

UCHWAŁA NR XIII/252/15
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 lipca 2015 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi Wojewody Śląskiego z dnia 30.06.2015 r. numer NPII.4131.2.16.2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U z 2012 r. poz. 270 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice
uchwała:

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę Wojewody Śląskiego z dnia 30 czerwca 2015 r. numer NPII.4131.2.16.2015 na uchwałę nr LII/1089/10 Rady Miasta Katowice z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

Uzasadnienie

Uchwałą nr LII/1089/10 z dnia 25 stycznia 2010r. Rada Miasta Katowice wyraziła zgodę na udzielanie bonifikat w wysokości 20% od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Wojewoda Śląski pismem nr NPII.4131.2.16.2015 z dnia 30.06.2015r. zaskarżył w/w uchwałę podnosząc, iż nie spełnia ona minimalnych standardów, dotyczących wymogów, jakie winna zawierać uchwała stosownie do art. 4 ust. 11a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Powyższa uchwała podjęta została w oparciu o przepisy art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz 4 ust. 11a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przepis art. 4 ust. 7 pkt 2 powołanej wyżej ustawy stanowi, że „organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady”, natomiast przepis art. 4 ust. 11a tej ustawy stanowi że „w uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 7, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych”.

W § 1 skarżonej uchwały określono wysokość bonifikaty na 20% oraz wskazano że warunkiem jej udzielania jest wykorzystywanie nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Wobec powyższego podniesione przez Skarżącego zarzuty nie zasługują na uwzględnienie, a skarga winna być w całości oddalona.

Zgodnie z przepisem art. 54 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, skarga do sądu administracyjnego wnoszona jest za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi.

Organ, którego skarga dotyczy zobowiązany jest do przekazania skargi sądowi administracyjnemu wraz z aktami sprawy i odpowiedzi na skargę w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia. W przypadku nie zastosowania się do powyższych obowiązków, sąd na wniosek skarżącego może orzec o wymierzeniu organowi grzywny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.