UCHWAŁA NR IX/173/15

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulicy Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r., Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.).

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1.

1. Ogłosić tekst jednolity uchwały nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” (Dz.Urz.Woj.Śląsk. z 11 czerwca 2014 r., poz. 3278).

2. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Katowice, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

Załącznik do Uchwały Nr IX/173/15
Rady Miasta Katowice
z dnia 29 maja 2015 r.

OBWIESZCZENIE

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r., nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr L/1181/14 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek" (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z dnia 11 czerwca 2014 r., poz. 3278) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do uchwały Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.28.2014 Wojewody Ślaskiego z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Śląsk. z 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miasta Katowice
z dnia 29 maja 2015 r.

Uchwała Nr L/1181/2014
Rady Miasta Katowice

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XI/181/11 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego „Wujek", uchwałą nr XV/270/11 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek" oraz uchwałą nr XLVI/1078/14 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek"

Rada Miasta Katowice stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" – II edycja przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek"

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek" obejmuje obszar o powierzchni około 83 ha w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Przepisy ogólne;

2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Przepisy końcowe.

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek" (zwany dalej w skrócie „planem") składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek";

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów zabytkowych (ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków), objętych ochroną w planie.

§ 3. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej;

5) obiekty w pierzejach ulic, w których obowiązuje zakaz przekształceń elewacji parterów budynków na usługi;

6) obiekty, dla których obowiązuje zakaz ocieplenia elewacji;

7) wnętrza kwartałów zabudowy lub fragmentów kwartałów zabudowy;

8) przejścia wewnątrz kwartału zabudowy do zachowania i odtworzenia;

9) osie widokowe;

10) dominanty urbanistyczne;

11) strefa ochrony konserwatorskiej;

12) tereny przestrzeni publicznych;

13) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

14) założenia przedogródków objęte ochroną w planie;

15) strefy od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania;

16) zieleń urządzona w formie wertykalnej;

17) strefa usług handlu – targowisko;

18) symbol literowy i numer identyfikujący tereny, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **U/MW –** tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MW/U -** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MN -** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MZ** - teren zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego,

- **U -** tereny zabudowy usługowej,
- **UKk** - teren zabudowy kultu religijnego**,**
- **UKk/MZ –** teren zabudowy usługowej kultu religijnego i zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego,
- **UA -** tereny zabudowy usługowej administracji,
- **UO** - teren zabudowy usługowej oświaty,
- **UZ -** teren zabudowy usługowej zdrowia,
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- **ZC** - teren cmentarza,
- **KDA** – teren autostrady A4,
- **KDZ/KT-** tereny ulic publicznych klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym,
- **KDZ -** tereny ulic publicznych klasy zbiorczej**,**
- **KDL/KT-** tereny ulic publicznych klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym,
- **KDL -** tereny ulic publicznych klasy lokalnej**,**
- **KDD -** tereny ulic publicznych klasy dojazdowej,
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- **KDX** - tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- **KX -** tereny ciągów pieszych,
- **KP** - tereny miejsc postojowych,
- **E-** teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki.

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) pomnik historii „Katowice – Gmach Województwa i Sejmu Śląskiego”;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) granica terenu górniczego „Katowice - Brynów - Ligota” pokrywająca się z obszarem górniczym „Katowice - Brynów” KHW S.A. KWK „Wujek”;

4) budowle ochronne obrony cywilnej;

5) granice terenu zamkniętego;

6) numer i granica działki ewidencyjnej;

7) tereny w obszarze objętym granicami planu położone są w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy wyznaczonych od lotniska Katowice - Muchowiec.

3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

1) związane z krajobrazem kulturowym:

a) budynki na „Szlaku Moderny”,

b) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków,

c) pomniki,

d) tablice pamiątkowe,

e) kaplica,

f) krzyże.

2) związane z eksploatacją węgla kamiennego i jej oddziaływaniem na powierzchnię:

a) granica terenu górniczego „Katowice - Bogucice - Załęże” zlikwidowanej KWK „Katowice - Kleofas”,

b) strefa wychodni uskoku „Wojciech”,

c) uskoki: „Wojciech”, „Brynowski”, „Baildoński Środkowy”, „Baildoński Północny”,

d) tereny płytkiej eksploatacji.

3) pozostałe:

a) istniejąca zieleń wysoka (drzewa),

b) jezdnie,

c) ścieżki rowerowe,

d) nawierzchnie brukowane,

e) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV.

4. Nazwy własne (ulic, placów i obiektów), numery ewidencyjne działek, numery wpisu do rejestru zabytków oraz numery adresowe posesji - przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) **terenie -** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, w tym kwartał zabudowy lub fragment kwartału zabudowy;

4) **przeznaczeniu terenu -** należy przez to rozumieć jedno lub zbiór przeznaczeń określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych:

a) **przeznaczeniu podstawowym -** należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

b) **przeznaczeniu uzupełniającym -** należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – stanowiący nie więcej niż 30% terenu powierzchni działki budowlanej.

5) **zabudowie usługowej**, **usługach** należy przez to rozumieć:

a) **zabudowę usług społecznych -** budynki lub ich części przeznaczone na usługi kultury, w tym teatry, muzea, drukarnie książek i czasopism, usługi oświaty, edukacji, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, placówki opiekuńczo - wychowawcze, ubezpieczeń społecznych, usług sportu i rekreacji, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego itp.,

b) **zabudowę usług konsumpcyjnych** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi gastronomii, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii) itp.,

c) **zabudowę usług handlu detalicznego** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

d) **zabudowę usług biurowych -** budynki lub ich części przeznaczone na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej, itp.,

e) **zabudowę usług finansowych -** budynki lub ich części przeznaczone na usługi związane z finansami, ubezpieczeniami, doradztwem finansowym, banki itp.,

f) **zabudowę zakwaterowania turystycznego –** budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne itp.,

g) **zabudowę kultu religijnego -** kościoły, świątynie i inne obiekty zgromadzeń wspólnot religijnych, w tym kaplice, domy parafialne, plebanie, itp.

6) **zabudowie usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek lub budynki, w którym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku;

7) **zabudowie frontowej -** należy przez to rozumieć budynek, w tym narożny, usytuowany od strony ulicy lub placu lub innej przestrzeni publicznej, o której mowa w §8;

8) **zabudowie oficynowej -** należy przez to rozumieć budynki lub boczną i tylną część zabudowy frontowej usytuowane w głębi posesji, stanowiące historyczną część zabudowy frontowej, z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych;

9) **zabudowie pierzejowej** - należy przez to rozumieć zabudowę zwartą, tworzącą pierzeję ulicy lub placu usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy pierzejowej, w której istniejące i nowe budynki wypełniają całą szerokość działki od strony ulicy lub placu, z zapewnieniem niezbędnych przejść lub przejazdów bramowych, tworzącą kwartały zabudowy;

10) **obiektach wpisanych do rejestru zabytków** - należy przez to rozumieć zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;

11) **obiektach zabytkowych -** należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków, (ujęte w gminnej ewidencji zabytków), dla których ustalono ochronę w planie;

12) **powierzchni użytkowej usług** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej lokalu użytkowego;

13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynku. Linia ta nie dotyczy: grubości docieplenia w budynkach dopuszczonych do docieplenia elewacji, elementów architektonicznych takich jak: balkon i wykusz o wysięgu nie przekraczającym 1,5m, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;

14) **obowiązującej linii zabudowy pierzejowej -** należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie lica ściany zabudowy frontowej. Linia ta nie dotyczy: grubości docieplenia w budynkach dopuszczonych do docieplenia elewacji, elementów architektonicznych takich jak: nieobudowany balkon i wykusz o wysięgu nie przekraczającym 1,5m, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy to również linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %, z zastrzeżeniem §5 ust. 9 pkt 1;

16) **intensywności zabudowy -** należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, z wyłączeniem powierzchni kondygnacji podziemnych, odniesiony do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w liczbach bezwzględnych;

17) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

18) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

19) **wysokości obiektów budowlanych** - należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art.3 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

20) **dominancie urbanistycznej -** należy przez to rozumieć budynek lub jego część, wyróżniający się z otoczenia zabudowy wysokością lub gabarytem, w sposób wyraźny i charakterystyczny;

21) **nośnikach reklamowych -** należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące prezentacji reklam;

22) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośniki reklamowe, w tym wolnostojące o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6 m^2 lub wysokości większej niż 5,0 m;

23) **szyldzie -** należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie graficzne stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej;

24) **elementach systemu informacji i reklamy miejskiej** - należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; obiekty małej architektury (np. słupy informacyjno – ogłoszeniowe) wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych;

25) **zieleni urządzonej -** należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

26) **zadaszeniach wewnętrznych -** należy przez to rozumieć całkowite lub częściowe przekrycia podwórek, sytuowane wewnątrz kwartałów zabudowy, na wysokości parterów lub którejkolwiek z wyższych kondygnacji, bez wydzielania kondygnacji pośrednich, o konstrukcji wewnętrznej nie naruszającej czytelności wnętrza podwórka;

27) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

28) **przedogródkach -** należy przez to rozumieć ogródki lokalizowane przed frontami kamienic, których zasięg wyznacza niski murek lub ażurowy płotek przylegający do chodnika; urządzone w formie trawnika, często zdobione roślinami kwiatowymi i krzewami, czasem drzewami;

29) **miejscach postojowych** - należy przez to rozumieć miejsca do parkowania w poziomie terenu, w tym wbudowane w kondygnację parteru, miejsca nadziemne i podziemne, miejsca dla osób niepełnosprawnych, także miejsca w garażach i parkingi, realizowane zgodnie z zasadami określonymi dla wyodrębnionych terenów.

30) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 12 czerwca 2012r. poz.647 z późn. zm.);

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. 1. **Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

1) ukształtowanie śródmiejskiego zespołu usługowo – mieszkaniowego poprzez utrzymanie istniejącego użytkowania obiektów z umożliwieniem działań inwestycyjnych ze znacznym udziałem ogólnodostępnych usług, szczególnie w niższych kondygnacjach budynków usytuowanych wzdłuż ulic i przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części;

2) ochrona dziedzictwa kulturowego – utrzymanie struktury przestrzennej zabudowy terenu uwzględniającej istniejący historyczny układ urbanistyczny ukształtowany w okresie międzywojennym, poprzez ustanowienie strefy ochrony konserwatorskiej, ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz pozostałych obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie;

3) ochrona krajobrazu kulturowego - kształtowanie zagospodarowania terenów w sposób zapewniający ochronę walorów kompozycyjnych istniejących osi widokowych oraz dominant urbanistycznych o istotnym znaczeniu dla identyfikacji i tożsamości centrum Katowic, obejmujących w obszarze objętym planem fragment osi „Archikatedra pod wezwaniem Chrystusa Króla – Rynek – Rondo im. gen. J. Ziętka – hala widowiskowo- sportowa Spodek”; oś w ul. T. Kościuszki i w ul. Jagiellońskiej oraz dominanty urbanistyczne na terenach **UKk, 2UA i 5MW/U**, wskazanych na rysunku planu;

4) ochrona przestrzeni publicznej obejmującej tereny ulic wraz z ich pierzejami i elewacjami budynków oraz tereny zieleni urządzonej placów miejskich i ciągi pieszo - jezdne tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji w przestrzeni miasta;

5) położenie obszaru objętego planem w strefie zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

2. Ustala się dla zabudowy na terenach wyznaczonych planem następujące szczegółowe **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) **nakazuje się:**

a) ochronę istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków i obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w § 7,

b) na terenach oznaczonych symbolami **MW, U/MW, MW/U** utrzymanie, zachowanie i odtworzenie we wnętrzach kwartałów zabudowy lub fragmentach kwartałów zabudowy, niezbędnych dojść, dojazdów, wejść, przejazdów bramowych, a w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zachowanie lub utworzenie miejsc zabaw dla dzieci i zieleni urządzonej,

c) zachowanie i odtworzenie przejść wewnątrz kwartału zabudowy **4U/MW,** wskazanych na rysunku planu,

d) zapewnienie obsługi komunikacyjnej wnętrz kwartałów zabudowy poprzez zachowanie istniejących wjazdów bramowych i przejazdów wewnętrznych (sieni), z zastrzeżeniem pkt 2 lit. l,

e) utrzymanie i zachowanie niezbędnych dojść, dojazdów, wejść i przejazdów bramowych,

f) utrzymanie, zachowanie i odtworzenie założeń przedogródków wskazanych na rysunku planu.

2) **dopuszcza się** :

a) realizację nowej zabudowy, jako uzupełnienie luki budowlanej, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w § 7, zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4 oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

b) rozbiórkę i budowę nowych obiektów, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7, zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4 oraz ustaleń szczegółowych dla terenu,

c) nadbudowę budynków frontowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w § 7, zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4, zasad kształtowania dachów wymienionych w ust. 5 oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

d) realizację nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

e) przebudowę obiektów, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7 oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

f) realizację zabudowy w granicy działki jako: uzupełnienie zabudowy frontowej w pierzei ulicy,

g) odbudowę obiektu w przypadku jego rozbiórki na skutek zdarzeń losowych,

h) przebudowę budynków związaną ze zmianą sposobu użytkowania budynku w całości lub jego części ,o której mowa w ust.3, z zachowaniem zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4, zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w § 7 i ustaleń szczegółowych dla terenów,

i) zabudowę wnętrza kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy w formie zadaszeń wewnętrznych związaną z lokalizowanymi w parterach budynków usługami konsumpcyjnymi lub związaną z budynkami zmieniającymi sposób użytkowania w całości na usługi handlu detalicznego, zabudowę usług społecznych, zabudowę zakwaterowania turystycznego,

j) na terenach oznaczonych symbolami **MW, U/MW, MW/U** zabudowę wnętrz kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy poprzez przekrycie całości lub części wnętrza do wysokości nie przekraczającej poziomu dolnej krawędzi okien parteru, dla kompleksu nie mniej niż 4 miejsc postojowych oraz urządzenie na powstałej w ten sposób platformie terenów miejsc wypoczynku, w tym miejsc zabaw dla dzieci i zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną wegetację,

k) budowę miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §13 ust.14 i 15,

l) inną organizację wjazdów i ruchu wewnątrz kwartałów zabudowy z zapewnieniem niezbędnych dojść i dojazdów, w tym dojazdów przeciwpożarowych i dojazdów dla służb techniczno-eksploatacyjnych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. b i c,

m) rozbiórkę i odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów nie objętych żadną z form ochrony konserwatorskiej ustalonej w §7, która ograniczona jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz obowiązującymi liniami zabudowy pierzejowej, określonymi na rysunku planu, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7 ustalonych dla obiektów realizowanych w otoczeniu obiektu chronionego oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

n) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przebudowy, remonty, rozbiórki, a także nadbudowy,

o) w przypadku odbudowy i rozbudowy, nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy,

p) zabudowę usług handlu detalicznego realizowaną w obiektach wielokondygnacyjnych,

q) [1](stwierdzono nieważność).

