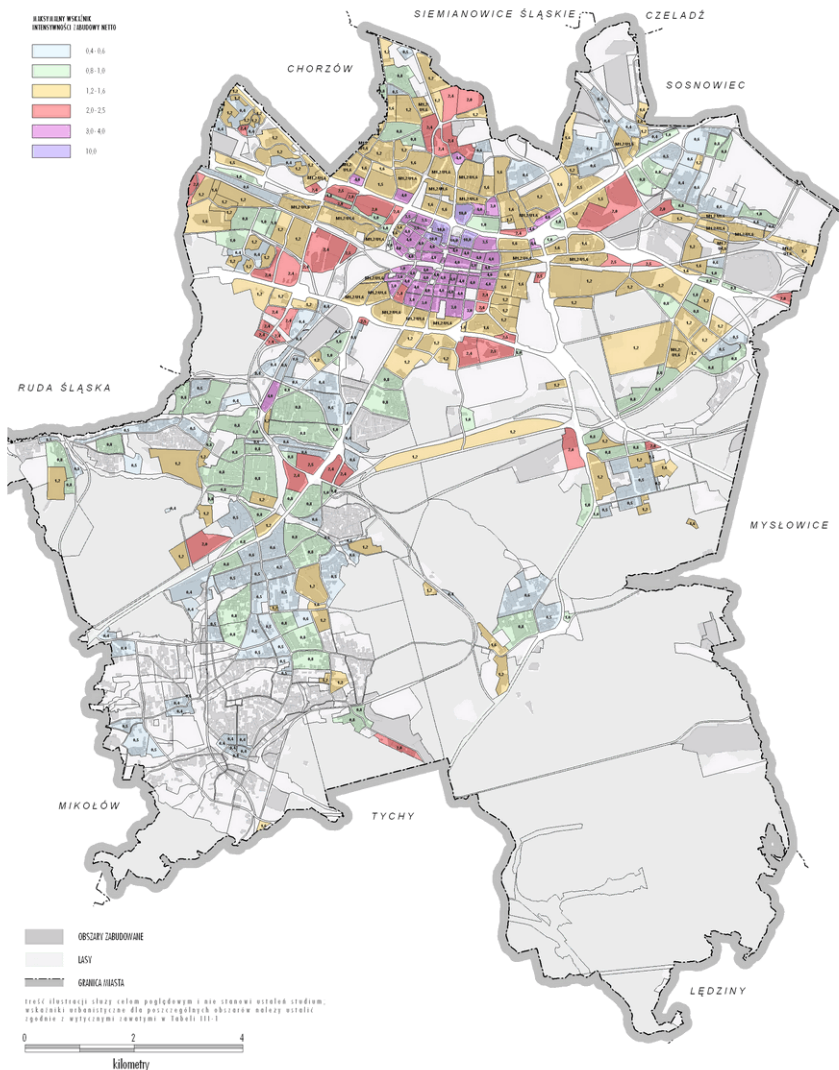
kilometre

zmniejszenie masy osoczkowej w skali 1:10000

Trzeci ilustrował słuch całego poglądnym i nie stanowił usteleń stadium

opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice

Map 11.4



Maksymalna dopuszczalna
wysokość zabudowy
(w kondygnacjach nadziemnych)

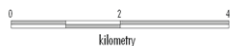
Wskazywanie kondygnacji nadziemnych w tym:
 "2" - wysokość określona w Tabeli III-1
 "a-a" - wysokość do dołączenia w mapie

DOMINANTY O ZNACZENIU
KOMPOZYCYJNYM

RUDA ŚLĄSKA



tenże ilustratorzy służą celom poglądowym i nie stanowią ustaleń studium;
 wskazówki urbanistyczne dla poszczególnych obszarów należy ustalić
 zgodnie z wytycznymi zawartymi w Tabeli III-1



