

zat. nr 2

BIURO RADY MIASTA KATOWICE

ot. 2003 -05- 22

**Informacja
dotycząca realizacji przebudowy centrum miasta.**

1. OPRACOWANIE PLANU KOORDYNACYJNEGO DLA CENTRUM KATOWIC

We wrześniu 2007 roku ukończony został „Plan Koordynacyjny dla Centrum Katowic”, autorstwa arch. Tomasza Koniora wraz z zespołem Konior Studio. Plan Koordynacyjny stanowi bazę dla dalszych działań operacyjnych zarówno w sferze merytorycznej - planowania, jak i w sferze systemowej czyli zarządzania przebudową centrum. Po niezbędnej modyfikacji stanowić będzie założenie do opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wybór Biura Projektowego dla przygotowania projektów na realizację inwestycji infrastrukturalnych Miasta Katowice, opracowania tychże projektów oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum Katowic,

2. OPRACOWANIE WYTYCZNYCH PLANISTYCZNYCH DLA PRZEBUDOWY CENTRUM KATOWIC

Na bazie Planu Koordynacyjnego, od stycznia do czerwca 2008 r. Biuro Rozwoju Regionu z Katowic wraz z Pracownią Badawczo-Projektową Systemów Transportu „TRANS-PLAN” z Krakowa opracowało dokument pod nazwą „Wytyczne Planistyczne dla Projektu Przebudowy Centrum Katowic”, poddając Plan Koordynacyjny analizie i niezbędnej weryfikacji. W pracach brał aktywny udział arch. Tomasz Konior.

W dokumencie zawarto między innymi :

- wersje układu komunikacyjnego (w tym nowe drogi),
- wyniki prac analitycznych i planistycznych układu komunikacyjnego dla obsługi transportu i parkowania w centrum Katowic (obszar pomiędzy ulicami Sokolską, Chorzowską, Al. W. Korfantego, Dworcową),
- nowy przekrój Al. W. Korfantego z określeniem funkcji i szerokości pasów ulicy; parametry drogi umożliwiają obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio przyległych / etap I przebudowy / oraz innych w rejonie centrum ,
- koncepcję poprowadzenia linii tramwajowej nowym torem. Ustalono, że linia tramwajowa w Al. W. Korfantego będzie biegła w osi jezdni, podłączona do Ronda w obecnym miejscu. Natomiast na wysokości ul. St. Moniuszki, tramwaj będzie skierowany w kierunku wschodnim i poprowadzony wzdłuż wschodniej pierzei Rynku w ul. Św. Jana (oba tory).
- wyznaczenie zakresu obszarowego dla inwestycji publicznych w I etapie ,
- nadal ważnym środkiem transportu będzie samochód, jednakże wszystkie drogi będą miały charakter dróg dojazdowych o ograniczeniu prędkości do 30 km/h, wyeliminowany będzie tranzyt samochodów przez centrum a wraz z sukcesywnie rozwijanym transportem publicznym oraz stworzeniem systemu Park&Ride, jezdnie będą likwidowane i zamieniane na przestrzenie publiczne,
- propozycję podziałów geodezyjnych dla wyodrębnienia działek pod drogi, przestrzenie publiczne i zabudowę ,
- wyznaczenie granic obszaru objętego I etapem Przebudowy centrum ; rozważa się warianty realizacji nowych, wolnostojących, samodzielnych budynków oraz rozbudowę istniejących,
- mapę potencjalnych inwestycji w centrum, na terenach Miasta Katowice i prywatnych w różnych kategoriach :
 - infrastruktura techniczna i społeczna,
 - obiekty użyteczności publicznej,
 - obiekty komercyjne (w tym mieszkalne),
- metamorfozie, w stosunku do koncepcji pierwotnej, uległ budynek zamykający północną pierzeję Rynku; rozważane jest zlokalizowanie w tym miejscu budynku wielofunkcyjnego,
- zaktualizowany Plan Koordynacyjny dla całego obszaru opracowania .