3) **zakazuje się** :

a) zabudowy istniejących sieni i przejazdów bramowych prowadzących do wnętrz kwartałów zabudowy lub fragmentów kwartałów zabudowy,

b) rozbudowy i nadbudowy zabudowy oficynowej, zlokalizowanej wewnątrz kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4 pkt 2 lit. d,

c) budowy garaży typu „blaszak" wolnostojących pojedynczych lub w zespołach,

d) budowy jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.

3. Ustala się następujące **zasady przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części na terenach oznaczonych symbolami U/MW i MW/U:**

1) **dopuszcza się:**

a) lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla zabudowy usługowej, o którym mowa w **§4 ust.1 pkt 5** i z zachowaniem ustaleń dotyczących zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4,

b) przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków, z zachowaniem ustaleń dotyczących zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 4, obejmujące:

- zmianę sposobu użytkowania parterów budynków na usługi, o których mowa w **§4 ust.1 pkt 5 lit. b i c**, z zastrzeżeniem lit. d,
- zmianę sposobu użytkowania 2 i 3 kondygnacji nadziemnej na usługi, o których mowa w **§4 ust.1 pkt 5**,
- zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części na mieszkania.

c) na terenach oznaczonych symbolami **U/MW** przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków z zachowaniem ustaleń dotyczących zasad ochrony elewacji wymienionych w ust.4, **obejmujące** zmianę sposobu użytkowania budynku w całości na usługi, o których mowa **w §4 ust.1 pkt 5 lit. a, b, c, d i f,**

d) na terenach oznaczonych symbolami **MW/U** utrzymanie istniejących lokali mieszkaniowych powyżej 3 kondygnacji nadziemnej budynków w obiektach zmieniających sposób użytkowania w części.

2) Nakazuje się w przypadku przekształcania mieszkań na usługi inne niż biurowe, objęcie przekształceniami wszystkich dostępnych z jednej klatki schodowej lokali na kondygnacji.

4. Ustala się następujące **zasady ochrony elewacji** budynków lub ich części:

1) **nakazuje się:**

a) ochronę elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez zachowanie historycznego układu oraz cech stylowych detalu architektonicznego elewacji budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) lokalizację wejść, schodów wejściowych oraz montaż podjazdów lub podnośników dla osób niepełnosprawnych jako elementów umieszczanych wewnątrz budynku, bez przekraczania lica elewacji, i ingerencji w architekturę historyczną, w tym detale i sposób wykończenia elewacji przyziemia, realizowanych poprzez obniżenie stropu piwnicy, tak aby dojście do tych elementów i urządzeń odbywało się z poziomu chodnika (bez jego zabudowywania) lub ich lokalizację od strony podwórek,

c) dla nadbudowywanych budynków - nawiązanie do istniejącego układu elewacji frontowej budynku nadbudowywanego z uwzględnieniem szczególnych cech kamienicy i wyglądu całej elewacji frontowej budynku z zachowaniem symetrii elewacji, rytmu otworów okiennych i drzwiowych w układzie wertykalnym i horyzontalnym, układu akcentów np. wysokości rozmieszczenia gzymsów, wykuszy oraz detali architektonicznych,

d) dla nowej zabudowy dostosowanie formy i wyrazu architektonicznego budynków do tradycji historycznej architektury pierzei ulicy.

2) **dopuszcza się;**

a) przekształcenia elewacji parterów obiektów zabytkowych związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku lub jego części poprzez nawiązanie do istniejącego układu elewacji powyżej parteru, z uwzględnieniem szczególnych cech kamienicy i wyglądu całej elewacji frontowej budynku z zachowaniem symetrii elewacji, rytmu otworów okiennych i drzwiowych w układzie wertykalnym i horyzontalnym, układu akcentów np. wysokości rozmieszczenia gzymsów, wykuszy oraz detali architektonicznych dla elewacji frontowej obiektów zmieniających sposób użytkowania w parterze, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 4 pkt 3,

b) przekształcenia elewacji obiektów zabytkowych związane z rozbudową, nadbudową i przebudową budynków z zastosowaniem układu elewacji, formy i charakteru stylu budynku rozbudowywanego z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7 oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

c) przekształcenia elewacji obiektów nie objętych żadną z form ochrony konserwatorskiej ustalonej w §7 z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7 ustalonych dla obiektów realizowanych w otoczeniu obiektu chronionego oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

d) dobudowę do budynku, od strony elewacji tylnej budynku frontowego lub elewacji oficyny, części budynku lub konstrukcji związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia.

3) **zakazuje się** przekształceń elewacji parterów w budynkach zlokalizowanych w pierzejach ulic:

a) ul. Plebiscytowa:

- w zachodniej pierzei ul. Plebiscytowej oznaczonej symbolami **1KDX**, w budynku przy Plebiscytowej 3,

- we wschodniej pierzei ul. Plebiscytowej **12KDD** w budynku przy nr 36 i 38.

b) ul. Dąbrowskiego:

- w północnej pierzei **2KDD** w budynku narożnym przy Dąbrowskiego 16,

- w południowej pierzei ul. Dąbrowskiego **2KDD** w budynkach przy nr 13, 15,17, 17a, 17b i 19,

- w południowej pierzei ul. Dąbrowskiego **6KDD** w gmachu przy nr 23,

- w południowej pierzei ul. Dąbrowskiego **6KDD** w budynku przy nr 25.

c) ul. Podgórna:

- zachodniej pierzei ul. Podgórnej **3KDD,**

- we wschodniej pierzei ul. Podgórnej **3KDD** w gmachu przy nr 4.

d) w zachodniej pierzei ul. Kobylińskiego **4KDD** w budynku przy nr 5,

e) ul. Reymonta:

- we wschodniej pierzei ul. Reymonta **5KDD** w budynkach przy nr 6 i 24 ,

- we wschodniej pierzei ul. Reymonta **7KDD** w budynkach przy nr 8, 10 i 12,

- we wschodniej pierzei ul. Reymonta **9KDD** od skrzyżowania z ul. Jagiellońska do skrzyżowania z ul. Ligonia.

f) ul. Lompy:

- w zachodniej pierzei ul. Lompy **3KDL**, w budynku przy nr 9,

- we wschodniej pierzei ul. Lompy **6KDL** w budynku przy nr 14,

- we wschodniej pierzei ul. Lompy **14KDD** w budynkach przy nr 16, 18, 20 i 22.

g) ul. Jagiellońska:

- w północnej pierzei ul. Jagiellońskiej **2KDZ** w budynkach przy nr 18, 28 i 36,

- w południowej pierzei ul. Jagiellońskiej **2KDZ** w gmachu przy nr 25 i w budynku przy nr 27,

h) w zachodniej pierzei placu Sejmu Śląskiego **2ZP** w gmachu przy nr 1.

i) ul. J.Ligonia:

- w północnej pierzei ul. Ligonia **9KDX** od skrzyżowania z ul. Reymonta do skrzyżowania z ul. Francuską,

- w północnej pierzei ul. Ligonia **4KDX** w budynku przy nr 22,
- w północnej pierzei ul. Ligonia **3KDX** w budynkach przy nr 8 i 10,
- w południowej pierzei ul. Ligonia **3KDX** w gmachu przy nr 3,5,7,
- w południowej pierzei ul. Ligonia **5KDX** w budynku przy nr 29,
- w południowej pierzei ul. Ligonia **6KDX** w budynku nr 33,
- w północnej pierzei ul. Ligonia **7KDX** w parterze budynku przy nr 42.

j) w zachodniej pierzei ul. Francuskiej **6KDZ** w budynkach przy nr 35, 37, 45 i 47,

k) ul. Wita Stwosza:

- we wschodniej pierzei ul. Wita Stwosza **4KDL** w budynku przy nr 4,
- w zachodniej pierzei ul. Wita Stwosza **4KDL** w budynkach przy nr 9,
- w zachodniej pierzei ul. Wita Stwosza **5KDZ** w budynkach przy nr 17 i 17a.

l) w zachodniej pierzei ul. Konckiego **1KDW** w budynku przy nr 1,

m) we wschodniej pierzei ul. Kościuszki **1KDZ/KT** w budynkach przy nr 30, 32, 42, 42a, 44a, 44, 56,

n) w zachodniej pierzei ul. Królowej Jadwigi **8KDD** w budynku przy nr 11,

o) w zachodniej pierzei ul. Sienkiewicza **5KDL** od skrzyżowania z ul. Ligonia do skrzyżowania z ul. Powstańców,

p) ul. Powstańców:

- w północnej pierzei ul. Powstańców **3KDZ** w budynku przy nr 34. 30, 28, 26 i 24,
- w południowej pierzei ul. Powstańców **3KDZ** w budynkach przy nr 7, 7a, 7b, 9, 9a, 9b, 23, 25, 29, 31,
- na terenie **UKk** - gmach Katedry pw. Chrystusa Króla i gmach kurii biskupiej.

q) w zachodniej pierzei ul. Podchorążych **11KDD** w budynku przy nr 3,

r) w zachodniej pierzei ul. Rybnickiej **15KDD** i **16KDD** w budynkach przy nr 4,6,8,10, 12 i 14 i we wschodniej pierzei przy nr 1, 3, 5 i 7,

s) w północnej pierzei ul. Szeligiewicza **4KDZ** w budynkach przy nr 2 i 28,

5. Ustala się następujące **zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów:**

1) **nakazuje się:**

a) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich kamienic,

b) lokalizację anten, masztów i innych urządzeń technicznych na dachach budynków o wysokości nieprzekraczającej wysokości kalenicy zabudowy frontowej, z zastrzeżeniem **pkt 2 lit. c i pkt 3** oraz ustaleń dla nieprzekraczalnego ograniczenia wysokości zabudowy określonych w § 10 ust.6, pkt.1,

c) dla nowej zabudowy zachowanie geometrii i spadków połaci dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2) **dopuszcza się:**

a) dachy o zróżnicowanej geometrii, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45° dwu lub wielospadowe, w tym mansardowe, z dopuszczeniem naczółków, przydaszków i lukarn oraz dachy płaskie przy zachowaniu historycznego układu dachu,

b) przeszklenia połaci dachowych na zabudowie frontowej od strony wnętrz kwartałów zabudowy oraz na dachach zabudowy oficynowej,

c) realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie w centralnej i tylnej części dachu budynku od strony podwórzowej.

3) **zakazuje się** lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych, w tym klimatyzacji, wentylacji mechanicznej na dachach zabudowy frontowej od strony przestrzeni publicznej;

6. Ustala się następujące **zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów:**

1) **nakazuje się** :

a) umieszczanie reklam i szyldów związanych z prowadzoną w budynku działalnością tej samej wielkości, zgrupowanych na jednym nośniku reklamowym lub szyldzie w jednym miejscu na elewacji parteru, a szyldy płaskie nie mogą sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku, z wyłączeniem oznakowania lokali sklepowych z witrynami w przyziemiu,

b) nieprzekraczanie przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,85 m od lica ściany budynku.

2) **dopuszcza się** :

a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali i architektury budynku,

b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,

c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie w kondygnacji parterowej budynku, na części elewacji pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, ryzalitów, płaskorzeźb,

d) lokalizację masztów flagowych służących jako nośnik flagi o wysokości masztu nie przekraczającej 10,00 m na budynkach,

e) reklamy na drogach, ulicach, parkingach, wiatach przystankowych jedynie w formach i miejscach stanowiących część systemu informacji i reklamy miejskiej.

3) **zakazuje się** :

a) stosowania reklam świetlnych migających, w szczególności o zmiennej treści oraz tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,

b) lokalizowania nośników reklamowych i szyldów na elewacjach budynków powyżej I i II kondygnacji nadziemnej, przy czym zapis ten nie dotyczy dachów budynków oraz powierzchni elewacji wyznaczonych w projekcie architektonicznym budynku dla umieszczania nośników reklamowych,

c) lokalizowania nośników reklamowych i szyldów w sposób przesłaniający detale architektoniczne elewacji oraz otwory okienne,

d) lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących obiektów,

e) lokalizowania nośników wielkoformatowych,

f) lokalizowania nośników reklamowych na terenach zieleni, gdzie dopuszcza się tylko znaki systemu, informacji i reklamy miejskiej, z wyłączeniem reklam stanowiących część systemu informacji i reklamy miejskiej,

g) umieszczania nośników reklamowych oraz szyldów na drzewach i obiektach małej architektury,

h) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów,

i) lokalizowania nośników reklamowych w sposób ograniczający widoczność z kamer monitoringu miejskiego,

j) lokalizowania nośników reklamowych, w tym reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A4, oznaczonej symbolem **KDA,**

k) umieszczania murali na elewacjach obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie.

7. Ustala się **nakaz zachowania następującej wysokości** :

1) budowli na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości budynku, z zastrzeżeniem **§10 ust. 6 pkt 1;**

2) obiektów małej architektury - nie więcej niż 3,5 m;

3) garaży - nie więcej niż 6,0 m.

8. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów zostały ustalone **w rozdziale 3**.

9. W obszarze objętym planem:

1) dopuszcza się nie wliczanie do wskaźnika powierzchni zabudowy - powierzchni wind, klatek schodowych, pochylni zewnętrznych oraz powierzchni kondygnacji podziemnych;

2) dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych;

3) zakazuje się grodzenia terenów, które powoduje brak dostępu do ulic, placów, skwerów oraz przejść publicznych;

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed hałasem:

1) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu obszar objęty planem zalicza się do terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;

2) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych dla inwestycji obejmujących pomieszczenia chronione przez hałasem w pierzejach zabudowy usytuowanej od strony ulic: Aleja Górnośląska - autostrada A4, ul. Kościuszki, ul. Francuska, ul. Wita Stwosza, ul. Jagiellońska, ul. Powstańców, w których występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w **pkt 1;**

2. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska i ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z budową:

   a) dróg i ulic o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1km,

   b) infrastruktury technicznej,

   c) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym również instalacji radiokomunikacyjnych,

   d) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejsza niż 0,5 ha.

2) stopień uciążliwości obiektów lub przedsięwzięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednio dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia terenów;

3) zakazuje się realizacji stacji paliw.

3. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony środowiska:

1) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej dróg i parkingów o powierzchni większej niż 0,1 ha – do parametrów określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska, przed odprowadzaniem ich do kanalizacji miejskiej;

2) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą;

3) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

   a) spalanie paliw z wykluczeniem paliw stałych, w urządzeniach o wysokiej sprawności energetycznej, z zastrzeżeniem lit.d,

b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,

c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem systemów wykorzystujących energię wiatru,

d) dopuszcza się stosowanie paliw stałych w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej - dla zabudowy mieszkaniowej.

4) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów.

4. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przyrody:

1) **dopuszcza się:**

a) przebudowę tradycyjnej wielkogabarytowej zieleni – drzew, położonych w liniach rozgraniczających ulic na gatunki ozdobne, niskopienne dobrze chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §7,

b) zagospodarowanie zielenią dachów istniejących i projektowanych budynków oraz przekryć wnętrz kwartałów w poziomie parteru.