zmapowanie mapy opracowanie w skali 1:10000

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE CZELADZ

CHORZÓW

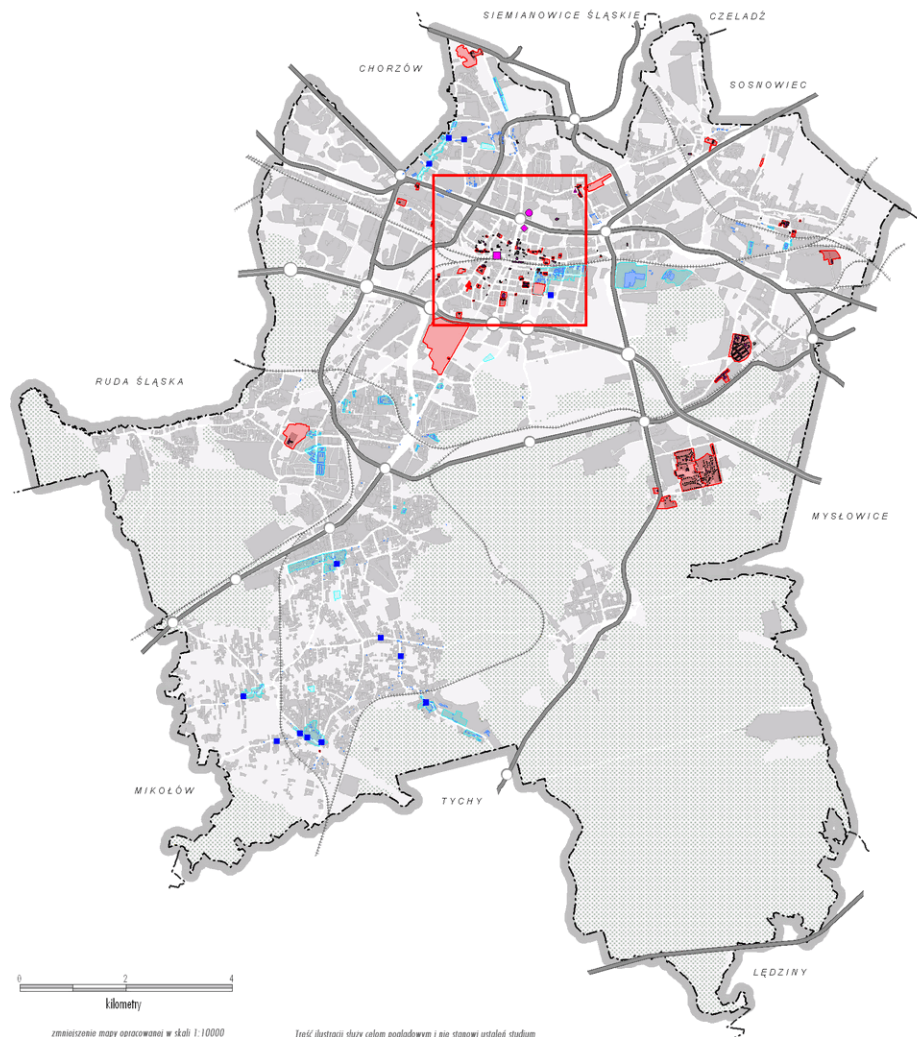
SOSNOWIEC

MYSŁOWICE

MIKOŁÓW

TYCHY

ŁĘDZINY



0 2 4
kilometry

zmniejszenie mapy opracowanej w skali 1:10000

Treść ilustracji służy celom poglądowym i nie stanowi ustaleń studium

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

■ ▲ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

■ OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

ZABYTKI CHRONIONE NA PODSTAWIE USTALEŃ
MIEJSKOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

■ STREŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

■ BUDYNKI CHRONIONE

■ POMNIK, KRZYŻ, FIGURA, PRZYRODZICZĄ KAPLICZKĄ

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

■ HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA "SPÓDEK"