Wnioski z „Wytycznych Planistycznych dla Projektu Przebudowy Centrum Katowic” zostaną włączone do opracowywanego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice.

3. OPACOWANIE WYTYCZNYCH STRATEGICZNYCH, SPOŁECZNO-EKONOMICZNYCH, W ZAKRESIE WYBORU PARTNERA/INWESTORA DLA REALIZACJI PROJEKTU RONDO-RYNEK

Na zlecenie Wydziału Inwestycji UM powstało opracowanie „Wytycznych strategicznych, społeczno-ekonomicznych, w zakresie wyboru partnera/inwestora dla realizacji Projektu Rondo-Rynek”. W ramach tego zadania podjęte zostało wstępne badanie opinii partnerów/inwestorów nt. Projektu. Dokumenty „Etap-1, Regeneracja Obszaru Rynek-Rondo, Strefa I-C, Zaproszenie do składania wstępnych propozycji realizacji Projektu” oraz „Etap-1, Regeneracja Obszaru Rynek-Rondo, Strefa I-C, Wytyczne planistyczne” zostały wysłane na przełomie sierpnia i września 2008 r. do 150 potencjalnych inwestorów (w kraju i zagranicą) w wersji językowej polskiej i angielskiej. Ogłoszenie o „Zaproszeniu do składania wstępnych propozycji realizacji Projektu” ukazało się w prasie (Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza, Gazeta Prawna, Warsaw Business Journal), ponadto oba powyższe dokumenty w formie elektronicznej dostępne były na stronach internetowych Miasta Katowice.

Odpowiedzi-propozycje, potencjalni inwestorzy mogli składać do końca października 2008 roku. Niestety mimo dużego zainteresowania dokumentem (rozmowy telefoniczne i bezpośrednie z przedstawicielami firm deweloperskich) nie wpłynęła ani jedna odpowiedź na zadane w dokumencie pytania. Był to wyraźny sygnał o komplikującej się sytuacji na rynku inwestycji budowlanych. Odbyło się natomiast kilka spotkań z firmami: APSYS, ECHO INVESTMENT, APIA, LAYETANA, itd., które były zainteresowane realizacją Projektu. Jednakże tylko firma APSYS zdecydowała się kontynuować prace w tym zakresie. Na podstawie „Wytycznych strategicznych w zakresie wyboru partnera - inwestora dla strefy I-C w ramach projektu Rondo-Rynek - aspekty społeczno-ekonomiczne” opracowany został „Wyciąg do warunków przetargu na zbycie nieruchomości wydzielonej(-ych) w ramach strefy I-C”. Materiał posłużył do opracowania projektu umowy w ramach przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Katowice.

4. DZIAŁALNOŚĆ KOMITETU STERUJĄCEGO DS PRZEBUDOWY CENTRUM KATOWIC

Zarządzeniem Wewnętrznym nr 201/2008 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 9 czerwca 2008 roku powołany został Komitet Sterujący ds. Przebudowy Centrum Katowic. W skład Komitetu Sterującego wchodzi naczelnicy kluczowych dla projektu Wydziałów Urzędu Miasta oraz przedstawiciele środowisk urbanistów i architektów.

Do zadań Komitetu Sterującego min. należy:

- opiniowanie procesu inwestycyjnego mającego na celu przebudowę Centrum Miasta ze szczególnym uwzględnieniem strefy „Rondo – Rynek”,
- opiniowanie planu zagospodarowania przestrzennego strefy śródmiejskiej,
- analizowanie i przedstawianie opinii do założeń w procesie wyboru inwestora strategicznego dla strefy „I-C” obszaru Rondo – Rynek,
- ocena złożonych ofert przez inwestorów dla strefy „I-C”,
- opiniowanie założeń konkursowych dla przebudowy strefy „I-A” obszaru Rondo – Rynek,
- ocena prac konkursowych dla przebudowy strefy „I-A” obszaru Rondo – Rynek,
- współpraca z Pełnomocnikiem Prezydenta ds. Przebudowy „Rondo-Rynek”,
- opiniowanie materiałów niezbędnych do promocji projektu.