2) **nakazuje się:**

a) kształtowanie zieleni miejskiej przez utrzymanie i rewitalizację terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **1ZP -** Plac Bolesława Chrobrego, **2ZP** – Plac Sejmu Śląskiego, **3ZP -** Plac Jana Pawła II oraz **4ZP -** Plac Karola Miarki,

b) utrzymanie, zachowanie i odtworzenie założeń przedogródków wskazanych na rysunku planu.

5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) **nakaz:**

a) sytuowania i wykonania miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem wymogu estetycznego wkomponowania w otoczenie,

b) przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

2) **zakaz** zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem w terenie, do którego posiadacz odpadów na tytuł prawny.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków następujące formy ochrony konserwatorskiej:

1) tereny i obiekty chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujęte w wykazie stanowiącym **załącznik nr 4** :

a) **pomnik historii „Katowice – Gmach Województwa i Sejmu Śląskiego”** Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 października 2012 r. (Dz.U. z dnia 13 listopada 2012 r. poz. 1243),

b) **obiekty wpisane do rejestru zabytków,**

c) **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie.**

2) **strefę ochrony konserwatorskiej,** w której ochronie i zachowaniu podlegają sylweta zespołu, ekspozycja obiektów zabytkowych i charakterystyczne cechy zabudowy ustalone w ust. 3, historyczne rozplanowanie ulic i placów, wielkość i kształty parcel zabytków nieruchomych, zespoły zieleni i innych przestrzeni publicznych.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie pomnika historii oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków ,o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i b, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi

przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odnoszącymi się do tych zespołów i obiektów wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. c ustala się następujące **zasady ochrony konserwatorskiej** :

1) **nakazuje się:**

a) ochronę zabytkowej formy i substancji budynku to jest zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego z dopuszczeniem wynikającym z lit. i oraz pkt 2 lit. c i pkt 2 lit. d, rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów, tarasów itp., kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i formy historycznej,

b) ochronę i zachowanie historycznych, oryginalnych elementów wyposażenia i wystroju sieni wejściowych oraz klatek schodowych, stanowiących przestrzeń wspólną, w postaci:

- drzwi wejściowych i bram do budynków,
- [2](stwierdzono nieważność),
- stolarki okiennej wraz z zachowanym wypełnieniem witrażowym,
- [3](stwierdzono nieważność),
- [4](stwierdzono nieważność),
- [5](stwierdzono nieważność),
- [6](stwierdzono nieważność),
- [7](stwierdzono nieważność).

c) zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych,

d) odtworzenie historycznej bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych, w przypadku zniszczenia części lub całości obiektu(na skutek zdarzeń losowych),

e) ochronę i zachowanie drzwi wejściowych do budynków, sieni wejściowych i klatek schodowych wraz z elementami ich wyposażenia,

f) zachowanie materiału i form ogrodzeń oraz założeń przedogródków; zieleń, ogrodzenia i charakterystyczne elementy małej architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską powinny nawiązywać stylowo i materiałowo do obiektów historycznych na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych,

g) zachowanie historycznego charakteru nawierzchni na ul. Królowej Jadwigi **8KDD** oraz w ul. Rybnickiej **15KDD, 16KDD** i część **17KDD** (istniejących pasów kamiennego bruku i krawężników), z dopuszczeniami wynikającymi **z pkt 2 lit. e,**

h) zachowanie obsługi komunikacyjnej zabudowy z istniejących wejść i wjazdów oraz przejazdów w bramach,

i) dla zabudowy dopuszczonej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

- zachowane wysokości nowej zabudowy, nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; wymagane jest zachowanie wysokości budynków projektowanych w zwartej pierzei zabudowy, nadbudowywanych i odbudowywanych do poziomu gzymsu, attyki budynków tworzących pierzeję,
- zachowanie geometrii i spadków połaci dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- zachowanie podziałów elewacji zgodnie z podziałami istniejącymi w pierzei,
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu,

- przy uzupełnianiu zabudowy pierzejowej nowymi i rozbudowywanymi obiektami zachowanie warunków dla funkcjonowania istniejących budynków zlokalizowanych wewnątrz obszaru zamkniętego pierzejami zgodnie z przepisami prawa budowlanego w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych.

j) utrzymanie obowiązujących linii zabudowy pierzejowej dla obiektów istniejących i projektowanych,

k) nakaz usunięcia pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody), usunięcia – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,

l) lokalizację przyłączy elektroenergetycznych lub gazowych w bramach przejazdowych, dla przyłączy gazowych również zasuwy odcinające w chodniku z dopuszczeniami wynikającymi z pkt 2 lit. f,

m) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej, historycznej formy i wystroju,

n) wykorzystanie istniejących kanałów kominowych przy budowie instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji lub dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących.

2) **dopuszcza się:**

a) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,

b) remont wnętrz budynków, z zachowaniem zakresu wynikającego **z pkt 1 lit. b** oraz po ustaleniu w trakcie prac projektowych, na podstawie odkrywek, szczegółowego zakresu wystroju i wyposażenia sieni i klatek schodowych,

c) dla przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków zastosowanie układu elewacji, formy i charakteru stylu budynku rozbudowywanego,

d) dla nowej zabudowy ustala się wymóg dostosowania form i wyrazu architektonicznego do tradycji historycznej architektury, w tym katowickiej moderny oraz zastosowanie wyłącznie tradycyjnych materiałów elewacyjnych (cegła, kamień naturalny, tynk, szkło) i zastosowanie stonowanej kolorystyki elewacji,

e) w przypadku remontu lub przebudowy ulic, o których mowa w **pkt 1 lit. g**, przełożenie nawierzchni, wymianę technicznie zużytych elementów i korektę obrysu, z zachowaniem pierwotnej tradycyjnej formy tych elementów,

f) lokalizację złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,

g) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wnętrzowym jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych,

h) realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie w centralnej i tylnej części dachu budynku od strony podwórzowej.

3) **zakazuje się:**

a) ocieplenia elewacji budynków wskazanych na rysunku planu,

b) lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,

c) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących,

d) stosowania na elewacjach okładzin systemowych - listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,

e) przekształcania elewacji parterów na usługi w pierzejach ulic i w budynkach wskazanych na rysunku planu.

4. Na Rysunku planu wskazano informacyjnie:

1) **obiekty na „Szlaku Moderny":**

a) Dom mieszkalny przy ul. Wojewódzkiej 23,

b) Dom mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 24,

c) Gmach Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Sejmu Śląskiego przy ul. Jagiellońskiej 25,

d) Gmach Urzędów Niezespolonych przy Placu Sejmu Śląskiego 1,

e) Dom mieszkalny przy ul. Podchorążych 3.

5. Dla obiektów zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, na terenach oznaczonych symbolami **U/MW** i **MW/U**, dopuszcza się kształtowanie zabudowy i przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części, o których mowa w **§5 ust. 3** z uwzględnieniem wymagań przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pozostałych ustaleń planu.

6. **Dla obiektów nie objętych żadną z form ochrony, o której mowa w ust. 1 oraz dla nowej zabudowy** realizowanej w otoczeniu obiektu chronionego **ustala się:**

1) uzupełnienie pierzei ulicy nową zabudową, nadbudowę budynków, rozbiórkę i odbudowę budynków w pierzei ulicy;

2) dla nowej zabudowy frontowej ustala się wymóg dostosowania form i wyrazu architektonicznego do tradycji historycznej architektury oraz zastosowanie wyłącznie tradycyjnych materiałów elewacyjnych (cegła, kamień naturalny, tynk, szkło) i zastosowanie stonowanej kolorystyki elewacji;

3) zachowanie wysokości nowej zabudowy, nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

4) zachowanie geometrii i spadków połaci dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

5) zachowanie podziałów elewacji zgodnie z podziałami istniejącymi w pierzei;

6) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu;

7) przy uzupełnianiu zabudowy pierzejowej nowymi obiektami zachowane warunków dla funkcjonowania istniejących budynków zlokalizowanych wewnątrz obszaru zamkniętego pierzejami zgodnie z przepisami wykonawczymi Prawa budowlanego, dotyczącymi usytuowania budynków oraz zapewnienie dostępu do dróg publicznych.

§ 8. Ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się w obszarze objętym planem przestrzenie publiczne obejmujące:

1) najważniejsze ulice miejskie mające znaczenie dla identyfikacji i tożsamości śródmieścia Katowic: ul. Kościuszki **1 KDZ/KT, 1KDL/KT,** ul. Jagiellońska **2KDZ,** ul. Powstańców **3KDZ,** ul. Wita Stwosza **5KDZ, 4KDL,** ul. Francuska **6KDZ,** ul. Kochanowskiego **2KDL/KT,** ul. Wojewódzka **1KDL;**

2) place miejskie: **1ZP -** plac Bolesława Chrobrego**, 2ZP** – Plac Sejmu Śląskiego, **3ZP -** plac Jana Pawła II, **4ZP -** Plac Karola Miarki oraz Plac Katedralny **UKk;**

3) ciągi pieszo – jezdne: w ul. Ligonia od **3KDX** do **9KDX**, w ul. Plebiscytowej od **1KDX** do **2KDX,** na odcinku od ul. Wojewódzkiej do ul. Powstańców;

4) ciąg pieszy w ul. Jordana, na odcinku **1KX, 2KX** i Jordana **10KDD;**

5) przejścia wewnątrz kwartału do zachowania i odtworzenia na terenie oznaczonym symbolem **4U/MW** pomiędzy ul. Dąbrowskiego a ul. Jagiellońską;

6) tereny miejsc postojowych;

7) elewacje budynków.

2. Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych dotyczące elementów przyrody, zagospodarowania i zabudowy znajdującej się na terenach ogólnodostępnych, niezależnie od form własności tych terenów oraz w przestrzeni nad nimi i w ich sąsiedztwie:

1) **nakazuje się:**

a) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,

b) zastosowanie elementów systemu informacji i reklamy miejskiej przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych dla uzyskania niepowtarzalnych cech przestrzeni i tożsamości śródmieścia Katowic,

c) zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy, komponowanej według indywidualnych projektów obejmujących całe, wyróżniające się w zabudowie przestrzenie lub ich zespoły oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,

d) uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych w tym:

- stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych,

- stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.

e) ochronę przestrzeni publicznych na elewacjach budynków z zachowaniem ustaleń §5 ust 4.

2) **dopuszcza się:**

a) lokalizowanie obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu w liniach rozgraniczających ulic i placów miejskich zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie,

b) utrzymanie istniejących schodów zewnętrznych, pochylni zrealizowanych z przekroczeniem obowiązującej linii zabudowy pierzejowej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonych wzdłuż linii rozgraniczających ulic i placów.

3) **zakazuje się:**

a) lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i placów takich jak: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych,

b) lokalizacji wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd elewacji budynków,

c) realizacji schodów zewnętrznych lub pochylni z przekroczeniem obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, wyznaczonych wzdłuż linii rozgraniczających ulic i placów.

§ 9. W obszarze objętym planem ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zostały określone w **Rozdziale 3** niniejszej uchwały.

§ 10. W obszarze objętym planem ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Południowa część obszaru objętego granicami planu usytuowana jest w granicach terenu górniczego "Katowice - Brynów - Ligota", granica terenu górniczego "Katowice - Brynów - Ligota" pokrywa się z granicą obszaru górniczego "Katowice - Brynów" KHW S.A. KWK „Wujek”.

2. Północna i centralna część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach terenu górniczego „Katowice - Bogucice - Załęże” zlikwidowanej KWK „Katowice - Kleofas”.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego Kleofas, Katowice i Wujek.

4. Przy realizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić aktualne uwarunkowania geologiczno-górnicze:

1) teren znajduje się poza zasięgiem oddziaływania wpływów ciągłych wynikających z eksploatacji projektowanej KWK "Wujek";

2) wpływy górnicze o charakterze ciągłym wynikające z eksploatacji dokonanej KWK "Wujek" uległy wygaszeniu;

3) południowa część obszaru objętego granicami planu położona jest w strefie wychodni uskoku "Wojciech" bez zagrożeń wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk;

4) w terenie płytkiej eksploatacji górniczej, w południowo – zachodniej części obszaru objętego granicami planu, możliwe jest powstanie deformacji nieciągłych powierzchni terenu w postaci lejów i zapadlisk;

5) nie przewiduje się zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych;

6) możliwe jest wystąpienie oddziaływania dynamicznego w postaci wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża $a \leq 170 mm/s^2$;

7) przez obszar objęty planem przebiegają nieaktywne uskoki: „Baildoński Północny”, „Baildoński Środkowy” oraz „Brynowski”.

5. Zasady i warunki prowadzenia eksploatacji górniczej, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, z uwzględnieniem przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń związanych z prowadzoną eksploatacją górniczą w obszarze objętym granicami planu dla funkcjonowania obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.

6. W obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub ich części o wysokości powyżej 404 m n.p.m. z uwagi na położenie obszaru planu w zasięgu strefy ograniczającej wysokość zabudowy wyznaczonej od lotniska Katowice-Muchowiec; powyższe ograniczenie wysokości obejmuje infrastrukturę techniczną jak również wszelkie urządzenia lokalizowane na dachach budynków;

2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, w odległości do 5km od granicy lotniska Muchowiec.

7. W obszarze objętym planem, zlokalizowane są budowle ochronne obrony cywilnej:

1) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-15 ul. Powstańców 35a na terenie oznaczonym symbolem **4MW/U;**

2) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-16 ul. Lompy 15c na terenie oznaczonym symbolem **3MW/U;**

3) B.O. typu U-I o nr ewid.25-17 ul. Francuska 49 na terenie oznaczonym symbolem **4MW/U;**

4) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-18 ul. Reymonta 36 na terenie oznaczonym symbolem **4MW/U;**

5) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-19 ul. Reymonta 40 na terenie oznaczonym symbolem **4MW/U;**

6) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-89 ul. Francuska 59a na terenie oznaczonym symbolem **4MW/U;**

7) B.O. typu U-I o nr ewid. 25- 90 ul. Jagiellońska 34 na terenie oznaczonym symbolem **10U/MW;**

8) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-91 ul. Królowej Jadwigi 7-9 na terenie oznaczonym symbolem **19U/MW;**

9) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-183 ul. Plebiscytowa 42a na terenie oznaczonym symbolem **1MW;**

10) B.O. typu U-I o nr ewid. 25-202 ul. Podchorążych 9-9c na terenie oznaczonym symbolem **2MW/U;**

11) B.O. typu U-II o nr ewid. 25-24 ul. Ligonia 29 na terenie oznaczonym symbolem **5U.**

8. Dla budowli ochronnych obrony cywilnej wymienionych **ust.7** dopuszcza się remont lub przebudowę obiektów przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu.