■ POMNIK POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

■ DZIWIŁEC P&P

POZOSTAŁE OZNACZENIA

— AUTOSTRADA A4

— DRS I POZOSTAŁE WAŻNE DRUGI

○ WAŻNIEJSZE WĘZŁY DROGOWE

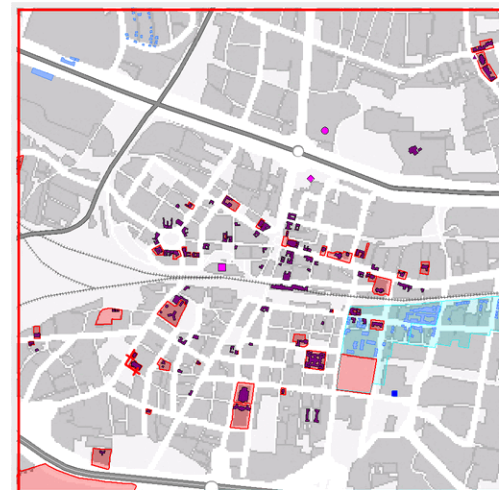
— LINIE KOLEJOWE

■ OBSZARY ZABUDOWANE

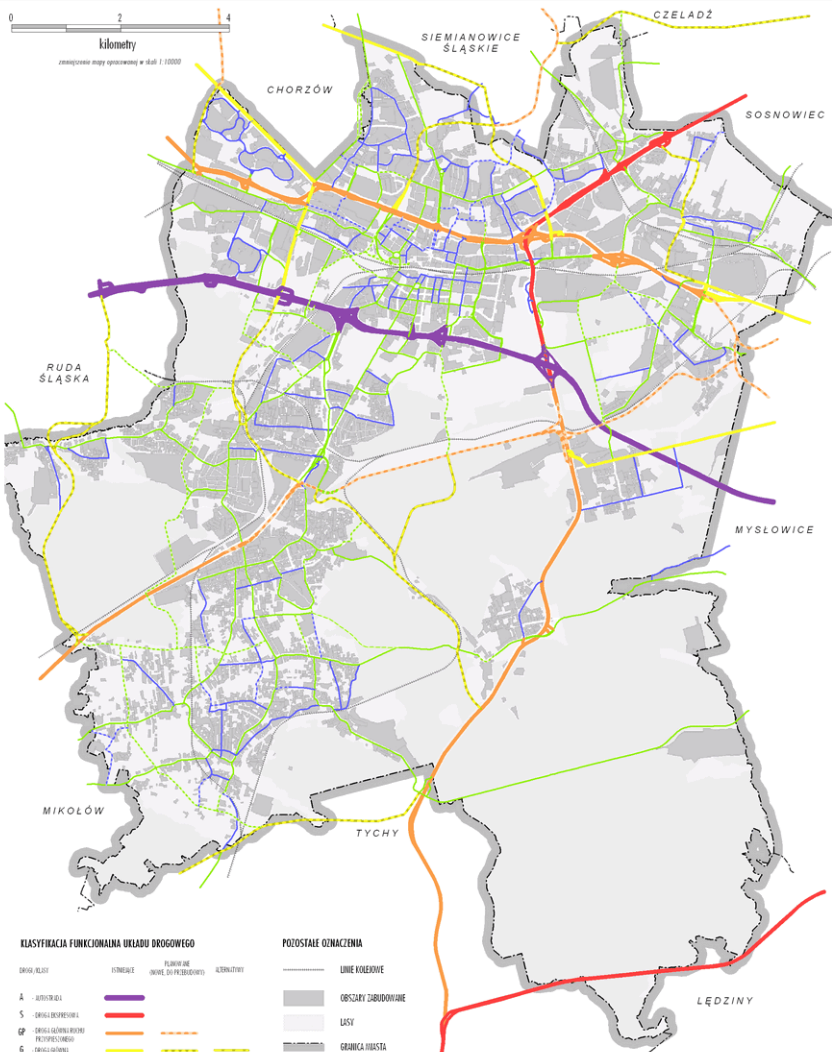
■ LAS

— GRANICA MIASTA

obszary i obiekty zabytkowe nie wpisane do rejestru zabytków, postulowane do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określone są w c.1 studium - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego



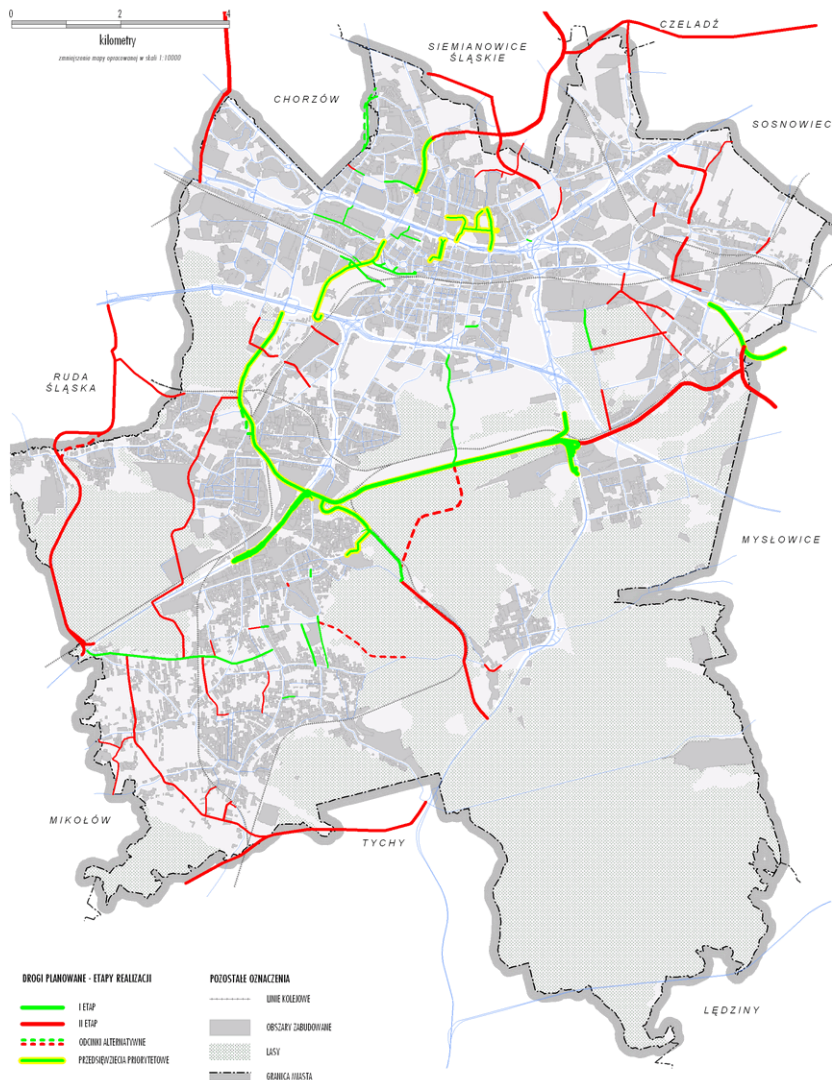
opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice

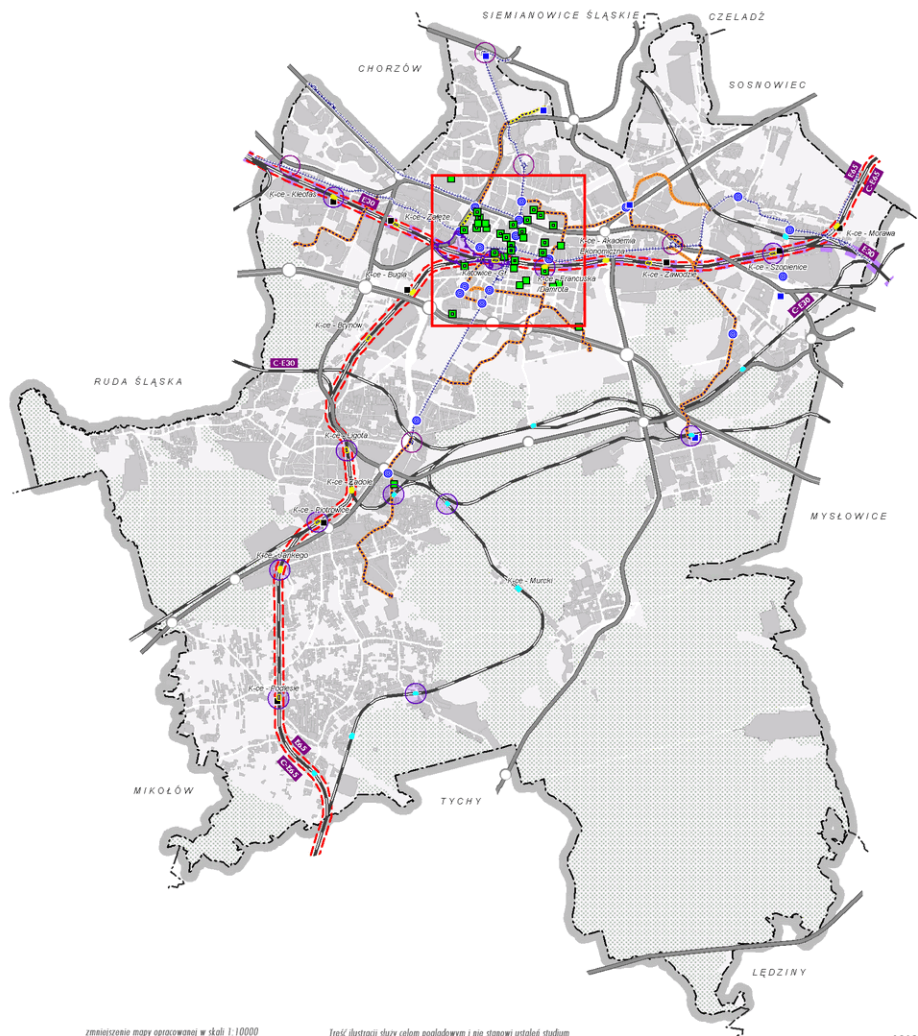


Źródło: Istotny wpływ na planowanie i realizację inwestycji

opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. przy współpracy zespołu kierowanego przez prof. dr hab. inż. Andrzeja Kudwickiego

Mapa M.1.8





zmniejszone mapy opracowanej w skali 1:10000

Treść ilustracji służy celom poglądowym i nie stanowi oferty studiów

TRANSPORT TRAMWAJOWY

- LINIE TRAMWAJOWE:
- ISTNIEJĄCE
 - PLANOWANE ALTERNATYWNE
 - ETAP I
 - ETAP II
 - ETAP III

TRANSPORT KOLEJOWY

- KAŚ LINIE KOLEJOWE
- KAŚO (KOPKE - KATOWICE - KRAKÓW)
- SIEĆ I PRZYSTĄNKI KOLEJOWE - ISTNIEJĄCE
- SZYBKA KOLEJ REGIONALNA: LINIE / PLANOWANE PRZYSTĄNKI
- PLANOWANE PRZYSTĄNKI KOLEJOWEGO TRANSPORTU LOKALNEGO

PARKINGI STRATEGICZNE

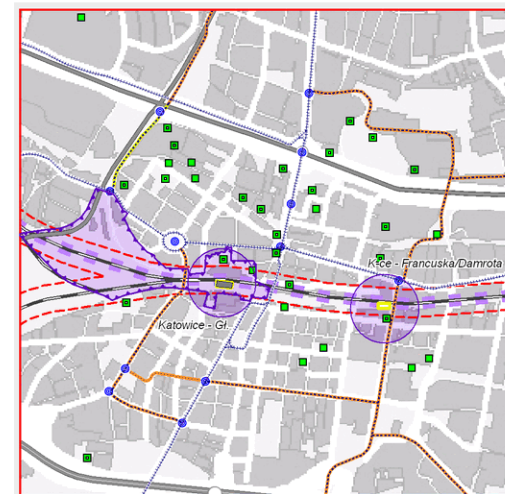
- PARKING "PARK AND RIDE" WZDŁUG LINII KOLEJOWYCH (PLANOWANE)
- PARKING "PARK AND RIDE" WZDŁUG LINII TRAMWAJOWYCH (PLANOWANE)
- Ważniejsze parkingi zbiorowe (istniejące / planowane)

WĘZŁY PRZESIADKOWE PUBLICZNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO

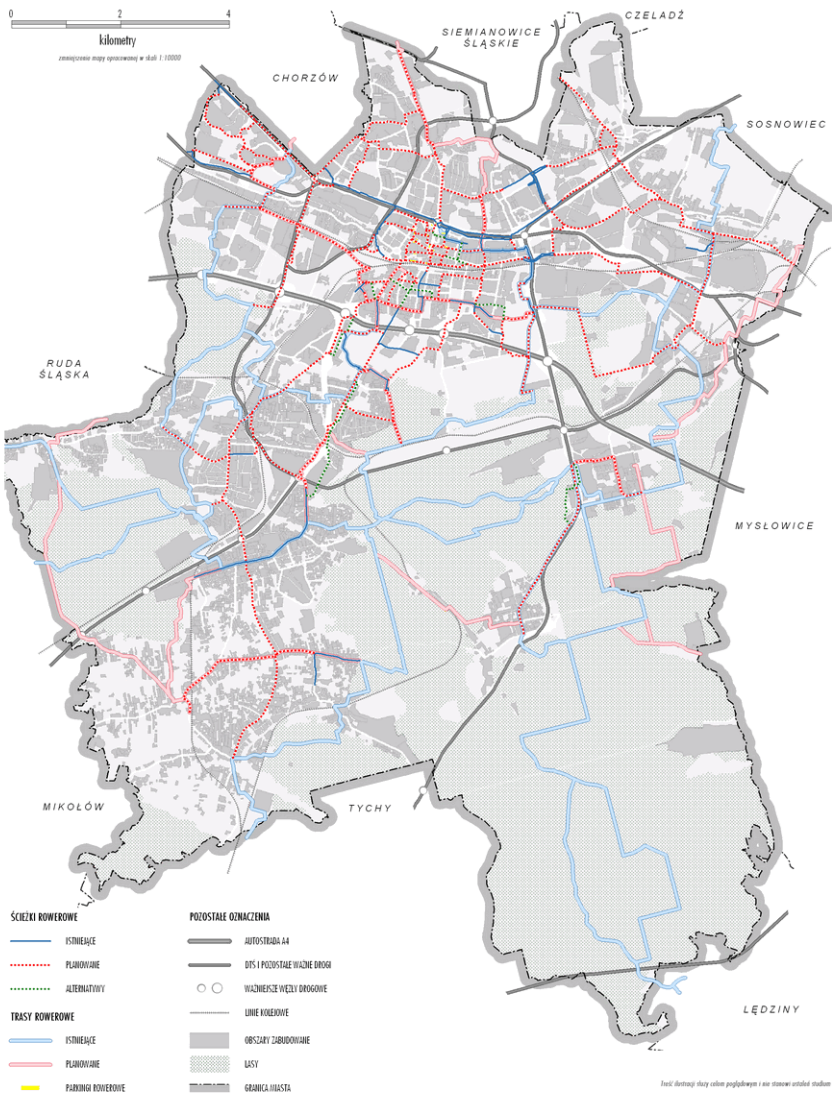
- Obszar planowanego katowickiego węzła komunikacyjnego (zintegrowany i ujednolicony węzeł transportowy)
- POWZDŁUGA KOMUNIKACJI (KOLEJA I KOLEJA)
- GŁÓWNE WĘZŁY PRZESIADKOWE TRAMWAJ - AUTOBUS
- WĘZŁY PRZESIADKOWE KOMUNIKACJI (KOLEJA)