W dniu 1 kwietnia 2009 r. odbyło się kolejne posiedzenie Komitetu Sterującego. Na posiedzeniu została zaprezentowana ramowa koncepcja układu drogowego i infrastruktury technicznej dla obszaru etapu I przebudowy centrum Katowic.

5. DZIAŁANIA INŻYNIERA KONTRAKTU PRZY REALIZACJI INWESTYCJI „PRZEBUDOWA UKŁADU DROGOWEGO, TOROWISKA TRAMWAJOWEGO ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W STREFIE RONDO-RYNEK”

W październiku 2008 r. rozstrzygnięte zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji „Przebudowa układu drogowego, torowiska tramwajowego oraz infrastruktury technicznej w strefie Rondo-Rynek” dla zadania pn.: Przebudowa strefy śródmiejskiej miasta Katowice.

Wybrany w przetargu Wykonawcą jest firma Grontmij Polska Sp. z o.o.

Dotychczasowe prace Inżyniera Kontraktu skupiają się na opracowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia przetargu na wybór Biura Projektów, którego zadaniem będzie opracowanie projektów budowlanych - wykonawczych dla inwestycji drogowych i infrastrukturalnych finansowanych przez Miasto Katowice. Opracowana na zlecenie Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieniem na początku października 2008 r. mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 dla obszaru objętego I etapem Projektu przebudowy, pozwoliła na skonfrontowanie założeń Planu Koordynacyjnego z uwarunkowaniami terenowymi (przestrzennymi i technicznymi). Przeprowadzone zostały konsultacje z właścicielami infrastruktury technicznej (gazociągi, ciepłociągi, instalacje wodne i kanalizacyjne, sieci telekomunikacyjne, linie energetyczne), organizatorami komunikacji publicznej (tramwaje, autobusy), właścicielami nieruchomości. W oparciu o wskazania Planu Koordynacyjnego i wnioski z konsultacji opracowana została ramowa koncepcja układu drogowego i infrastruktury technicznej dla obszaru etapu I przebudowy centrum. W chwili obecnej prowadzone są uzgodnienia koncepcji z jednostkami Urzędu Miasta Katowice, Biurem Rozwoju Regionu (autor opracowania „Wytyczne Planistyczne dla centrum Katowic” oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Katowice), Konior Studio (autor „Planu Koordynacyjnego”), KZK GOP oraz Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną. Koncepcja została również przedstawiona na posiedzeniu Komitetu Sterującego ds. Przebudowy Centrum Katowic. Po zamknięciu dyskusji nt. powyższej koncepcji, zostanie ona wprowadzona do SIWZ jako istotny element warunków technicznych w przetargu na wybór Biura Projektów.

Zgodnie z interpretacją Urzędu Wojewódzkiego, znowelizowana Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. specustawa), nie przewiduje stosowania decyzji Ustalającej Lokalizację Inwestycji Celu Publicznego. Nowa inwestycja drogowa, dla której nie zostało jeszcze wszczęte postępowanie o udzielenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, musi być przygotowana zgodnie z wymogami powyższej ustawy.

Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości. Linie rozgraniczające ustalone powyższą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

Podziały geodezyjne dla wydzielenia działek pod zabudowę będzie można przeprowadzić dopiero po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub po uchwaleniu mpzp.