9. W obszarze objętym planem nie występują zbiorniki wód podziemnych.

§ 11. W obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla zabudowy pierzejowej:

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 350 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 12,0 m,

c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

2) dla zabudowy wolnostojącej:

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 400 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 12,0 m,

c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

3) dla zabudowy szeregowej na terenie **3MW/U:**

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 120 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 4,5 m,

c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

4) dla garaży na terenie **1KP** :

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 9,0 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 3,0 m,

c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

§ 12. W obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, posiadała parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie np. gabaryty budynków, ich wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu, ustala się:

1) zakaz jej nadbudowy;

2) dopuszcza się:

a) większą powierzchnię zabudowy, jeżeli wynika to z wyznaczonych w planie obowiązujących linii zabudowy pierzejowej lub nieprzekraczalnych linii zabudowy lub dla realizacji zadaszenia wewnętrznego kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy lub przekrycia, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 2 lit. h oraz i,

b) wyższy wskaźnik intensywności zabudowy związany z dostosowaniem wysokości nowej zabudowy, nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy do wysokości istniejącej zabudowy sąsiedniej.

2. Dla zabudowy objętej ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w **§7**.

3. W obszarze objętym planem ustala się:

1) **nakaz** przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci oznaczonych graficznie na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

2) **zakaz** realizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości do 50,0 m od granicy cmentarza oznaczonego symbolem **ZC** oraz cmentarza przy ul. Francuskiej, w strefach od cmentarzy wskazanych na rysunku planu, na terenach oznaczonych symbolami **1MW, 9U, 10U, 13U, 14U, 3MW/U, UO, MZ, MN, 1KP, UKk/MZ** oraz **4MW/U, 22U/MW, 16U/MW, 10U/MW** dla wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie.

§ 13. W obszarze objętym planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do autostrady A4 oznaczonej symbolem **KDA** wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych, bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi **KDA.**

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDA** ustala się przeznaczenie podstawowe teren autostrady A4.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ/KT** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe ulice publiczne klasy zbiorczej.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe ulica publiczna klasy lokalnej.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL/KT** ustala się przeznaczenie podstawowe ulica publiczna klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe ulica publiczna klasy dojazdowej.

10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny dróg wewnętrznych.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDX** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny ciągów pieszo – jezdnych.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny ciągów pieszych.

13. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ulic, dróg i ciągów pieszych:

1) **nakazuje się** :

a) zachowanie historycznego charakteru nawierzchni na ul. Królowej Jadwigi **8KDD** oraz w ul. Rybnickiej **15KDD, 16KDD** i część **17KDD** (istniejących pasów kamiennego bruku i krawężników) z dopuszczeniami, o których mowa w **§7 ust.3 pkt 2 lit. e**.

2) **dopuszcza się** :

a) realizację inwestycji celu publicznego w terenach oznaczonych symbolami **KDZ/KT i KDL/KT** polegającej na modernizacji infrastruktury tramwajowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowę ul. Kościuszki i budowę ścieżki rowerowej,

b) przebudowy i remonty dróg w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych **KD** z uwzględnieniem potrzeb w zakresie budowy ścieżek rowerowych oraz uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych,

c) usunięcie drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, położonych w liniach rozgraniczających ulic.

14. Ustala się dla obszaru objętego planem sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych:

1) **dopuszcza się** :

a) utrzymanie istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów ulic publicznych **KD** i dróg wewnętrznych **KDW,**

b) budowę miejsc postojowych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych w formie pasów i zatok postojowych,

c) budowę miejsc postojowych podziemnych pod całą powierzchnią terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **ZC** oraz terenu **UKk** gdzie dopuszcza się budowę miejsc postojowych podziemnych pod częścią Placu Katedralnego przylegającą do ul. Powstańców **3KDZ** oraz pod ulicą **3KDZ** na odcinku od skrzyżowania z ul. Wita Stwosza **5KDZ i 4KDL** do skrzyżowania z ul. Plebiscytową **12KDD i 2KDX,** z zastrzeżeniem pkt 2,

d) budowę miejsc postojowych naziemnych wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **MZ**, **MNi KP,**

e) budowę miejsc postojowych naziemnych dla osób niepełnosprawnych:

- wewnątrz kwartałów zabudowy w ilości maksymalnie 2% powierzchni wnętrza kwartału zabudowy,
- na terenach oznaczonych symbolami **UKk**, **UKk/MZ, U, UA, UO, UZ** w ilości maksymalnie 2% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, ale nie więcej niż 10 miejsc postojowych na każdym terenie.

f) budowę miejsc postojowych nadziemnych na terenach oznaczonych symbolami **2KP** i **3KP** oraz na terenach oznaczonych symbolami **23U/MW, 24U/MW,**

g) budowę miejsc postojowych wbudowanych w kondygnację parteru,

h) lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu **MN** w granicach działki budowlanej,

i) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zabudowy istniejącej na terenach **U/MW, MW/U** i **U** uwzględnienie łącznie istniejącej i nowoprojektowanej powierzchni budynku,

j) w budynkach mieszkalnych utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku, gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań na terenach **U/MW** dla inwestycji polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku w całości na usługi handlu detalicznego, usługi konsumpcyjne, usługi biurowe, usługi społeczne, zabudowę zakwaterowania turystycznego zapewnienie miejsc postojowych poza terenem zamierzenia inwestycyjnego w obszarze planu, w tym w szczególności na terenach **1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP** jako miejsc postojowych podziemnych i na terenie **2KP,**

k) wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganych miejsc postojowych w formie parkingów zbiorczych, obsługujących nieruchomości w obrębie kwartałów zabudowy lub fragmentów kwartałów zabudowy i związanych z lokalizowanymi w parterach budynków usługami konsumpcyjnymi lub związanych z budynkami zmieniającymi sposób użytkowania w całości na mieszkania, usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, zabudowę usług społecznych, zabudowę zakwaterowania turystycznego,

l) budowę i rozbudowę miejsc postojowych poprzez przekrycie całości lub części wnętrza kwartału zabudowy, do wysokości nieprzekraczającej poziomu dolnej krawędzi okien parteru dla kompleksu nie mniej niż 4 miejsc postojowych oraz urządzenie w części zadaszonej miejsc postojowych i garaży, a na powierzchni - terenów miejsc wypoczynku, w tym: placów zabaw dla dzieci i zieleni.

2) **zakazuje się** budowy miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem **UKk/MZ,** z zastrzeżeniem pkt 1 lit. e;

15. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące wskaźniki parkingowe dla obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:

1) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **MW, U/MW, MW/U:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej - min. 0,8 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

c) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - min.1 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

2) dla zabudowy zmieniającej sposób użytkowania na terenach **U/MW** i **MW/U** :

a) **na usługi społeczne w zależności od sposobu zmiany:**

- min.2 miejsca postojowe na 10 miejsc siedzących dla usług kultury, w tym teatrów,
- max. 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej – dla usług sportu i rekreacji; dla basenów - min. 0,2 miejsca postojowe na 1miejsce w szatni,
- min. 0,8 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej usług dla pozostałych usług społecznych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

b) **na usługi konsumpcyjne w zależności od sposobu zmiany:**

- min. 2 miejsc postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii i rozrywki,
- nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla lokalu usługowego, lokalu rzemieślniczego,
- min.1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni całkowitej dla wystaw i galerii.

c) **na usługi handlu detalicznego w zależności od sposobu zmiany:**

- nie mniej niż 2 miejsce dla sklepu o powierzchni użytkowej usług do 400m²,
- min. 1 miejsc postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług dla sklepów o powierzchni sprzedaży do 2000m².

d) **na usługi biurowe -** min. 0,8 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

e) **na usługi finansowe -** min. 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej,

f) **na zabudowę zakwaterowania turystycznego** - min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój, z tego 75% miejsca ogólnodostępne,

g) **zabudowę kultu religijnego** - min. 0,5 miejsca postojowego na 10 miejsc siedzących.

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie **MN:**

a) min. 2 miejsca postojowe na 1 budynek,

b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – min.1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej usług.

4) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolem **U** - min.0,8 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

5) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolem **UZ** – min. 0,15 miejsca postojowego na 1 łóżko;

6) dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **UKk** - min. 0,5 miejsca postojowego na 10 miejsc siedzących;

7) dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **UKk/MZ** – min. 0,8 miejsca postojowego na 100m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój;

8) dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **MZ** – min. 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój;

9) dla zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem **UO** – max. 3 miejsca na 10 zatrudnionych;

10) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC** – min. 10 miejsc na 1000m² powierzchni;

11) dla terenu **E** - max 3 miejsca postojowe;

12) dla dopuszczonej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zabudowy istniejącej na terenach **MN, MZ, U, UZ, UO** należy stosować wskaźniki określone w punktach od 3 do 9.

§ 14. W obszarze objętym planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

1) **nakazuje się:**

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

c) odprowadzania ścieków poprzez miejski system kanalizacji,

d) odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez miejski system kanalizacji i zgodnie z ustaleniami o których mowa w **§6 ust. 3 pkt 1**,

e) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej; w budynkach objętych ochroną konserwatorską stosowanie wnękowych szafek przyłączeniowych,

g) zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem miejskiego systemu ciepłowniczego lub energii elektrycznej i gazu,

h) obsługę w zakresie telekomunikacji z istniejących, rozbudowanych lub budowanych nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych,

i) postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

2) **dopuszcza się** :

a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej liniach w rozgraniczających ulic,

b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w lit. a, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

c) realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych,

d) rozbudowy, przebudowy, remont i zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci,

e) likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń w przypadku realizacji ich nowego przebiegu,

f) wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych sieci: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych, kanalizacji światłowodowej pod monitoring wizyjny przy uwzględnieniu ustaleń, o których mowa w **§6 ust. 2 pkt 2.**

§ 15. W obszarze objętym planem ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 i 5.

2. Na terenach **1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych i masowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji.

3. Na terenie **4ZP –** Plac Karola Miarki ustala się możliwość tymczasowego zagospodarowania, do czasu zagospodarowania terenu **4ZP** zgodnie z planem, na następujących zasadach:

1) dla istniejących obiektów usługowych targowiska dopuszcza się remont oraz rozbiórkę obiektów,

2) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych.

4. Na terenach **1ZP** i **2ZP** oraz na terenach **23U/MW** i **24U/MW** dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych naziemnych jako tymczasowego zagospodarowania do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem.

5. W zakresie organizacji imprez masowych dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP** i **4ZP** ustala się:

1) nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;

2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;

3) nakaz wyposażenia terenu w infrastrukturę zapewniającą bezpieczne przeprowadzenie imprezy masowej.

§ 16. 1. W obszarze objętym planem ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MW, U/MW, MW/U** – stawkę 10%, słownie dziesięć procent;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, U, UKk, UKk/MZ, MZ, UA, UO, UZ** – stawkę 20%, słownie dwadzieścia procent;

3) dla terenów oznaczonych symbolami: **ZP, KP, ZC, KDA, KDZ/KT, KDL/KT, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KX, E** – stawkę 5%, słownie pięć procent.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 17. 1. **Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.**

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW** do **4MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zieleń urządzona.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty małej architektury,

b) drogi wewnętrzne, pożarowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) ścieżki rowerowe,

e) miejsca postojowe,

f) infrastruktura techniczna.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) na terenie **1MW:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0 - max. 2,0,m,

c) powierzchnia zabudowy - max 45% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy: 6 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 21,0m do kalenicy, z zastrzeżeniem **§5 ust. 7,**

f) dach płaski.

2) na terenie **2MW, 3MW, 4MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,2 - max. 1,8,

d) powierzchnia zabudowy - max 45% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 20% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy: od 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, z zastrzeżeniem **§5 ust. 7**, ale nie więcej niż:

- 17,30m do okapu,

- 23,50m do kalenicy,

g) dachy dwuspadowe.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MW** do **4MW** ustala się zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono w **§5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono w **§5 ust. 4;**

3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów w **§5 ust. 5;**

4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § **6;**

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

7) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w § **8;**

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w § **10;**

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

11) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust. 14 i 15;**

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/MW** do **24U/MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa usługowo – mieszkaniowa wielorodzinna,

c) zabudowa zamieszkania zbiorowego na terenie **24U/MW**.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) obiekty małej architektury,

c) pomnik na terenie **23U/MW,**

d) zieleń urządzona,

e) drogi pożarowe,

f) dojazdy, dojścia,

g) ścieżki rowerowe,

h) miejsca postojowe,

i) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **U/MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) na terenie **1U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy - min. 2,75 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 70% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 do 6 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 23,10m do kalenicy,

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

2) na terenie **2U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy - min. 2,49 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 19,95m do okapu,

- 26,35m do kalenicy,

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż od 8,0m do 20,00m z tolerancją +/- 1,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

3) na terenie **3U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy - min. 1,1 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż:

- 14,70m do okapu,

- 21,70m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

4) na terenie **4U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,6 - max. 3,4,

d) powierzchnia zabudowy - max 70% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 19,15m do okapu,

- 24,65m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) uzupełnienie północnej pierzei ul. Jagiellońskiej nr 14 w nawiązaniu do wysokości budynku położonego po zachodniej stronie, to jest do 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż do 24,65m z tolerancją +/- 0,50m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynku sąsiedniego,

i) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

5) na terenie **5U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy - min. 2,70 - max 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 10% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 17,60m do okapu,

- 23,70m do kalenicy.

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

6) na terenie **6U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy - min. 3,5 - max. 3,5,

d) powierzchnia zabudowy - max 75% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 28,0m do kalenicy,

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

7) na terenie **7U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2 - max. 2,5,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż:

- 17,60m do okapu,

- 20,0m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy oficynowej do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12,0m z tolerancją+/- 1,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

8) na terenie **8U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy - min. 4,5 - max. 5,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 70% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 5 kondygnacji nadziemnych do 9 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 30,0m do kalenicy,

g) dachy wielospadowe, dwuspadowe.

9) na terenie **9U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,85 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż: 27,0m,

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

10) na terenie **10U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,8 - max 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 75% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min. 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 kondygnacji nadziemnych do 5 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż:

- 18,90m do okapu,

- 22,30m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy oficynowej 2 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 6,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

11) na terenie **11U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 3,0 - max. 3,5,

d) powierzchnia zabudowy - max 75% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 2 do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż:

- 20,00m do okapu,

- 27,00m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy oficynowej od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) dachy płaskie.

12) na terenie **12U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,35 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 24,65m do kalenicy,

g) wysokość zabudowy oficynowej od 1 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0 m z tolerancją +/- 1,0m,

h) dachy wielospadowe.

13) na terenie **13U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,75 - max. 2,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 10 % działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 15,00m do okapu,

- 22,0m do kalenicy,

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) uzupełnienie zachodniej pierzei ul. Królowej Jadwigi w nawiązaniu do wysokości budynku położonego po południowej stronie przy ul. Ligonia 30, to jest do 7 kondygnacji z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż do 22,0m, w celu nawiązania wysokością do poziomu kalenicy budynku sąsiedniego,

i) dachy płaskie.