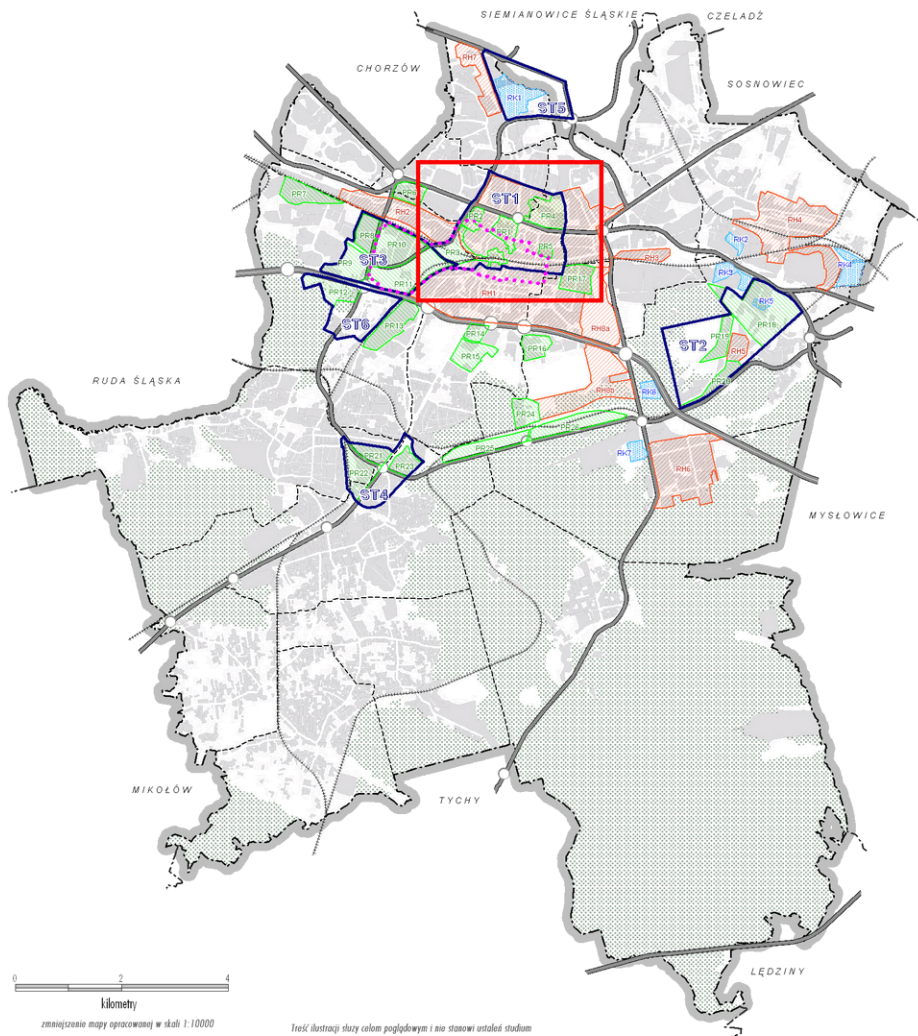
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- AUTOSTRADA A4
- DRG I POZOSTAŁE WĄŻNE DRUGI
- Ważniejsze węzły drogowe
- Obszary zabudowane
- ŁASY
- GRANICA MIEJSCA



opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. przy współpracy zespołu kierowanego przez prof. dr hab. inż. Andrzeja Rudnickiego