6. REGULACJA KWESTII WŁASNOŚCI W OBSZARZE PLANOWANYCH INWESTYCJI

TEREN NIEZABUDOWANY PRZY UL. SKOŚNEJ – DZIAŁKA NR 46

1. Uwidocznieni w księdze wieczystej właściciele Emil Schwerin i Jadwiga Nothmann (rodzeństwo: siostra i brat) nie żyją.
2. Emil Schwerin pozostawił syna - Tom Schwerin-Segew, który zamieszkuje w Izraelu, prawdopodobnie jest jedynym spadkobiercą współwłaścicieli nieruchomości.
3. Po pisemnym wystąpieniu Pana Prezydenta Miasta Katowice Piotra Uszoka z dnia 19.11.2008 r. do Pana Tom Schwerin-Segew, spadkobiercy Emila Schwerin, współwłaściciela działki, do Prezydenta Miasta Katowice nadesłana została w dniu 09.12.2008 r. odpowiedź Pana Joel Katz, zajmującego się sprawą spadku po Emilu Schwerinie. Przekazał on informację, że niestety, jak dotychczas, obiektywne formalne przeszkody uniemożliwiają załatwienie tej sprawy.
4. Wydział Prawny UM, który prowadzi tę sprawę, zlecił Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Mieniem UM wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej działki. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16.03.2009 r., wartość nieruchomości została określona na kwotę 837 320,00 zł, co stanowi 1 210,00 zł/m².

Aktualny, rozpoznany stan prawny działki nr 46, uniemożliwia dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz uniemożliwia dokonania podziałów geodezyjnych w obszarze bezpośrednio sąsiadującym z tą nieruchomością. Wszelkie zgody w zakresie dysponowania nieruchomością wydane przez osoby nie będące wpisane do Ksiąg Wieczystych nieruchomości jako właściciele, będą nieskuteczne.

TEREN NIEZABUDOWANY PRZED „DOMEM PRASY” - DZIAŁKA NR 54

1. Przedmiotowa działka nie ma założonej księgi wieczystej.
2. Właściciel Paweł Głodny nie żyje.

3. W oparciu o fakt, iż działka jest trwale zajęta pod pas drogi publicznej oraz znajduje się we władaniu MZUiM, Miasto Katowice może wykazać, że nieprzerwanie włada przedmiotową nieruchomością wykonując względem niej wszelkie działania przynależne właścicielowi, co może stanowić przesłankę do przejęcia gruntu w drodze zasiedzenia.
4. Współpracując z MZUiM oraz RPWiK została skompletowana grupa świadków wyrażająca zgodę na pomoc oraz uczestnictwo w postępowaniu sądowym mającym na celu zasiedzenie omawianej nieruchomości.
5. Wydział Prawny UM złożył w dniu 20.02.2009 r. do Sądu Rejonowego wniosek o stwierdzenie zasiedzenia przedmiotowej działki.
Postępowanie sądowe w toku.

**TEREN ZABUDOWANY, BUDYNEK BWA I CEPELIA, AL. W. KORFANTEGO 6
- DZIAŁKA NR 16/13**

1. Dotychczasowe pertraktacje prowadzone przez Miasto Katowice w sprawie pozyskania lokalu i gruntu od CZSRLiA Cepelia zakończyły się niepowodzeniem.
2. Na chwile obecną Miasto Katowice nie posiada w swoich zasobach lokalu zamiennego, który spełniałby oczekiwania CZSRLiA Cepelia.
3. CZSRLiA Cepelia wynajął większą część swojego lokalu bankowi BRE.
4. W zaistniałej sytuacji możliwe są następujące rozwiązania kwestii oferty dla przyszłego inwestora: - sprzedaż udziałów Miasta Katowice w nieruchomości,
- oferta przygotowana wspólnie z Cepelią.