14) na terenie **14U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,4 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 18,70m do okapu,

- 23,20m do kalenicy,

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

15) na terenie **15U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 3,0 - max. 3,5,

d) powierzchnia zabudowy - max 75% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy od strony ul. Sienkiewicza - 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 18,60m do okapu,

- 24,10m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy od strony Placu Sejmu Śląskiego 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 29,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

16) na terenie **16U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – 2,5 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 75% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 17,90m do okapu,

- 23,40m do kalenicy.

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

17) na terenie **17U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,7- max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 80% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 3 do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż:

- 21,40m do okapu,

- 29,90m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) uzupełnienie wschodniej pierzei ul. T. Kościuszki nr 34 i nr 36 w nawiązaniu do wysokości budynku położonego po południowej stronie, to jest do 4 kondygnacji z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż do 19,80m z tolerancją +/- 0,50m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynku sąsiedniego,

i) uzupełnienie zachodniej pierzei ul. Konckiego w nawiązaniu do wysokości budynku położonego po północnej stronie, to jest do 5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż do 21,0m z tolerancją+/- 0,5,0m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynku sąsiedniego,

j) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

18) na terenie **18U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,6 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż:

- 17,10m do okapu,

- 19,70m do kalenicy.

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

19) na terenie **19U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,5 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 6 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 19,20m do okapu,

- 21,50m do kalenicy.

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m z tolerancją +/- 1,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

20) na terenie **20U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min.2,5 - max. 3,5,

d) powierzchnia zabudowy - max 80% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej;

f) wysokość zabudowy frontowej od 2 do 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż:

- 15,50m do okapu,

- 20,90m do kalenicy.

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

21) na terenie **21U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,6 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 do 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 21,0m z tolerancją+/- 1,0m,

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

22) na terenie **22U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,3 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 70% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 11,10m do okapu,

- 17,70m do kalenicy.

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

23) na terenie **23U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min 1,7 - max. 5,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 80% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy od 3 do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 26,00m z tolerancją +/- 1,0m,

g) dla nowej zabudowy:

- intensywność zabudowy – min. 0,8 - max. 1,2,
- powierzchnia zabudowy - max 60% terenu działki budowlanej,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% terenu działki budowlanej,
- wysokość zabudowy usługowej i usługowo- mieszkaniowej od 3 do 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 21,0 m,
- wysokość zabudowy miejsc postojowych nadziemnych do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m.

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

24) na terenie **24U/MW:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,3 - max. 3,5,

d) powierzchnia zabudowy - max 75% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy od 4 do 10 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 32,0m,

g) wysokość zabudowy miejsc postojowych nadziemnych do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m,

h) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U/MW** ustala się następujące zasady zagospodarowania::

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części określono **w §5 ust.3;**

3) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

4) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5;**

5) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

6) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

9) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie **z §11**;

12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

13) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

14) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW/U** do **5 MW/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowo - mieszkaniowa wielorodzinna.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) drogi pożarowe,

e) dojazdy, dojścia,

f) ścieżki rowerowe,

g) miejsca postojowe,

h) budynki gospodarcze,

i) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) na terenie **1MW/U:**

a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,6 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 do 10 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż: 31,0 m,

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

2) na terenie **2MW/U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,9 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60 % działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 4 do 11 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 37,00m,

g) wysokość zabudowy oficynowej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 13,0m,

h) dachy płaskie.

3) na terenie **3MW/U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 1,0 – max. 1,5,

c) powierzchnia zabudowy - max 30% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy od 2 kondygnacji nadziemnych do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 18,85 m do kalenicy,

f) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

4) na terenie **4MW/U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,0 - max. 1,2,

d) powierzchnia zabudowy - max 30% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 14,00m do okapu,

- 17,50m do kalenicy.

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

5) na terenie **5MW/U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,85 - max. 1,2,

c) powierzchnia zabudowy - max 30% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 10% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy od 2 do 11 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 36,0m,

f) dla nowej zabudowy:

- intensywność zabudowy – min. 0,8 - max. 1,2,

- powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

- wysokość zabudowy od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16,0m,

- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w parterach budynków.

g) dachy płaskie, wielospadowe, dwuspadowe.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW/U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części określono **w §5 ust.3;**

3) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

4) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5**;

5) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

6) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

9) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie **z §11**;

12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

13) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne lub pożarowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) miejsca postojowe,

f) garaże,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,4 – max. 1,0,

c) powierzchnia zabudowy - max 40% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min. 25% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy do 3,5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż:

- 8,60m do okapu,

- 14,10m do kalenicy,

f) dachy wielospadowe, dwuspadowe, płaskie.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5**;

4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

5) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

8) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie **z §11**;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

12) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa zamieszkania zbiorowego.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty małej architektury,

d) drogi wewnętrzne, pożarowe,

e) dojazdy, dojścia,

f) ścieżki rowerowe,

g) miejsca postojowe,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MZ** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

2) intensywność zabudowy – min. 0,6 - max. 1,5,

3) powierzchnia zabudowy - max 30% działki budowlanej,

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 20% działki budowlanej,

5) wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 18,00 m,

6) dachy wielospadowe, dwuspadowe, płaskie.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5**;

4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

5) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

8) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie **z §11**;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

12) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

13) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **14U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty małej architektury,

b) drogi wewnętrzne, pożarowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) ścieżki rowerowe,

e) miejsca postojowe,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) na terenie **1U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 1,95 - max. 2,0,

c) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy od 1 kondygnacji nadziemnej do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 34,00m,

f) dachy wielospadowe, dwuspadowe i płaskie.

2) na terenie **2U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,4 – max. 1,6,

d) powierzchnia zabudowy - max 40% działki budowlanej**,**

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy frontowej od 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 5 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 38,0m,

g) dachy wielospadowe, płaskie.

3) na terenie **3U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,6 - max. 2,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - od 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 21,00m,

g) uzupełnienie wschodniej pierzei ul. Konckiego w narożniku z ul. Ligonia w nawiązaniu do wysokości budynków położonych po zachodniej stronie ulicy, to jest do 5 kondygnacji z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż do 21,0m z tolerancją+/- 0,5m,

h) dachy wielospadowe, dwuspadowe, płaskie.

4) na terenie **4U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,5 – max. 0,5,

c) powierzchnia zabudowy - max 50% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy - od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 10,0m,

f) dachy płaskie, wielospadowe, kubełkowe.

5) na terenie **5U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 3,0 - max. 3,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 90% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - od 3 kondygnacji nadziemnych do 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż 15,70m,

g) dachy płaskie, wielospadowe.

6) na terenie **6U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,6 - max. 6,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 85% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - od 4 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 29,0m,

g) przebudowa obiektu usługowego z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy pierzejowej, dla odtworzenia południowej pierzei placu Sejmu Śląskiego **2ZP**, w ciągu ul. Ligonia **7KDX,**

h) dachy płaskie, wielospadowe.

7) na terenie **7U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,6 – max 2,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 15% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - od 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 5 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż:

- 24,35m do okapu,

- 25,15m do kalenicy.

g) dachy płaskie, wielospadowe.

8) na terenie **8U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 4,2 - max. 4,2,

d) powierzchnia zabudowy - max 51% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min 0% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - od 5 kondygnacji nadziemnych do 9 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 30,30m z tolerancją+/- 1,0m,

g) dachy płaskie, wielospadowe.

9) na terenie **9U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 1,8 - max. 2,0,

d) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - od 1 kondygnacji nadziemnej do 6 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 22,5m z tolerancją+/- 1,0m,

g) uzupełnienie południowej pierzei ul. Powstańców 19 w nawiązaniu do wysokości budynku położonego po wschodniej stronie, to jest do 4 kondygnacji z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż do 18,0m z tolerancją+/- 0,5m w celu nawiązania wysokością do poziomu gzymsu lub attyki budynku sąsiedniego,

h) dachy płaskie, wielospadowe.

10) na terenie **10U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,75 - max. 1,0,

c) powierzchnia zabudowy - max 30% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 20% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy - od 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż 17,60m z tolerancją+/- 1,0m ,

f) dachy wielospadowe.

11) na terenie **11U:**

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

c) intensywność zabudowy – min. 2,4 - max. 2,5,

d) powierzchnia zabudowy - max 65% działki budowlanej,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 16,60m do okapu,

- 22,60m do kalenicy.

g) dachy wielospadowe.

12) na terenie **12U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,35 - max. 0,5,

c) powierzchnia zabudowy - max 25% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 30% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 9,90m do okapu,

- 16,50m do kalenicy.

f) dachy wielospadowe.

13) na terenie **13U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,35 - max. 0,5,

c) powierzchnia zabudowy - max 25% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 25% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 13,0m do okapu,

- 14,0m do kalenicy.

f) dachy wielospadowe.

14) na terenie **14U:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,35 - max. 1,6,

c) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy - od 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12,0m, z dopuszczeniem wysokości wieży wspinaczkowo - obserwacyjnej - do 9 kondygnacji, ale nie więcej niż 30,0 m,

f) dachy płaskie, wielospadowe.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5;**

4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

5) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

8) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie **z §11**;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

12) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKk** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa kultu religijnego – katedra pw. Chrystusa Króla.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, dojścia,

d) ścieżki rowerowe,

e) miejsca postojowe,

f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy – min. 0,75 - max. 0,75;

3) powierzchnia zabudowy - max 75% działki budowlanej;

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5 % działki budowlanej;

5) wysokość dominanty urbanistycznej budynku katedry – 64,0m;

6) dachy wielospadowe.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5**;

4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

5) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

8) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie **z §11**;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

12) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

13) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UKk/MZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa kultu religijnego i zabudowa mieszkaniowa zamieszkania zbiorowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty małej architektury,

d) drogi wewnętrzne, pożarowe,

e) dojazdy, dojścia,

f) ścieżki rowerowe,

g) miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk/MZ** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 1,0 - max. 1,0,

c) powierzchnia zabudowy - max 25% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 65% działki budowlanej,

e) wysokość budynku kurii biskupiej - do 4 kondygnacji z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż:

- 16,90m do okapu,

- 21,40m do kalenicy.

f) dachy wielospadowe.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk/MZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5**;

4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

5) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

8) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

12) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UA i 2UA** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne lub pożarowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) ścieżki rowerowe,

f) miejsca postojowe,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UA** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy – min. 3,4;

3) powierzchnia zabudowy - max 50% działki budowlanej;

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy -7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 30,0m;

6) dachy wielospadowe, płaskie.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **2UA** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy – min. 3,4 – max. 3,4;

3) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej**;**

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 5% działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy - 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 30,0m;

6) dachy wielospadowe, płaskie.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **UA** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku w zakresie usług określonych w **§4 ust. 1 pkt. 5**;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

3) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

4) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5**;

5) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

6) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§6;**

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

9) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§8;**

10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§10;**

11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

12) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

13) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

14) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

15) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty małej architektury,

d) drogi wewnętrzne lub pożarowe,

e) dojazdy, dojścia,

f) ścieżki rowerowe,

g) miejsca postojowe,

h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu,

b) intensywność zabudowy – min. 0,35 - max. 1,0,

c) powierzchnia zabudowy - max 40% działki budowlanej,

d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- min 10% działki budowlanej,

e) wysokość zabudowy od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym ale nie więcej niż: 20,00 m,

f) dachy wielospadowe, płaskie.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynku w zakresie usług określonych w **§4. ust. 1 pkt. 5**;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

3) zasady przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części określono **w §5 ust.3;**

4) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

5) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5;**

6) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6,**

7) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

10) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

14) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług zdrowia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) drogi wewnętrzne, pożarowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) miejsca postojowe,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UZ** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej zgodnie rysunkiem planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu;

3) intensywność zabudowy – min. 3,0 - max. 3,0;

4) powierzchnia zabudowy - max 60% działki budowlanej;

5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 0% działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy od 4 do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 21,0m z tolerancją +/- 1,0m;

7) dachy płaskie.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony elewacji dla budynków lub ich części określono **w §5 ust.4;**

3) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5**;

4) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

5) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

8) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

12) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

13) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **4ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) pod poziomem terenu **3ZP** - usługi, w tym muzeum archidiecezjalne,

c) na terenie **4ZP -** usługi handlu detalicznego,

d) pomniki,

e) obiekty małej architektury,

f) chodniki, alejki spacerowe,

g) ścieżki rowerowe,

h) infrastruktura techniczna.

3) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie **3ZP** :

a) nakazuje się w północnej części terenu na granicy z terenem oznaczonym symbolem **4U** realizację zieleni urządzonej w formie wertykalnej kształtowanej do wysokości zabudowy na terenie **4U**,

b) dopuszcza się pod poziomem terenu **3ZP** lokalizację usług, w tym muzeum archidiecezjalnego.

4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania na terenie **4ZP:**

a) dopuszcza się przebudowę i realizację usług handlu detalicznego – targowiska, w strefie koncentracji usług handlu – targowiska wskazanej na rysunku planu, zrealizowanych w sposób umożliwiający swobodny ruch pieszy pomiędzy ul. Kościuszki **1KDZ/KT** i ul. J. Kochanowskiego **2KDZ/KT,**

b) w obszarze strefy dopuszcza się lokalizowanie obiektów w formie jednolitych powtarzalnych modułów o wysokości nie więcej niż 3,5m lub przekrycie całości jednolitą formą dachu o wysokości nie więcej niż 5,0m,

c) zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

2. Ustala się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min.80% działki budowlanej.

3. Wysokość pomników - nie więcej niż 12,0m.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

5) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie **z §11**;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

9) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

10) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) kaplica,

b) obiekty małej architektury kultu religijnego, krzyże, kapliczki, figury,

c) chodniki, alejki spacerowe,

d) infrastruktura techniczna,

e) miejsca postojowe.