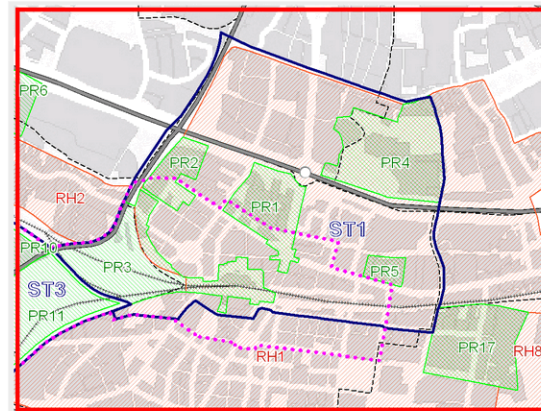


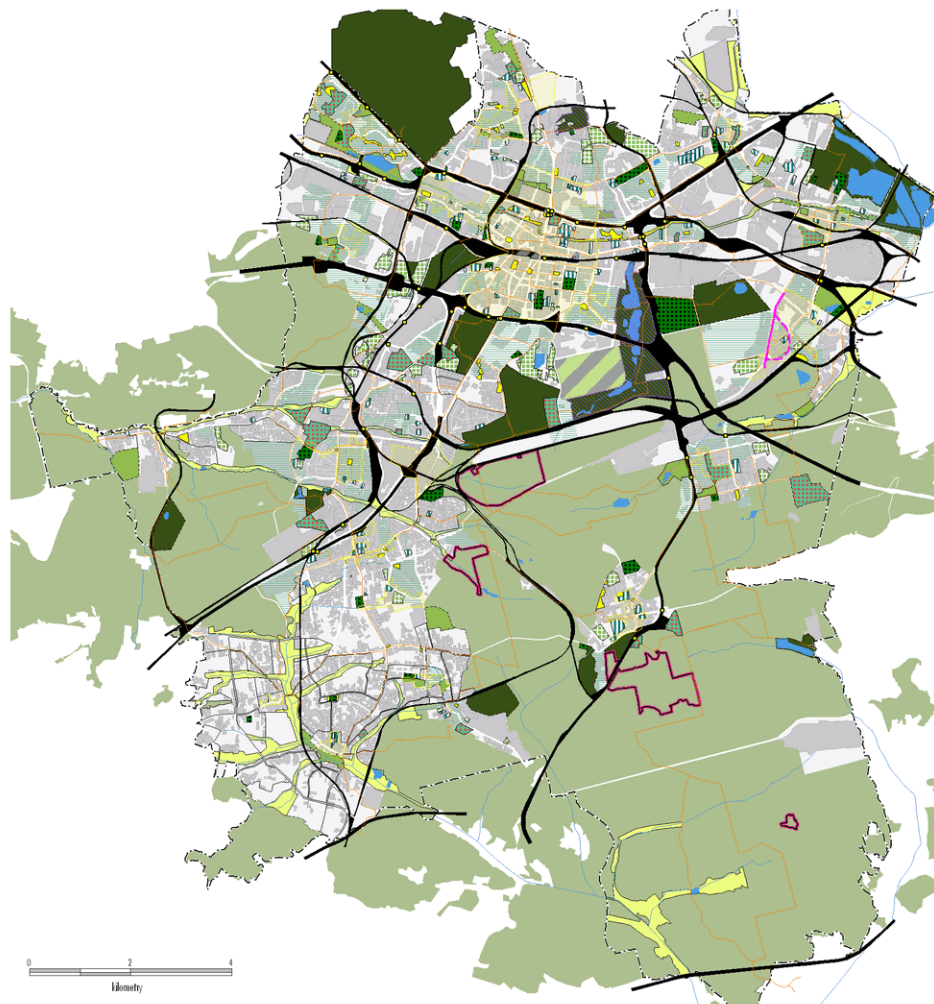


- ST1 STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE MIASTA
- OBZAR PROBLEMOWY
- RH1 OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- PR1 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZESZTAŁCEŃ
- RK1 OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- AUTOSTRADA A4
- DTŚ I POZOSTAŁE WAŻNE DRÓGI
- WAZNIEJSZE WĘZŁY DROGOWE
- LINIE KOLEJOWE
- GRANICE DZIELNIC
- LASY





0 2 4
kilometry

zmniejszenie mapy opracowanej w skali 1:10000

Treść ilustracji służy celom poglądowym i nie stanowi ustaleń studium

SYSTEM TERENÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH I REKREACYJNYCH

PODSYSTEM TERENÓW O WIODĄCEJ FUNKCJI PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEJ

- OBSZARY OBEJTAJĄCE FUNKCJONALNĄ
- OBSZARY LEŚNE
- INNE OBSZARY ZIELNI O FUNKCJI PRZYRODNICZO - EKOLOGICZNEJ

PODSYSTEM TERENÓW O WIODĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ

PARKI, TERENY REKREACJI I TERENY ZIELNI Z USŁUGAMI

- | ISTNIEJĄCE | WYKORZYSTANIE | WYKORZYSTANIE | |
|-------------|---------------|---------------|--|
| REKREACYJNE | REKREACYJNE | REKREACYJNE | |
| | | | PARKI O ZNACZENIU OGÓLNOMIĘDZYNOWYM |
| | | | PARKI O ZNACZENIU DZIELNICOWYM |
| | | | TERENY REKREACJI I TERENY ZIELNI Z USŁUGAMI KULTURY, REKREACJI, TURYSTYKI I SPORTU |

POZOSTAŁE TERENY O FUNKCJI REKREACYJNEJ

- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ O ZNACZENIU LOKALNYM (MINI PARKI, SKENY)
- KOLONIE OSIEDLI OSADNIKÓW

INNE TERENY ZIELNI

- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ TOWARZYSZĄCE OBIEKTOM USŁUGI SPOŁECZNYCH
- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ W ZESPÓŁACH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- CMENTARZE
- LOTNISKA

OBSZARY GŁÓWNYCH PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- POSTULOWANY PRZEBIEG REAKTYWOWANEJ KOLEJNY BALKON
- PRZEBIEG PODZIEMNY: SZYB PRAKAD - SZYB WILSON
- PĘTLA WOKÓŁ WIOSNOWNIA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH TRAS I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- BARIERY PRZESTRZENNE (GRADY I KOLEJE)
- KADRY DLA PRZESTYCH ORAZ PRZESTRZONI PODZIEMNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- DWORCEC GŁÓWNY PPK
- WODY POWIERZCHNIOWE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KATOWICE