**TEREN ZABUDOWANY, KAMIENICA NAROŻNA RYNEK 6 / AL. W. KORFANTEGO 1
- DZIAŁKA NR 38/2**

1. Właścicielem nieruchomości jest Dom Rynkowy Sp. z o.o. Przedmiotowa Spółka powstała w okresie międzywojennym i nie prowadzi działalności.
Nieruchomość od 1975r. jest w zarządzie tymczasowym KZGM.
2. W ramach inwestycji związanych z Projektem Przebudowy Centrum Katowic planowana jest przebudowa niniejszego budynku. Rozważana jest możliwość jego rozbudowy w kierunku zachodnim lub połączenia z planowanym budynkiem w północnej części pierzei Rynku. Realizacja planowanych inwestycji wymaga pozyskania do zasobu Miasta przedmiotowej nieruchomości.
3. Wydział Budynków i Lokali w imieniu KZGM, wystąpił do Wydziału Prawnego o opinię nt. możliwości powołania kuratora dla właściciela nieruchomości - Dom Rynkowy Sp. z o.o. Kurator miałby przeprowadzić likwidację Spółki. Zbadana ma być również możliwość ewentualnego zakupu nieruchomości od Spółki na rzecz Miasta Katowice lub Skarbu Państwa..
4. Wydział Prawny przygotowuje opinię prawną w powyższej sprawie.

Ponadto PRZEWIDYWANE SĄ ZMIANY GRUNTÓW pomiędzy Miastem a właścicielami prywatnymi w związku z planowaną zmianą układów komunikacyjnych w rejonie śródmiejskiej strefy Rondo-Rynek, polegającą na budowie nowych dróg i zmianę parametrów dróg istniejących :

1. Planowany przebieg nowo projektowanej ulicy Śródmiejskiej od ul. Chorzowskiej do ul. Mickiewicza przez fragment nieruchomości należącej do Millenium Rondo Sp. z o.o. (dawny „Michalik”), fragment nieruchomości należącej do firmy ECE Projektmanagement Polska (dawny hotel „Silesia”) oraz część terenu zabudowanego DH „Ślązak”,
2. Planowany przebieg nowo projektowanej ulicy Oś Natury łączącej Al. W. Korfantego z projektowaną ul. Śródmiejską przez fragment nieruchomości należącej do Millenium Rondo Sp. z o.o. (dawny „Michalik”),
3. Planowane poszerzenie ulicy Piotra Skargi na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Sokolskiej o fragment terenu Dworca PKS.

W dniu 08.10.08 Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem przedstawił w oparciu o obserwacje rynku nieruchomości orientacyjną cenę gruntów w centrum Katowic (od 2 tys. zł/m² do 4 tys. zł/m²) oraz wykaz niektórych transakcji z terenu Katowic zawartych w czasie od 13.12.2007 do 27.06.2008.

7. PRACE DORADCY PRAWNEGO PRZY REALIZACJI „PROJEKTU RONDO-RYNEK”

W dniu 12 sierpnia 2008 r., w wyniku przeprowadzonego przez Wydział Inwestycji UM przetargu na wybór Doradcy prawnego przy realizacji „Projektu Rondo-Rynek” w trybie negocjacji z 12 czołowymi Kancelariami Prawnymi, działającymi na terenie całego kraju, została podpisana umowa z Konsorcjum Prawnym Domański Zakrzewski Palinka Sp. k. i „Popiołek, Adwokaci i Doradcy” Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych Sp. k.

Obecnie Konsorcjum opracowuje projekt umowy w ramach planowanego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Katowice. Konsorcjum włączyło się również w działania zmierzające do przejścia przez Miasto Katowice nieruchomości prywatnej zlokalizowanej przy ul. Skośnej (działka nr 46).

8. KONSULTACJE SPOŁECZNE, PROMOCJA PROJEKTU

W dniach od 16 do 18 października br. na bazie Planu Koordynacyjnego i Wytucznych Planistycznych dla centrum Katowic, przeprowadzone zostały „Warsztaty dla mieszkańców w zakresie kształtowania systemu przestrzeni publicznych w Centrum Miasta i ich powiązań zewnętrznych”. W ramach zadania m.in. zostały opracowane wnioski z warsztatów, zawierające określenie standardów kształtowania przestrzeni publicznych. Wnioski wprowadzone zostaną do SIWZ na opracowanie projektu zagospodarowania przestrzeni publicznych. Warsztaty prowadzone były przez wybrane w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym przez Wydział Informacji i Promocji Urzędu Miasta Katowice konsorcjum firm Instytut Współczesnego Miasta wraz z IMAGO PR Sp. C.