2. Ustala się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** – min.75% działki budowlanej.

3. Ustala się wysokość zabudowy na terenie **ZC** :

1) dla obiektów małej architektury do nie więcej niż 3,5m;

2) dla kaplicy – do nie więcej niż 8,0m.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5ust.1 i 2;**

2) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

3) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

6) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

10) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

11) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP, 2KP, 3KP i 4KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren miejsc postojowych naziemnych na **1KP i 4KP,**

b) teren miejsc postojowych naziemnych, nadziemnych i podziemnych na **2KP,**

c) teren miejsc postojowych naziemnych i nadziemnych na **3KP.**

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

b) dojazdy, dojścia na **4KP,**

c) infrastruktura techniczna,

d) ścieżki rowerowe.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KP, 2KP, 3KP i 4KP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy na terenach **1KP** do **3KP** – min. 0,3 - max. 1,5;

3) intensywność zabudowy na terenie **4KP** – min. 0,05 - max. 0,1;

4) powierzchnia zabudowy na terenach **1KP** do **3KP** - max 30% działki budowlanej;

5) powierzchnia zabudowy na terenach **4KP** – max 5 % działki budowlanej;

6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenach **1KP** do **3KP** - 5% działki budowlanej;

7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na terenie **4KP** - 25% działki budowlanej;

8) wysokość zabudowy na terenie **1KP i 4KP** - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5,0m z tolerancją+/- 0,5m;

9) wysokość zabudowy na terenie **2KP –** od 2 do 5 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 20,0m;

10) wysokość zabudowy na terenie **3KP -** do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż do rzędnej położenia ul. Wita Stwosza;

11) dachy płaskie.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **KP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono w **§5 ust.1 i 2;**

2) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

3) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

5) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

9) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) infrastruktura techniczna,

c) miejsca postojowe.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **E** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy – min. 1,0 - max. 2,0;

3) powierzchnia zabudowy - max 25% terenu działki budowlanej;

4) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% terenu działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 20,0m z tolerancją+/- 0,5m;

6) dach płaski.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **E** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady ochrony powierzchni dachów i kształtowania geometrii dachów **w §5 ust.5;**

3) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

4) zasady zachowania wysokości pozostałej zabudowy zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 7;**

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

6) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

10) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDA**, **KDZ/KT, KDL/KT, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX , KX** ustala się odpowiednio:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) **KDA** – autostrada A4,

b) **KDZ/KT** - ulica publiczna klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym,

c) **KDL/KT** - ulica publiczna klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym,

d) **KDZ** - ulica publiczne klasy zbiorczej,

e) **KDL** - ulica publiczna klasy lokalnej,

f) **KDD** - ulica publiczna klasy dojazdowej,

g) **KDW** - droga wewnętrzna,

h) **KDX** - ciągi pieszo – jezdne,

i) **KX** - ciągi piesze.

2) Przeznaczenie uzupełniające dla terenu **KDA:**

a) drogi serwisowe,

b) infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z autostradą.

3) Przeznaczenie uzupełniające dla terenów **KDZ/KT, KDL/KT, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KX,**

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z drogami,

c) miejsca obsługi podróżnych komunikacją miejską w terenach **KDZ/KT, KDL/KT** - przystanki typu wiata wraz z kioskiem z biletami, kioskiem z gazetami,

d) miejsca postojowe.

2. Ustala się następujące szerokości ulic w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy o drogach publicznych oraz rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, z zastrzeżeniem ust.3:

1) **KDA** w ciągu Alei Górnośląskiej - 70,0m, w granicach obszaru objętego planem nie mniejsza niż 50,0m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i węzła „Francuska”;

2) **1KDZ/KT** w ciągu ul. T. Kościuszki nie mniejsza niż 20,0m;

3) **2KDZ/KT** w ciągu Placu Miarki nie mniejsza niż 10,0m;

4) **1KDL/KT** w ciągu ul. T. Kościuszki nie mniejsza niż 12,0m;
5) **2KDL/KT** w ciągu ul. J. Kochanowskiego nie mniejsza niż 12,0m;
6) **1KDZ** w ciągu Placu Miarki nie mniejsza niż 10,0m;
7) **2KDZ** w ciągu ul. Jagiellońska nie mniejsza niż 20,0m;
8) **3KDZ** w ciągu ul. Powstańców nie mniejsza niż 20,0m;
9) **4KDZ** w ciągu ul. Szeligiewicza nie mniejsza niż 20,0m;
10) **5KDZ** w ciągu ul. Wita Stwosza nie mniejsza niż 20,0m;
11) **6KDZ** w ciągu ul. Francuskiej nie mniejsza niż 20,0m;
12) **1KDL** w ciągu ul. Wojewódzkiej nie mniejsza niż 12,0m;
13) **2KDL** w ciągu ul. Sienkiewicza nie mniejsza niż 12,0m;
14) **3KDL** w ciągu ul. J. Lompy nie mniejsza niż 12,0m;
15) **4KDL** w ciągu ul. Wita Stwosza nie mniejsza niż 12,0m;
16) **5KDL** w ciągu ul. H. Sienkiewicza nie mniejsza niż 12,0m;
17) **6KDL** w ciągu ul. J. Lompy nie mniejsza niż 12,0m;
18) **1KDD** w ciągu ul. H. Dąbrowskiego nie mniejsza niż 10,0m;
19) **2KDD** w ciągu ul. H. Dąbrowskiego nie mniejsza niż 10,0m;
20) **3KDD** w ciągu ul. Podgórnej nie mniejsza niż 10,0m;
21) **4KDD** w ciągu ul. S. Kobylińskiego nie mniejsza niż 10,0m;
22) **5KDD** w ciągu ul. W. Reymonta nie mniejsza niż 10,0m;
23) **6KDD** w ciągu ul. H. Dąbrowskiego nie mniejsza niż 10,0m;
24) **7KDD** w ciągu ul. W. Reymonta nie mniejsza niż 10,0m;
25) **8KDD** w ciągu ul. Królowej Jadwigi nie mniejsza niż 10,0m;
26) **9KDD** w ciągu ul. W. Reymonta nie mniejsza niż 10,0m;
27) **10KDD** w ciągu ul. H. Jordana nie mniejsza niż 10,0m;
28) **11KDD** w ciągu ul. Podchorążych nie mniejsza niż 10,0m;
29) **12KDD** w ciągu ul. Plebiscytowa nie mniejsza niż 10,0m;
30) **13KDD** w ciągu ul. H. Sienkiewicza nie mniejsza niż 10,0m;
31) **14KDD** w ciągu ul. J. Lompy nie mniejsza niż 10,0m;
32) **15KDD** w ciągu ul. Rybnickiej nie mniejsza niż 10,0m;
33) **16KDD** w ciągu ul. Rybnickiej nie mniejsza niż 10,0m;
34) **17KDD** nie mniejsza niż 10,0m;
35) **18KDD** w ciągu ul. ks. J. Czempiela nie mniejsza niż 10,0m;
36) **19KDD** w ciągu ul. Bp. Cz. Domina nie mniejsza niż 10,0m;
37) **1KDW** w ciągu ul. Konckiego, nie mniejsza niż 10,0m;
38) **2KDW** w ciągu ul. Plebiscytowej nie mniejsza niż 6,0m;
39) **3KDW** w ciągu ul. H. Sienkiewicza nie mniejsza niż 10,0m;
40) **4KDW** nie mniejsza niż 6,0m;
41) **5KDW** w ciągu ul. W. Reymonta nie mniejsza niż 6,0m;
42) **1KDX** i **2KDX** w ciągu ul. Plebiscytowej nie mniejsza niż 10,0m;

43) od **3KDX** do **9KDX** w ciągu ul. J. Ligonia nie mniejsza niż 10,0m;

44) **1KX** w ciągu ul. Jordana nie mniejsza niż 15,0m;

45) **2KX** w ciągu ul. Jordana nie mniejsza niż 15,0m.

3. Dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic zgodnie z rysunkiem planu, niż ustalonych w ust. 2. na terenach istniejącego zagospodarowania o trudnych warunkach terenowych określonych w ustawie o drogach, wyznaczonych przez istniejące pierzeje zabudowy.

4. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określono **w §5 ust.1 i 2;**

2) zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów zgodnie z ustaleniami w **§5 ust. 6;**

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w **§ 6;**

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określono w **§7;**

5) ustalenia dotyczące potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w **§ 8;**

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, określono w **§ 10;**

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zgodnie z **§11**;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono w **§12;**

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z **§13**;

10) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w **§14;**

11) sposób realizacji oraz minimalną liczbę miejsc postojowych określono w **§13 ust.14 i 15;**

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono w **§16.**

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 33. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.[8]

---

[1] Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Ślaskiego nr IFIII.4131.28.2014 z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

[2] Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Ślaskiego nr IFIII.4131.28.2014 z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

[3] Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Ślaskiego nr IFIII.4131.28.2014 z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

[4] Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Ślaskiego nr IFIII.4131.28.2014 z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

[5] Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Ślaskiego nr IFIII.4131.28.2014 z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

[6] Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Ślaskiego nr IFIII.4131.28.2014 z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

[7] Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Ślaskiego nr IFIII.4131.28.2014 z dnia 4 lipca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z dnia 9 lipca 2014 r., poz. 3968).

[8] Uchwała została ogłoszona 11 czerwca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 11 czerwca 2014 r., poz.3278).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/1181/14

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 maja 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KATOWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU ŚRÓDMIEŚCIA KATOWIC W REJONIE ULIC: KOŚCIUSZKI I FRANCUSKIEJ, W OBSZARZE FRAGMENTU TERENU GÓRNICZEGO KATOWICKIEGO HOLDINGU WĘGLOWEGO KWK „WUJEK”

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późn. zmianami), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 lipca do 8 sierpnia 2013 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic: Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek”

Rada Miasta Katowice
postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić wniesionych przez Pana M. F.:

1) **uwagi nr 4.1.** o treści:

Sprzeciw wobec poprowadzeniu drogi 17KDD łączącej ul. Francuską z ul. Lompy. W ocenie wnoszącego uwagę budowa drogi 17KDD praktycznie uniemożliwi realizację funkcji mieszkaniowej budynku przy ul. Francuskiej 59, 59A i 59B, ze względu na znaczne pogorszenie klimatu akustycznego,

w całości, z następującym uzasadnieniem:

Do zadań własnych gminy zgodnie z §7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 23.05.2013r. poz. 594) należy zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie:

- ust.1, pkt 2 – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego
- ust.1 pkt 14 – porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust.2 pkt 5 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozległy kwartał zabudowy, głównie mieszkaniowej pomiędzy ul. Lompy, ul. Powstańców i ul. Francuską dostępny jest wyłącznie od strony jednokierunkowej ul. Powstańców. W przypadku utrudnień w ruchu na ul. Powstańców, na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Francuskiej, przedmiotowy kwartał nie ma możliwości dojazdu wozem bojowym straży pożarnej, karetki lub radiowozu, co stanowi zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników przedmiotowego kwartału. Dla poprawy bezpieczeństwa przedmiotowego kwartału zaproponowano w projekcie planu połączenie ul. Lompy z ul. Francuską, poprzez połączenie istniejących odcinków ulic przez likwidację istniejących garaży indywidualnych na wysokości ul. Reymonta – działki 165/2, 165/3 i 165/4. Odcinki połączonych ulic od ul. Rybnickiej do w/w działek i od ul. Francuskiej są obecnie użytkowane jako parkingi, ograniczając wjazd pojazdów uprzywilejowanych.

Jednocześnie podkreślić należy, że w projekcie planu dopuszczona została budowa miejsc parkingowych podziemnych pod całą powierzchnią terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (w tym pod drogami), za wyjątkiem wskazanych w planie terenów (w tym ZC, UKk/MZ, UKk).

2) **uwagi nr 4.2.** o treści:

Propozycja rozważenia przeprowadzenia drogi łączącej ulicę Lompy z ulicą Francuską przez tereny oznaczone na mpzp jako 5MW/U poprzez działki 35/3, 38/3, 38/6, 40/4, 50/1, 49/1, 46/1 i 45,

w całości, z następującym uzasadnieniem:

Poprowadzenie ulicy przez teren 5MW/U, poprzez działki proponowane przez wnoszącego uwagę jest niezgodne z §9 ust.1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz.430 z późniejszymi zmianami) który stanowi:

„(...) W celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego określa się następujące warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumie się odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach:

(...) .„droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas, z ograniczeniami wynikającymi z pkt 1 i 2, a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 500 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 250 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 150 m, przy czym na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę".

W przypadku proponowanego rozwiązania komunikacyjnego wlot proponowanej ulicy do ul. Francuskiej znajdowałby się w odległości ok. 70m od skrzyżowania ul. Francuskiej (klasa „zbiorcza") z ul. Damrota.

3) **uwagi nr 4.3.** o treści:

Rozważenie wariantu drogi 17KDD jako jednokierunkowej w kierunku od ulicy Francuskiej do ulicy Lompy zamiast drogi dwukierunkowej.

w całości, z następującym uzasadnieniem:

Zgodnie z art.15 ust.2 pkt.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" i na tej podstawie zaproponowano przebieg drogi 17KDD pomiędzy ulicą Lompy i ul. Francuską, o określonych parametrach dla drogi klasy „dojazdowa", co w przyszłości nie wyklucza jej realizacji jako jednokierunkowej i wydaje się zasadne. Jednak w planie taki zapis nie może zostać umieszczony ponieważ organizacja ruchu nie jest przedmiotem rozwiązań planu miejscowego. Projekt organizacji ruchu obejmujący ustalenie kierunków jazdy sporządzany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 25.02.2013r. poz.260).

4) **uwagi nr 4.4.** o treści:

Wnosi się o ponowne przeliczenie wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla nieruchomości ul. Francuska 59, 59A i 59B, które umożliwią właściwe funkcjonowanie tym nieruchomościom.

w całości, z następującym uzasadnieniem:

Wskaźniki ustalone w projekcie planu, celowo zabezpieczają istniejący sposób zagospodarowania obejmujący w kwartale 4MW/U - luźną 3 - 4 kondygnacyjną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dużym udziałem zieleni osiedlowej oraz 2 kondygnacyjną, wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową z zielenią przydomową bez możliwości jej dogęszczania, co jest zgodne ze Studium II edycja.

W ustaleniach projektu planu w § 12. w ust.1 pkt 2 lit. a ustalono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, w których dla zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, posiadała parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie np. gabaryty budynków, ich wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki wykorzystania terenu dopuszcza się większą powierzchnię zabudowy, jeżeli wynika to z wyznaczonych w planie obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy.

W związku z powyższym nie jest konieczne przeliczenie oraz korekta przyjętych w planie wskaźników zabudowy. Ewentualne dogęszczenie zabudowy lub przekształcenie zabudowy jednorodzinnej w zabudowę pierzejową, a w związku z tym zmiana parametrów i wskaźników zabudowy będzie wymagało zmiany planu i procedury umożliwiającej dyskusję publiczną nad zakresem zwiększenia intensywności zabudowy w tym kwartale.

5) **uwagi nr 4.5.** o treści:

Wnosi się o dopuszczenie w terenach U/MW i MW/U przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków, z zachowaniem ustaleń dotyczących zasad ochrony elewacji obejmujące:

- *zmianę sposobu użytkowania parterów budynków na usługi: społeczne, konsumpcyjne, handlu detalicznego, biurowe, finansowe, zakwaterowania turystycznego, kultu religijnego;*
- *zmianę sposobu użytkowania 2 i 3 kondygnacji nadziemnej na usługi: biurowe, finansowe, zakwaterowania turystycznego;*
- *zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części na mieszkania;*

w części, z następującym uzasadnieniem:

Teren objęty uwagą położony jest w śródmieściu Katowic, w którym w trakcie opracowywania projektu planu na etapie analiz i prac wstępnych zostały zinwentaryzowane lokale usługowe w budynkach mieszkalnych (Rys. nr 1 Inwentaryzacja urbanistyczna) oraz biorąc pod uwagę obecny ruch budowlany na obszarze objętym planem, obejmujący m.in. decyzje o zmianie sposobu użytkowania budynków lub ich części, wyrażony liczbą wydanych decyzji administracyjnych, tj. ok. 100 decyzji o warunkach zabudowy i ponad 70 pozwoleń na budowę w okresie od listopada 2009 r. do lutego 2013 r., występują naturalne tendencje do przekształceń lokali mieszkalnych na funkcje usługowe. Przekształcenia obejmowały zarówno partery budynków, jak i wyższe kondygnacje. Ten kierunek w świetle polityki przestrzennej ustalonej w Studium II edycja został w planie utrzymany, przez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszących się do możliwości przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części w terenach zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol w projekcie U/MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol w projekcie planu MW/U). Ustalone zostały (przy udziale służb ochrony zabytków) jednolite zasady przekształceń istniejącej zabudowy dla obszaru objętego niniejszym projektem planu, jak i dla obszaru położonego na zachód od ul. Kościuszki, z uwagi na wysokie walory kulturowe tego fragmentu miasta Katowice. Przesłanką decydującą o ustaleniu zakresu usług w parterach budynków było dopuszczenie przekształcania parterów na usługi sprzyjające aktywizacji i ożywieniu terenów. Za takie funkcje uznane zostały usługi komercyjne oraz handel detaliczny. Natomiast możliwość przekształceń 2 i 3 kondygnacji nadziemnej, ustalona została w szerszym zakresie tj. również usługi społeczne, biurowe, finansowe i zakwaterowania turystycznego, a rodzaj usługi która będzie mogła zostać zlokalizowana na tych kondygnacjach musi spełnić przepisy art.71 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

Lokalizowanie usług w sąsiedztwie mieszkań, w aspekcie ich uciążliwości, obwarowane jest poprzez ustalone w projekcie planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustalony został zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska i ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu.

Ponadto stopień uciążliwości obiektów lub przedsięwzięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (obejmujących hałas i drgania), odpowiednio dla ustalonego w uchwale przeznaczenia terenów. Funkcjonowanie w budynkach usług obok funkcji mieszkaniowej, będzie możliwe wg określonych zasad przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części, w tym w przypadku przekształcania mieszkań na usługi inne niż biurowe, poprzez ustalenie nakazu objęcia przekształceniami wszystkich dostępnych z jednej klatki schodowej lokali na kondygnacji.

6) **uwagi nr 4.7.** o treści:

Wnosi się o ustalenie wskaźników parkingowych dla obliczania wymaganej ilości miejsc postojowych dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MW, U/MW, MW/U w odniesieniu do przebudowywanej, nadbudowywanej i nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 postojowe na 1 mieszkanie.

w całości, z następującym uzasadnieniem:

Wskaźnik miejsc parkingowych przyjęto na podstawie §3 pkt.1 tab. III-2 ustaleń w zakresie wskaźników i parametrów dotyczących liczby miejsc parkingowych zwartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" - II Edycja. W/w tabela dla zabudowy wielorodzinnej o wielkości mieszkania od 1 do 3 izb i więcej ustala minimalny wskaźnik w wysokości 1 stanowisko na 1 mieszkanie. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o pizp plan nie może naruszać ustaleń Studium.

Jest oczywistym, że ustalone w planie miejscowym wskaźniki, z uwagi na art. 35 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie odnoszą się do stanu istniejącego, ale będą każdorazowo egzekwowane przy postępowaniu o pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania oraz nowe realizacje.

Ponadto należy zauważyć, że w projekcie planu ustalony został sposób realizacji miejsc postojowych, w ramach, którego dopuszczono (§ 13 ust. 14 pkt 1 lit. k): *„wspólne bilansowanie potrzeb i wspólną realizację wymaganych miejsc postojowych w formie parkingów zbiorczych, obsługujących nieruchomości w obrębie kwartałów zabudowy lub fragmentów kwartałów zabudowy i związanych z lokalizowanymi w parterach budynków usługami konsumpcyjnymi lub związanych z budynkami zmieniającymi sposób użytkowania w całości na mieszkania, usługi handlu detalicznego, usługi biurowe, zabudowę usług społecznych, zabudowę zakwaterowania turystycznego*".

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/1181/14

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) ustala:

1) Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym: przebudowa i modernizacja drogi oznaczonej symbolem **1KDL/KT** w ciągu ul. Kościuszki wraz z chodnikami i ścieżką rowerową oraz przebudowa skrzyżowań ulicy **1 KDZ/KT** w ciągu ulicy Kościuszki z ulicami: **1KDZ -** pl. Karola Miarki, **2KDZ/KT** - pl.Karola Miarki, **3KDX** - ul. Ligonia, **3KDZ** - ul. Powstańców, **10KDD** - ul. Jordana i **4KDZ -** ul.Szeligiewicza oraz budowa połączenia ul. Francuskiej z ul. J. Lompy w ciągu drogi **17KDD,** należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Katowice.

2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:

   a) środki własne gminy Katowice,

   b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3) Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr L/1181/14

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 maja 2014 r.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów zabytkowych (ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków), objętych ochroną w planie.

1. **Pomnik historii:**

1) **ul. Jagiellońska 25 - „**Katowice - Gmach Województwa i Sejmu Śląskiego" uznany za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 października 2012r. (Dziennik Ustaw z dnia 13 listopada 2012r. poz. 1243).

2. **Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków**

1) **ul. Jagiellońska 3** - kamienica mieszkalna wzniesiona w latach 1894/95 według projektu J. Kostoscha w stylu eklektycznym, przebudowana w roku 1902 w strefie przyziemia - wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/1467/92 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 czerwca 1992 r.

2) **ul. Jagiellońska 25 / ul. Ligonia 46** – obecnie gmach Urzędu Wojewódzkiego i Sejmu Śląskiego wzniesiony w stylu wtórnego neoklasycyzmu w latach 1925 – 1932 według projektu L. Wojtyczki, P. Jurkiewicza - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1232/78 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 sierpnia 1978 r.

3) **ul. Jagiellońska 28** – budynek dawnego Gimnazjum, obecnie Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach. Obiekt wzniesiony w stylu łączącym elementy historyzmu i wczesnego modernizmu, budowę ukończono w 1913r.- wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1371/88 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 września 1988 r.

4) **ul. H. Jordana 39** – gmach Kurii Metropolitalnej wzniesiony w latach 1927 – 1933 według projektu Zygmunta Gawlika i Franciszka Mączyńskiego w stylu o cechach neobaroku i neoklasycyzmu - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1659/97 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 grudnia1997 r.

5) **ul. S. Kobylińskiego 5** – budynek będący pozostałością skrzydła mieszkalnego Muzeum Górnośląskiego z 1935r. wg projektu Karola Schayera - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1307/83 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lipca 1983 r.

6) **ul. J. Kochanowskiego 2 / ul. Plebiscytowa 1** - kamienica mieszkalno – handlowa wzniesiona w latach 1896 – 1906 w stylu eklektycznym z elementami secesji i neogotyku, według projektu Paula Frantziocha - wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/1546/94 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 września 1994 r.

7) **ul. J. Lompy 14** – budynek Syndykatu Hut Żelaznych (obecnie Centrali Zaopatrzenia Hutnictwa) w Katowicach, wzniesiony w latach 1928-1930 w stylu modernizmu klasycystycznego według projektu Tadeusza Michejdy oraz jego najbliższe otoczenie w granicach działki numer 83 - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/355/11 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 listopada 2011 r.

8) **pl. K. Miarki 6** – kamienica wzniesiona w 1906r., przebudowana w latach 1931r. i 1951r. w stylu historyzmu z elementami modernizmu według projektu Franza Edlera - wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/22/99 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 września 1999 r.

9) **ul. Plebiscytowa 49** – gmach Archikatedry pod wezwaniem Chrystusa Króla, wzniesiony w latach 1927 – 1954 według projektu Zygmunta Gawlika i Franciszka Mączyńskiego w stylu o cechach klasycystycznych – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1658/97 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 grudnia 1997 r.

10) **ul. Powstańców 23** – willa wzniesiona w latach 1908 – 1909 według projektu Paula Frantziocha jako dom własny. Od 1923 roku dom Wojciecha Korfantego - wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/1565/94 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 grudnia 1994 r.

11) **ul. W. Reymonta 6** – bryła i elewacja frontowa budynku wzniesionego w drugiej połowie lat trzydziestych XX wieku w stylu modernizmu – wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/289/09 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03 grudnia 2009 r.

12) **ul. Rybnicka 3/5/7** – zespół kamienic powstały w 1923r. w stylu modernizmu z elementami neobaroku - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1635/97 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lutego 1997 r.

13) **ul. Rybnicka 8/10/12/14** - zespół kamienic powstały w 1923 roku w stylu modernizmu z elementami neobaroku - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1680/97 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 grudnia 1997 r.

14) **ul. Wita Stwosza 3** – budynek wzniesiony w 1910r. w stylu wczesnego modernizmu z elementami secesji prawdopodobnie według projektu Hugo Weissenberga - wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1608/94 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 maja 1995r.

15) **ul**. **Plebiscytowa 3** – budynek dawnego kina Capitol wzniesiony w latach 1901-1903, przebudowany w latach 20 oraz 50 XX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/370/12 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 marca 2012r oraz decyzją A/372/12 z dnia 4 kwietnia 2012r.

3. **Wykaz obiektów zabytkowych (ujętych w gminnej ewidencji zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków), objętych ochroną w planie:**

1) ul. Dąbrowskiego 1 / ul. Plebiscytowa 8

2) ul. Dąbrowskiego 2 / ul. Plebiscytowa

3) ul. Dąbrowskiego 3

4) ul. Dąbrowskiego 4

5) ul. Dąbrowskiego 5

6) ul. Dąbrowskiego 6

7) ul. Dąbrowskiego 7

8) ul. Dąbrowskiego 8

9) ul. Dąbrowskiego 9 / ul. Sienkiewicza 13

10) ul. Dąbrowskiego 10 / ul. Sienkiewicza 7-11

11) ul. Dąbrowskiego 13 / ul. Sienkiewicza

12) ul. Dąbrowskiego 14 / ul. Sienkiewicza 10

13) ul. Dąbrowskiego 15

14) ul. Dąbrowskiego 16/ ul. Podgórna 7

15) ul. Dąbrowskiego 17 / 17a / 17b

16) ul. Dąbrowskiego 19 / ul. Lompy 7

17) ul. Dąbrowskiego 22

18) ul. Dąbrowskiego 23

19) ul. Dąbrowskiego 24 / ul. Reymonta

20) ul. Dąbrowskiego 25 / ul. Reymonta 8

21) ul. Francuska 13 / ul. Wojewódzka

22) ul. Francuska 15

23) ul. Francuska 17
24) ul. Francuska 19
25) ul. Francuska 21
26) ul. Francuska 23 / ul. Dąbrowskiego
27) ul. Francuska 25
28) ul. Francuska 27
29) ul. Francuska 29
30) ul. Francuska 31 / ul. Jagiellońska
31) ul. Francuska 33
32) ul. Francuska 35
33) ul. Francuska 37
34) ul. Francuska 39
35) ul. Francuska 41
36) ul. Francuska 43 / ul. Ligonia
37) ul. Francuska 45,47
38) ul. Francuska 49
39) ul. Francuska 51
40) ul. Jagiellońska 1 / ul. Kochanowskiego 20
41) ul. Jagiellońska2 / ul. Kochanowskiego 18
42) ul. Jagiellońska 4
43) ul. Jagiellońska 5
44) ul. Jagiellońska 6
45) ul. Jagiellońska 7
46) ul. Jagiellońska 8
47) ul. Jagiellońska 11 / ul. Plebiscytowa 16
48) ul. Jagiellońska 12 / ul. Plebiscytowa 14
49) ul. Jagiellońska 13
50) ul. Jagiellońska 15 -
51) ul. Jagiellońska 16
52) ul. Jagiellońska 17
53) ul. Jagiellońska 18
54) ul. Jagiellońska 19 / ul. Sienkiewicza 21
55) ul. Jagiellońska 20
56) ul. Jagiellońska 21 / ul. Sienkiewicza
57) ul. Jagiellońska 22 / ul. Sienkiewicza 19 -
58) ul. Jagiellońska 24 / ul. Sienkiewicza 18
59) ul. Jagiellońska 27 / ul. Reymonta 14,16,18
60) ul. Jagiellońska 36
61) ul. Jagiellońska 38 / ul. Francuska

62) ul. Kobylińskiego 2 / ul. Wojewódzka 23 -

63) ul. Kobylińskiego 3

64) ul. Kobylińskiego 4

65) ul. Kochanowskiego 3

66) ul. Kochanowskiego 4

67) ul. Kochanowskiego 5

68) ul. Kochanowskiego 6

69) ul. Kochanowskiego 7/9

70) ul. Kochanowskiego 8/10

71) ul. Kochanowskiego 11

72) ul. Kochanowskiego 12/12a

73) ul. Kochanowskiego 13 / Pl.Miarki

74) ul. Kochanowskiego 14

75) ul. Kochanowskiego 16

76) ul. Kochanowskiego 18 / ul. Jagiellońska 2

77) ul. Kochanowskiego 20 / ul. Jagiellońska 1

78) ul. Konckiego 1,3,5 / ul. Kościuszki 30 / ul. Ligonia

79) ul. Konckiego 2

80) ul. Kościuszki 2 / ul. Kochanowskiego

81) ul. Kościuszki 4

82) ul. Kościuszki 6

83) ul. Kościuszki 8

84) ul. Kościuszki 10 / 12

85) ul. Kościuszki 14

86) ul. Kościuszki 16

87) ul. Kościuszki 18

88) ul. Kościuszki 22 / Pl. Miarki

89) ul. Kościuszki 24

90) ul. Kościuszki 26

91) ul. Kościuszki 28 / ul. Ligonia

92) ul. Kościuszki 30 / ul. Ligonia / Konckiego 1,3,5

93) ul. Kościuszki 34

94) ul. Kościuszki 36

95) ul. Kościuszki 38 / ul. Powstańców 2

96) ul. Kościuszki 40 / ul. Powstańców 1

97) ul. Kościuszki 42 / 42a / 44

98) ul. Kościuszki 46 / ul. Jordana 14, 14a

99) ul. Kościuszki 48 / ul. Jordana

100) ul. Kościuszki 50

101) ul. Kościuszki 52
102) ul. Kościuszki 54
103) ul. Kościuszki 56
104) ul. Królowej Jadwigi 2
105) ul. Królowej Jadwigi 4
106) ul. Królowej Jadwigi 6 / ul. Ligonia 31
107) ul. Królowej Jadwigi 8
108) ul. Królowej Jadwigi 11 / ul. Powstańców
109) ul. Królowej Jadwigi 12 , 12a / ul. Powstańców
110) ul. Ligonia 3 /5 /7
111) ul. Ligonia 6
112) ul. Ligonia 8
113) ul. Ligonia 10
114) ul. Ligonia 12 / ul. Stwosza 5
115) ul. Ligonia 16 / ul. Stwosza 6
116) ul. Ligonia 18
117) ul. Ligonia 20
118) ul. Ligonia 21
119) ul. Ligonia 22
120) ul. Ligonia 25/27
121) ul. Ligonia 26 / ul. Plebiscytowa 24
122) ul. Ligonia 28
123) ul. Ligonia 29
124) ul. Ligonia 30 / ul. Królowej Jadwigi
125) ul. Ligonia 31 / ul. Królowej Jadwigi 6
126) ul. Ligonia 33 / ul. Sienkiewicza
127) ul. Ligonia 34 / ul. Królowej Jadwigi
128) ul. Ligonia 36 / ul. Sienkiewicza 29
129) ul. Ligonia 40 / ul. Sienkiewicza
130) ul. Ligonia 43
131) ul. Ligonia 48
132) ul. Ligonia 55
133) ul. Lompy 2 / ul. Wojewódzka 19
134) ul. Lompy 7 / ul. Dąbrowskiego 19
135) ul. Lompy 9
136) ul. Lompy 16
137) ul. Lompy 18 / 20 / 22
138) pl. Miarki Karola 1 / ul. Kościuszki
139) pl. Miarki Karola 2