Opracowanie projektu architektonicznego przestrzeni publicznych zostanie powierzone Biuru Projektowemu wybranemu w przetargu na Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji celu publicznego - etap I przebudowy. Projektant przygotowuje kilka wersji zagospodarowania przestrzeni publicznych, natomiast agencje PR wybrane dla obsługi Projektu przebudowy centrum Katowic przeprowadzą publiczną debatę lub konsultacje społeczne dla wskazania koncepcji, w oparciu o którą zostanie opracowany projekt realizacyjny.

W dniu 15.12.2008 r., w wyniku przetargu przeprowadzonego w formie negocjacji z 3 firmami, została podpisana umowa z Konsorcjum firm IMAGO Public Relations Rafał Czechowski Jarosław Gibas Sp. C. wraz z MEDIA PARTNER Czyżewski Lorenc Sp. J. na realizację zadania pn. „Promocja transformacji Centrum Katowic w okresie od podpisania umowy do 31.12.2009 roku, obejmującą planowanie promocji (etap I) oraz kampanię promocyjną (etap II)”.

Do połowy maja br. w ramach realizacji umowy, przeprowadzono działania promujące ideę przebudowy centrum w trakcie Europejskiego Kongresu Gospodarczego w Katowicach, opracowano stronę internetową (<http://przemiana.katowice.eu/>), uruchomiono punkt informacyjny o procesie przebudowy oraz przeprowadzono badania postrzegania procesu przebudowy wśród mieszkańców. Do końca bieżącego roku planowane są m.in.: promocja przetargu na przygotowanie dokumentacji projektowej „Przebudowy układu drogowego, torowiska tramwajowego oraz infrastruktury technicznej w strefie Rondo – Rynek”, przeprowadzenie szerokich konsultacji społecznych alternatywnych projektów zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz wsparcie działań Urzędu Miasta Katowice związanych z przygotowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum.

9. ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 1 NA POTRZEBY URZĘDU MIASTA

W dniu 11 grudnia 2008 r. została ukończona przez firmę BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o. ekspertyza techniczna budynku przy ul. Młyńskiej 1 na potrzeby Urzędu Miasta. Ekspertyza zawierała opis stanu technicznego budynku, analizę techniczną i ekonomiczną prac adaptacyjnych oraz wyburzenia i budowy nowego budynku. Ekspertyza wykazała, że stan techniczny budynku jest dobry i pozwala na przeprowadzenie adaptacji dla nowej funkcji.

Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miasta przystąpił do gromadzenia materiałów na opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu na wyłonienie wykonawcy projektu adaptacji budynku. Zakłada się ukończenie prac projektowych w styczniu 2010 r.

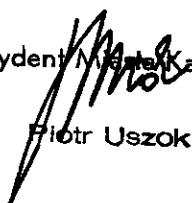
10. ADAPTACJA BUDYNKU PRZY PLACU WOLNOŚCI 12 NA POTRZEBY URZĘDU STANU CYWILNEGO

W dniu 23 lipca 2008 roku został przyjęty projekt adaptacji budynku przy Pl. Wolności 12 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta przeprowadził przetarg na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W dniu 22.12.2008 r. wpłynęły 4 oferty przetargowe. W dniu 11.03.2009 r. została podpisana umowa z wybranym wykonawcą, firmą PBOiUT „Śląsk”. Prace budowlane rozpoczęły się w dniu 25.03.2009 r. i będą zakończone do dnia 30.11.2010 r.

Budynek przy Al. W. Korfanteo, będący obecnie siedzibą Urzędu Stanu Cywilnego, dla umożliwienia realizacji Projektu przebudowy centrum Katowic zostanie wyburzony.

21.05.2009 r.

Prezydent Miasta Katowice


Piotr Uszok