140) pl. Miarki Karola 7
141) pl. Miarki Karola 8
142) ul. Plebiscytowa 2 / ul. Wojewódzka 5
143) ul. Plebiscytowa 3
144) ul. Plebiscytowa 4
145) ul. Plebiscytowa 5
146) ul. Plebiscytowa 6
147) ul. Plebiscytowa 7
148) ul. Plebiscytowa 8
149) ul. Plebiscytowa 9
150) ul. Plebiscytowa 10
151) ul. Plebiscytowa 11
152) ul. Plebiscytowa 12
153) ul. Plebiscytowa 13
154) ul. Plebiscytowa 14 / ul. Jagiellońska 12
155) ul. Plebiscytowa 15
156) ul. Plebiscytowa 16 / ul. Jagiellońska 11
157) ul. Plebiscytowa 17
158) ul. Plebiscytowa 18
159) ul. Plebiscytowa 20
160) ul. Plebiscytowa 21
161) ul. Plebiscytowa 22
162) ul. Plebiscytowa 23
163) ul. Plebiscytowa 24 / ul. Ligonia 26
164) ul. Plebiscytowa 25
165) ul. Plebiscytowa 26 / ul. Ligonia
166) ul. Plebiscytowa 27
167) ul. Plebiscytowa 28
168) ul. Plebiscytowa 29 / ul. Ligonia
169) ul. Plebiscytowa 30
170) ul. Plebiscytowa 31 / ul. Ligonia
171) ul. Plebiscytowa 32
172) ul. Plebiscytowa 33
173) ul. Plebiscytowa 34
174) ul. Plebiscytowa 35
175) ul. Plebiscytowa 36 / ul. Powstańców
176) ul. Plebiscytowa 37
177) ul. Plebiscytowa 39
178) ul. Plebiscytowa 46

179) ul. Plebiscytowa 46a
180) ul. Podchorążych 3
181) ul. Podgórna 1 / ul. Wojewódzka 17
182) ul. Podgórna 3
183) ul. Podgórna 4
184) ul. Podgórna 5
185) ul. Podgórna 7 / ul. Dąbrowskiego 16
186) ul. Powstańców 2 / ul. Kościuszki 38
187) ul. Powstańców 3
188) ul. Powstańców 4
189) ul. Powstańców 5 / ul. Podchorążych
190) ul. Powstańców 6
191) ul. Powstańców 7 / 9
192) ul. Powstańców 8
193) ul. Powstańców 10
194) ul. Powstańców 12 / ul. Konckiego
195) ul. Powstańców 17
196) ul. Powstańców 21 / ul. Sienkiewicza
197) ul. Powstańców 22
198) ul. Powstańców 24
199) ul. Powstańców 25
200) ul. Powstańców 26 / ul. Sienkiewicza
201) ul. Powstańców 27
202) ul. Powstańców 28
203) ul. Powstańców 29
204) ul. Powstańców 30 / ul. Lompy
205) ul. Powstańców 31 / ul. Lompy / ul. Rybnicka
206) ul. Powstańców 34
207) ul. Powstańców 35a / 35 /37 / ul. Francuska 49a /49 /51
208) ul. Reymonta 4
209) ul. Reymonta 6
210) ul. Reymonta 8 / 10 / ul. Dąbrowskiego
211) ul. Reymonta 14
212) ul. Reymonta 16
213) ul. Reymonta 18
214) ul. Reymonta 20 / 22/ ul. Ligonia
215) ul. Reymonta 34 / 36
216) ul. Reymonta 38 / 40
217) ul. Rybnicka 1

218) ul. Rybnicka 4 / 6
219) pl. Sejmu Śląskiego 1
220) ul. Sienkiewicza 2
221) ul. Sienkiewicza 3
222) ul. Sienkiewicza 4
223) ul. Sienkiewicza 5
224) ul. Sienkiewicza 6
225) ul. Sienkiewicza 7,9,11 / ul. Dąbrowskiego
226) ul. Sienkiewicza 8
227) ul. Sienkiewicza 10 / ul. Dąbrowskiego 14
228) ul. Sienkiewicza 12
229) ul. Sienkiewicza 13 / ul. Dąbrowskiego 9
230) ul. Sienkiewicza 14 / 16
231) ul. Sienkiewicza 15
232) ul. Sienkiewicza 17
233) ul. Sienkiewicza 19 / ul. Jagiellońska 22
234) ul. Sienkiewicza 20
235) ul. Sienkiewicza 21/ ul. Jagiellońska 19
236) ul. Sienkiewicza 22
237) ul. Sienkiewicza 23
238) ul. Sienkiewicza 24
239) ul. Sienkiewicza 25
240) ul. Sienkiewicza 27
241) ul. Sienkiewicza 29 / ul. Ligonia 36
242) ul. Sienkiewicza 33 / 35 / 37
243) ul. Sienkiewicza 36
244) ul. Sienkiewicza 45
245) ul. Sienkiewicza –na terenie cmentarza, kaplica cmentarna
246) ul. Stwosza 1 / Pl. Miarki
247) ul. Stwosza 4
248) ul. Stwosza 5 / ul. Ligonia
249) ul. Stwosza 6 / ul. Ligonia 16
250) ul. Stwosza 7
251) ul. Stwosza 9
252) ul. Stwosza 17
253) ul. Szeligiewicza 26
254) ul. Wojewódzka 5 / ul. Plebiscytowa 2
255) ul. Wojewódzka 7
256) ul. Wojewódzka 9

257) ul. Wojewódzka 11

258) ul. Wojewódzka 13 / ul. Sienkiewicza

259) ul. Wojewódzka 15 / ul. Sienkiewicza 2

260) ul. Wojewódzka 17 / ul. Podgórna

261) ul. Wojewódzka 19 / ul. Lompy 2

262) ul. Wojewódzka 21 / ul. Kobylińskiego

263) ul. Wojewódzka 23 / ul. Kobylińskiego 2

264) ul. Wojewódzka 27 / ul. Reymonta

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic: Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego KWK "Wujek"

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/173/15 **RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA** 29 maja 2015r.

skala 1:1000

N W E S

0 50 100 200 Metry

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II Edycja" przyjętego Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.

Granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

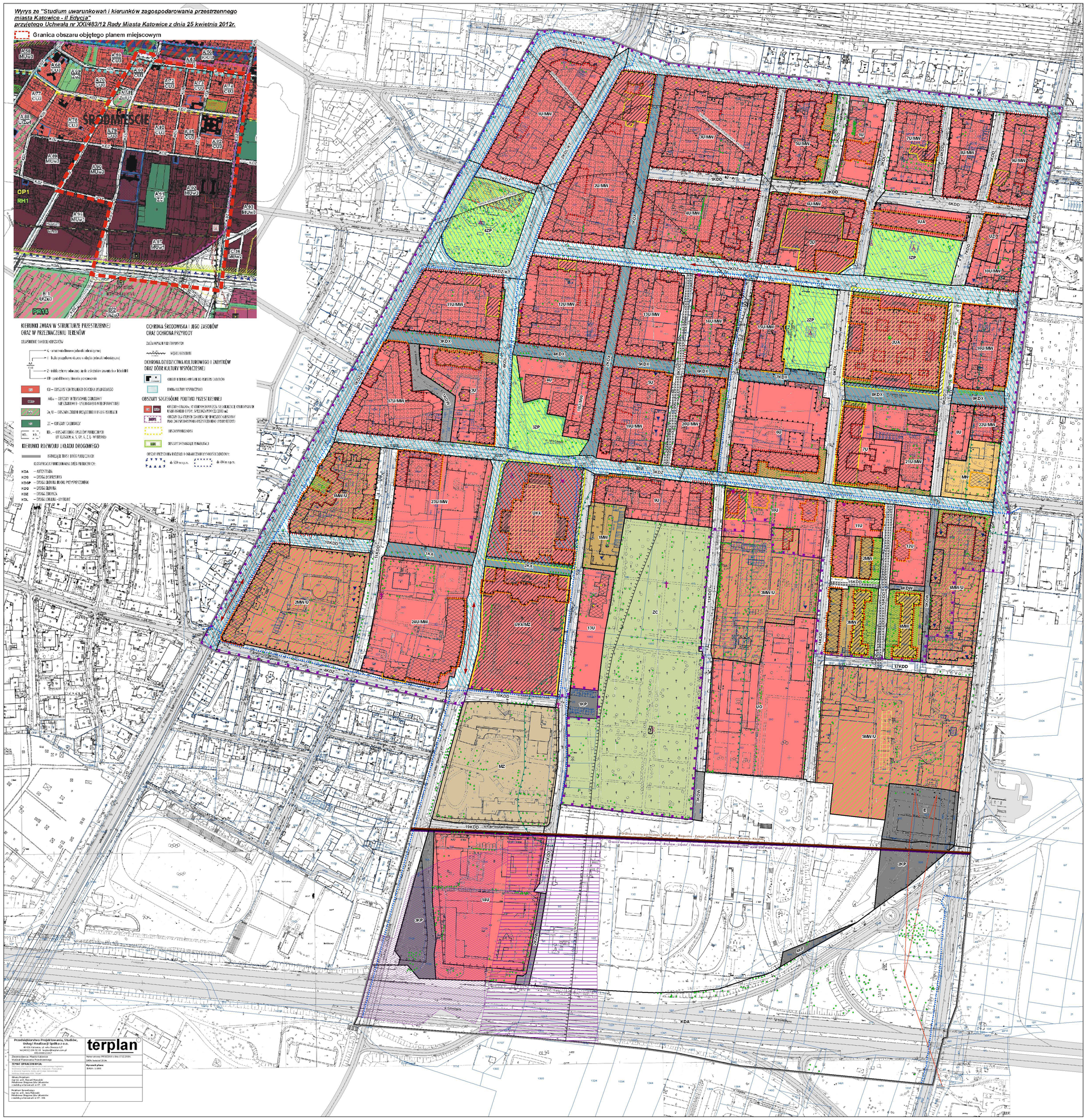
OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KDA – AUTOSTRADA
KDS – DROGA EKSPRESOWA
KDGP – DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG – DROGA GŁÓWNA
KDZ – DROGA ZBIORCZA
KDL – DROGA LOKALNA - DYSTRYBUCYJNA



Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
ul. Kościuszki 54, 40-048 Katowice
tel./fax (032) 256 52 34 terplan@terplan.com.pl
KRS 0000121917

terplan

Zlecenodawca: Miasto Katowice
Wydział Planowania Przestrzennego

Numer umowy PR/2010/11 dnia 17.12.2010r.
Data ksero: 29.04.

TEMAT OPRACOWANIA:
Rysunek planu
SKALA: 1:1000

Główny Projektant
mgr inż. arch. Ryszard Warzyński
upr. do proj. bez ogr. 6/Kat/89
z dn.01.06.1989 r. z Katowic pod nr 97 – 124

Projektant Specjalizacji
mgr inż. arch. Jerzy Matyszok
upr. do proj. bez ogr. 6/Kat/89
z dn.01.06.1989 r. z Katowic pod nr 97 – 106

Legenda

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy pierzejowej
- obiekty w pierzejach ulic, w których obowiązuje zakaz przekształceń elewacji parterów budynków na usługi
- obiekty, dla których obowiązuje zakaz ocieplenia elewacji
- wnętrza kwartałów zabudowy lub fragmentów kwartałów zabudowy
- przejścia wewnątrz kwartału zabudowy do zachowania i odtworzenia
- osie widokowe
- dominanty urbanistyczne
- strefa ochrony konserwatorskiej
- tereny przestrzeni publicznych
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- założenia przedogródków objęte ochroną w planie
- strefy od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania
- zieleń urządzona w formie wertykalnej
- strefa usług handlu - targowisko

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U/MW	Tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MZ	Teren zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego
U	Tereny zabudowy usługowej
UKk	Teren zabudowy kultu religijnego
UKk/MZ	Teren zabudowy usługowej kultu religijnego i zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego
UA	Tereny zabudowy usługowej administracji
UO	Teren zabudowy usługowej oświaty
UZ	Teren zabudowy usługowej zdrowia
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZC	Teren cmentarza
KDA	Teren autostrady A4
KDZ/KT	Tereny ulic publicznych klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym
KDZ	Tereny ulic publicznych klasy zbiorczej
KDL/KT	Tereny ulic publicznych klasy lokalnej wraz z torowiskiem tramwajowym
KDL	Tereny ulic publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny ulic publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KDX	Tereny ciągów pieszo - jezdnych
KX	Tereny ciągów pieszych
KP	Tereny miejsc postojowych
E	Teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- pomnik historii "Katowice - Gmach Województwa i Sejmu Śląskiego"
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica terenu górniczego "Katowice - Brynów - Ligota" pokrywająca się z obszarem górniczym "Katowice - Brynów" KHW S.A. KWK "Wujek"
- budowle ochronne obrony cywilnej
- granice terenu zamkniętego
- 50/2 numer i granica działki ewidencyjnej

Tereny w obszarze objętym granicami planu położone są w zasięgu ograniczeń wysokości zabudowy wyznaczonych od lotniska Katowice - Muchowiec

OZNACZENIA ELEMENTÓW NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU ZWIĄZANE Z KRAJOBRAZEM KULTUROWYM:

- budynki na "Szlaku Moderny"
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków
- pomniki
- tablice pamiątkowe
- kaplica
- krzyże

ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WĘGLA KAMIENNEGO I JEJ ODDZIAŁYWANIEM NA POWIERZCHNIĘ

- granica terenu górniczego "Katowice - Bogucice - Załęże" zlikwidowanej KWK "Katowice- Kleofas"
- strefa wychodni uskoku Wojciech
- uskoki:"Wojciech", "Brynowski", "Baildoński Środkowy", "Baildoński Północny"
- tereny płytkiej eksploatacji

POZOSTAŁE:

- istniejąca zieleń wysoka (drzewa)
- jezdnie
- ścieżki rowerowe
- nawierzchnie brukowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV